

建设工程设计合同



工 程 名 称：绥宁县湘商产业园三期工程项目(一期)初步设计及概算编制服务项目

工 程 地 点：绥宁县

设计证书等级：建筑工程甲级：A151031035、工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外) 乙级：A251022899

发 包 人：绥宁产业园区管理委员会

设 计 人：中叙设计集团有限公司

签 订 日 期：2025年5月21日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：绥宁产业园区管理委员会

设计人：中叙设计集团有限公司

发包人委托设计人承担绥宁县湘商产业园三期工程项目(一期)初步设计及概算编制服务项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模	设计阶段及内容	设计费（元）
		估算总投资（万元）	初步设计及概算编制服务	
1	绥宁县湘商产业园三期工程项目(一期)初步设计及概算编制服务项目	约 25000	√	经甲乙双方协商本次收费按 94.52 万元整（含税）包干。

第三条 发包人应向设计人提交有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	国家相关部门批文	1	合同签订 7 日内	
2	设计委托书	1	合同签订 7 日内	
3	红线图及现状地形图（含电子文件）	1	合同签订 7 日内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计	6	合同签订后 30 日内	
2	概算	6	合同签订后 30 日内	

第五条 本合同设计收费为玖拾肆万伍仟贰佰元（小写：945200.00 元整）（含税金）设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	金额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次支付	50	47.26	完成初步设计及概算编制，提交成果和增值税专用发票后。
第二次支付	50	47.26	完成初步设计评审批复及概算评审并批复，提交增值税专用发票后。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作和生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意,发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目,如发生以

上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家相关的规程规范

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费。

7.2 设计人对设计资料及出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施，应免收直接受损失部分的设计费。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成甲、乙双方均应向绥宁县人民法院提起诉讼。

8.8 本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，设计人 贰 份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来

往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：

绥宁产业开发区管理委员会

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：

中叙设计集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：兴业银行(邵阳分行)

银行帐号：368420100100027651

签订日期：2015年5月21日

签订日期：2015年5月21日