

隆回县第二轮土地承包到期后再延长 30 年  
整乡试点工作技术服务采购项目

# 合 同 书

采购人（甲方）：隆回县农村经营服务站

供应商（乙方）：湖南省地质测绘院有限公司

合同订立地点：隆回县农村经营服务站

合同订立时间：2025 年 5 月 20 日

# 隆回县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整乡 试点工作技术服务采购项目政府采购合同

采购合同编号：\_\_\_\_\_

采购人（全称）：隆回县农村经营服务站（甲方）

供应商（全称）：湖南省地质测绘院有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同。

## 一、项目信息

1. 采购项目名称：隆回县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整乡试点工作技术服务采购项目

2. 采购计划编号：隆回财采计【2025】000050

3. 项目内容：以农村承包地确权登记颁证、农村集体产权制度改革等成果为基础，全面做好北山镇二轮延包整乡试点工作中以下技术服务工作，原则上项目内容由数据技术服务单位全程负责各项技术服务指导、数据汇交和质检和将二轮延包数据导入国家网签系统。具体技术服务内容如下：

（1）数据技术服务。主要：一是导出加工基础数据服务。从县级农村土地承包经营权信息应用平台中导出农户农村土地承包经营权确权登记颁证基础数据，按照《湖南省第二轮土地承包到



期后再延长 30 年试点工作规范（试行）》（简称《工作规范》）要求，将其加工成二轮延包试点《农村土地承包经营权摸底申请表》（简称《摸底申请表》），交由业主方印发乡村组发放农户，组织农户摸底核实，要求农户自愿申请填报成员、地块现实情况；乡村组延包工作小组组织比对核实和限期收缴上报；业主方组织乡镇、村组工作人员开展摸底核实技术服务指导培训。二是整合农户承包地信息公示数据技术服务。将农户承包地信息无变化的农户数据与有变化的农户测绘调查数据予以整合，制作出二轮延包试点《农村土地承包经营权调查信息公示表》（简称《公示表》）；此表由业主方组织印发乡镇、村组公示，逐户与农户核对确认；有纠错的农户《公示表》，收回交技术服务单位修改完善，再印发乡镇、村组与农户确认。三是制定农户承包地信息公示结果归户表技术服务。技术服务单位将已完成的农户承包地信息公示结果数据加工成《农村土地承包经营权公示结果归户表》（简称《归户表》），将此表交由业主方印发乡镇、村组，组织村组发包方和承包方农户签字确认。四是其他相关技术服务（如见项目内容 2. 相关技术服务）。

（2）相关技术服务。与相关平台有关的技术服务，主要：一是数据汇交技术服务。对标农业农村部农村土地承包经营权确权登记颁证《数据库规范》《调查规程》《编码规则》等技术要求，对乡镇、村组农户承包地数据进行汇交，全镇范围内乡与乡、村与村、组与组之间的地块应接边，确保接边后地块矢量数据无重叠，

形成二轮延包调查变更数据库，以符合国家农村土地承包合同网签数据导入技术准备。二是数据质检技术服务。完成农户承包地数据汇交以后，对标《数据库规范》与国家农村土地承包合同网签系统技术要求，对汇交的农户承包地数据进行质检，以符合国家网签系统数据标准。三是合同网签技术服务。完成农户承包地数据汇交、质检之后，按照农村土地承包合同网签系统技术要求，批量创建农户土地承包合同网签账号，将数据加密（国家网签系统规定的加密规范）导入网签系统，确保发包方、承包方可通过网签系统开展在线签订农村土地承包合同的工作。其技术培训由业主方组织乡镇、村组工作人员接受技术服务单位培训指导，确保培训到位。四是与不动产衔接技术服务。农户承包地数据从国家网签系统返回至省级平台，转省级不动产登记平台，由县不动产登记中心核发证书后信息返回农业农村部门。期间，因技术服务单位原因出现农户承包地信息等有问题，应由技术服务单位整改并完成。五是与二轮延包试点其他技术服务。六是以上相关技术服务为数据技术服务内容之一，不另核算经费。

**（3）测绘技术服务。**主要：一是分类整理摸底核实数据服务。业主方组织乡镇、村组工作人员将农户收回的《摸底申请表》予以分类整理，整理出农户承包信息无变化、有变化两类；将有变化的农户《申请摸底表》交由技术服务单位整理后形成调查清单。这期间，村组延包工作小组根据摸底核实工作中农户反映的延包问题，制定公示延包方案（草案），按要求召开成员大会议决并报



乡镇、县农业农村局审查。二是比对自然资源部门提供的征地等数据服务。根据业主方从自然资源部门提供的相关数据，如宅基地建房、征收征用减少耕地、农户分户地块分割等改变农户承包地确权登记颁证信息的，开展对农户承包地已改变地块信息与未改变承包地块信息比对，制作农户承包地测绘调查数据改变情况对照表。三是农户申请确权登记颁证测绘技术服务。业主方组织乡镇、村组将应确权登记颁证的农户承包地清单，按照延包方案要求，由技术服务单位对高标准农田建设、土地整治、增减挂钩、基本农田划定、宅基地垦复等形成的新增耕地、未确权登记颁证的耕地、农户自留地、菜园地、集体机动地等进行调查测绘，形成调查测绘结果报告。四是将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务。根据二轮延包试点工作要求，将上述二轮延包调查测绘报告数据，分类成农户承包地数据公示清单、集体机动地数据公示清单，交由相关方整合成集体经济组织承包地《公示表》。五是其他相关技术服务。六是数据技术服务以实测形式更精准，图解法也可以，必须现场指界到位。

(4) 档案技术服务。主要：一是二轮延包试点农户（承包方）从国家网签系统导回的承包地电子数据纳入档案管理范围。二是二轮延包试点农户（承包方）与国家网签承包地数据匹配的纸质档案及其扫描件数据纳入档案管理范围。三是发包方二轮延包试点实施工作资料扫描件数据纳入档案管理范围。四是省市县乡各级二轮延包试点工作文件资料及其扫描件纳入档案管理范围；五



是省市县乡村组二轮延包试点工作档案资料如档案目录、会议纪要、土地纠纷调处证明材料、测绘工作底图、工作汇报材料、工作底图及公示图等，均要按要求纳入档案管理范围，具体以省里即将出台档案管理办法文件要求为准。六是各地认为应该纳入档案管理范围的其他资料。七是档案验收指导管理服务。坚持档案管理服务质量，以县级档案管理部门自查验收为主，市级验收、省级抽查为辅确定完成质量及验收。

4. 项目负责人： 李欢 15313143342

## 二、合同金额

1. 合同金额小写： 491800.00 元

大写： 肆拾玖万壹仟捌佰元整

2. 具体标的见竞争性磋商文件。

3. 合同价格形式： 固定总价。

## 三、履行合同的时间、地点及方式

起始日期： 2025 年 5 月 20 日，完成日期： 2025 年 11 月

30 日。总日历天数： 194 天。

地点： 隆回县北山镇

方式： 现场实施

四、付款：合同签订生效，乙方进场开展工作，完成农户承包合同网签（网签率达到省厅验收标准）后，支付至实际工作量计算金额的 75%；项目完成并通过验收后，支付至实际工作量计算

金额的 95%；剩余 5%在项目完成“回头看”的一年内免费运维服务（无服务质量问题及其他问题纠纷）后支付。

## 五、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁

☒ 向人民法院提起诉讼

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

1. 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

2. 成交通知书

3. 竞争性磋商文件

4. 响应文件

5. 政府采购合同格式条款及其附件

6. 专用合同条款

7. 通用合同条款（如果有）

8. 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

9. 其他合同文件。

## 七、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。



## 八、合同份数

本合同一式陆份，采购人执贰份、供应商贰份、政府采购监管部门壹份、采购代理机构壹份，均具有同等法律效力。

甲



法定代表人：

谭云

委托代理人：

电

话：0739-8240952

传

真：

乙



方：

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

传

真：

开户银行：

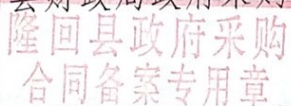
帐

号：

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：隆回县农村经营服务站

合同备案：隆回县财政局政府采购股（公章）



备案时间：2025年5月20日