

韶山市城市管理和综合执法局 绿化养护劳务外包合同

甲方：韶山市城市管理和综合执法局

乙方：湖南中韶建设有限公司

根据甲方依法公开招标采购的结果，为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就绿化养护劳务外包项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况

(一) 项目名称：韶山市园林绿化养护劳务承包

(二) 项目地址：城区

(三) 养护范围：人民公园、韶山大道（烈士陵园-韶山南路交界处两侧绿化及雅斯特前交通岛）、枣园路（含清溪卡口交通岛）、英雄路、遵义路、厦门大道、西柏坡路、瑞金路、井岗路、延安路、迎宾路、民主路、健康路、日月路、文化路、环保小路、行政中心及公安局围墙外绿化、新颜路（含新颜公园）、韶山南路及延长线（含墙体绿化）、塑像公园、大热门、火车站广场、韶山中路、韶山北路、朝磨路、车站路、清溪路、体育公园、百合公园、北京路、局院内、百合路、石山路、航天小路等

(四) 养护内容：除杂、绿篱修剪、防病治虫（白蚁防治除外）、施肥、抗旱、排涝、草皮修剪、刷白、松土、卫生清理（白色垃圾、枯枝枯叶等）、补植、行道树和造型树修枝整形（不低于1次/年，含机械台班）、园林设施维护等绿化养护工作。

二、养护期限

养护期限为1年。自2025年6月4日起至2026年6月3日止。

三、养护质量和考核

1、养护质量

乙方的养护质量，必须达到《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）规定的要求，绿地无杂草、无垃圾、无虫害，清洁干净；树木无虫害、无折枝、断根、剥皮，树相长势良好，乔灌木修枝成形，保证已有树木存活率95%以上，并及时处理破绿、毁绿等突发事件。

2、养护考核

(1)、乙方应认真按照园林绿化行业的标准、规范、本合同要求以及甲方代

表人依据本合同发出的指令进行养护，随时接受甲方的检查和考核。乙方应该遵守甲方制定的考核办法和考核细则，接受甲方的考核奖罚措施。

(2)、甲方根据《韶山市城市园林绿化养护考核办法》按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

四、绿化养护管理作业要求

1、修剪整形：乔木及造型树（含行道树）1次/年以上，花灌木6次/年以上；绿篱6次/年以上，草坪4次/年以上。

2、及时清理死树、枯枝，发现死株5天内清除。

3、施肥：乔木2次/年，花灌木4次/年，草坪2次/年。

4、浇水：新植树木花卉淋足定根水，之后根据植物生长需要和旱情及时浇足水分、及时排水防涝。

5、病虫害防治：及时防治，保证无病虫害。

6、缺株及时补植，按季节实施。

7、行道树及时扶正，新补植行道树及时扶架。

8、花坛（台）、绿化带等杂草及时清除，保证绿化带内无杂草，全年6次以上。

9、树穴、花池、绿化带及时清除枯枝败叶、白色垃圾及悬挂杂物等。

10、养护人员统一着工作服作业，每个工作日内需要有人作业上岗，雨天和节假日需要安排人员值班巡查护绿。

五、双方权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)、甲方有权对乙方的绿化养护工作的质量进行指导、检查、监督，不定期巡查和考核，若绿化养护工作质量达不到甲方要求，甲方有权要求乙方进行相应整改。

(2)、依法保护乙方及其工作人员的正当合法权益。

(3)、按合同约定向乙方支付养护费用。

(4)、甲方提供肥料、农药及需要种植的苗木。

(5)、法律法规规定的由甲方承担的其他义务。

2、乙方的权利和义务

(1)、乙方有权要求承包经费按时、足额拨付到位。

(2)、乙方认真按合同标准养护管理，遵守甲方各项规章制度，服从甲方管理。

(3) 建立完善的养护班组，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、

养护制度。乙方对上岗人员必须进行安全培训，建立安全作业制度，安全事故由乙方负责。

(4)、开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等的管理规定，文明施工；绿化垃圾由乙方负责清理外运，如因此发生的一切事故由乙方负责。

(5)、乙方在履行合同条款期间所发生的一切安全事故由乙方负责全部法律责任。

(6)、乙方必须根据服务区域维护工作的需要，配备工服、机械设备和专业工具，保证设备工具质量良好。

(7)乙方必须及时支付所聘人员的劳动报酬，依法承担所聘人员的劳动保护、社会保险、意外保险、劳动争议纠纷等责任。

(8)、乙方必须主动接受甲方的考核、考评及监督和检查。

(9)、法律、法规规定的由乙方承担的其他义务。

六、验收方式

甲方每月采取定期检查与不定期抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

七、结算与支付方式

1、费用组成：养护内容中的所有养护管理工作的劳务用工费、机械费、工具费、油费、供水设施的日常维修费。

2、费用计算方法：

(1)、绿地面积 176423.18 m²，承包费用：700000.00 元（大写：柒拾万元整），月平均 58333 元（大写：伍万捌仟叁佰叁拾叁元整）。

(2)、变更、更新、改造的补植项目，非乙方责任，按实结算。

(3)、因自然灾害等不可抗力原因导致产生的费用另计。

3、合同价款的支付方式

双方约定，本合同维护价款支付方式为：按承包总额月平均并结合月考核结果支付，绿化养护履行期间将由甲方负责对该绿化养护进行检查考核和验收。

八、奖惩措施

1、月底考核因乙方绿化养护质量达不到甲方要求或服务态度低劣，每发生一次或一项，扣承包金 500 元；造成新闻媒体曝光的扣承包金 500 元至 1000 元（视情节轻重）。

2、在合同期满园林绿化养护综合考核排名中，位列前茅的，甲方将给予一定奖励，排名末位且不达标的，扣罚 1 万元或淘汰，具体方式由甲方决定。

九、违约责任

1、如因乙方原因，造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙

方应给予甲方相应赔偿，甲方有权要求乙方限期整改，整改不到位的，甲方有权单方终止合同。

2、因乙方管理不善、操作不当或其他乙方原因造成的事故，由乙方承担赔偿责任损失等一切责任，并自行承担与此相关的所有费用。

3、任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付壹万元的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

十、其他事项

1、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面形式签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力，本合同与补充合同不一致之处以补充合同为准。

2、合同规定的管理期满，本合同自然终止。

3、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

4、本合同在履行中如发生任何争议，双方可通过友好协商解决争议。如协商不成，任何一方均可向韶山市人民法院起诉。

5、此合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等效力。

十一、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

附：1、《韶山市城市园林绿化养护考核办法》

2、《韶山市城市园林绿化养护质量标准》

甲方：

(公章)

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

签订日期：

2015.6.4

乙方：

(公章)

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

签订日期：2015.6.4

韶山市城市园林绿化养护质量标准

一、行道树（乔木）

考核栏目	考核标准
一、成活率与保存率	乔木、行道树成活率或乔木、行道树保存率达 100%。
二、养护管理质量	<ol style="list-style-type: none"> 1、树干完整、丰满、茂盛、骨架均匀。 2、树干挺直，对倾斜老树要及时采取措施控制斜度，并逐渐扶正。 3、无死株、缺株，无干旱叶萎现象，无明显积尘。 4、每年全面修剪一次，及时修剪交叉枝、徒生枝、内膛枝、下垂枝、枯枝、损坏枝、碰伤枝；每年冬季刷白一次。 5、不定期抹芽，主干及一级枝不定芽长不超过 20 cm。新栽及树龄未达到 10 年的树木每年春、冬松土施肥各一次，10 年以上的树木视其生长情况适时补肥。 6、树穴下无结根类草并与结根类草环状抽沟隔离。 7、及时防治虫害（白蚁防治除外），全年不定期打药，遇冬暖季节应增加打药次数。 8、死树必须在 5 天内补栽（适栽季节）或清除；对危树采取修枝加固或更换。投诉后必须在 24 小时内处理完毕，处理结果有记录。
三、卫生管理	树穴内无杂草、垃圾、建筑渣土、砖块、石头及其它杂物，树上无垂吊物、缠绕物、无钉子等其他破坏树木生长的异物。
四、档案管理	对擅自砍伐树木及其他破坏的行为，应及时发现并且报告执法部门予以查处，并做好汇报记录。
五、行政管理 制度	<ol style="list-style-type: none"> 1、公司管理制度健全落实。 2、养护管理责任落实，工作有台账。
六、其它	<ol style="list-style-type: none"> 1、对擅自砍伐树木及其他破坏树木的行为，应及时发现并报告执法部门予以查处。 2、按时完成临时性和交办布置的其他工作。

二、公园绿地、道路绿地

考核栏目	考核标准
一、成活率与保存率	各类乔灌木、草皮成活率、保存率 99.7%。
二、养护管理质量	1、各类植物生长良好，无枯枝败叶、无缺株、无死树苗、无重度积尘、无干旱叶萎现象、无钉挂捆绑，草地无死块、无践踏。 2、乔木、灌木、草皮及时修剪美观，乔木修剪按照“行道树质量考核标准”要求修剪，花灌木、绿篱在 4—10 月每月修剪 1 次，其它时间及时修剪。模纹栽植灌木按中高外低弧度修整，色块分割明显，整齐一致。 3、杂草清除纯净率达到 95% 以上或整平高度不超过 10cm。 4、注重及时科学施肥，乔灌木每年春、冬各施肥一次，绿化全年追肥不少于两次。 5、病虫害防治及时，发现病虫，及时防治，并及时报告。
三、园林设施管理使用	1、供水、喷灌设施维护良好。 2、绿化宣传牌，禁令牌醒目完善、符号规范。
四、清洁卫生管理	1、绿地整洁、地面卫生、无污垢，无垃圾杂物。无堆物，无白色垃圾。 2、水面整洁卫生、无漂浮物。 3、管理用房保持整洁。
五、行政管理制度	1、公司管理制度健全落实。 2、养护管理责任落实，工作有台账。
六、其它	1、无随意摆摊设点，无擅自占用绿地，无任意悬挂的户外宣传品及广告设置。 2、对毁绿、占绿及其它损坏绿化的行为及时报告执法部门予以查处。 3、按时完成临时性和交办布置的其他工作。

韶山市城市管理和综合执法局

园林绿化养护考核办法

一、成立考核小组

由分管副局长牵头负责，园林环卫所邹晓梅负责具体考核事务，章锦林、陈绍芃配合考核工作。

二、考核范围：各承包区域内的城市园林绿地、公园、水体等。

三、考核依据：

- 1、韶山市园林绿化养护质量标准
- 2、园林环卫所月养护工作任务

四、考核内容：

- 1、园林养护人员配备充足，统一着装上岗。
- 2、树木的长势、成活率、绿地浇灌、修剪、病虫害防治、卫生及枯枝枯叶清理等日常养护工作情况。
- 3、园林环卫所月养护工作任务完成情况。
- 4、承包段每天定人定时巡视，及时阻止各类偷盗、损绿毁绿行为，发现养护范围内的损绿毁绿现象及时制止并上报。
- 5、迎检工作任务（如文明城市、国家园林城市创建等）。

五、考核方式：每月采用定期检查与不定期抽查相结合方式对各承包段绿化养护质量及工作任务进行考核。

1、定期检查：由园林环卫所考核小组每月下旬对各承包区域的绿化养护质量及月养护工作任务进行检查。

2、不定期检查：考核小组不定期对各承包区域内的养护管

理工作进行检查，对检查中发现的问题及时提出并要求限期整改。

六、考核评比

1、月考核分数根据园林环卫所月考核情况进行统计。

2、考核扣分标准：按照《韶山市园林绿化养护质量标准》及园林环卫所月养护工作任务，对未按时完成月养护工作任务的（除不可抗因素外），扣 1-5 分/项。养护质量未达到标准的扣 1-2 分/项。

3、对检查中已下达整改通知的问题未在期限内整改到位的扣 5 分，同一路段出现同一问题两次以上不及时整改的加倍扣分。

4、因承包方养护不当（如缺水、虫害等）造成苗木大面积（单一绿地超过 2 m²或连续 3 株）干枯、死亡，扣 5 分。

5、园林养护人员未着装上岗的扣 1 分/人次。

6、对承包区域内的损绿毁绿现象未及时制止、发现并上报的扣 1-5 分。

7、对损坏水龙头、水管不及时维修和更换的扣 1-5 分/处，下班时间不及时关闭水龙头或喷头的扣 1 分/处。

8、1 分对应 20 元。

9、每月根据考核结果进行评比排名并公布。

10、年终根据月评比结果进行综合排名，位列前茅的，甲方将给予一定奖励，排名末位且不达标的，扣罚 1 万元或淘汰，不得再参与下一轮招投标。