

政务信息化项目竞争性谈判采购合同

第一节 合同协议书

采购合同编号: _____

采购人(全称): 桑植县自然资源局 (甲方)

供应商(全称): 长沙力智数字房产技术发展有限公司 (乙方)

为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章,双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称: 桑植县接入省统一不动产登记平台“一库一平台”项目

(2) 政府采购计划编号: 桑财采计【2025】-026

(3) 项目内容: 桑植县接入省统一不动产登记平台“一库一平台”部署建设

(4) 是否分包: 否。

(5) 项目负责人: 丁志文。

(6) 联系电话: 13574413528。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写: 808000.00 元整

大写: 捌拾万捌仟元整

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式: ☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 成本补偿 ☐ 绩效激励

(4) 付款方式(按项目实际勾选填写):

☐ 全额付款: (应一次性支付全部合同款项)

☐ 预付款: (应明确预付款的支付比例和支付条件)

☒ 分期付款: 签订合同后 30 个工作日内,支付合同金额的 10%,即人民币捌万零捌佰元整(¥80800.00);项目竣工验收合格后付至合同金额的 95%,即人民币陆拾捌万陆仟捌佰元整(¥686800.00),其中安全硬件设备及配套服务采购不影响项目验收,据实核算;剩余的 5%作为质保金,即人民币肆万零肆佰元整(¥40400.00),质保期为 1 年,待质保期满后付清(无质量问题、售后服务纠纷,以及其他经济法律纠纷等),质保金在质保期不计息。凭成交供应商开具的正式税务发票付款。

☐ 成本补偿: (应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件)

☐ 绩效激励: (应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件)

3. 合同履行

(1) 起始日期: 2025 年 06 月 10 日,完成日期: 2025 年 09 月 10 日。总

日历天数： 90 天。

(2) 地点： 甲方指定地点

(3) 方式： 现场交付

(4) 履约担保：履约保证金： 中标、成交金额降价幅度不超过采购预算 10%的，履约保证金为中标、成交金额的 10%；中标、成交金额降价幅度超过采购预算 10%以上的，履约保证金为采购预算减去中标、成交金额的差额 ；。

(5) 质量保证金： 合同金额的 5 %。。

4. 合同验收

(1) 验收主体： 甲方

(2) 验收方式： 完成本项目的所有开发工作，系统能正式上线正确试运行之后，采购人通过申请审核即可开展项目验收。

(3) 验收标准： 对软件的性能、功能、相关文档资料等检查认可并符合省“一库一平台”建设要求。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 成交通知书
- (4) 响应文件
- (5) 政府采购合同专用条款
- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自 签订日之起 生效。

7. 合同份数

本合同一式 肆 份，采购人执 贰 份，供应商执 贰 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2025 年 06 月 10 日

合同订立地点： 桑植县自然资源局

21.2 调解不成可以按竞争性谈判文件中规定下列方式之一提起仲裁或诉讼:

- (1) 向甲方所在地仲裁机构提起仲裁;
- (2) 向甲方所在地人民法院提起诉讼。

21.3 如仲裁或诉讼事项不影响合同其他部分的履行,则在仲裁或诉讼期间,除正在进行仲裁或诉讼的部分外,合同的其他部分应继续执行。

22. 法律适用

22.1 本合同适用中华人民共和国现行法律、行政法规和规章,如合同条款与法律、行政法规和规章不一致的,按照法律、行政法规和规章修改本合同。

23. 通知与送达

23.1 (1) 双方同意,给对方的相关文件除直接送达外,还可以下列任何一种方式送达:

① 邮寄文件; ② 电子邮件 (均须加盖章戳原件的电子扫描件); ③ 电报 (仅限紧急情况)。以邮寄方式发送的,则通讯地址作为甲乙双方的邮寄地址 当通知抵达该地址时即视为已送达。以电子邮件方式发送的,则该电子数据电文进入本合同约定的电子数据系统时即视为已送达。

(2) 各方在履行本合同过程中,任何一方向对方发送的各类文件、函件、通知,应按本合同载明地址邮寄。任何一方变更通讯地址的,须立即书面通知对方,否则对方按原地址邮寄文件即视为送达。

23.2 通知以送到之日或通知书中规定的生效之日起生效,两者中以较迟之日为准。

24. 合同未尽事项

24.1 合同未尽事项见第一节 合同协议书所列组成文件。

24.2 对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式,由双方签字盖章后成为合同不可分割的部分。

25. 合同份数及生效

25.1 合同份数见第一节 合同协议书。

25.2 合同在合同各方签字盖章后生效。

甲方: (公章)
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____

乙方: (公章)
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____