

衡东县人民医院产科装修 改造工程

施 工 合 同

采购人（全称）：衡东县人民医院（甲方）

供应商（全称）：湖南东方腾达建设有限公司（乙方）

日 期：二〇二五年6月11日

施工合同

发包人（全称）：衡东县人民医院（简称甲方）

承包人（全称）：湖南东方腾达建设有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目管理信息

(1) 采购方式：公开招标

(2) 政府采购编号：HDZC2025-B006

(3) 项目名称：衡东县人民医院产科装修改造工程

(4) 工程地点：衡东县人民医院院内

二、工程承包范围

承包范围说明：包括衡东县人民医院产科建筑工程、装饰工程、安装及维修改造等施工内容，详见工程量清单。

（其工程量以衡东县财政投资评审服务中心发布的工程量清单为准，其工程量清单可作为承包范围确定依据。）

三、合同工期

合同工期：从开工令确定的开工日期之日起总日历天数60天。

开工日期：计划于 2025 年 6 月 16 日（具体开工时间依开工令为准）。

竣工日期：2025 年 8 月 16 日（不得晚于招标文

件规定的计划周期)。

若因乙方原因导致超期,每延误一日按合同总价 2% 支付违约金;超期 15 日以上,甲方有权单方解除合同并追偿损失。

四、质量标准

按《建筑工程质量验收统一标准》及其他有关的工程质量验收规范的规定进行验收,工程质量须达到设计要求和工程建设有关的技术质量标准,确保合格工程。

五、合同价款

序号	项目名称	单价	总价	备注
1	衡东县人民医院产 科装修改造工程	/	966803.10 元	/
金额(大写): 玖拾陆万陆仟捌佰零叁元壹角(人民币)				
金额(小写): ¥966803.10 元(人民币)				

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书和招投标文件
3. 施工方案或施工图纸
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任(按建设部 80 号令执行)。保修期按

《建设工程质量管理条例》最低年限强制要求（如防水工程 5 年、装修工程 2 年）；若乙方拒绝维修，甲方可委托第三方维修并从质保金中双倍扣除费用。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、双方一般权利和义务

（一）甲方

1. 甲方委派 苏旭峰 同志（电话：13975492666）为驻工地代表，全权处理工地相关事宜；
2. 负责工程的质量监督管理、负责工程安全生产施工监督管理；
3. 与乙方协调办理工程有关验收交接手续；
4. 及时支付工程进度款、结算款；
5. 负责周边矛盾的调解。

（二）乙方

1. 乙方组建以 胡井平（证件编号湘 243002294592）为负责人的项目经理部对该工程进行管理和施工。乙方承诺项目经理无在建工程（以湖南省建筑智慧云平台实时查询为准），若虚假承诺，甲方有权扣除合同价 10% 作为违约金并更换项目经理。
2. 乙方承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，严格按照设计图施工，履行本合同的全部义务；
3. 乙方严格按安全文明施工要求进行施工，为施工现场人员办理好工伤保险，对工程全过程的安全生产负责，施工中如发生

安全事故，全部责任由乙方承担。乙方须为施工人员购买工伤保险及商业意外险（保额不低于100万元/人）；安全事故赔偿由乙方全额承担，若导致甲方被追责，乙方需赔偿甲方全部损失+合同价款20%违约金。

4. 乙方严格按《医疗和疾控机构消防安全生产工作管理指南（2023年版）》《衡阳市医疗卫生机构动火作业规范（试行）》（衡卫发〔2023〕95号）等安全生产管理规定进行施工，如出现消防安全生产事故赔偿由乙方全额承担，若导致甲方被追责，乙方需赔偿甲方全部损失+合同价款20%违约金。

5. 负责办理工程有关验收和交接手续。

6. 乙方为建筑业中小企业，承诺符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定，并承担虚假声明的全部法律责任。

7. 乙方保证工程不侵犯第三方知识产权，否则承担全部赔偿+合同价款15%违约金。

十、工程量变更

原则上不进行工程量变更，确因特殊原因需变更的，需由双方先行协商，报衡东县财政局及设计部门同意，并严格按《衡东县政府性投资建设项目工程变更管理办法》（东政办发〔2023〕13号）规定报批方可实施，以双方工地签证及设计变更为结算依据。未经甲方、财政局及设计部门三方书面同意的变更，甲方不予结算；乙方须自行承担费用并按变更造价的30%支付违约金。

十一、质量与验收

乙方接受甲方及相关职能部门监督，组织隐蔽工程、主体工

程及竣工验收并提供竣工图。

十二、价格调整

1. 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料价格的范围为《衡东工程造价》发布的材料价格或暂估材料价，规定允许调整的材料因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

2. 关于基准价格的约定：以衡东县财政投资评审服务中心发布的工程预算书中的材料价格为基准价。

①若施工当期的《衡东工程造价》材料发布价格与基准价有波动，土建及市政工程单项主要材料建材价格信息涨跌幅度在 $\pm 3\%$ 以内，装饰及安装工程主要材料建材价格信息涨跌幅度在 $\pm 5\%$ 以内，材料价格不作调整。

②若施工当期的《衡东工程造价》材料发布价格与基准价有波动，土建及市政工程单项主要材料预算价格涨跌幅度超过 $\pm 3\%$ （含 $\pm 3\%$ ）时，装饰及安装工程主要材料预算价格涨跌幅度超过 $\pm 5\%$ （含 $\pm 5\%$ ）时，据实调整。

③若土建及市政工程单项主要材料建材价格在当期衡东县建设工程管理站没有信息发布价的则以经建设方、施工方及衡东县建筑管理站、衡东县财政投资评审办认可的该单项主要材料市场价格为当期价格进行调整。

十三、合同价款支付及竣工结算

竣工结算：结算单价以投标响应文件工程量清单单价为准，工程量以实际完成工程量按实结算。最终结算造价以衡东县财政

投资评审办公室评审为准，乙方同意财评扣减事项且不得异议。

每次付款前，乙方向甲方提供与支付金额一致的正规、合法的普通发票，否则甲方有权顺延付款且不承担违约责任。

付款方式：按工程进度付款，但在验收前付款不超过按合同金额的 70% 支付；项目竣工验收合格后的付款不超过合同的 85%，经财评后付款不超过审定金额的 95%；质保金 5% 在一年质保期满后无息支付的方式付款。

以上工程款甲方必须将其拨入乙方指定的法定帐户，否则乙方有权拒绝履行相关义务。乙方指定的帐户为：帐户名称：湖南东方腾达建设有限公司 开户行：长沙银行股份有限公司衡山支行 帐号：8100 0035 8561 0000 01。

十四、违约、索赔和争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向甲方所在地衡东县人民法院起诉。

十五. 其它

1、本合同一式陆份，甲方执三份；乙方执两份；县政府采购办执一份；

2、合同订立时间：2025 年 6 月 11 日；

3、合同订立地点：衡东县人民医院；

4、本合同自双方签字盖章之日生效，至工程全部竣工并结算完结后，合同终止；

5、未尽事宜，双方协商处理。

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



法定代表人签字：

[Handwritten signature]

法定代表人签字：

[Handwritten signature]

委托代理人签字：

[Handwritten signature]

委托代理人签字：

2025 年 6 月 11 日

2025 年 6 月 11 日

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
2025-6-11

[Handwritten signature]
11/6

单晓芳