

技术服务合同

项 目 名 称： 2024 年日常变更调查和年度国土变更调查

委托方(甲方)： 郴州市北湖区自然资源局

承揽方(乙方)： 长沙佳源土地规划咨询有限责任公司

签订时间： 2025 年 5 月 26 日

根据《自然资源部办公厅关于开展 2024 年度全国国土变更调查工作的通知》（自然资发〔2024〕44 号）、湖南省自然资源厅办公室《关于开展 2024 年度国土变更调查工作的通知》（湘自资办〔2024〕84 号）及《关于印发〈湖南省 2024 年度耕地资源分区分类评价更新实施方案〉的通知》（湘自资办发〔2025〕29 号）文件要求，由北湖区自然资源局启动北湖区 2024 年度国土变更调查工作。经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同签订依据

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》以及国家、湖南省 2024 年度国土变更调查相关规定。

第二条 实施依据

2.1 甲方对乙方的委托；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 乙方采用的主要技术标准

- (1) . 《中华人民共和国土地管理法》；
- (2) . 《土地调查条例》（国务院令 第 518 号）；
- (3) . 《土地调查条例实施办法》（国土资源部令 第 45 号）；
- (4) . 《自然资源部办公厅关于开展 2024 年度全国国土变更调查工作的通知》（自然资发〔2024〕44 号）；
- (5) . 《关于开展 2024 年度国土变更调查工作的通知》（湘自资办〔2024〕84 号）；
- (6) . 《关于印发〈湖南省 2024 年度耕地资源分区分类评价更新实施方案〉的通知》（湘自资办发〔2025〕29 号）
- (7) . 《北湖区 2024 年度国土变更调查工作方案》；
- (8) . 《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T 1055-2019）；
- (9) . 《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）；
- (10) . 《国土调查数据库标准》；

第三条 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，

应按以下顺序解释：

(1) 在项目采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标或成交通知书

(4) 投标文件

(5) 招标文件

(6) 标准、规范及有关技术文件

第四条 本合同项目的名称、规模、投资及建设内容、项目实施的必备条件：

4.1 项目名称：2024 年日常变更调查和年度国土变更调查；

4.2 工作任务

在 2023 年度国土变更调查成果基础上，结合本年度部下发的全覆盖遥感监测、各类监测监管、省级综合监测、全省灾毁耕地专项调查、日常变更调查和国土调查与林草湿调查地类对接等成果，利用湖南国土变更调查工作平台，开展实地调查举证、上图入库、逐级地类核查和全面检查，掌握 2024 年度国土利用变化情况，更新国土调查数据库，并做好耕地资源分区分类评价成果年度更新工作。同时，根据自然资源管理需要，持续开展日常变更调查工作。具体任务包括以下内容：

(一) 内业核实

根据市县遥感监测图斑列表，逐图斑核实省级外业调查情况，有问题及时反馈省厅。结合市县相关资料，补充提取县级遥感监测图斑，形成县级外业调查图斑列表。基本库的逐图斑核实，存在问题的要外业调查核实、补充完善。

(二) 外业举证

根据区级外业调查图斑列表和外业调查底图，开展外业调查和实地举证，确定图斑地类、调绘图斑边界、标注图斑属性。利用湖南省国土调查在线举证系统进行举证，举证信息包括图斑实地卫星定位坐标、拍摄方位角、拍摄时间、实地照片及举证说明等。

充分利用地籍调查和不动产登记成果，同步开展城镇村庄内部土地利用现状细化调查。

根据集体土地所有权日常登记成果、不动产登记成果和农村“房地一体”确权登记工作掌握的权属变化情况开展权属更新和补充调查。

（三）内业上图和数据库更新

根据图斑外业调查举证照片及说明，逐图斑核实、修改国家下发的2023年度国土变更调查数据库，并提取变更增量矢量数据，制作举证图斑信息表、填写遥感监测图斑信息记录表。

根据内业上图数据，完成入库检查与数据修改，建设变更调查数据库，生成各类统计汇总表，导出符合要求的增量成果包，编制文字报告等。

（四）国家级核查意见修改和“互联网+”在线核查

乙方做好本项目国家级核查意见修改，配合开展国家级“互联网+”在线核查。

（五）耕地资源整理分类年度更新与监测

依据2024年度国土变更调查“一上”数据库，提取包含新增、二级地类发生变化耕地和新增可恢复农用地、恢复属性发生变化的地类图斑，收集2024年度验收的土地整治、高标准农田建设等项目的矢量范围，并按照耕地资源质量分类年度更新与监测的技术要求，开展实地调查，将调查信息上传至“国土调查云”平台的耕地资源质量分类模块。

（六）日常变更调查

结合城乡建设用地增减挂钩、土地综合整治、补充耕地项目、生态修复、废弃矿山治理、退耕还林还草、国土绿化、沙漠治理、河湖治理、移民撤村等自然资源管理项目中涉及地类变化图斑，适时开展日常变更工作，支撑相关管理工作。

结合上半年地类变化监测、耕地卫片监督、土地卫片执法检查监测与巡查发现变化的图斑，适时开展季度或半年度日常变更工作。

4.3 项目实施的必备条件：

本项目成立专业技术小组，明确项目第一责任人，配备精干的专业

队伍,技术队伍应不少于 10 名专业技术人员,在甲方设立临时办事机构,负责指导专业队伍,与甲方一起协调项目工作。

(1) 技术培训:作业前乙方对甲方作业人员进行技术培训,保证其工作人员熟练掌握技术流程,完成变更调查工作;

(2) 技术指导:项目开展中乙方给甲方提供实时技术指导,及时响应甲方需求,解决技术问题;

(3) 数据建库:工作准备、数据录入、建立拓扑关系、档案资料入库、数据库试运行,表格和图件编制;

(4) 成果整理及专题报告编写:整理各项数据成果、各类图件成果、编写各项报告等工作。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

甲方应于签订合同 15 个工作日内向乙方提供本项目已有成果资料,具体如下:

(1) 基础调查资料:影像资料、基础地理资料、2023 年度国土变更数据库资料;

(2) 土地管理有关资料:包括地籍调查、永久基本农田划定、土地利用规划、城镇村庄规划、建设用地审批、土地供应、土地整治、耕地后备资源、耕地质量等别、国土执法监察、城市开发边界、生态保护红线及自然保护区边界等图件、数据和文字报告资料。

第六条 乙方向甲方交付的项目成果文件资料、份数及时间

6.1 成果交付时间:乙方按照《自然资源部办公厅关于开展 2024 年度全国国土变更调查工作的通知》(自然资发〔2024〕44 号)中规定的时间节点要求实施完成项目工作。

另服务期限:根据部、省具体任务安排,在各个具体的数据汇交节点提供符合要求的阶段成果以及最终的 2024 年度国土变更调查成果。

6.2 提交的主要技术成果

6.2.1 数据库成果(电子档)

(1) “互联网+”举证成果

(2) 变更调查影像(DOM)

(3) 更新数据包

(4) 基础数据包

(5) 其他资料

6.2.2 文字成果 (4 套)

(1) 北湖区 2024 年度国土变更调查工作报告;

(2) 北湖区 2024 年度国土变更调查技术报告;

(3) 北湖区 2024 年度国土变更调查数据库建设报告;

(4) 北湖区 2024 年度国土变更调查土地利用变化情况分析报告;

第七条 项目费用及支付方式

7.1 项目经费总额为人民币¥654000.00 元 (大写: 陆拾伍万肆仟元整)

7.2 支付方式: 乙方交付成果验收合格后, 由乙方开具正式税票, 附相关结算资料, 交甲方向财政申报资金, 资金由财政部门直接支付到乙方银行账户上。支付情况: 项目通过国家级核查后并正式启用或者国家发布下一年度国土变更调查通知后, 一次性支付项目款项。

第八条 双方责任

8.1 甲方责任

8.1.1 甲方负责本项目的协调工作。

8.1.2 甲方按本合同第五条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交相关基础资料及文件。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行实施。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 乙方按本合同第六条规定的交付设计成果文件时间顺延; 甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时, 乙方有权重新确定提交成果文件资料的时间。

8.1.3 甲方按照自然资源部、湖南省自然资源厅有关规定和严格按照招标文件所规定的程序和要求, 组织专业技术人员对乙方提交的成果进行检查。

8.1.4 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付费用。

8.1.5 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付项目成果文件资料时, 须征得乙方同意, 不得严重背离合理项目实施周期。

8.1.6 项目成果文件资料采用国家及湖南省规定的相关标准。

8.2 乙方责任

8.2.1 乙方应成立专业技术小组，明确项目第一责任人，配备精干的专业队伍，技术队伍应不少于 10 名专业技术人员，在甲方设立临时办事机构，负责指导专业队伍，与甲方一起协调项目工作；

8.2.2 经甲乙双方共同协商，乙方根据有关技术规定的要求，制订所承担项目的《北湖区 2024 年度国土变更调查项目技术设计书》；

8.2.3 乙方必须按合同要求，按期保质保量地完成合同内容，向甲方提交合同中规定的各项成果；

8.2.4 乙方提交的成果，经验收不符合相关规程和标准要求的部分，乙方应负责返工修改，补充和完善，并承担由此引起的一切后果和费用；

8.2.5 未经甲方同意，乙方不得以任何理由和任何形式向其他单位和个人提供项目成果，包括调查资料、中间成果及最终成果；

8.2.6 乙方有按合同规定实施项目计划、安排所承担项目经费使用的权利。

8.2.7 项目不得分包或转包。

第九条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得擅自修改资料及文件、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目，如发生以上情况，泄密方承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

第十条 争议解决机制

本项目合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决，也可由上级主管部门调解，调解不成时，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

第十一条 合同生效及其他

11.1 乙方为本合同项目的服务至项目通过国家级核查合格后为止。

11.2 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作，另行签订协议并支付费用。

11.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

11.4 本合同双方签字盖章即生效，一式六份，甲方、乙方各三份。

11.5 本合同未尽事宜,经双方协商一致后,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

委托方单位名称 (盖章):

法定代表人:

或委托代理人 (签字):

苦等

承揽方单位名称 (盖章):

法定代表人:

或委托代理人(簽字):

Feb 2

2025年5月26日