

# 衡阳县 2024 年度国土日常变更和年度变更 调查政府采购项目重新立项 技术服务合同书

甲方:衡阳县自然资源局

乙方:湖南省国土空间调查监测所

根据2025年4月18日的公开招投标结果,乙方中标并承担衡阳县2024年度国土日常变更和年度变更调查政府采购项目重新立项(编号:HYX[2025]C014)的任务,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和其它有关法律法规,经甲、乙双方协商一致签订本合同。

## 第一条 合同标的及金额

### 1、合同标的

依据采购文件(招标文件)和乙方的投标文件,乙方向甲方提供下列全新的标的(货物/工程/服务):衡阳县2024年度国土日常变更和年度变更调查政府采购项目重新立项技术服务。具体工作内容是根据《2024年度全国国土变更调查实施方案》和《湖南省2024年度国土变更调查实施细则》文件要求,工作过程中的主要内容均为基础调查,结合国家和省级下发图斑以及县级自提取变化情况开展野外举证工作与内业上图建库工作,本次具体工作内容如下:

#### (1) 基础调查

基础调查指在2023年度国土变更调查成果的基础上开展2024年度的地类、面积、属性及相关单独图层(跟踪监管图斑)信息变更,形成2024年度调查成果,其中两项工作均相同的基础调查主要包括以下1至4项,第5项数据库建设仅为年度变更工作需更新县级国土调查数据库。日常变更仅形成阶段性成果,不修改和建设数据库成果。

1) 工作方案编制:按照国家方案、湖南省方案和地方实际情况对衡阳县的工作流程、时间节点安排等作出详细的总体工作方案。



2) 资料收集准备:按照国家、湖南省、衡阳市作了明确要求需要进行核实和变更的相关数据资料进行收集和整理,还包括工作过程中将涉及到的各政府部门相应的数据资料等。

3) 内业数据处理:工作内容包括国家图斑、国情监测图斑、常规监测图斑、单独图层、县级自主变更图斑等数据的核实和提取,提取后进行外业调查举证图斑下发、变化图斑的单图斑建库以及修改工作。

4) 外业调查举证:对于下发的国家图斑、省级图斑、市县图斑和其他不一致图斑、自主提取变化图斑等进行外业实地调查举证核实。

5) 数据库建设:主要包括数据库建设、更新包制作、数据库质检修改和数据库更新汇交。

## (2) 耕地资源分区分类评价年度更新

按照《2024年度全国国土变更调查实施方案》和《湖南省2024年度国土变更调查实施细则》的内容,2024年度国土变更调查还需同步开展耕地资源分区分类评价更新,具体工作内容为:

1) 依据年度变更调查初报成果,提取包含新增、二级地类发生变化耕地和新增可恢复农用地、恢复属性发生变化的地类图斑,收集年度验收的土地综合整治、高标准农田建设等项目的失量范围,并按照耕地资源分区分类年度更新技术要求,开展实地调查,将调查信息上传至“国土调查云”平台的耕地资源分区分类模块。

## 2) 土壤分析

在耕地年度更新范围内,对实地调查样点,采集土壤样品,分析化验土壤有机质含量和土壤 pH 值。

## 3) 数据库建设

以年度变更调查数据库耕地和可恢复农用地图斑形成的图层为基础库,依据“三调”耕地资源质量分类成果和更新数据包,按照耕地资源分区分类年度更新成果要求,形成年度数据库。

## 2、合同金额

(1)合同总价款为:人民币壹佰壹拾柒万贰仟元整(小写:¥1172000.00)

(2)本项目采用费用包干方式建设,合同总价款在合同执行过程中是固定不变的,不得以任何理由予以变更。项目实施中出现任何费用遗漏,均由乙方免费提供,甲方不再支付任何费用。

## **第二条 执行依据文件**

### **1、法律依据**

- (1)《土地管理法》;
- (2)《土地调查条例》;
- (3)《土地调查条例实施办法》;
- (4)《自然资源部办公厅关于开展 2024 年度全国国土变更调查工作的通知》(自然资办发〔2024〕44 号);
- (5)《湖南省自然资源厅办公室关于开展2024年度国土变更调查工作的通知》(湘自资办发〔2024〕84号)。

### **2、技术标准**

- (1)《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017);
- (2)《第三次全国国土调查技术规程》(TD/T 1055-2019);
- (3)《国土调查数据库标准》(TD/T 1057-2020);
- (4)《第三次全国国土调查县级数据库建设技术规范》(TD/T 1058-2020);
- (5)《地籍调查规程》(GB/T 42547-2023);
- (6)《国土变更调查技术规程》(2024年度适用);
- (7)《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号);
- (8)《耕地质量等级》(GB/T 33469-2016)。

## **第三条 项目完成工期及验收**

- 1、自合同签订之日起算,按国家和省级关于本项目工作进度节点完成。



2、项目验收采用简易程序进行验收。验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测，如为成交供应商原因造成的，由成交供应商承担检测费用；否则，由采购人承担。

#### **第四条 项目成果**

项目验收合格后，乙方向甲方交付全部成果。2024年度国土日常变更和年度变更调查主要成果包括矢量数据、表格等。

1、图斑举证数据包(DB格式)

2、更新后的国土调查数据库

3、国土调查数据库更新数据包(含增量信息与统计报表，由数据库质检软件打包生成)

4、举证图斑信息表(MDB格式)

#### **第五条 合同价款支付方式**

1、项目合同签订后，乙方出具正规纳税发票给甲方，由甲方按合同约定方式分别支付项目费用。

2、付款人及付款方式：

(1)付款人:衡阳县自然资源局

(2)付款方式:成果通过省级核查后拨付合同价款的70%；其余部分通过国家级审查后一次性付清。

#### **第六条 甲方权利和义务**

1、自合同签订之日起5日内向乙方提供有关基础资料。

2、应当保证乙方的队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件,其相关费用由乙方自行负责。乙方进场后因甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工时，项目工期顺延。

3、甲方保证合同价款按时到位，以保证项目的顺利进行。

4、对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的成果，甲方有义务保密，不

得对外提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权对因此造成的损失追究责任。

#### **第七条 乙方权利和义务**

1、甲乙双方签订合同后5日内组织队伍进场作业。

2、乙方应当根据国家、省相关技术规范的规定，按合同工期确保项目完成。

3、对于甲方提供的图纸等资料以及属于甲方的成果，乙方有义务保密，不得提供或用于本合同以外的项目，否则甲方有权对因此造成的损失追究责任。

5、乙方提供的成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以返工或采取补救措施，以达到质量要求。

6、未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给其他方。

#### **第八条 特别约定**

1、乙方工作人员在工作过程中，(包括上下班途中)应注意安全，如发生意外事故，甲方概不负责。

2、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

#### **第九条 解决合同纠纷的方式**

因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，协商解决不成，通过向人民法院提起诉讼的途径解决。

#### **第十条 验收方法及提出异议期限**

1、甲方负责组织验收，乙方积极配合。如果由于乙方原因造成成果检查质量不合格，乙方自行返工直至通过衡阳县自然资源局检查验收，返工费用由乙方自行承担。

2、甲方在验收中，如果发现与合同约定不符的，应在10天内向乙方提出书面异议，不签发验收单。甲方未按约定期限提出书面异议并且未按期限签发验收单的，视为甲方验收合格。

3、乙方在接到甲方书面异议后，应在10天内予以整改，并对整改情况以书面形式告知甲方，否则视为违约。

#### **第十一条 保密**

项目成果资料归衡阳县自然资源局所有，未经甲方许可，乙方不得将项目成果资料提供给其它单位或个人使用。乙方对于甲方提供的图纸、资料及成果，乙方有义务保密，不得向与项目无关方提供或转让。否则，甲方有权对此造成的损失追究责任。

## **第十二条 不可抗力**

1、不可抗力是指合同观方不可预见、不可避免、不可克服的自然灾害和社会事件。

2、任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

3、遇有不可抗力的一方，应在三日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后十日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

## **第十三条 合同文件效力的优先次序**

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 1、在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标或成交通知书；
- 4、政府采购合同格式条款；
- 5、投标文件；
- 6、招标文件；
- 7、标准、规范及有关技术文件。

## **第十四条 其它约定**

1、本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

全部成果交接完毕和技术服务费结算完成后，本合同终止。

2、本合同约定的权利义务乙方不得转让。

3、本合同双方签字盖章即生效，本合同一式6份，甲方、乙方各2份，政府采购监管部门1份，采购代理机构1份。

4、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，签订补充协议，补充协议。

甲  
方

单位地址：衡阳县蒸阳大道 261 号

联系电话：0734-6813469

开户银行：

单位全称：衡阳县自然资源局

银行帐号：

甲方（单位公章）：

甲方法定代表人或

委托代理人：

刘斌



刘斌

乙  
方

单位地址：湖南省长沙经开区东六路南  
段 100 号

联系电话：13807343573

开户银行：中国建设银行长沙天际岭支  
行

单位全称：湖南省国土空间调查监测所

银行帐号：43050175503609999888

乙方（单位公章）：

乙方法定代表人或

委托代理人：



刘斌