

合同编号：沅农建（2025）01 号

沅江市 2025 年高标准农田建设补充项目

施 工 合 同 书

发 包 人：沅江市农业农村局

沅江市农业项目事务中心

承 包 人：湖南高成项目管理有限公司

时 间：二〇二五年六月二十七日

合同签订地点：沅江市农业农村局

发包人：沅江市农业农村局

沅江市农业项目事务中心（以下简称甲方）

承包人：湖南高成项目管理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沅江市 2025 年高标准农田建设补充项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：沅江市 2025 年高标准农田建设补充项目。
- 2、工程地点：共华镇和裕村、完成垸村、蒿竹湖村，阳罗洲镇东新村，新湾镇周公湖村等 3 个镇共 5 个行政村。
- 3、工程计划批准单位及文号：益农函〔2025〕9 号关于沅江市 2025 年高标准农田建设补充项目初步设计的批复文件。
- 4、设计单位：信宇腾远规划设计有限公司。
- 5、监理单位：
- 6、工程范围和内容：见工程量清单及设计图纸。
- 7、工程量及单价：见工程量报价清单。

二、工程期限

- 1、本工程合同总工期为 60 天。
- 2、本工程开工日期 2025 年 6 月 28 日，竣工日期 2025 年 8 月 27 日。

三、质量标准

1、工程质量应符合合格标准。达到水利水电建设工程验收规程标准（SL223-2008）；具体施工要求见招投标资料和工程建设标准、图纸及有关技术文件。

2、乙方应严格按照相关标准、规范和设计 requirements 施工，随时接受甲方和监理工程师的检查验收，为检查检验提供便利条件。

3、采购的各种建筑材料及物质设备、混凝土配比及强度符合国家相关质量标准。乙方对采购的各种建筑材料及物质设备、混凝土应通过自检合格，达到国家和行业的质量检验评定标准。甲方对使用的砼预制件和 C25 以上现浇砼进行平行检测或抽检，不合格的不能使用，发包人委托第三方检测机构检测工程质量、材料和设备不合格的，检测检验费用由承包人承担。发包人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

4、水工金属结构、启闭机及机电产品进场后的交货检查和验收中，承包人负责提供设备出场许可证明、检验合格证明及其他监理人要求的材料。本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：所有原材料、混凝土工程的试块、试件、中间产品、预制件及其他监理人要求的材料。

四、工程合同价格与单价调整

1、本工程合同总价为人民币（小写）3896600 元，（大写）叁佰捌拾玖万陆仟陆佰元整。工程单价按投标文件中工程量报价清单单价（按折扣率统一折算），结算数量以实际验收数量为计算依据。

2、本项目计划调整、工程量变化、工程单价确定等变更均应

申请甲方同意并办理变更手续。工程量的变更必须经业主书面同意，并根据《湖南省农田建设项目管理实施办法》（湘农发〔2020〕61号）规定完成所有审批手续后才能执行。承包人擅自实施超出工程量清单范围所产生的费用自行承担，发包人不予认可。

3、主材单价按益阳市建设工程造价管理站《关于发布材料价格的通知》变动 5%以内不调差不调价。变更工程的定价原则，工程量清单中有的单价按清单价定价，工程量清单中无适用或类似子目的单价可供参考时，则采取成本加适当利润的原则确定单价。

五、工程款计量与支付

1、工程施工完成后，由承包人自验确认后向监理提出申请，监理预验收基本合格后向发包人报告，发包人会同第三方审计机构、验收组人员等现场测量计量，其中桥梁、码头、分水闸、节制闸等长度，需扣除所占渠道长度；隐蔽工程等计量必须由承包人提出申请，监理人员和发包人现场确认（并附上现场隐蔽工程图片），经三方签字后才予以计量。

2、工程造价按乙方所完成的工程量据实结算，不得超过合同总价的 103%。

3、工程款分四次支付。第一次为预付款，支付时间为合同签订后，收到施工方提交的预付款保函以及相关请款资料 15 个工作日内，支付合同价款 30%的工程预付款；预付款在第二次支付时扣回。第二次支付时间为工程完成 60%以上（护坡渠道阻滑墙全部完工且土方回填）支付至合同款的 55%（扣除预付款后实

付合同价款的 25%)；第三次支付时间为县级竣工验收合格后，支付至合同款的 80%；第四次支付时间为工程竣工结算后支付至竣工结算款的 97%（留 3%质保金）。

4、工程竣工结算时，依照以下计算方式进行结算：工程竣工结算价=财评单价*实际工程量*综合折扣系数+安全文明生产费用，最终工程竣工结算总价以第三方审计机构审定的金额为准，发包人不承担原材料价格上浮的责任和风险。（安全文明生产费用不进行综合折扣）

5、综合折扣系数=（投标报价-安全文明生产费用-暂列金）/（最高投标限价-安全文明生产费用-暂列金），折扣系数保留小数点后 6 位（去掉第 7 位，不四舍五入）。

6、甲方每次支付工程款时，乙方需提供完税发票和沅江市税务局开出的《国家税务总局益阳市税务局税收协控联管控税证明单》，并加盖国家税务总局沅江市税务局税收业务专用章。支付进度款时，乙方还需提供施工人员投保工伤保险证明、劳务用工合同及施工人员名册。支付结算款时，乙方还需提供法定代表人签名并盖章的农民工工资支付承诺书、沅江市劳动监察局出具的农民工工资支付调查证明。

7、工程竣工结算时，甲方暂扣 3%的工程款作为质量保证金，保修期限一年，工程使用一年后无质量问题，在 7 个工作日内予以无息退还。保修期内有质量缺陷，经返工整改后仍达不到要求的，质量保证金不予拨付，由甲方专项用于整改。

六、项目关键岗位人员及管理

1、项目关键岗位人员。

项目负责人：湛凤荣；证书编号：湘 243141754843

技术负责人：杜锦峰；证书编号：B08223080100002643

专职安全员：石魁；证书编号：0432120200018804678 湘建安 C2（2019）0800085

2、乙方派驻项目管理人员不得变更，如有特殊情况确需变更的，须按相关程序审批后方可变更。

3、乙方派驻项目管理人员必须服从甲方的管理，必须严格按照益农函〔2021〕18号文件要求，落实考勤制度。

七、合同文件构成

1、协议书（包括本合同书和合同执行过程中双方协商一致的补充协议）；

2、中标通知书；

3、投标文件；

4、招标文件；

5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

6、经双方确认进入合同的其它文件。

八、其他事项

1、招标文件要求乙方自行踏勘现场，因踏勘不清产生的风险全部由乙方负责。

2、甲方委托监理机构进行工程监理，乙方必须服从监理，配

合做好受监工作，并按要求完成有关监理资料。

3、施工场地由乙方联系，通水、通电、施工设备及低值易耗品等均由乙方负责；甲方负责工程范围内地面以上的扫障及协调工作，其余排水、挖树桩及生产便道等由乙方负责。

4、乙方必须严格按照计划施工，不随意变更工程。确需变更的，必须报甲方同意，办理相关书面变更手续，确定变更价款，否则，甲方概不负责，由此造成的一切损失由乙方负责。

5、施工过程中，乙方必须按验收单具体内容逐项申请阶段检查验收。关键部位、关键工序应申请旁站监理。隐蔽工程在隐蔽前，应通过验收合格后方可进行下道工序。验收不合格的必须整改后重新申请验收，工期不顺延。未经甲方和监理验收进行下一道工序施工的，乙方承担相关责任。

6、工程施工前、中、后期，乙方必须留有影像资料。

7、乙方应在开工前，按照益农函〔2022〕17号文件要求投保高标准农田建设工程安责险。施工场地设置安全防范设施，施工过程中出现的一切人身和设备安全事故、工程质量事故、以及由此而造成的一切经济损失和责任概由乙方负责。

8、乙方应在开工后 5 个工作日内，按照《湖南省工程建设领域农民工工资保证金管理办法》（湘人社发〔2019〕53 号）缴存农民工工资保证金。乙方不得拖欠农民工工资，否则造成的一切后果概由乙方负责。

9、签订合同后 5 个工作日内，乙方需提供合同价款 30% 金额

的商业保函作为预付款保证金。

九、违约责任

1、乙方不得转包工程，否则，甲方有权取消乙方中标资格，乙方将履约保证金作为违约金承担违约责任。

2、如乙方不能在规定时间内完工，每延期 1 天，罚款 500 元，罚款总金额不超过合同总金额的 2%。

3、乙方项目经理等项目参建人员按益农函〔2021〕18 号文件执行考勤制度，项目经理、技术负责人、安全员每月有效打卡每缺勤 1 次，分别支付违约金 2000 元每人每次。

4、项目建设过程中，对甲方人员、监理单位下达的合理指示、监理通知等置之不理或不执行、不回复的，每发生一起处 10000 元违约金。日常管理过程中，出现无故顶撞项目法人、监理单位管理人员的处 20000 元/人/次的违约金。若出现辱骂、殴打建设单位和监理单位人员等恶性事件的，对该施工单位处 50000 元违约金并承担受伤害人员所有人身伤害、医疗等赔偿费用。

5、项目建设过程中，发现上道工序未经验收合格而进行下道工序施工的处 20000~50000 元/次的违约金，并责令返工。在项目日常督查、检查、巡视中，发现施工粗制滥造，未按图施工，偷工减料，违反施工图要求、工程建设强制性标准条文的，由甲方责令整改，并处以 20000 元~50000 元违约金处罚。整改后仍不合格，但经质量检测机构认定能基本达到使用功能的，并处以所偷减工程量造价 50%的违约金；对发现问题承包方拒不整改的，甲方有权解

除合同，并要求乙方承担所有损失。

6、施工资料整理不规范，在项目督查、检查中发现存在明显的资料缺项漏项、逻辑性错误的，每发现一次处违约金 500-1000 元。承包单位未设立质量管理机构，未配备专职质量管理人员，未建立质量管理相关制度、未完善质量管理相关资料，每发现一次处违约金 2000 元。未设立安全生产管理机构，未配备专职安全生产管理人员，未建立安全管理规章制度、未开展安全生产教育培训，安全管理人员不及时将安全检查隐患排查、整改情况进行反馈，每发现一次处违约金 2000 元。施工人员未穿戴安全防护用具，每人每次处违约金 500 元，施工现场安全标识牌设置不规范，出现用水用电线路布置不规范，建筑材料、机械设备、施工机具及配件乱丢乱扔等不文明施工现象，每发现一次处违约金 500 元。

7、工程质量验收不合格，乙方应按甲方要求进行返工、整改，由乙方承担返工和整改所发生的费用，工期不顺延。经返工和整改后仍达不到合格要求的，甲方有权拒收，造成的损失由乙方负责。

8、甲方不按合同规定期限支付工程款，乙方有权要求支付工程款，并支付未按期支付工程款的银行利息。

9、本合同履行过程中因承包人原因所产生的违约金和罚款，发包人将用于工程或奖励在工程施工过程中工期进度、质量、安全、文明施工等方面考核成绩优秀的单位和个人，具体奖励办法另行制定。

十、争议解决方式

甲方和乙方履行合同时发生争议，可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方均可向沅江市人民法院提起诉讼。

十一、本合同书自甲、乙双方签字盖章之日起生效，至付清工程尾款时终止，有关保修条款至保修期满后失效，工程保修期为竣工验收合格之日起至 365 天止。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同，具有同等法律效力。

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方（公章）：沅江市农业农村局 法定代表人：

沅江市农业项目事务中心

法定代表人：



联系电话：13786753100

帐号：9430 0201 0000 1000 05


开户银行：邮政储蓄银行沅江支行

户名：沅江市财政局代管预算单位资金

备注：沅江市农业农村局

乙方（公章）：湖南高成项目管理有限公司



法定代表人： 

联系电话：189 7379 5678

委托代理人：

联系电话：

帐 号： 810000017837000002

开户银行：长沙银行沅江支行

户 名：湖南高成项目管理有限公司

合同订立时间： 2025 年 6 月 27 日