

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：韶山学校思政教育研学实践营地修缮项目（零星修缮工程）

工程地点：湖南省韶山市韶山冲

发 包 人：韶山市教育局

施 工 方：韶山新天建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：韶山市教育局

承包人（全称）：韶山新天建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就韶山学校思政教育研学实践营地修缮项目（零星修缮工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：韶山学校思政教育研学实践营地修缮项目（零星修缮工程）。

2.工程地点：韶山学校思政教育研学实践营地。

3.工程内容：韶山学校思政教育研学实践营地修缮项目（零星修缮工程）全部工程施工，具体工程内容详见招标工程量清单和图纸。

4.工程承包范围（合同标的、数量）：

本项目全部建设内容的施工，具体内容详见相应标包招标工程量清单及图纸（如图纸和工程量清单不一致，则以发包方书面确认为准）。

5.承包方式：包工、包料、包保修及必要的辅助性工作。

二、合同工期

计划开工日期：2025年6月14日。

计划竣工日期：2025 年 8 月 14 日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准、保修要求

1、工程质量符合符合国家现行施工质量验收标准、规范及设计图纸的规定，达到合格工程及以上标准。

2、保修要求：按国务院第 279 号令和建设部 2000 年 80 号令执行，质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算，具体内容详见专用条款附件《工程质量保修书》。

四、签约合同价、合同价格形式、支付方式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰伍拾壹万贰仟元整（¥2512000.00元，
中标成交价款）；

2.合同价格形式：固定单价，最终按实际完成的合格工程量结算，
结算方式详见专用条款内容。

3.支付方式：工程竣工验收合格后付至合同金额的 80%，审计
结算完成后付至审计金额的 97%，余款 3%作为质保金，在质保期
满且双方对质量问题无争议后付清。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨露。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 投标响应文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（含补充协议）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过政府采购形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 韶山市教育局 签订。

十一、补充协议




合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：韶山市教育局	(公章)	承包人：韶山新天建设有限公司	(公章)
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
(签字)		(签字)	 
组织机构代码：		组织机构代码：	<u>91430382MA4L1W102G</u>
地 址：		地 址：	<u>韶山市清溪镇天鹅小区丽锦商业街</u>
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：		开户银行：	<u>中国建行韶山支行</u>
账 号：		账 号：	<u>43050163660800000015</u>