

合同协议书

发包人（全称）：慈利县甘堰土家族乡宜冲桥中学
承包人（全称）：张家界景天建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就慈利县甘堰土家族乡宜冲桥中学食堂工程建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：慈利县甘堰土家族乡宜冲桥中学食堂工程建设项目

2. 工程地点：慈利县甘堰土家族乡宜冲桥村

3. 工程立项批准文号：慈发改审批【2024】15号

4. 资金来源：财政性资金及自筹资金

5. 工程内容：建筑面积 1260 m²，地上 2 层，建筑高度 11.7m，框架结构，柱下独立基础和墩基础。背立面为白水泥，其余三面外墙为真石漆，内墙面为无机涂料及 1.8m 高墙裙砖（二层为 1m 高墙裙），水磨石地面，无机涂料天棚及水、电安装等。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所含全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 25 日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰叁拾叁万贰仟陆佰伍拾叁元肆角零分整

（¥2332653.4 元）；

其中：（1）绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写

）捌万陆仟肆佰陆拾叁元壹角零分（¥86463.1 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年2月20日签订。

十、签订地点

本合同在宜冲桥中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公）尹兴会

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人

组织机构代码：14308214408193XX

143080079060388X

地址：慈利县宜冲桥中学

邮政编码：

法定代表人：杨湘雄

委托代理人：尹兴会

组织机构代码：9

地址：张家界永定区浮时村碧桂园小区

2A栋1201室

邮政编码：424000

法定代表人：

委托代理人：