

湖南省文物考古研究院

湖南省文物考古研究院 关于《岳阳铜鼓山遗址和大矾头遗址安防项目》 预算评审情况说明

受省文物局委托，我院组织对《岳阳铜鼓山遗址和大矾头遗址安防项目》预算进行了评审，现将该项目预算评审情况说明如下：

一、本项目人工费指数取值有误，按照湖南省建设工程造价管理总站《关于发布 2024 年湖南省建设工程人工费指数的通知》（湘建价建〔2024〕20 号）调整岳阳地区人工费指数，合计核减金额约 68.96 万元；

二、根据湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022 年度第一期）》的通知室外土方的挖填已包含在配管埋地敷设的人工费中，电缆沟挖填属重复计算，合计核减约 22 万元；

三、安装工程中的操作物高度增加费按照分部分项人工费取值，合计核减金额 2.64 万元；

四、送审预算书中材料价格参照 2024 年《岳阳市建设造价》发布的 8 月份材料预算价，造价信息中没有的材料价格按市场

价格调整，并根据湖南省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程销项额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》（湘建价〔2019〕47号）调整材料的综合税率，核减64.07万元；

五、送审预算书中工程建设其他费计算不正确。根据《2022文物建筑勘察设计计取费标准》、湖南省建设监理协会《关于印发湖南省建设工程施工阶段监理服务费计费规则的通知》（湘监协〔2016〕2号）、湖南省建设工程造价管理协会《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25号）、财政部《关于印发基本建设项目建设成本管理规定通知》（财建〔2016〕504号）、《工程咨询预备费费率参考标准》、《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）等规定调整工程设计费、监理费、项目建设管理费、招标代理费、工程量清单及清单计价审核费、结算审核费以及预备费，合计核减约59.23万元；

六、电信运营商千兆网络专线租赁费为专业工程暂估价，应以运营商开具的发票为准。

湖南省文物考古研究院

2024年10月9日

岳阳铜鼓山遗址和大矾头遗址安防项目预算汇总表

项目名称：岳阳铜鼓山遗址和大矾头遗址安防项目						单位：元
序号	工程项目或费用名称	送审金额	审核金额	评审增减	依据文件	
合 计		7489003.76	5203834.10	2285169.66		
一	工程费用	6144307.48	4567573.74	-1576733.74		
1	岳阳铜鼓山遗址和大矾头遗址安防项目	6144307.48	4567573.74	-1576733.74		
二	其他费用	1126569.95	534224.40	-592345.55		
1	建设单位管理费	61443.07	61443.07	0.00	《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）	
2	工程勘察费	201600.00	0.00	-201600.00		
3	工程设计费	435730.28	265912.54	-169817.74	《2022文物建筑勘察设计计费标准》	
4	工程监理费	233483.68	121497.46	-111986.22	《湖南省建设工程施工阶段监理服务收费规则》（湘监协[2016]2号）	
5	招标代理费	73731.69	24481.11	-49250.58	《招标代理服务收费管理暂行办法》（计[2002]1980号）	
6	工程量清单及清单计价审核费	36865.84	19183.81	-17682.04	《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协[2016]25号）	
7	结算审核费	49154.46	25578.41	-23576.05	《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协[2016]25号）	
8	资料整理费	16128.00	16128.00	0.00		
9	工程保险费	18432.92	0.00	-18432.92		
三	预备费	218126.32	102035.96	-116090.36	按工程费、工程建设其他费之和的2%计取	