


工程编号：

合同编号：



湖南省建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称：新桥河黄仑山小学教学用房改造工程

工程地点：新桥河黄仑山小学校园内

发 包 人：资阳区新桥河镇中心学校

承 包 人：贵州鸿纳建设集团有限公司

湖 南 省 建 设 厅

第一部分 合同协议书

发包人：资阳区新桥河镇中心学校

承包人：贵州鸿纳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新桥河黄仑山小学教学用房改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：新桥河黄仑山小学教学用房改造项目

工程地点：新桥河黄仑山小学校园内

工程内容：教学楼、科教楼、食堂、公厕改造、围墙改造及新建钢结构连廊等。

工程立项批准文号：

资金来源：财政拨款

工程承包范围：工程量清单上的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月18日

计划竣工日期：2025年8月30日

工期总日历天数 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

工程质量标准：达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰零壹万陆仟伍佰贰拾壹元（¥ 1016521元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）

（¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）

（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）

（¥ 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）

（¥ 元）。

2. 合同价格形式： 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____

郭巍

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年7月18日签订。

十、签订地点

本合同在资阳区教育局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章，法人或委托人签字时生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

资阳区新桥河镇中心学校

承包人：（公章）

贵州鸿纳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

法定代表人或其委托代理人



(签字)

组织机构代码： 组织机构代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 15807372258 电话： 15273706830

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

第二部分 通用合同条款

(详见《湘建价[2014]114号》第二部分合同通用条款)

第三部分 合同专用条款

一、一般约定

1、词语定义

1.1、合同

1.1.1、其他合同文件包括：履行合同过程中双方工地代表人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料

1.2、合同当事人及其他相关方

1.2.1、监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.2.2、设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.3、工程和设备

1.3.1、作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.3.2、永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.3.3、临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

2、法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院颁发的《建设工程安全生产管理条例》及国家、地方现行有关法律法规

3、标准和规范

3.1、适用于工程的标准规范包括：国家以及湖南省相关的标准、规范、规定。

7.3、关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

7.4、超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用；执行通用条款。

8、知识产权

8.1、关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属，执行通用条款。

8.2、关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

8.3、关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

8.4、关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

8.5、承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

9、工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 无 。

二、发包人

1、发包人代表

发包人代表:

姓名: _____

身份证号: _____;

职务: _____

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2、施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.1、提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7日完成。

2.2、提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:将施工所需的水、电线路接至离拟建建筑物边沿 50 米以内,承包人与土建承包人协商水申装表事宜。

施工场地与公共道路开通、工程地质和地下管线资料开工前三天提供、完成上程项目的规划施工报建的批准证件。

开工前提供水准点与坐标控制点书面资料，并在现场交验，以满足施工测量定位要求。

开工前完成图纸会审和设计交底、协商处理施工场地刷田地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作;按照国家规定及时做好保护工作并向有关部门报告

3、资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：合同签订后7个工作日内。

发包人是否提供支付担保: 提供。

发包人提供支付担保的形式: 无。

三、承包人

1、承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工图纸；设计变更、洽商记录、现场签证；施工资料；控制资料(例：材料检试验报告、施工记录、检验批质量、隐蔽工程记录、分项工程验收记录、分部工程验收记录)；管理资料(例：开工报审表、施工日志、施工组织设计)。以上资料装订成册。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担参套资料的费用，发包人增加套数时，按每套 3000 元支付相关费用。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收完毕 60 日历天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

2、项目经理

2.1、项目经理:

姓名: 谢富林

身份证号: 511621199108160759

建造师执业资格等级：一级

建造师注册证书号: 贵1512022202301417

建造师执业印章号: _____

安全生产考核合格证书号: 0001530

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人负责本合同的履行和施工现场管理。承包人为履行合同发出的函件均应盖有承包人授权的施工现场管理机构章，否则发包人有权拒收。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不少于 2 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以0.5万元
罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 处以1万元罚款,承包人承担上述违约
给发包人造成的一切损失。

2.2、承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以 2 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

2.3、承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以 2 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3、承包人人员

3.1、承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前7日。

3.2、承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 0.3 万元罚款，承包人
承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3、承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可
后方可离开。

3.4、承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以 0.5 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5、承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以 0.3 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4、分包

4.1、分包的一般约定禁止分包的工程包括： 不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围: /。

4.2、分包的确定 允许分包的专业工程包括: 1。

4.3、其他关于分包的约定：1。

4.4、分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

5、工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

6、履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

(1) 保函形式：包括银行业金融机构保函、担保公司担保（☐融资性担保公司保函 ☒非融资性担保公司保函）、保险公司保证保险

(2) 担保金额：中标金额低于最高投标限价 10% 以内的，不超过中标合同金额的 10%。中标金额低于最高投标限价 10% 以上的，为最高投标限价减去中标合同金额后的差额。

四、监理人

1、监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

2、监理人员

2.1、总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

2.2、商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____

(2) _____/_____

(3) _____/_____

五、工程质量

1、质量要求

1.1、特殊质量标准和要求： /

1.2、关于工程奖项的约定： / 。

2、隐蔽工程检查

2.1、承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

六、安全文明施工与环境保护

1、安全文明施工

1.1、项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)标准。

1.2、关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

1.3、关于编制施工场地治安保卫计划的约定：施工及保修的整个过程中，施工现场承包人所有人员的安全均由承包人自己负责。

1.4、文明施工合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)。

1.5、关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按通用条款执行。

七、工期和进度

1、施工组织设计

1.1、合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

1.2、施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人中标通知书下发后的 10 天内提交
发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：开工前。

2、施工进度计划

2.1、施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：开工前。

3、开工

3.1、开工准备关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

3.2、关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：1。

3.3、关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：1。

3.4、开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

4、测量放线

4.1、发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

5、工期延误

5.1、因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

5.2、因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期延迟按合同总价的万分之一/天处罚承包人。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 1%。

6、不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：(1) 每天连续停水、停电超过 8 小时以上；(2) 因政府行政命令（因承包人原因的除外）；(3) 非因双方原因而无法控制的爆炸、火灾等事件；(4) 施工场地周围地下管线保护，地下障碍物和污染物排除，邻近建筑物、构筑物的保护要求；(5) 地质勘探资料未涉及的地下管道、暗沟、岩层等。

7、异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：(1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；(2) 风速大于 24.5 米/秒 m/s 的 10 级以上台风灾害；(3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；(4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；(5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；日降雪量 10mm 及以上；(6) 其它异常恶劣气候灾害。

8、提前竣工的奖励

8.1、提前竣工的奖励： / 。

八、材料与设备

1、材料与工程设备的保管与使用

1.1、发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人承担。

2、样品

2.1、样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

3、施工设备和临时设施

3.1、承包人提供的施工设备和临时设施关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

九、试验与检验

试验与检验费用的约定：按有关规定执行。

十、变更

1、变更的范围

关于变更的范围的约定：发包人有权指示变更，但此变更必须给承包人合理的时间准备。施工中发包人需对原工程设计进行变更，根据本合同通用条款的规定，该变更应提前 5 天以书面形式向承包人发出变更通知。并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人根据发包人的变更通知并按工程师要求进行变更。

2、变更估价

2.1、变更估价原则关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

2.2、以上重新组价的综合单价不能高于按湖南省和益阳市现行工程造价计价规则和计价依据规定计算的价格。

3、承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
/。

4、暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

4.1、依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__1__种方式确定。

4.2、不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__2__种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目 承包人直接实施的暂估价项目的约定：__/_。

5、暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，招标人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。暂列金是招标人自行确定设立的，承包商无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

十一、价格调整

1、市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__3__种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：__/_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料、工程设备单价。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料、工程设备单价在合同履行期间涨、跌幅以基准价格为基础超过±3%时，据实调整。

②承包人在投标报价中载明的材料、工程设备单价在合同履行期间涨、跌幅超过省及各市州建设行政主管部门各期间发布的预算价格的±3%时，据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：工程建设过程中，若遇原材料涨价，不调价，风险由中标单位承担。

十二、合同价格、计量与支付

1、合同价格形式

1.1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：1、重大设计变更（变更标准、改变使用功能及结构类型）或设计变更金额涉及综合单价超出或减少 3%时，3%以内不予调整，3%以外进行调整。2、合同外新增内容，按《湖南 2020 建筑与装饰工程消耗量标准》、湘建价[2022]146 号以及相关文件，只计取人工、材料、机械费、绿色施工安全防护措施项目费和税金，部分项目可依据市场行情协商价格，材料调价按施工同期的信息价或市场价。

1.2、总价合同。

总价包含的风险范围：/

风险费用的计算方法：/

风险范围以外合同价格的调整方法：/

1.3、其他价格方式：/。

2、预付款

2.1、预付款的支付

预付款支付比例或金额。无

预付款支付期限：

预付款扣回的方式：

2.2、预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

3、计量

3.1、计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）、《湖南省建设工程计价办法》及《2020 湖南省建设工程消耗量标准》、（湘建价[2022]146 号）。

3.2、计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

3.3、单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量。

3.4、总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按月计量。

3.5、总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第十二条第 3.4 项（总价合同的计量）
约定进行计量：/。

3.6、其他价格形式合同的计量其他价格形式的计量方式和程序：/。

4、工程进度款支付:

4.1、付款周期

关于付款周期的约定: 采用进度付款, 每次进度款依据现场进度按合同支付 70%, 完成备案手续、结算审计后三个月内支付至终审结论造价的 97%, 留终审结论造价的 3%作为质保金, 质保金待缺陷责任期满后三个月内付清。

进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按合同专用条款 4.1 条规定周期编制。

4.2、进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按合同专用条款 4.1 条规定周期编制。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 按合同专用条款 4.1 条规定周期编制。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

4.3、进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到申请 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到申请 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 在确认计量结果后 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 按银行同期贷款利率的 4 倍计算。

4.4、支付分解表的编制

总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

十三、民工工资的支付承诺

工程承包单位在签订合同时提供承诺按时支付民工工资的承诺书给资阳区教育局。

十四、验收和工程试车

5、分部分项工程验收

5.1、监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过: 48 小时。

6、竣工验收

6.1、竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用条款执行。

移交、接收全部与部分工程承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按合同总价的万分之一每天处罚。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按合同总价的万分之一每天处罚。

7、工程试车

7.1、试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

7.2、投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

8、竣工退场

8.1、竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

十五、竣工结算

9、竣工结算申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

10、竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

施工方报送的结算金额超额度不得超过合同金额的 10%。经审计方、乙方双方对审达成一致后，若乙方报送的结算价超出最终结算审定价的 15%，即： $[(\text{报送金额} - \text{最终审定价}) / \text{报送金额}] > 15\%$ ，则该项目的审计费用由乙方承担，反之，乙方不需承担审计费用。

11、最终结清

11.1、最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

11.2、最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 28 天内，若施工单位需补充结算资料，则时间顺延。

(2) 发包人完成支付的期限：申请签发后 14 天内。

十六、缺陷责任期与保修

12、缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

13、质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

13.1、承包人提供质量保证金的方式 质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

13.2、质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：缺陷期满15日内退还质量保证金。

14、保修

14.1、保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

14.2、修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

十七、违约

15、发包人违约

15.1、发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

15.2、发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第十条第1项（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他： / 。

15.3、因发包人违约解除合同

承包人按第十五条第 1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16、承包人违约

16.1、承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2、承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.3、因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

十八、不可抗力

17、不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

18、因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

十九、保险

19、工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行

20、安全生产责任保险

关于安全生产责任保险的约定：按通用条款执行。

21、通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

二十、争议解决

22、争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

22.1、争议评审小组的确定争议评审小组成员的确定： / 。

22.2、选定争议评审员的期限： / 。

22.3、争议评审小组成员的报酬承担方式：1。

22.4、其他事项的约定：1。

22.5、争议评审小组的决定 合同当事人关于本项的约定：1。

23、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向益阳市市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人（全称）：资阳区新桥河镇中心学校

承包人（全称）：贵州鸿纳建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容 承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 资阳区新桥河镇中心小学 承包人（公章）： 贵州鸿纳建设集团有限公司

地址：

地址：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：