

十二、最后报价

附件 12-1 报价表

报价表（最后报价）

政府采购计划编号：株天财采计【2025】000018 号

项目名称：天元区泰山街道社区卫生服务中心物业服务项目

包号：01 包名称：天元区泰山街道社区卫生服务中心物业服务项目

项目名称	天元区泰山街道社区卫生服务中心物业服务项目	政府采购编号	株天财采计【2025】000018 号
		采购代理编号	HNPJ-ZZ-3975
包 号	01		
第一部分（株洲市天元区妇幼保健计划生育服务中心）投标报价	大写： <u>壹拾肆万零捌佰零陆元零角陆分</u> 元人民币 小写： <u>140810.16</u> 元人民币		
第二部分（天元区泰山街道社卫生服务中心）投标报价	大写： <u>贰拾万肆仟肆佰捌拾肆元陆角零</u> 元人民币 小写： <u>204484.60</u> 元人民币		
投标报价合计	大写： <u>叁拾肆万伍仟贰佰玖拾肆元零角陆分</u> 元人民币 小写： <u>345294.76</u> 元人民币		
服务期限	一年，本项目需与各服务单位分别签订物业服务合同		
项目负责人	何梦娟		
备 注	/		

注：本表须按包填写，一个“包号”一份。

供应商名称（盖单位公章）：湖南天工物业管理有限责任公司

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：王亚明

日期：2025 年 5 月 30 日

说明：最后报价相关内容和表格不得装订在响应文件中，供应商需单独准备（1至2份以便于现场调整填写，最后报价加盖单位公章及法定代表人或其委托代理人签字），谈判现场进行最后报价。

附件 12-2 分项报价说明

分项报价说明（最后报价）

注：1. 供应商应按谈判文件第二章相关要求，对本节“分项报价明细表”进行编制，并说明。



附件 12-3 分项报价明细表

分项报价明细表（最后报价）（一）

政府采购计划编号：株天财采计【2025】000018 号

项目名称：天元区泰山街道社区卫生服务中心物业服务项目

包号：01 包名称：天元区泰山街道社区卫生服务中心物业服务项目

株洲市天元区妇幼保健计划生育服务中心				
序号	项目名称	单价（月/人/元）	年/小计（元）	备 注
一	员工工资			
1	安全秩序员 1 名	2300.00	27600.00	含工资、加班费、防暑降温、服装费、体检及教育培训费用、商业保险等
2	保洁员 2 名	2200.00	52800.00	
3	绿化（兼）	200.00	2400.00	
	共计：3 人		82800.00	
二	社会保险	1100.00	39600.00	五险
三	公共设施设备日常维护费用	80.00	960.00	
四	卫生费	100.00	1200.00	保洁劳动工具及耗材
五	公共秩序的维护费用	50.00	600.00	
六	垃圾外运	100.00	1200.00	不含医废垃圾处理
七	办公费用及物业管理公司固定资产折旧费用	50.00	600.00	
八	不可预见费用	200.00	2400.00	
九	管理费	300.00	3600.00	
十	合理利润		6456.00	
十一	税金		1394.16	
	合计		140810.16	

注：1. 本表应对应“报价表”，按包填写。供应商如果不提供分项报价明细表，其响应无效。

2. 不得填写“免费”或“赠与”，也不得进行“零”报价，否则响应无效。

3、分项报价表表格可自行修改，一旦中标，未列明的费用由投标人自行承担

4、标人应分单位分别进行分项报价，各单位的分项报价之和为投标总价。

供应商名称（盖单位公章）：湖南天工物业管理有限责任公司

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日期：2025 年 5 月 30 日



分项报价明细表（最后报价）（二）

政府采购计划编号：株天财采计【2025】000018号

项目名称：天元区泰山街道社区卫生服务中心物业服务项目

包号：01 包名称：天元区泰山街道社区卫生服务中心物业服务项目

天元区泰山街道社区卫生服务中心				
序号	项目名称	单价（月/人/元）	年/小计（元）	备注
一	员工工资			
1	安全秩序员 2 名	2300.00	55200.00	含工资、加班费、防暑降温、服装费、体检及教育培训费用、商业保险等
2	保洁员 2 名	2200.00	52800.00	
3	绿化（兼）	400.00	4800.00	
	共计：4 人	小计	112800.00	
二	社会保险	1100.00	52800.00	五险
三	公共设施设备日常维护费用	200.00	2400.00	
四	卫生费	300.00	3600.00	保洁劳动工具及耗材
五	公共秩序的维护费用	50.00	600.00	
六	垃圾外运	550.00	6600.00	不含医废垃圾处理
七	办公费用及物业管理公司固定资产折旧费用	100.00	1200.00	
八	不可预见费用	600.00	7200.00	
九	管理费	500.00	6000.00	
十	合理利润		9260.00	
十一	税金		2074.60	
	年合计		204484.60	

注：1. 本表应对应“报价表”，按包填写。供应商如果不提供分项报价明细表，其响应无效。

2. 不得填写“免费”或“赠与”，也不得进行“零”报价，否则响应无效。

3、分项报价表表格可自行修改，一旦中标，未列明的费用由投标人自行承担

4、标人应分单位分别进行分项报价，各单位的分项报价之和为投标总价。

供应商名称（盖单位公章）：湖南天工物业管理有限责任公司

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人（签字或印章）：

日期：2025 年 5 月 30 日

