

建设工程初步设计合同

(建设工程初步设计合同)

工 程 名 称: 洞口县平溪江北岸老旧小区及配套基础设施
建设项目初步设计

工 程 地 点: 洞口县

合 同 编 号: _____

甲 方: 洞口县城投集团有限公司

乙 方: 湖南城市学院设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2025.6.19

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

甲 方： 洞口县城投集团有限公司

乙 方： 湖南城市学院设计研究院有限公司

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或中标通知书

2.2 甲方提交的基础资料

第三条 甲方向乙方提交有关资料、文件

3.1 基础资料（初步设计所需资料）。

第四条 乙方应向甲方交付的初步设计时间、文件份数

序号	资料及文件名称	份数
1	初步设计文件	8

初步设计交付时间：自签订合同后 25 日完成。

第五条 费用

本合同设计项目的内容：名称、初步设计费及概算编制费等见下表。

序号	项目名称	初步设计费及概算编制费（元）（含税）	税率
1	<u>洞口县平溪江北岸老旧小区及配套基础设施建设项目初步设计</u>	950000.00	6%
合计	¥ 950000.00（大写（人民币）：玖拾伍万元整）（含税）		

经招投标，本次合同的初步设计费为 950000.00 元（大写（人民币）：玖拾伍万元整）。

第六条 支付方式

合同签订后 5 个工作日内支付合同总额百分二十五，即 237500.00 元（大写（人民币）：贰拾叁万柒仟伍佰元整）；初步设计通过专家审查取得批复后 5 个工作日内支付合同总额百分五十，即 475000.00 元（大写（人民币）：肆拾柒万伍仟元整）；施工图纸评审通过后 5 个工作日内支付合同总额剩余百分二十五，即 237500.00 元（大写（人民币）：贰拾叁万柒仟伍佰元整）。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

7.1.2 甲方变更委托初步设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协议签订补充协议（或另定合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。在未签订合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项初步设计工作，甲方应支付相应的

初步设计费。

7.1.3 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始初步设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段初步设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段初步设计费的全部支付。

7.1.4 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付初步设计文件时，需征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付初步设计文件（出现 7.1.1、7.1.2、7.1.4 规定有关交付初步设计文件顺延的情况除外），并对提交的初步设计文件的质量负责。

7.2.2 乙方对初步设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

7.2.3 乙方交付初步设计文件后，乙方按合同规定时限交付初步设计文件，并配合甲方完成初步设计、施工图评审。

第八条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第九条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决，

也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由当地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向当地人民法院起诉。

第十条 合同生效及其它

10.1 本合同双方签字盖章即生效，一式四份，甲方两份，乙方两份。

10.2 本合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

【以下无正文】

【签字页】

项目名称：洞口县平溪江北岸老旧小区及配套基础设施建设项目初步设计

甲方：洞口县城投集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2025年6月19日

乙方：湖南城市学院设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：长沙高新开发区尖山路18号长沙

中电软件园二期C7栋101、201、

301、401

电话：0731-89703209

传真：0731-89703209

开户银行：交通银行益阳分行

银行帐号：439661000018010715746

日期：2025年6月19日