

# 采购需求

一、项目名称：安仁县农村饮水安全建设项目(二期)监理

二、项目预算：946000.00 元

三、项目概况：新建六水厂及管网延伸金紫仙镇羊脑片区、安平镇坪上和竹塘村，新建仁城三水厂，凤岗水厂管网延伸龙市乡，牌楼水厂管网改造。

四、项目建设地点：湖南省郴州市安仁县。

## 五、建设标准：

1、合同履行期限：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束，全过程、全方位监理。（具体服务期须配合施工）。

2、付款方式：双方签订合同时约定。

## 六、监理服务主要工作任务

- (1) 审查承建单位各项施工准备工作，发布开工通知；
- (2) 督促承建单位建立、健全施工管理制度和质量保证体系，并监督其实施；
- (3) 审查承建单位提交的施工组织计划、施工技术方案和施工进度计划，并督促其实施；
- (4) 组织设计交底及图纸会审，审查设计变更；
- (5) 复核已完工程量，签署工程付款申请书；
- (6) 监督承建单位严格按技术标准和设计文件施工，控制工程质量，督促承建单位实施预控措施；
- (7) 监督工程施工质量，对隐蔽工程进行检验签证，参与工程质量事故的分析 and 处理；
- (8) 分阶段进行进度控制，及时提出调整意见；
- (9) 调解合同纠纷和处理索赔事宜；
- (10) 督促检查安全生产、文明施工；
- (11) 组织工程阶段验收及竣工验收，并对工程施工质量提出评估意见；
- (12) 其他合同约定。
- (13) 监理过程中各项资料完善；
- (14) 对施工单位的原材料检查、把关；
- (15) 项目实施过程中的全程质量监督和施工过程中安全的监督。
- (16) 对项目工程进行平行检测。
- (17) 履行工程施工监理的其他法定职责。

七、监理项目的质量要求：达到采购人要求的验收合格标准。

## 八、监理标准及要求

8.1 工程监理技术标准与规范：

(1) 本项目必须符合国家关于工程监理方面现行的标准、规范、规程、办法、示例，以及湖南省关于工程监理方面的文件、规定。

(2) 技术服务工作具体标准和要求在委托合同中约定。

(3) 施工监理工作符合国家或有关部门技术标准和规范要求；

(4) 在工程监理工作过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准和规范，则供应商应采用新的标准或规范进行监理。

## 8.2 监理大纲编制要求

(1) 编制的程序与依据应符合国家相关政策、法规的要求；

(2) 监理咨询大纲的编制要求符合工程实际要求，对整个工程监理咨询工作具有指导性作用；

(3) 监理大纲的编写应明确监理咨询组织机构及工作目标，确定具体的监理工作制度、程序、方法和措施。

## 九、监理服务原则

监理单位须执行工程建设的法律、法规、规范、标准和制度，履行监理合同规定的义务和职责。