

娄星区石井镇农村环境整治示范项目

施工合同

发包人（全称）：娄底市娄星区石井镇人民政府

承包人（全称）：湖南宏晟环保技术研究院有限公司

第一部分 合同协议书

采购人（全称）：娄底市娄星区石井镇人民政府（甲方）

供应商（全称）：湖南宏晟环保技术研究院有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：娄星区石井镇农村环境整治示范项目

（2）政府采购计划编号：娄星财采计[2025]0005

（3）项目内容：本项目主要对石井镇泽溪村、雅塘村、水口村、百亩村、祖师村五个村进行农村环境整治示范。主要建设内容：（1）农村生活污水治理：新建集中式污水处理系统 5 套，配套建设污水主管网 1189m、支管网 713m、接户管 2823m，总计 4725m。

（2）农村饮用水井保护：对祖师村的两处农村饮用水井进行保护建设，井周边硬化 59.8m²、安装标识牌 2 块、新建遮雨棚 2 套、新建截污沟 38m、新建生态沟渠 30m。具体详见施工图和工程量清单。

（4）是否分包： / 。

（5）项目负责人：孙越芳。

（6）联系电话：15243620808。

2. 合同金额

（1）合同金额小写：3604021.63 元。

大写：叁佰陆拾万零肆仟零贰拾壹元陆角叁分。

（2）具体标的见附件。

（3）合同价格形式：☐固定总价 ☒固定单价 ☒成本补偿 ☐绩效激励

（4）付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款： （应一次性支付全部合同款项）

☒预付款：本合同签订后 15 天内发包人向承包人预付工程款，预付款金额占合同价款总额的比例：20%。



☒分期付款：按月（每月 25 日）向监理人提交，并附已完工程量报表和有关资料。
按双方确认工程量的 80% 支付；完工验收合格后支付至确定工程量的 90%；工程结算审定后支付至工程结算价的 97%，留 3% 作为质量保证金，缺陷责任期届满后无息付清。

☐成本补偿：（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

☐绩效激励：（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

3. 合同履行

(1) 起始日期：2025 年 4 月 20 日，完成日期：2025 年 11 月 16 日。
总日历天数：210 天。（具体开工时间以监理工程师签发的开工令日期为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(2) 地点：娄底区石井镇。

(3) 方式：/。

(4) 履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金：质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

(1) 验收主体：娄底市娄底区石井镇人民政府。

(2) 验收方式：/。

(3) 验收标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 成交通知书
- (4) 响应文件
- (5) 政府采购合同专用条款
- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自签订之日生效。

7. 合同份数

本合同一式陆份，采购人执叁份，供应商执叁份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2025年4月18日

合同订立地点：娄底市娄星区

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章）娄底市娄星区石井镇

人民政府

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

乙 方：（公章）湖南宏晟环保技术研究

院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司长

沙新姚路支行

账 号：4300 1765 0610 5988 8999

第二部分 合同通用条款

说明：“通用合同条款”参照《湖南省生态环境工程施工招标文件示范文本》。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：履行合同过程中双方合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 工程和设备

1.1.2.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.2.2 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.2.3 临时占地包括：项目经理部、员工宿舍、食堂、保卫、材料库、材料加工厂等均在项目红线以内。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用合同条款。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无；

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书及补充合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；

- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 工程设计图纸；
- (8) 已标价的工程量清单或预算书；
- (9) 组成合同的其他文件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前七天；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆份；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：包括但不限于施工组织设计、相关专项方案、主要材料报验清单、人员、机械计划，工程进度计划及监理人发包人认为需要承包人提供的其他资料，质量保证资料、签证资料及施工影像资料等；

承包人提供的文件的期限为：每月 25 日提供进度报表，其他按发包人及监理工程师要求；

承包人提供的文件的数量为：2 份；

承包人提供的文件的形式为：提供书面资料；

发包人审批承包人文件的期限：3 天。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用合同条款。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：娄底市娄星区石井镇人民政府；

发包人指定的接收人为：发包人驻现场代表。

承包人接收文件的地点：另行通知

承包人指定的接收人为：现场负责人。

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____无_____。

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： /。

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人所有。关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本工程建设使用。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 承包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本工程建设使用。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 由
 承包人承担 。

1.10.1 出现工程量清单错误时,是否调整合同价格: 执行通用合同条款。

1.10.2 允许调整合同价格的工程量偏差范围: 执行通用合同条款(或据实调整)。

2.2 发包人代表

姓名: _____

身份证号: _____

职务: _____

联系电话: _____

电子信箱: _____

通信地址: _____

发包人对发包人代表的授权范围如下: 督促指导监理工程师行使职权, 协调施工现场各方面的关系, 协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题、解决有关设计和技术签证、审核工程进度报表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 工程开工之日起七天内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: / 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 无 。

发包人是否提供支付担保: 否 。

发包人提供支付担保的形式: 无 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容: 符合环保项目的相关要求。

承包人需要提交的竣工资料套数: 2 套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 移交档案存档的竣工资料的责任和费用由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工档案资料初步验收与工程实体竣工验收同步进行, 竣工验收后、送审前向发包人提交完整的竣工档案资料。

承包人提交的竣工资料形式要求: 承包人提交的竣工资料形式要求: 承包人向发包人移交的工程竣工资料、竣工图必须符合规范规定; 承包人向发包人提交的工程竣工资料、竣工图必须符合发包人《关于对施工单位工程竣工档案编制工作的规范要求》。

(2) 承包人应履行的其他义务: 承包人除完成合同通用条款规定的任务和履行合同约定义务外, 还应完成的工作和履行的其他义务:

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 孙越芳;

身份证号: 43252419880910619X;

建造师执业资格等级: 二级; 建造师注册证书号: 湘 243002291761;

建造师执业印章号: 湘 243002291761;

安全生产考核合格证书号: 湘建安 B(2022) 0100003532;

承包人对项目经理的授权范围如下: 项目经理为承包人法定代表人在该项目上的代表人, 受承包人委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素, 完善合同、信息、组织管理体系, 做好安全监督, 文明标准化现场工作。

关于项目经理以及施工现场关键岗位人员每月在施工现场的时间要求: 及时满足项目需要。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任: /

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人无正当理由拒绝更换不称职的项目经理, 发包人有权解除合同, 承包人按合同价的 1% 向发包人支付违约金, 不足以弥补发包人损失的, 承包人应该赔偿损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 工程开工前 3 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 处以 1000 元/人次的罚款, 并由承包人赔偿给发包人造成的一切损失。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由总监理工程师批准, 发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 处以 500 元/人次的罚款, 并由承包人赔偿给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定: 禁止分包的工程包括: 。

主体结构、关键性工作的范围: 全部工程。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____无_____。

其他关于分包的约定：_____无_____。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

设备、人员进场至竣工验收交付使用前由承包人负责，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____/_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____/_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____见监理合同_____。

关于监理人的监理权限：_____见监理合同_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理单位自行负责。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____； 职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：1. 监理人员不得以任何理由向施工单位介绍分包单位或材料、设备供应商；2. 监理人员不得向施工单位索取任何合同规定以外的生活待遇和经济利益；3 监理人员必须按规定审批时限履行职责。

如遇上述情况,施工单位可向发包人举报,情况属实则撤换监理人员并追究其违约责任。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____/_____。

(2) _____/_____。

五、工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 工程质量标准:合格,按照《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、国家及省、市有关质量管理的法规和标准及本项目相关的质量管理办法,并严格按照设计图纸、国家有关规范、强制性标准、地方和行业标准进行施工。

关于工程奖项的规定: 无。

如发现承包人已完工程存在质量问题,发包人有权要求承包人履行返修义务。返修2次仍不合格的,发包人有权委托第三人完成工程,并由承包人承担返工、修复费用和工期延误损失。如第三人也无法完成工程修复或修复费用明显高于已完工程成本的,视为工程质量最终不合格,承包人无权主张不合格的工程款,同时对承包人处以不合格工程造价的2倍罚金。

若承包人拒绝履行返修义务,当工程质量涉及主体结构时,发包人不支付整个工程价款;当工程质量不涉及主体结构时,发包人不支付相应的分项工程款,同时对承包人处以不合格分项工程造价2倍罚金。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 共同检查前48小时书面通知监理人及发包方现场人员。

监理人不能按时进行检查时,应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：零事故率。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理体系的约定：开工前提供施工场地治安管理体系。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与安全标准》(JGJ146-2013)、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)、《湖南省建筑施工安全质量标准化图集》等规范要求。该项目靠近市政道路的，车辆进出均应按要求进行清理，不得污染市政道路。同时上级或主管部门对本项目进行相关检查前，承包人需按发包人要求完善现场安全文明施工，做好迎检准备。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照湘建价【2020】56号文件执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前5天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到承包人提交的施工组织设计后3天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划次日。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：正式开工前3天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前1天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前1天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起天 60 内发出开工通知的，承包人有权解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工后3天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：（1）发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；（2）重大设计变更而影响施工进度；（3）政策处理问题影响施工进度；（4）不可抗力因素影响施工进度。

因发包人原因导致承包人不能顺利履约，承包人不承担由此产生的违约责任，且工期相应顺延，若给承包人造成损失的，发包人应足额赔偿。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期违约金的计算方法为：甲乙双方协商解决，不超过合同总价的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）50年以上一遇的气候灾害，以国家气象部门公开发布的信息为准；

（2） / ；

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按建设工程相关规范、工程管理制度及监理人的要求实行。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：项目红线外的临时设施按湖南省最新发布定额标准，据实结算。

9. 试验与检验

试验与检验费用的约定：承包人自行设立的现场试验人员，试验设备器材以及其他必要的实验条件，或委托有相应资质的检测机构所需费用由承包人承担；发包人直接委托检测项目工程质量检测费由发包人垫付，承包人应无条件配合；检测不合格的重新检测或因检测不合格增加检测内容的由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更范围的约定：必须按照发包人相关管理制度办理变更审批程序。凡未经过变更审批程序的事项，导致工程造价增加的发包人有权拒绝增加；导致工程造价减少的发包人有权调减。变更流程按有关文件和标准执行。

10.2 变更程序：

一般变更程序，由发包人组织设计、监理公司及承包人共同论证认可，建设单位批准后实施。

10.3 变更估价

10.3.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定；（2）合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人

根据合同中约定的组价原则作为结算法计价依据：(3)由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

10.4 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人书面报告后 2 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到承包人书面报告后 3 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.5 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《暂估价一览表》。

10.5.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：相关文件要求确定。

10.5.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准：报经发包人审定后确定。

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.6 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于支付尚未确定或不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证等确认的费用。暂列金是发包人的备用金，其所有权属于发包人，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / 。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：本工程预算清单采用的材料价格。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价、工程设备单价在合同履行期间涨、跌幅以基准价格为基础超过± / %时，该单项材料价格按预算价涨(跌)幅度全部调整。

②承包人在投标报价中载明的材料、工程设备单价在合同履行期间涨、跌幅超过省及各市州建设行政主管部门各期间发布的预算价格的±/%时，该单项材料价格按涨(跌)幅度全部调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：本工程除不可抗力因素及政府另行发文规定外，工程的综合单价不作调整，只考虑主要材料与人工价差的调整。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3. 其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的 20%。

预付款支付期限：本合同签订后 15 天内发包人向承包人预付工程款。

预付款扣回的方式：工程预付款在合同累计完成金额达到签约合同价的 20%时开始扣款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的 80%时全部扣清。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：在合同生效后 7 日内提交发包人。

预付款担保的形式为：预付款保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：本项目计量周期为一个月，承包人向监理人和发包人提交本月计量周期已完工程量报告的时间为每月的 25 号。

工程计量必须要有承包人、监理人、发包人共同参加。各方参与的现场签证代表应当如实签署工程经济技术签证单，若在现场签证专项审计或在工程结算审计过程中发现工程经济技术签证单等结算资料不属实的，以现场签证专项审计或工程结算审计复核结果为准。承包人应予积极配合。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人应当在各分部工程完工之日起 7 日内，向发包人提交已完工程量的报告。发包人接到报告后的 14 日内，应组织核实已完工程量，并在核实前 1 日通知承包人。承包人应提供条件并派人参加核实，收到通知后不参加核实，以发包人组织核实的工程量作为工程价款支付的依据。发包人不按约定时间通知承包人，导致承包人未能参加核实的，核实结果无效。承包人擅自超出设计图纸（设计变更）范围和因承包人原因造成返工的工程量，不予计量。工程量的计量及签证必须由承包人、监理单位、发包人共同参加。参与各方的现场代表应当现场如实会签工程经济技术签证单，加盖公章，并附相关说明、备注、草签、照片等。财评中心或第三方结算评审进行现场复核时，若发现工程经济技术签证单不属实的，以现场复核为准。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: _____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: ①按月(每月 25 日)向监理人提交,并附已完工程量报表和相关资料。按双方确认工程量的 80%支付;完工验收合格后支付至确定工程量的 90%;工程结算审定后支付至工程结算价的 97%,留 3%作为质量保证金,缺陷责任期届满后无息付清。_____

②如果该月进度付款证书的付款金额小于 30 万元,发包人将此笔付款累计至下月支付。
发包方向承包方支付各期进度款之前,承包方均应开具正式的符合国家规定的发票。_____

12.4.2 进度付款申请单的编制

承包人每次申请付款时还须满足以下条件:

(1) 已完工程质量合格、工程资料齐全并符合要求,因承包人进度付款申请资料的缺失,而造成进度付款延迟,发包人不承担相应责任。

(2) 遵守合同约定,服从发包人等相关单位的管理;

(3) 安全文明措施到位,安全文明施工符合要求;

(4) 承包人应提供同等金额的增值税发票(税率 9%)给发包人,且支付结算款时承包人需提供含质保金的发票;

(5) 向发包人财务部交纳违约金(从上次付款申请日期至本次付款申请日期的所有应付发包人违约金、罚款);

(6) 按时支付了民工工资,按时结清了材料费用。

施工过程中,经发包人检查,若本工程存在如下情况,在未按发包人和有关单位意见整改处理之前,发包人暂停支付一切工程款项,影响工程进度由承包人负责:

(1) 存在施工质量问题或质量隐患;

(2) 发生安全事故或存在隐患;

(3) 文明施工不符合要求,受到相关单位处罚。

竣工验收合格后,因乙方原因形成的所有质量保修、赔偿费用及乙方质量保修违约处罚均从工程质保金中抵扣。如质保金余额不足以支付工程保修及赔偿等费用,乙方应在接到甲方通知后 30 天内将差额补齐。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 按通用合同条款执行。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收证书 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: / 。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 每逾期一天支付发包人违约金人民币 500 元,同时将追究其相关违约责任,并将其相关违约行为按要求记入信誉不良档案。。

13.3 竣工退场

13.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书 10 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工付款申请单的期限: 工程竣工结算由承包人编制,由发包人初审确认签字盖章后,送发包人,工程竣工验收后,承包人须在 60 日内完成项目竣工结算编制,发包人收到竣工结算资料后 60 日内完成初审确认。承包人如对初审结果有异议,未在规定期限内对审且无正当理由延期的,经发包人催促后 14 日内仍未提供或没有明确答复,发包人将

初审资料送审计局或者第三方审计机构进行评审,双方以审计局或者第三方审计机构审定的结果作为最终的结算依据。

竣工付款申请单应包括的内容:经审定的竣工结算确认书、施工合同、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限:按相关文件执行。

发包人完成竣工付款的期限:本合同约定付款时间。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序:发包人初步审查意见对承包人的竣工结算申请提出书面异议的,承包人应当根据该审查意见进行相应的修改,并重新提交修改后的竣工结算文件,初审时间重新计算。发包人与承包人对竣工结算文件的初审结果无异议后,由发包人报相关部门审定,最终审定时间及结果以出具的报告为准。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数:一式肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限:按通用合同条款执行。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限:按通用合同条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限: / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限:工程竣工验收合格并签发接收证书后壹年。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定:留竣工验收结算金额的3%作为质量保证金,在质保期届满工程无质量问题后支付。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____/_____;

(2) _____ 3 _____%的工程款;

(3) 其他方式: _____/_____。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____/_____。

关于质量保证金的补充约定: 缺陷责任期满, 而分部分项的保修期尚未届满的, 则按分部分项工程所占比例扣留保证金 (不计取利息), 直至相应分部分项保修期届满。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为: 保修期从工程竣工验收合格之日起计算 1 年。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 属于保修范围和内容的项目, 承包方应在接到修理通知之日后 3 天内派人修理, 承包方不在约定期限内派人修理, 发包方可委派其它人员修理, 保修费用从质量保证金内扣除; 发生须紧急抢修事故, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修, 非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包方负责承担。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工令的违约责任: _____/_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: _____/_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 顺延工期。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 顺延工期并赔偿承包人的损失。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 发包人为便于更加有效地对工程进行管理控制, 在工程实施或保修期间, 如承包人违反合同、规范、设计要求, 忽视工程质量、安全与进度, 或不执行发包人、监理人指令, 以及不参加发包人或监理人组织的相关会议、验收等, 承包人应承担相应违约责任, 发包人依据情节严重程度对承包人采取经济处罚措施, 具体条款详见附后的《施工现场质量安全文明施工管理制度》。

承包人除需遵守上述条款外, 还需遵守发包人制定的施工现场质量安全文明施工管理制度、签证管理办法等制度及办法。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 从承包人的工程款和履约保证金中扣除, 不足部分由承包人补足, 计算方法为: 按专用条款约定的比例及实际违约次数 (天数) 计算, 导致合同解除的, 承包人按合同总价款的 5% 的标准向发包人支付违约金, 该违约金与其他专用条款约定的违约金分别计算, 合同解除后承包人逾期撤场的, 按 1000 元 / 天计算违约金, 直至承包人整体撤场。由承包人承担全部费用及相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：发包人有权拒付工程款并要求承包人支付相当于合同总金额百分之十的违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由发包人与承包人另行约定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人购买和承担。

18.2 安全生产责任保险

关于安全生产责任保险的约定：由承包人购买和承担。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条款执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：（1）向长沙仲裁委员会（建设工程合同纠纷仲裁中心）申请仲裁；（2）向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

20. 补充条款：承包人承诺按时支付农民工工资，不得拖欠农民工工资。

工程质量保修书

发包人（全称）：娄底市娄星区石井镇人民政府

承包人（全称）：湖南宏晟环保技术研究院有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就娄星区石井镇农村环境整治示范项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程各部位保修期限按建设部 2000 年 80 号令和国务院 2000 年 279 号令执行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：1 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 1 年，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由施工方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: ____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

甲 方: (公章) 娄底市娄星区石井镇
人民政府

乙 方: (公章) 湖南宏晟环保技术研究
院有限公司

法定代表人: 周兴

法定代表人: 王

委托代理人: 周兴

委托代理人: 王

时间: 2025 年 4 月 18 日

时间: 2025 年 4 月 18 日

710160221
印章