



# 武冈市龙溪镇龙云村 2025 年美丽乡村项目

采购人（全称）：湖南武冈龙溪镇人民政府（甲方）

供应商（全称）：湖南三贤建设工程有限公司（乙方）



政府 采 购 合 同

采购合同编号：武冈财采计【2025】000070



为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

## 一、项目信息

1、采购项目名称：武冈市龙溪镇龙云村 2025 年美丽乡村项目

2、政府采购计划编号：武冈财采计【2025】000070

3、项目内容：院落屋场的改造、场地平整、园林绿化及道路硬化等建设改造。

4、实施方案：2025 年 6 月 10 日前完成一期项目工程（100 万元，岭脚下院落），一期项目完成待甲方验收审核、上级部门验收合格后再实施二期项目工程（91.0083 万元，新桥院落）。项目需严格按照设计方案实施，超出工程量部分甲方未认可的由乙方自行负责。

5、是否分包：否

6、项目负责人：邓联广 18273991777

## 二、合同金额（含税）

1、合同金额小写：1910083.00 元，大写：壹佰玖拾壹万零捌拾叁元整，如因甲方修改变更或增加项目内容，按双方签证认可的工程量按实增加造价。乙方不得随意更改、增加工程量，工程总价审计结论超出合同金额，以合同金额为准；工程总价审计结论低于合同金额，以审计结论为准。

2、具体标的见附件。

3、合同定价方式：☒固定总价 ☒固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

## 三、工程质量标准



工程质量标准必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相关配套规范。

#### 四、付款方式

本项目无预付款。工程项目竣工验收合格后，按资金拨付程序，资料完整，经审计审定、专项资金到位，按上级及财政国库支付管理局的支付规定支付审定工程结算价款的97%，预留结算价款的3%为质保金，1年后（自竣工验收之日起）无质量问题甲方将质保金予以支付。

#### 五、甲方权利和义务

- 1、甲方委派 刘明（联系电话：19807392396）为工地施工现场负责人，负责现场施工监督、矛盾协调工作。
- 2、甲方及时提供现场安装所需的各种基准线和测量资料。
- 3、向乙方提供与工程有关的施工计划，以便乙方安排施工进度计划及工期。
- 4、按合同约定的条款办理工程结算和支付工程款。
- 5、监督检查工程质量、进度、安全，负责施工图纸问题的处理，发出工程指令单，审核工程变更的签证，审核与支付工程进度款，组织验收，办理工程移交手续，审核及办理竣工结算等。
- 6、如乙方不按要求进行施工，甲方可要求乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收、甲方同意后方可复工，且工期不予顺延。如乙方仍未整改到位，甲方可终止本合同。

#### 六、乙方权利和义务

- 1、乙方委派（联系电话：）为工地施工现场负责人，负责本工程的施工组织、管理、协调、联系工作。
- 2、乙方应按甲方提供的图纸和要求，进行施工，确保工程质量。
- 3、乙方现场施工人员应遵守国家有关法律、法规及工地现场规定；遵



守工程禁令，做好安全文明施工，确保工程在合同规定的工期内完成。乙方完工后以书面申请验收方式向甲方提请验收。甲方自收到乙方验收申请书5个工作日内应组织工程验收，如甲方未予回应及逾期未组织验收，则视为甲方默认该工程合格。

4、乙方应搞好现场管理，及时清理垃圾和不用的临时设施在竣工后乙方应及时清理现场，工完场清，做到文明施工。

5、乙方在施工过程中遇到各类问题应积极主动与甲方相关工作人员协调，妥善解决，如有解决不了的问题，应第一时间向甲方项目负责人汇报。

## **七、合同履行**

起始日期：2025年05月16日，完成日期：2025年06月30日。  
总日历天数：45日历天。

## **八、施工要求 and 安全责任**

1、乙方应严格按照工程量清单施工（工程量清单附后），对于工程设计等不得擅自变更、增加、减少，严禁擅自扩大工程量。未经甲方签字认可的工程量结算时一律不予承认（道路两侧影响施工的原有水管、管线等，应由甲方先行处理）。

2、工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准。工程质量未达到合同约定标准和现行国家有关工程施工质量验收规范和标准，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的一切费用，乙方施工人员必须严格执行施工规范和操作规程。

乙方必须确保工程质量，工程质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，必须全部合格。乙方整个施工过程必须接受甲方代表监督管理。

本工程施工过程中所用的主材必须采用标准合格品牌。经甲方认可后



方可进行施工。

### 3、隐蔽工程检查

#### ①乙方自检

乙方应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

#### ②检查程序

工程隐蔽部位经乙方自检确认具备覆盖条件的，乙方应在共同检查前48小时书面通知甲方检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

### 4、不合格工程的处理

因乙方原因造成工程不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

### 5、安全责任

甲方负责协调好周边矛盾，以确保工程顺利施工，但不负责任何机械设备和施工用料质量以及施工现场的施工安全。乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。严格做好施工现场安全管理工作，在工程竣工验收、交付使用前，由于乙方安全措施管理不力造成安全事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

## 九、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☒ 提请仲裁

☐ 向人民法院提起诉讼

## 十、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1)在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议



- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

### 十一、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

### 十二、合同份数

本合同一式陆份，采购人执叁份，供应商执贰份，采购代理机构壹份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2015年5月16日

合同订立地点：武冈市龙溪镇人民政府

甲 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

乙 方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号

在场人：刘青 刘青

刘青