

永自然资源合同: 202514-1号

永兴县 2023 年度国土变更调查项目技术服务

合 同 书

甲方（委托方）：永兴县自然资源局

乙方（受托方）：湖南省第二测绘院

政府采购合同书

政府采购编号：永财采计[2025]0021 号

采购人（全称）：永兴县自然资源局（甲方）

供应商（全称）：湖南省第二测绘院（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，根据 2025 年 4 月 30 日永兴县 2023 年度国土变更调查项目招标结果，双方签订本合同协议书。

1. 项目管理信息

1.1. 采购项目名称：永兴县 2023 年度国土变更调查项目

1.2. 政府采购编号：永财采计[2025]0021 号

1.3. 项目调查区域范围：在 2022 年度国土变更调查成果基础上，结合本年度部下发的全覆盖遥感监测、各类监测监管、省级综合监测、全省灾毁耕地专项调查、日常变更调查和国土调查等成果，利用湖南国土变更调查工作平台，开展永兴县下辖 2 个街道、10 个镇、4 个乡，总面积 1979 平方公里的实地调查举证、上图入库、逐级地类核查和全面检查工作，掌握 2023 年度国土利用变化情况，更新国土调查数据库。

2. 工作内容

分项名称		服务内容	数量/ 单位	金额（元）		备注
				单价	小计	
1	内业核实	制作2023年度变更调查外业调查工作底图	1项	40000.00	40000.00	
2	外业调查	开展外业调查和实地举证	1项	500000.00	500000.00	
3	内业上图	逐图斑编辑上图，修改图斑边界、录入图斑属性，形成变更数据图层	1项	150000.00	150000.00	
4	数据库更新	形成2023年度变更调查数据库	1项	120000.00	120000.00	
5	成果汇总与核查	开展成果分析并编写报告，开展国家级“互联网+”在线核查	1项	65000.00	65000.00	
金额（元）： <u>人民币捌拾柒万伍仟元整（¥875000.00）</u>						

2.1. 内业核实

以 2023 年 12 月 31 日为统一时点，结合自然资源部下发的 2023 年度变更调查遥感监测成果、用地管理信息、地理国情监测成果、省级卫星监测成果，并根据实地变化补充提取地方自主变化图斑，形成外业调查图斑列表，制作 2023 年度变更调查外业调查工作底图。

2.2. 外业调查

根据外业调查图斑列表和外业调查底图，开展外业调查和实地举证。以实地现状认定地类为原则，调查确定工作底图上每一块变化图斑的地类、范围、权属和面积等实际情况；对实际地类与卫星影像判读不一致的以及新增耕地、新增设施农用地，需要逐一实地拍照举证。

2.3. 内业上图

根据内业核实和外业调查相关情况，逐图斑编辑上图，修改图斑边界、录入图斑属性，形成变更数据图层；根据图斑实地变化情况，制作举证图斑信息表；根据遥感监测图斑的变更情况，逐图斑填写遥感监测图斑信息记录表。

2.4. 数据库更新

在 2022 年度变更调查数据库基础上，根据内业上图数据，完成入库检查与数据修改，形成 2023 年度变更调查数据库，生成各类统计汇总表，导出符合要求的增量成果包。

2.5. 成果汇总与核查

对调查资料进行整理，编制相关图件，开展成果分析并编写报告。配合省级自然资源主管部门对永兴县 2023 年度变更调查成果进行全面检查，确保调查成果的真实性。在通过省级检查后，将调查成果上报自然资源部，部组织专业队伍进行内业核实。对内业核查提出的疑问图斑，乙方负责整改，通过实地核实修改或补充举证后，将整改成果上报，并配合对内业复核仍有疑问的图斑开展国家级“互联网+”在线核查。

3. 工作依据

3.1. 法规政策

(1) 法律法规

- 1) 《中华人民共和国土地管理法》；
- 2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- 3) 《土地调查条例》；
- 4) 《土地调查条例实施办法》。

(2) 行政文件

- 1) 《自然资源部办公厅关于开展 2023 年度全国国土变更调查工作的通知》(自然资办发〔2023〕38 号)；
- 2) 《湖南省自然资源厅办公室文件〈关于统筹开展 2023 年日常变更调查和年度国土变更调查工作的通知〉》(湘自资办发〔2023〕61 号)；
- 3) 《第三次全国国土调查成果国家级核查方案》(国土调查办发〔2019〕4 号)；
- 4) 《关于调整第三次全国国土调查有关内容与要求的补充通知》(国土调查办发〔2019〕7 号)；
- 5) 《国土调查数据库标准(试行修订稿)》(国土调查办发〔2019〕8 号)；
- 6) 《第三次全国国土调查技术问答》(第二批)(国土调查办发〔2019〕9 号)；
- 7) 《第三次全国国土调查成果国家级核查技术规定》(国土调查办发〔2019〕12 号)；
- 8) 《第三次全国国土调查成果国家级核查监理工作保密管理规定》(国土调查办发〔2019〕13 号)。

3.2. 技术规程

- (1) 《2023 年度全国国土变更调查实施方案》；
- (2) 《国土变更调查技术规程(2023 年度适用)》；
- (3) 《全国第三次全国国土调查技术规程》；
- (4) 《土地利用现状分类标准》(GB/T 21010-2017)；
- (5) 《集体土地所有权调查技术规定》(国土资发〔2001〕359 号)；
- (6) 《土地勘测定界规程》(TD/T 1008-2007)；
- (7) 《地籍调查规程》(GB/T 42547-2023)；
- (8) 《耕地质量等级》(GB/T 33469-2016)；
- (9) 《农用地质量分等规程》(GB/T 28407-2012)；
- (10) 《耕地后备资源调查与评价技术规程》(TD/T 1007-2003)；
- (11) 《不动产权籍调查技术方案》(试行)；
- (12) 《数字测绘成果质量检查与验收》(GB/T 18316-2008)；
- (13) 《湖南省不动产统一登记基础数据建设 1: 2000 数字正射影像图、数字线划图数据标准》(2015, 湖南省国土资源厅)；
- (14) 《湖南省不动产统一登记基础数据建设技术规定》(2015, 湖南省国土资源厅)；
- (15) 《土地基本术语》(GB/T 19231-2003)；
- (16) 《国家基本比例尺地形图分幅与编号》(GB/T13989-2012)；

(17) 《基础地理信息数字产品 1:10000、1:50000 数字高程模型》(CH/T1015-2007)。

4. 技术标准及调查精度

4.1. 数学基础

(1) 坐标系统

采用“2000 国家大地坐标系”。

(2) 高程系统

采用“1985 国家高程基准”。

(3) 投影方式

采用高斯-克吕格投影，3° 分带。

(4) 分幅及编号

农村土地利用现状调查、城镇村庄内部土地利用现状调查各比例尺标准分幅及编号应执行《国家基本比例尺地形图分幅与编号》(GB/T 13989-2012) 标准。标准分幅采用国际 1:10000 地图分幅标准，各比例尺标准分幅图均按规定的经差和纬差划分，采用经、纬度分幅。标准分幅图编号均以 1:10000 地形图编号为基础采用行列编号方法。

4.2. 调查精度

农村土地利用现状调查采用优于 1m 分辨率覆盖全省的遥感影像资料；城镇内部土地利用现状调查采用优于 0.2m 分辨率的航空遥感影像资料。

最小上图图斑面积：建设用地和设施农用地实地面积 200 m²；农用地（不含设施农用地）实地面积 400 m²；其他地类实地面积 600 m²。

5. 成果资料提交

按照省厅要求提供相关成果，主要包括：变更调查数据库、外业调查成果、增量数据包、各级面积变化统计表、土地利用现状统计表成果。

6. 时间要求

自合同签订之日起 60 日内完成。如有调整，按湖南省自然资源厅及郴州市自然资源和规划局关于本工作最新的工作方案及时间节点要求。

7. 验收要求

接受永兴县自然资源局对成果质量和工作进度的全程跟踪监督和检查，保证

生产的成果在规定时间内通过国家核查。

8. 项目工程款及支付方式

8.1. 永兴县 2023 年度国土变更调查项目技术服务项目工程款经双方友好协商，约定所有工作内容采用固定价格，本合同总价款为人民币捌拾柒万伍仟元整 (¥875000.00) (含税价)。

8.2. 付款方式

8.2.1. 合同签订人员进场工作后甲方支付合同总金额的 70%，即人民币陆拾壹万贰仟伍佰元整 (¥612,500.00) 作为生产经费；数据成果通过国家核查合格后支付合同总金额的 30%，即人民币贰拾陆万贰仟伍佰元整 (¥262,500.00)。最终支付金额，以财政评审价为准。

8.2.2. 费用的支付凭乙方提供的增值税发票采取转账方式。支付合同款项时，一律不向乙方以外的第三方办理付款手续。

9. 其它需要说明的事项

9.1. 本项目采用费用包干方式实施，乙方在项目实施过程中出现任何遗漏产生的费用，均由乙方承担，甲方不再支付任何费用。

9.2. 保密要求

乙方按照国家和省级有关规定的保密要求开展调查工作，未经甲方书面同意，不得擅自修改资料及文件、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，乙方承担由此引起的一切后果及承担赔偿责任。

9.3. 合同成果知识产权归甲方所有。未经甲方书面允许，乙方不得擅自使用。

9.4. 双方责任

9.4.1. 甲方应按合同规定的金额和日期向乙方支付费用，在合同履行期间，甲方无正当理由要求终止或解除合同，按照乙方实际完成的工作量向乙方支付费用，但不得超过合同金额；如甲方已支付的费用超过乙方已实际完成的工作量，则乙方应退回甲方多余支付的费用。甲方在规定的时间内向乙方提交相关基础资料及文件，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行实施。

9.4.2. 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行，按本合同规定的内容、时间向甲方交付项目成果文件资料；并对提交成果的质量负责，如成果

出现遗漏或错误，乙方应根据甲方需求负责修改或补充；由于乙方未按合同要求实施而造成甲方损失，乙方除负责采取补救措施外，并根据损失程度向甲方支付足额赔偿金；由于乙方原因延误了项目成果文件资料交付时间，每延误一天，应减收该项目应收费用的 2%，且因乙方延误甲方的损失，乙方应足额赔偿。

9.5. 解决合同纠纷方式

本项目合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决，也可由甲方上级主管部门调解，调解不成时，应向甲方所在地人民法院起诉。

10. 合同生效及其他

10.1. 乙方为本合同项目的服务至项目验收合格。

10.2. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.3. 本合同双方签字盖章即生效，一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

10.4. 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等（文字记录作为合同附件组成部分），均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.5. 合同未尽事宜，经双方协商一致后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：永兴县自然资源局

乙方（盖章）：湖南省第二测绘院

法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



账户名称：湖南省第二测绘院

账号：1901009109008936272

开户行：长沙市工商银行井湾子支行

签订时间：2025 年 5 月 29 日

签订时间：2025 年 5 月 29 日