

第一节 合同协议书

发包人（全称）：嘉禾县住房保障服务中心

承包人（全称）：湖南言鼎建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉禾县鳌峰棚户区改造基础配套设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉禾县鳌峰棚户区改造基础配套设施建设项目。

2. 工程地点：嘉禾县珠泉镇城钟路 41 号（县建筑公司院内）。

3. 工程立项批准文号：嘉发改投资（2024）141 号文件。

4. 资金来源：上级专项及地方配套资金。

5. 工程内容：总用地面积为 11966.55 m²，主要建设内容为：新铺沥青混凝土路面：2858.22 平方米，新建白色热熔标线 140.39 平方米，麻石立道牙 365.15 平方米，塑胶蓝球场 1 个，散水沟 48.4 米；绿化面积约 2076.2 平方米；DN300 污水管网 495 米，污水井 60 座，新建化粪池 8 座；DN500 雨水管网 57 米，DN400 雨水管网 38 米，DN300 雨水管网 310 米，DN200 雨水管网 160 米；雨水检查井 24 座，雨水口 34 座；钢丝网骨架复合给水管网 400 米；太阳能庭院灯 23 套，BVV-2x4 线缆 800 米，PC/SC25 套管 800 米，充电桩配电箱 1 套、7KW 交流充电桩 5 套，SC65 镀锌钢管 800 米，YJN-4x50+1x25 电缆 800 米，SC100 镀锌钢管 300 米，YJV-4x120+1x70 电缆 300 米 SC80 镀锌钢管 200 米，YJN-4x95+1x50 电缆 200 米；600*600*900mm 弱电手孔井 21 座，弱电机柜 1 套，CPVC50CPVC50 管 4 管同槽 200 米，CPVC110 多孔管 600 米，PVC40 管 3 管同槽 342 米；630kVA 室外箱变一座。（具体施工内容以采购人提供的工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见施工图及发包人、业主方要求。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 9 日。（具体以监理发布的开工令为准。）

计划竣工日期：2025年 10 月 9 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量等级必须达到 国家验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式与工程进度付款

1. 签约合同价为：

1.1 工程类：签约合同面积：建筑面积大约 按图纸规划指标为准，合同
均价： 元/m² 承包（含税费），合同暂定总价为（含税费）：人民币（大写）
(¥ 2567360.18 元)；

其中：(1) 绿色施工安全防护措施项目费（含税费）：人民币（大写）
(¥ 84608.75 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税费）：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额（含税费）：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额（含税费）：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 工程进度付款

3.1 付款周期：依据嘉禾县进度付款建设项目有关规定，按 5：3：2 的比例分三期支付。第一期：工程施工起至竣工验收合格，分二次支付至合同价款的 50% 工程款，即：承包方进场施工后，项目实施过程中，根据工程实际进度，依据业主单位和监理方核定完成的工程量清单及造价分二次支付合同价款 50% 的工程款；第二期：工程竣工验收合格，承包方在项目通过竣工验收之日起 60 日内提交经审核认可的完整的工程结算资料后，支付合同价款的 30%；第三期：按最终审定工程造价予以结算支付至审定总造价的 97%，预留 3% 作为质量保证金。（具体以签订合同约定为准）

3.2 承包人自愿在嘉禾县境内开具正式税务发票。

五、项目负责人

承包人项目负责人：尹宇婕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.1 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2.2 承包人自行支付民工工资，及其他工程费用，不得以甲方未支付工程款为由拖延支付，也不得出现工程停工、民工闹事上访等事件。

2.3 承包人应为其项目施工的工作人员购买工伤保险和人身意外保险，未购买保险的人员不得进入项目场地施工。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在嘉禾县住房保障服务中心签订。

十一、补充协议

本工程合同文本最终以县司法局合同备案文本为准。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字并盖章后起生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，合同备案机关壹份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

通讯地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91431024MA4L3CF32U

通讯地址：郴州市苏仙区亿力豪庭 3 栋

2012 室

法定代表人：陈勤献

委托代理人：_____

电 话：0735-8880103

电子信箱：279824858@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

嘉禾支行

账 号：43050170753600000036

第二节 通用合同条款

说明：“通用合同条款”采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同附件、设计文件、政府审批文件、政府职能部门文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: _____/_____;

资质类别和等级: _____/_____;

联系电话: _____/_____;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____/_____。

1.1.2.5 设计人:

名称: _____/_____;

资质类别和等级: _____/_____;

联系电话: _____/_____;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公场所以及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括: _____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括: _____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等国家、湖南省相关法律法规文件。

1.4 标准和规范

发包人指定的接收人为: / 。

承包人接收文件的地点：承包人项目部；

承包人指定的接收人为： / 。

监理人接收文件的地点： / ；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款执行。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用合同条款执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按《嘉禾县人民政府办公室关于印发〈嘉禾县政府投资建设项目隐蔽工程签证和工程变更管理办法〉的通知》（嘉政办发〔2025〕4号文）执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：不调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： / ；

身份证号： / ；

职 务： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：全权代表本合同发包人，依据本合同约定，履行发包人的义务和权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：满足施工的需求。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式：保函形式。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： / 。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版及电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务: _____/_____。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人:

姓 名: _____ 尹宇婕 _____;

身份证号: _____ 430421199302156428 _____;

建造师执业资格等级: _____ 贰级 _____;

建造师注册证书号: _____ 湘 243002070293 _____;

建造师执业印章号: _____ 湘 243002070293 _____;

安全生产考核合格证书号: 湘建安 B(2020) 0022955;

联系电话: 13762509710 _____;

电子信箱: _____/_____;

通信地址: _____/_____;

承包人对项目负责人的授权范围如下: _____/_____。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求: _____/_____。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任: ___/___。

项目负责人未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: _____/_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任: _____/_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任: _____/_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 签订合同后 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 双方协商解决。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 按发包人制定的有关管理文件执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 按发包人制定的有关管理文件执行。

监理工程师执业资格证书号：____/____；

联系电话：____/____；

电子信箱：____/____；

通信地址：____/____；

关于监理人的其他约定：不得与施工方有经济利益往来，不准介绍施工班组、材料和进行工程分包。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 对不可抗力工期影响的认定；

(2) ____/____；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合国家验收规范合格标准。

关于工程奖项的约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 12 小时书面通知监理公司组织。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：工地“四口”“五临边”的防护由进场施工的承包单位负责，文明施工标牌标及施工许可证按建设行政主管部门要求办理。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工场地内安全保卫工作由承包方负责。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：开工前提供。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按安全生产及文明施工文件要求实行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：/。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

72 小时。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

/。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：/。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前一周确定，并在开工前 5 天内以书面形式提供给承包人，进行现场交验。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1)因发包人原因下达停工指令。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：(1)因承包人资金不足、材料不及时到位造成的延误；(2)因管理人员、施工人员等人手不够造成的延误；(3)因施工质量不符合要求返工造成的延误。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：每延期一天违约金按1万元计取，违约金上限为合同价的10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：施工场地周围地下管线，地下障碍物和污染物。临近建筑物，构筑物的保护要求或者其他。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 台风、7级以上大风；

(2) 持续8小时大雨或者低于零下10度；

(3) /。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用合同条款执行。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担，包含在工程总造价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

试验费用的约定：工程检测费（含室内环境检测费）已包含在工程管理费中，由承包人负责。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量清单中已有适用变更工程的单价，按已有的单价执行；工程量清单中有类似于变更工程的单价，按类似的单价换算后确定，工程量清单中没有适用于变更工程的单价，由发包人按实际发生的工程量编制预算后，经承包人、发包人、监理人三方签字确认，按嘉政办【2022】5 号文件执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___按嘉政发【2021】5号文件规定___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：本工程计量周期为一个单位工程竣工周期，承包人向监理人和发包人提交已完工程量报告的时间为一个单位工程竣工后十五个工作日内。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程计量必须要有承包人、监理人、发包人三方共同参加。参与各方的现场代表应当如实签署工程经济技术签证单，结算评审进行现场复核时若发现工程经济技术签证单不属实的，以结算终审复核为准。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：按通用条款执行。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付 按施工进度付款

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：依据嘉禾县进度付款建设项目有关规定，按 5: 3: 2 的比例分三期支付。第一期：工程施工起至竣工验收合格，分二次支付至合同价款的 50%工程款，即：承包方进场施工后，项目实施过程中，根据工程实际进度，依据业主单位和监理方核定完成的工程量清单及造价分二次支付合同价款 50%的工程款；第二期：工程竣工验收合格，承包方在项目通过竣工验收之日起 60 日内提交经审核认可的完整的工程结算资料后，支付合同价款的 30%；第三期：按最终审定工程造价予以结算支付至审定总造价的 97%，预留 3%作为质量保证金。（具体以签订合同约定为准）

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: ____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: ____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: ____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限: ____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: ____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: ____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: ____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: ____/____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:
____/____。

竣工验收申请报告内容和份数的约定: 四套(其中竣工图四套)。

实际竣工验收日期的填写约定: 工程经竣工验收合格的,以竣工验收合格之日为实际竣工日期; 承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,以承包人提交验收报告之日为实际竣工日期。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 合同工期内竣工验收三天内,合同工期外发包人可随时使用。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: ____/____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 按通用条款执行 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 按通用合同条款执行 。

竣工结算申请单应包括的内容： 按通用合同条款执行 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 按通用合同条款执行 。

发包人完成竣工付款的期限： 按通用合同条款执行 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按通用合同条款执行 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3 份 。

承包人提交最终结清申请单的期限： 竣工验收合格，经结算审定后 15 天内 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 结算及质保工作完成 。

(2) 发包人完成支付的期限： 按通用合同条款执 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工验收合格之日起 12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：支付结算工程款时，按工程结算总价的 3% 扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：/；
- (2) 3 %的工程款；
- (3) 其他方式：实行质量保证金的保证方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：/。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能按合同约定办理支付合同价款手续的违约责任：/。
- (2) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。
- (3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因

发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：

_____。

(4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(5) 其他：_____。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

(2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

(4) 承包人违反第 8.9 款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第 (7) 目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：除专用合同条款另有约定外，出现第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第 (7) 目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，发包人使用承包人在施工现场的材料、设备的，可以酌情支付费用、其他费用无须向承包人支付。发包人继续使用的行为不免除或减轻承

包人应承担的违约责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按国家规定。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内办理支付款项流程。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：建设工程一切险由承包人按有关规定办理。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：按通用合同条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用合同条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：双方协商解决。

选定争议评审员的期限：争议发生后14天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担50%。

其他事项的约定：无。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按通用合同条款执行。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

(1) 向郴州仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

20. 特别约定

20.1 关于工程预算、结算法计价依据：按湘建价[2020]56号《关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》、《嘉禾县财政投资评审管理办法》（嘉政发【2021】5号）、《嘉禾县政府投资建设项目资金管理办法》等文件规定执行。本项目财评价按照税前总造价下浮8%计价。

20.2 根据嘉禾县财政事务中心审定的单价、审核确认的竣工图纸、设计变更、发包人或工程师书面确认的有关指令、通知、工程会议纪要、工程联系单、现场签证及商洽单和相关影像资料等相关工程结算资料，采用清单计价法进行结算。

20.3 为加强政府投资建设项目审计管理，规范政府投资行为，提高投资效益，促进廉政建设，施工单位必须按照合同约定做好结算审计工作。隐蔽工程签证及设计变更管理严格按照法律法规及嘉禾县相关文件规定执行。

20.4 承包人必须依法及时缴纳农民工工资保证金。施工过程中，承包人必须及时支付人工费，若有拖欠人工工资款时，如发包人代发时，发包人有权从支付承包人款项中扣除代发款项，承包人并因此承担代发金额按中国人民银行一年期同类贷款利率计算的违约金。

