

建设工程施工合同

工程名称：醴陵市 2024 年高标准农田建设项目（中央预算内）株洲市醴陵市明月镇等 4 个镇新联村等 6 个村高标准农田建设项目（二 0 二四年）第 6 标

发 包 人：醴陵市农业农村局（建设单位）

承 包 人：株洲凌鹰建设有限责任公司

签订日期：2024.11.27

合同协议书

发包人：醴陵市农业农村局（以下简称甲方）

承包人：株洲凌鹰建设有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、农业农村部《农田建设项目管理办法》、醴陵市 2024 年高标准农田建设项目（中央预算内）株洲市醴陵市明月镇等 4 个镇新联村等 6 个村高标准农田建设项目（二 0 二四年）第 6 标施工招标文件和承包人中标的投标书，甲乙双方遵循平等自愿、诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：醴陵市 2024 年高标准农田建设项目（中央预算内）株洲市醴陵市明月镇等 4 个镇新联村等 6 个村高标准农田建设项目（二 0 二四年）第 6 标段

1.2 工程地址：醴陵市 阳三石街道荆潭湾村。

1.3 工程项目立项批准文号：醴发改[2024]286 号。

2、工程承包范围

2.1 工程范围和内容详见招标文件施工图纸、工程量清单预算书，单项工程名称如下：QG56、QG57、QG58、QG59、QG60、QG61、QG62、QG63、QG64、QG65、DG01、DG02。如因遇设计或实际情况变更导致工程量增减则应以相应变更文件为准。

2.2 承包方式：采用包工包料包质量包安全的总承包方式

3、施工日期

3.1 开工日期：2024 年 月 日

3.2 竣工日期：2025 年 月 日

3.3 合同总工期：总日历天数 120 日

4、合同价款

工程中标总造价为人民币 贰佰零捌万捌仟陆佰玖拾伍元贰角肆分（大写：2088695.24 元）。工程最终结算价以醴陵市重点建设项目审计中心审定金额为准。

4.1 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

（1）经发包人书面同意设计范围外工程量及设计变更。

（2）由于不可预计其它客观因数导致工程量增减。

4.2 承包人项目负责人、技术负责人和专职安全员：项目负责人：刘贵华，注册建造师注册证号：湘 243141646866，身份证号码：430204198009083029；技术负责人：龙海峰，岗位证书编号：GX22023000881，身份证号码：452423196705202139；专职安全员：蒋明慧，岗位证书编号：SGL20204300239，身份证号码：431102199708273902。

5、合同文件

5.1 本合同使用的语言文字为汉语文字，使用于本合同的法律、法规和规章是中华人民共和国法律、法规、国务院有关部门的规章和工程所在地的地方法规和规章。

5.2 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。当合同文件出现含糊不清或不一致时，由监理人作出解释，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同条款；

（2）中标通知书；

（3）投标报价书；

（4）招标文件、答疑资料及补充通知；

(5) 开标后发包人与承包人之间澄清问题的来往文件;

(6) 图纸;

(7) 已标价的工程量;

(8) 经双方确认进入合同的其它文件。

6、 双方的一般权利和义务

6.1 甲方的一般权利和义务

6.1.1 甲方在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任。

6.1.2 甲方委托监理人湖南天福项目管理有限公司按合同规定的日期向乙方发布开工通知。

6.1.3 甲方在开工通知发出前安排监理人及时进入工地开展监理工作。

6.1.4 甲方委托监理人向乙方提供现场测量基准点、基准线和水准点及有关资料。

6.1.5 甲方向乙方提供已有的与本合同工程有关的水文和地质勘探资料，但只负责提供列入合同文件的水文和地质勘探资料，不对乙方使用上述资料的分析判断和推论负责。

6.1.6 甲方应及时向乙方进行技术交底。

6.1.7 甲方按规定支付工程价款。

6.1.8 甲方按国家有关规定督促乙方文明施工。

6.1.9 甲方按规定主持和组织工程的完工验收。

6.1.10 甲方承担合同中规定的其它一般义务和责任。

6.2 乙方的一般权利和义务

6.2.1 乙方在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规

章而造成的任何责任。

6.2.2 乙方在接到开工通知后及时调遣人员、调配施工设备和材料进入工地，按施工总进度要求完成施工准备工作。

6.2.3 乙方应认真执行监理人发出的与合同有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作。

6.2.4 乙方应按合同规定的内容和时间要求，编制施工组织设计、施工措施计划，报送监理人审批，并对现场作业和施工方法的完备及可靠性负全部责任。

6.2.5 乙方按国家有关规定文明施工，并在施工组织设计中提出施工全过程的文明施工措施计划。

6.2.6 乙方应严格按施工图纸规定的质量要求完成各项工作。

6.2.7 乙方应按规定认真采取施工安全措施，承担全部安全责任，确保工程和由其管理的人员、材料、设施和设备的安全，并采取有效措施防止工地附近建筑物和居民的生命财产遭受损害。

6.2.8 工程未移交甲方前，乙方负责照管和维护，移交后乙方承担保修期内的缺陷修复工作。

6.2.9 乙方在合同规定的期限内完成土地治理并按期撤退人员、施工设备和剩余材料。

6.2.10 乙方不得将本工程分包或转包。

6.2.11 乙方承担合同规定的其它一般义务和责任。

6.3 履约担保

6.3.1 乙方应当提供由乙方注册地或项目所在地的银行出具中标履约保函的意向书。

6.3.2 履约担保金额：中标金额比最高投标限价的降价幅度不超过 10%的，履约担保金额为中标合同金额的 10%；中标金额比最高投标限价的降价幅度超过 10%的，履约担保金额为中标合同金额的 10%

加上最高投标限价与中标合同金额差额部分的 50%。

6.3.3 履约担保的形式：

履约担保金额为中标金额 10%的，采用银行保函担保；履约担保金额超过中标金额 10%的，中标金额的 10%应以银行保函形式提交，超过 10%的部分可以采用银行保函或现金形式提交。银行保函应是乙方注册地或项目所在地的银行出具的保函。担保责任期至对应工程竣工（达到验收要求）之日终止，且在项目竣工前不可撤销、不可转让、见索即付。

6.3.4 履约担保提交的期限：自承包人接获中标通知书后 7 个工作日内。超过期限未提供履约担保的，可以取消其中标资格，并依法依规及《株洲市政府性投资工程招投标操作办法》（株政办发〔2024〕2 号）第五十九条规定进行处理处罚。

6.3.5 履约担保的使用和违约责任：

（1）承包人应当自收到监理单位或建设单位发出的开工令之日起 15 日内开工，非不可抗力原因不按时开工的，发包人有权单方面解除施工合同，承包人必须在收到合同解除通知书后 10 日内无条件退场，其全部履约担保资金不予退还，造成的一切损失均由承包人承担。

（2）承包人应按关键节点工期和总工期要求完成工程建设，如出现不合格工程应立即返工，返工耽误的工期和费用由承包人负责。承包人工期违约超过关键节点工期的按合同约定罚处工期违约金，其中超过关键节点工期 10 日内每延迟一天按履约担保金额的 0.5% 计取；工期违约累计达 10 至 20 日的每延迟一天按履约担保金额的 1% 计取；工期违约累计超过 20 日的每延迟一天按履约担保金额的 2% 计取；工期违约累计超过 30 日的，发包人有权单方面解除合同，承包人无条件清退出场，全部履约担保金不予退还，所造成的损失全

部由承包人承担，承包人完成的合格工程的工程量按合同约定的价格和进度款支付比例清算，余款不再结算支付，且不能免除承包人对已完成工程的质量缺陷责任。承包人违规分包和转包工程以及有其它违法违规行为的，发包人有权单方面解除合同并按上述规定清退承包人。

(3) 承包人关键节点工期或总工期违约超期在 20 日以内的，发包人不在工程进度款中扣划违约金，也不动用履约保函；工期违约超过 20 日的，发包人将根据合同约定动用履约保函扣划承包人应付的违约金。承包人积极组织工程施工并按合同约定工期完成了全部工程并达到竣工验收要求的，不计违约金，过程中扣划的违约金全额退还给承包人。因建设单位责任延误工期的，需进行工期延误签证，不计算在承包人延期内。承包人提前完工的，甲乙双方可在合同中约定相应奖励。

(4) 如承包人在合同履行过程中有其他违约行为，发包人有权根据工程合同约定从履约保函中扣除承包人应付的违约金，若保函金额不足赔偿违约金，不足部分发包人有权在应支付给承包人的工程款中直接扣除。若因建设单位原因导致工期延误超过总工期，且建设单位应付工程款超过保函额度的，可以协商提前退回保函，由欠付工程款中与保函同等额度的资金为后期承包单位履约进行担保。

7、 材料和设备

7.1 材料和工程设备的提供

为完成本合同各项工作所需的材料和由乙方提供的工程设备，均由乙方负责采购、验收、运输和保管。为确保工程质量，乙方必须使用合格的水泥、钢材等建设材料为本项目工程用材。

7.2 乙方材料和设备的管理

7.2.1 乙方用于工程的各项材料，须按进度计划购进，做到先检合格后再使用的原则，并经监理人核查符合工程质量要求后，方可投入使用。

7.2.2 乙方设备应按合同进度计划进入工地，并需经监理人核查后投入使用。

7.2.3 监理人一旦发现乙方使用的施工设备影响工程进度或质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

7.2.4 禁止使用不合格的材料，如甲方或监理单位的检查检验结果证明该材料不符合质量要求时，乙方除立即停止使用外，还应采取补救措施，由此产生的一切后果和责任由乙方承担。

8、 交通运输

8.1 乙方施工车辆行驶，如需铺设临时道路，乙方应当协调好与当地的关系，甲方提供必要的协助。工程结束后，乙方应当负责将临时道路恢复原状。

8.2 乙方车辆应服从当地交通部门的管理，并承担使用施工车辆所引起的一切法律责任。

9、 工程进度

9.1 施工期限

工程总工期为 120 天（日历天），自 2024 年 月 日开工至 2025 年 月 日竣工。

9.2 进度计划

乙方按合同规定的内容和期限以及监理人的指示编制施工总进度计划报送监理人审批。

9.3 监理人在开工前向乙方发出开工通知。乙方在接到开工通知后及时调遣人员和调配施工设备、材料进入工地。

9.4 如遇下列情况，乙方可要求甲方延长合同规定的工期。

9.4.1 增加额外的工程项目。

9.4.2 本合同涉及的由甲方责任引起的工程延误。

9.4.3 不可抗拒的气候影响和自然灾害。

10、变更(具体参照《醴陵市高标准农田建设项目变更与签证》)。

10.1 甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料作为施工的有效依据，开工前由监理人组织技术交底作为施工的补充依据，甲、乙双方不得擅自修改。

10.2 本合同工程量在招标时开列的工程量清单的基础上不做变动。

10.3 施工中如出现设计有错误或严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知监理人，由监理人及时会同设计等有关人员研究确定修改意见或变更设计文件后，在甲方授权范围内，及时向乙方发出变更指示。变更指示的内容应包括变更项目的详细变更内容、变更工程量、变更项目的施工技术要求及有关文件图纸以及监理人指明的变更处理原则。

10.4 施工过程中乙方发现工程量与施工图纸不符，乙方应及时以书面形式通知监理人。监理人接到书面通知后及时会同设计等有关人员变更设计文件，经甲方授权后，及时向乙方发出变更指示，乙方才可施工。

10.5 如遇当地人为环境因素造成无法施工的，甲方经请示上级同意后有权决定工程变更处理。

11、隐蔽工程

11.1 覆盖前的检查

经乙方自检确认隐蔽工程的隐蔽部位具备覆盖条件后的24小时内，乙方应通知监理人进行检查，通知按规定的格式说明检查地点、

内容和检查时间，并附有乙方自检记录和必要的检查资料（包含影像资料）。监理人应按通知约定的时间派人员到现场进行检查，在监理人员确认质量符合要求，并在检查记录上签字后，乙方才能进行覆盖。

11.2 监理人应在约定的时间内到场进行隐蔽工程和工程隐蔽部位的检查，不得无故缺席或拖延。若监理人未及时派人员到场检查，乙方必须及时报告甲方，由此造成工期延误，乙方有权要求延长工期和赔偿其停工、窝工等损失。

11.3 乙方未及时通知监理人到场检查，私自将隐蔽部位覆盖，监理人有权指示乙方采用钻孔探测以至揭开进行检查，否则不予认可，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

12、 工程质量

12.1 本工程按国家标准《农业建设项目验收技术标准》（GB/T51429-2022）等法律法规或行业规定进行验收。工程质量必须达到合格以上等级。

12.2 乙方必须严格按照施工图纸和说明文件进行施工，并接受监理人的监督、审查。

12.3 材料和工程设备的检查和验收。

工程所需材料必须先检后用，甲方和甲方委托的监理人有权检查、监督和抽样，其所需费用由乙方承担。

12.4 工程质量实行乙方终身负责制。

13、 施工安全

乙方应按规定履行其安全职责。乙方应设置必要的安全管理机构 and 配备专职的安全人员，加强对施工作业安全的管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材和爆破作业管理，制定安全操作规程，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，对其职工进行施工安全教育和上岗培训，确保施工安全，并对施工期间发生的安全事故负全责。出

现安全问题及时整改和解决，不得给甲方工作和经济造成任何影响。

14、 工程价款的支付

14.1 价格调整及税金缴纳

本工程施工期因市场材料价格变化所造成的价格调整在招标文件材料定价基础上参照湘建价[2018]129号文的相关规定执行文件中土建及市政工程类和市财政投资评审中心相关规定为准，按工程总造价所应缴纳的营业税及其它一切税费由乙方承担，并执行《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）的规定。

14.2 甲方只同意按乙方提供的公司银行帐号支付工程款，不接受其他任何形式的支付方式。

14.3.1 预付款：工程预付款的金额为签约合同价的 10 %，付款时间应在合同协议书签订后，由乙方向甲方提交了甲方认可的工程预付款担保，并经监理人出具付款证书报送甲方批准后予以支付。预付款于后期第一次进度款中扣回。

14.3.2 工程材料预付款的担保约定为：担保的形式同履约担保。

14.4 工程款进度付款：自开工之日起至竣工验收之日止，按工程实际施工进度拨付工程款且不超过已完工程造价的 80%（不计利息）；竣工验收合格后工程款拨付至已完工程总造价的 80%（不计利息）；待市审计部门出具最终审计结论后支付除质量保证金外的余款（不计利息），进度款支付次数不超过贰次。

14.4 工程竣工验收后一个月内编制好结算，具体参照《株农发（2022）17号》。

14.5 工程质量保证金为结算价款的 3%，待缺陷责任期满验收合格后，再由乙方申请支付。缺陷责任期内，如出现工程质量问题需要维修，乙方应及时进行维修，经书面通知，乙方拒不履行维修义务，甲方有权另行委托他人维修，维修费用从质量保证金中扣除。

15、 风险

15.1 乙方应合理安排资金，不得以任何理由、任何形式拖欠农民工工资。

15.2 乙方须为参与施工的全部人员办理工伤保险，并承担工伤事故责任，以及购买湖南省农业工程项目安全生产责任险。

15.3 甲方委派到施工现场的所有工作人员，如因乙方过错造成人身损害时，乙方承担全部责任和一切费用。

15.4 乙方应承担因其过错而在其责任区内所发生的第三者人员的人身损害和财产损失的法律赔偿责任。若第三者有过错，应由乙方与其协商解决，如协商不成，诉诸法律。

16、 违约和处罚

16.1 工期拖后的处罚。

延误工期的每延误一天（按日历天）由乙方向甲方支付违约金500元。延迟超过15天的，按本合同16.5条款处理。

16.2 工程质量的处罚

17.2.1 由于乙方原因达不到合同约定的条件，乙方承担返工费用，工期不得顺延。因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工费用，工期相应顺延。

16.2.2 工程质量的评价由甲方确定的验收组评定。

16.3 签订合同后甲方因国家计划变更，引起不能继续履行施工合同时，应向乙方支付实际发生的费用；其它原因停缓建，除向乙方支付实际发生费用外，还应向乙方支付合同总价的2%的违约金。

16.4 由于乙方的原因不能继续履行合同或完成工程时，经甲方同意可解除合同，但必须向甲方支付合同总价5%的违约金。

16.5 由于乙方的原因导致项目停工15天以上的，甲方有权解除合同并另行发包，乙方除承担甲方由此造成的一切损失（包括但不限

定为重新发包的费用、工程量和工程费的增加等一切合理费用），还应向甲方支付合同总价 2%的违约金。

17、 工程验收

17.1 完工验收申请报告：当工程具备以下条件时，乙方即可向甲方和监理人提交完工验收申请报告。

(1) 已完成了合同范围内的全部工程以及相关工作。

(2) 已按规定备齐了符合合同要求的竣工资料。

17.2 监理人收到乙方提交的完工验收申请报告后，应审核其报告的各项内容，审核后认为已具备完工验收条件，应在收到完工验收申请报告后的 20 天内提请甲方进行工程验收。甲方应在收到完工验收申请报告后的 20 天内组织初验收，初验合格后签署工程移交文件。

17.3 在签署移交证书前，应由监理人与甲方和乙方协商核定工程的实际完工日期，并在移交证书上写明。

18、 质保期与缺陷责任期

18.1 质保期自工程竣工验收单中写明的全部工程完工日开始算起，质保期限为壹年。

18.2 缺陷责任期自工程竣工验收单中写明的全部工程完工日开始算起为贰年，乙方应按工程竣工验收单所列的缺陷修复清单进行修复，并对新发现的缺陷和损坏或原修复的缺陷部位或部件又遭损坏进行复修，直到监理人检验合格为止。

19、 争议的解决

19.1 甲方和乙方或其中任一方对监理人的决定持有异议，又未能在监理人的协调下取得一致意见而形成争议，任一方均可以书面形式提请项目现场指挥部解决，并抄送另一方。在争议未获得解决之前，乙方仍应继续按监理人的指示认真施工。

19.2 甲方和乙方应共同作出努力直接进行友好磋商解决争议。
若协商不成，任何一方可依法向醴陵市人民法院提起诉讼。

20、未尽事宜，双方另行协商解决。

21、合同生效：本合同双方签字盖章后生效。

22、合同文本：一式五份。甲方叁份、乙方贰份。

甲方（公章）

法定代表人：

（委托代理人）：

地 址：仙岳山办事处五里墩

开户银行：

账 号；

乙方（公章）

法定代表人：

（委托代理人）：

地 址：

开户银行：

户名：株洲凌鹰建设有限责任公司
开户行：建行株洲城北支行
账号：43001503062052504402

2024 年 11 月 27 日

