

会同县江洲寨桥头山体滑坡地质灾害处置

工程边坡支护项目

施工合同

项目名称：会同县江洲寨桥头山体滑坡地质灾害处置

工程边坡支护项目

工程地点：会同县县城

资质等级：甲级

发包方：会同县城市管理和综合执法局（简称甲方）

承包方：湖南新大陆生态建设有限公司（简称乙方）



签订时间：2025年 7月 24日

发包方：会同县城市管理和综合执法局（简称甲方）

承包方：湖南新大陆生态建设有限公司（简称乙方）

为实施会同县江洲寨桥头山体滑坡地质灾害处置工程边坡支护项目，甲方已接受乙方对该项目工程的投标，并确定其为中标人。根据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

1、工程概况

工程名称：会同县江洲寨桥头山体滑坡地质灾害处置工程边坡支护项目

工程地点：会同县县城

工程内容：锚杆、格构梁、截排水沟、挡墙工程（施工设计内容）等

2、施工范围

施工范围：会同县江洲寨桥头山体崩塌地质灾害处置工程边坡支护。（具体详见设计图纸和工程量清单）。

3、施工工期

计划开工日期：2025年 7 月 24 日。

计划竣工日期：2025年 12 月 31 日。

工期：5个月。在履行过程中，因设计变更、不可抗力等特殊原因或甲方原因影响施工，经甲、乙双方协商后工期时间顺延。

4、工程质量

工程质量标准：符合国家及行业施工规范要求，验收后达到国家规定质量评定“合格或合格以上工程”的标准。

5、合同价款

本工程按照中标单价，以实际核实工程量结算，总价控制价款贰佰叁拾玖万柒仟捌佰整(¥ 2397800.00元)。

6、双方权利和义务

6.1 甲方权利和义务

6.1.1 甲方代表

姓名：杨永华

身份证号：430201197410201233

职务：党委书记、局长

联系电话：18797589479

通讯地址：会同县林城镇

6.1.2甲方负责提供工程实施必要的外部条件，协助乙方协调与本工程有关的周边关系，保证工程顺利进行。如因甲方原因造成工期延误，甲方应予承担工期延误责任。

6.1.3甲方向乙方提供施工图纸，组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和设计技术交底，包括现场施工范围界线及施工测量水准点、坐标控制点等。

6.1.4督促现场代表对施工中的有关情况记录，及时组织有关人员参加验收与签证，及时审核工程进度并按按照合同要求拨付工程款。

6.2、乙方权利和义务

6.2.1项目经理

姓名：_____印凤_____

身份证号：_____431223198403271626_____

建造师职业资格等级：_____二级建造师_____

建造师注册证书号：_____湘243002397682_____

安全生产考核合格证号：_____湘建安B(2023)0007656_____

6.2.2乙方按照在投标文件中填报的主要管理人员和技术人员、安全人员配备到位，承诺对项目经理、技术负责人和专职安全员不进行更换。

6.2.3乙方向甲方承诺履行本合同，严格按照政府采购响应文件（投标文件）执行，负责做好工程施工质量、进度、文明安全施工。按照合同约定按期、保质完成施工任务，质量保修期内的保修；

6.2.4开工前对施工图纸认真检查，积极配合甲方组织的施工图纸交底及会审工作，如发现图纸上存在不符合施工常规、惯例或规范之处以及设计图纸中错、漏问题，及时上报业主单位。并上报施工组织方案报甲方审批。

6.2.5乙方在签订合同之前须查看施工现场及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、劳动力

的提供范围等。甲方将施工场地移交给乙方后，乙方应对施工场地的管理负责(包括施工安全、环境污染),若发生非不可抗力或非甲方指令原因而影响施工导致工期拖延及财产损失的，由乙方自行承担相应责任；

6.2.6施工涉及电线、水管管道，文物或者其他公共设施的，乙方应采取保护措施并及时报告甲方；

6.2.7乙方应采取安全措施保证施工人员、材料、设施和设备的安全，如由此造成的工程、财产和人身伤害，由乙方自行承担责任；

6.2.8做好施工场地邻近建筑物、构筑物的保护工作，做好文物保护工作；

6.2.9负责已完工但未验收之前的工程保护工作；

6.2.10按照工程验收规定做好工程验收前期申报工作，整理资料并装订成册。

7、施工安全、治安保卫和环境保护

7.1乙方应履行的安全职责

(1)做好施工期间所有工作人员的安全教育工作，做好在公路边坡的边通车边施工的安全防护措施，确保施工期间的道路通车畅通，执行甲方有关施工质量、安全工作的指示；施工期间每天有专业安全人员巡查和安全记录。

(2)加强施工作业安全管理，特别应加强易燃材料、火工器材和其他危险品的管理，以及对高空危险作业的管理；

(3)严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对施工人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具；

(4) 做好安全检查，配置必要的救助物质和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全；

(5) 为施工人员购买施工期间的人身意外保险；

(6) 本项目在施工过程中如发生施工安全等一切不安全事故，一切责任均由乙方负责，甲方概不负责；

(7) 甲方按照施工合同支付工程款后，乙方必须履行《保障农民工工资支付条例》，不得拖欠农民工工资。为预防拖欠农民工工资纠纷的发生，乙方在施工前依据《湖南省工程建设领域农民工工资保证金管理办法》第五条规定，按本项目合同价中标价的1.5%交存农民工工资保证金。

7.2 治安保卫

7.2.1 现场建立治安管理机构或联防组织的协作约定：施工现场的治安管理机构或联防组织机构由乙方组织实施，并由乙方承担相关费用。

7.2.2 编制施工场地治安管理计划，制定突发治安事件的紧急预案。

7.3 环境保护

7.3.1 环卫工作内容的约定：执行当地环保规定。

8、进度计划

8.1 合同进度计划的编制

乙方编制详细施工进度计划和施工方案的内容、进度计划，并上报业主审批。

8.2 合同进度计划的修订

修订后的合同进度计划报送甲方的时间约定：5个工作日内。

甲方批复修改后的合同进度计划的时间约定：5个工作日内。

9、工期顺延

9.1异常恶劣的气候条件：指持续二十四小时内降水量达50mm以上的暴雨，连续三天以上的日降水量大于10mm 的降雨或降雪。施工期间如遇异常恶劣气候，工期相应顺延。

9.2工期顺延

在履行合同过程中，由于下列原因造成工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期且不承担任何违约责任。

(1) 甲方要求增加或变更合同工作内容；

(2) 重大设计变更及工程地质资料不准确；

(3) 在施工中停电、停水八小时或连续间歇性停水、停电三天以上(每次连续四小时以上)；

(4) 其它不可抗力的因素。

10、暂停施工

10.1暂停施工的决定和责任

甲方认为必要时可通过现场负责人向乙方发出书面暂停施工通知，并载明暂停原因、暂停日期及暂停期限，乙方应按暂行通知暂停施工。乙方因执行暂停施工决

定是因甲方原因停工而造成费用增加和工期延误由甲方承担相应责任，因乙方原因停工，由乙方承担停工发生的一切费用，工期不得拖延。

10.2恢复施工的申请与批准

暂停施工情形消除后，乙方应及时向甲方提出复工申请，甲方批准后乙方恢复施工。甲方收到乙方复工申请后3日内未予答复的，乙方可自行恢复施工。

11、工程质量

11.1工程质量要求

工程质量验收标准的约定：符合国家及行业施工规范要求，验收后达到国家规定质量评定“合格或合格以上工程”的标准。

11.2隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：施工规范中规定的必须验收的部位，特别是隐蔽工程必须在隐蔽工程完成后的覆盖24小时前通知甲方到现场验收签证，并附影像资料佐证，才能进行下一工序施工。

11.3乙方的质量管理

乙方向甲方报送工程质量保障措施文件的时间约定：开工前，按相关程序办理有关上报手续资料。

11.4甲方的质量检查

甲方及监理对工程部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验地点的约定，现场检查和检验。

11.5乙方工程质量责任

乙方应严格根据国家有关法律法规及标准规范施工，并对工程质量承担相应的责任。

12、工程质量检测

按照施工规范和验收标准，乙方应对所有材料和构件送检，附送检合格凭证。未经检测合格的材料不得使用于本工地，检测费由乙方负责。

13、工程变更

13.1变更内容

变更的范围和内容的约定：乙方在施工过程中，若遇到现场施工情况与设计图纸不相符时，应立即停止施工并以书面形式报告给监理方及甲方，经甲方、监理方及原设计单位协商后，由原设计单位进行变更设计，经财政评审后由乙方实施。

13.2变更工程规定

隐蔽工程记录、签证单、现场核定单须经监理方和甲方派驻的现场代表验收签字确认并附影像资料佐证。新增与设计变更须经监理、甲乙双方、设计方确认后作为竣工结算依据。

13.3工程变更程序

工程项目必须严格按照预算组织实施，原则上不得擅自变更。若因特殊情况确实需要变更，必须严格遵循“先批后建”的原则。未经审批就进行变更的工程，一律不纳入结算范畴。工程变更需严格控制在合同价的10%以内，若工程变更超过项

目概算建安工程费10%以上，按国务院、省、市相关规定执行。变更后项目投资超过概算的，变更增加投资总额在5万元（含5万元）以下的项目，报建设单位主要负责人审批；在5万元至30万元（含30万元）的项目，报分管副县长审批；在30万元至50万元（含50万元）的项目，经分管副县长审核后报常务副县长审批；在50万元至100万元（含100万元）的项目，经分管副县长和常务副县长审核后报县长审批；在100万元以上的项目，须经政府常务会议研究。同时，工程变更项目，有合同单价的按合同单价，没有合同单价的按规范和施工同期材料价格编制计价表报县财政评审。明确了工程变更程序，发布之日前实施的投资项目，参照原《会同县政府性投资项目管理办法》（会政办发〔2020〕5号）执行。在本项目中，涉及工程变更时，双方会严格按照上述条款执行，确保工程变更的合规性、合理性，保障项目顺利推进。

14、结算方式

14.1 工程量、竣工图、变更、隐蔽工程记录、签证单、现场核定单须经甲乙双方代表确认签字后才能作为工程量结算依据。

14.2 无相应综合单价的，参照下列文件执行：

(1)以湖南省住建厅关于印发2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知（湘建价〔2020〕56号）及湖南省财政厅、湖南省国土资源厅湘财建函【2014】30号文《关于印发省以上投资地质环境工程类项目和地质灾害勘查项目计费暂行标准的通知》（以下简称“湘财建函【2014】30号”）、《

湖南省住房和城乡建设厅文件《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》》（湘建价[2019]47号）、《湖南省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程社会保险费计费标准的通知》》（湘建价〔2019〕61号）；

(2) 材料价格按《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)》中的预算价格及相应的市场材料价格。市场波动较大(变化超出5%)的主要材料价格由双方协商合理确定材料计算价格；

(3) 信息价缺项部分和招标清单中主材按暂定价的，工程结算时以甲方定价(实际发生价格)依据为准；

14.3 工程款的支付

工程款按照以下规定支付：

1、支付的比例：因本项目资金系财政性资金，属于100-500万的工程项目，根据县人民政府文件的相关规定，按照4：3：3的比例分三年支付，且结算前付款比例不超过70%。

2、会同县人民政府办公室关于印发《会同县政府性投资项目管理办法》的通知，会政办发【2022】7号；

3、关于加强政府性投资项目管理有关问题的通知，会建发【2022】12号；

4、乙方工程款应优先保障农民工工资。

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司怀化银建支行

开户名：湖南新大陆生态建设有限公司

银行账号：43001501272052501185

14.5 结算审计

工程完工经验收合格以后，乙方按照相关程序和要求向甲方提供结算资料，经甲方审核符合要求签认后，再由甲方交审计部门审核，审计后的金额作为本工程最终结算金额。

15、竣工验收

15.1 申请报告

竣工验收申请报告的内容和份数的约定：乙方在工程竣工验收合格后30天内提供完整的竣工资料三套。

15.2 工程验收

实际竣工验收日期的填写约定：以最后一次整改合格后竣工验收申请报告的日期为准。

15.3 竣工清场

竣工清场的约定：工程移交甲方前7日，乙方对施工场地内残留的垃圾全部清除出场。

16、缺陷责任与保修责任

16.1 缺陷责任期的起算时间：缺陷责任期的约定：一年。

16.2 保修及养护责任：本工程的保修及养护范围：施工承包全部工作内容。

17. 双方违约责任

17.1 乙方的违约责任

1、质量不符合约定：因承包人的原因致使建设工程质量不符合约定的，发包人有权请求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，承包人应当承担违约责任。按照合同期限，工程工期因乙方原因延迟或质量返工致使工程逾期交工，乙方愿意接受甲方处罚违约金每延迟一天按2000元的方法累加计算。

2、合理使用期限内质量问题：因乙方的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身损害和财产损失的，概由乙方承担赔偿责任。

3、若承包人出现转包或违法分包情况，一经查实，视为承包人违约。一周内未改正的，甲方直接扣除合同中标总价款的10%作为乙方的违约金。超出两周的，甲方有权终止合同，所缴纳保证金不予退还，责令其退场。

17.2 甲方的违约责任

1、未按约定提供必要的施工条件：甲方未按照约定的时间和要求提供施工设计图及勘测资料，承包人可以顺延工程日期。

2、工程停建、缓建：因发包人的原因致使工程中途停建、缓建的，甲方应当采取措施弥补或者减少损失，赔偿乙方因此造成的停工损失的实际费用。

18、不可抗力

18.1 不可抗力的确认

不可抗力是指：战争、动乱、自然灾害等。

18.2不可抗力后果及其处理

不可抗力造成损失的责任承担原则的约定：因不可抗力事件导致的损失分担由双方协商解决。

19、争议的解决

合同实施发生争议的，由甲乙双方协商解决；协商不成的，可以依法向工程项目所在地法院提起诉讼。

20、合同订立

本合同订立地点：会同县城管局

本合同正本六份，甲方三份，乙方三份。

甲方：会同县城市管理和综合执法局

乙方：湖南新大陆生态建设有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

2025年 7 月 24 日

2025年 月

