

政府采购编号：HDZC2024-B019

衡东县总工会办公楼维修改造工程政府采购项目

政府采购施工合同

采购人（全称）：衡东县总工会（甲方）

供应商（全称）：湖南东方腾达建设有限公司（乙方）

日期：2024年2月20日

施工合同

发包人（全称）：衡东县总工会（以下简称甲方）

承包人（全称）：湖南东方腾达建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一.项目管理信息

（1）采购组织形式：政府采购

（2）采购方式：招标

（3）项目名称：衡东县总工会办公楼维修改造工程政府采购项目

（4）工程地点：衡东县总工会内

（5）项目内容：详见工程量清单

二、工程承包范围

承包范围说明：详见招标文件。

（其工程量以衡东县财政投资评审服务中心发布的工程量清单为准，其工程量清单可作为承包范围确定依据。）

三、合同工期

开工日期：计划于 2024 年 3 月 25 日（具体开工时间依开工令为准）

竣工日期：2024 年 5 月 23 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

按《建筑工程质量验收统一标准》及其他有关的工程质量验收规范的规定进行验收，工程质量须达到设计要求和工程建设有关的技术质量标准，确保合格工程。

五、合同价款

序号	项目名称	单价	总价	备注
1	衡东县总工会办公楼维修改造工程政府采购项目	/	1840000 元	/
金额（大写）： 壹佰捌拾肆万 元整（人民币） 金额（小写）： ¥1840000.00 元。				

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书和招投标文件
3. 施工方案或施工图纸
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任（按建设部 80 号令执行）。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项。

九、双方一般权利和义务

(一) 甲方

1. 负责委派驻工地代表，全权处理工地相关事宜；
2. 负责工程的质量监督管理，
3. 与乙方协调办理工程有关验收交接手续；
4. 按照合同约定及时支付工程进度款、结算款；
5. 负责周边矛盾的调解。

(二) 乙方

1. 乙方组建以王小力（证件编号湘 243002290867）为负责人的项目经理部对该工程进行管理和施工。
2. 乙方承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，严格按设计图施工，履行本合同的全部义务；
3. 乙方严格按安全文明施工要求进行施工，为施工现场人员办理好工伤保险，对工程全过程的安全负责，施工中如发生安全事故，全部责任由乙方承担；
4. 负责办理工程有关验收交接手续。

十、工程量变更

原则上不进行工程量变更，确因特殊原因需变更的，需由双方先行协商，报衡东县财政局及设计部门同意，并严格按《衡东县政府性投资建设项目工程变更管理办法》（东政办发[2023]13号）规定报批方可实施，以双方（甲方不少于2人）工地签证及设计变更为结算依据。

十一、质量与验收

乙方接受甲方及相关职能部门监督，组织隐蔽工程、主体工程及竣工验收并提供竣工图。

十二、价格调整

市场价格波动引起的调整：

本项目因市场价格波动引起的材料价格涨跌不予以调整合同价格。

十三、合同价款支付及竣工结算。

乙方自签订施工合同后 7 日内向甲方提供履约担保函，履约担保金不低于中标价的 10%。

竣工结算：结算单价以投标响应文件第一次报价的工程量清单单价为准，工程量以实际完成工程量按实结算，同时按最终报价对比第一次报价的优惠比率进行总价下浮。最终结算以衡东县财政评审和审计结论为准。

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：签订施工合同并提供银行担保函后，甲方在开工前支付预付款，按中标价支付 10%；中途支付一次进度款，不超过核准工程量的 70%；竣工结算经衡东县财政评审和取得审计结论后支付累计额为审后金额的 97%，剩余 3%作为质保金，一年后无质量问题，再行支付。

以上工程款甲方必须将其拨入乙方指定的法定帐户，否则乙方有权拒绝履行相关义务。乙方指定的帐户为：帐户名称：湖南东方腾达建设有限公司 开户行：长沙银行股份有限公司衡山支行 帐号：8100 0035 8561 0000 01。

十四、违约、索赔和争议

（一）违约、索赔

1. 甲方未及时支付工程款（进度款），超过合同约定支付日期的时间，由甲方支付财务费用（按照应付工程款金额的年利息 10%计算）给乙方，作为甲方违约金；

2. 乙方因施工材料未按照合同约定以次充好，造成质量验收不合格，必须重新返工，返工费用由乙方负责，并按照返工项目清单造价 10%作为违约金支付给甲方；

3. 因乙方原因，未按照合同约定时间完工，逾期 30 天以上，每超过一天，乙方按

照 1000 元/每日的标准支付甲方违约金。

(二) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向工程所在地人民法院起诉。

十五.其它

1. 本合同一式陆份，甲方执三份、乙方执两份、招标公司执一份；
2. 合同订立时间：2024 年 2 月 20 日；
3. 合同订立地点：衡东县总工会
4. 本合同自双方签字盖章之日生效，至工程全部竣工并结算完结后，合同终止；
5. 未尽事宜，双方协商处理。

发包方：（盖章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

2024年2月20日



承包方：（盖章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：

2024年2月20日

