

衡阳市政府集中采购项目中标（成交）结果确认函

衡阳市政府集中采购中心：

我单位委托贵中心组织的珠晖区政府机关物业管理服务项目（第二次）（政府采购编号为珠财采计 2025-C0011，委托代理编号为HYJC-2025-C013）的采购活动，依照评标委员会/评审小组的评审结果和推荐的中标供应商，请依照本确认函向以下中标供应商发放《中标通知书》，并在《中标通知书》中载明要求中标供应商应当在《中标通知书》发出之日起二十日内与我单位签订政府采购合同。

序号	项目包号及名称	预算（元）	中标（成交）供应商	合同金额（元）
1	珠晖区政府机关物业管理服务项目（第二次）	5046822	衡阳市明佳物业管理有限公司	4100306.4

特致此函。



珠晖区政府机关物业管理服务项目（第二次）中标（成交）

公告

中共珠晖区委机关事务和接待中心的珠晖区政府机关物业管理服务项目（第二次）公开招标采购项目于 2025 年 06 月 12 日结束，现将中标（成交）结果公告如下：

一、采购项目名称、编号

采购项目名称：珠晖区政府机关物业管理服务项目（第二次）

政府采购编号：珠财采计 2025-C0011

代理机构名称：衡阳市政府集中采购中心

委托代理编号：HYJC-2025-C013

预算金额：5046822 元

采购项目内容与数量：



包号	品目分类	标的名称	简要技术要求	数量
1	C21040000- 物业管理服务	物业管理服务	详见采购需求	3

二、供应商来源

邀请供应商的情况

1、供应商产生方式：（√）公告邀请 （ ） 供应商库抽取 （ ） 采购人、专家推荐

三、供应商投标情况

包名：1

供应商信息	资格审查结果	符合性审查结果	报价	评标价	评分	推荐排名	说明
衡阳市明佳物业管理有限公司	审核通过	审核通过	4100306.4	4100306.4	94.94	1	衡阳乐安物业管理有限公司符合性审查不通过原因：社保缴纳标准不符合招标文件星号条款实质性要求、分项报价表其他各项费
衡阳市颐民城市服务有限公司	审核通过	审核通过	4404297.93	4404297.93	88.8	2	
湖南和睿物业管理有限公司	审核通过	审核通过	4477796.79	4477796.79	86.73	3	
湖南东诚物业服务公司	审核通过	审核通过	4682709	4682709	82.92		

衡阳市向阳物业管理有限责任公司	审核通过	审核通过	4878736	4878736	75.49		用未按招标文件星号条款进行列明。长沙广缘智慧城市运营管理有限公司符合性审查不通过原因：社保缴纳标准不符合招标文件星号条款实质性要求。深圳市嘉品物业管理有限公司符合性审查不通过原因：社保缴纳标准不符合招标文件星号条款实质性要求。
湖南佳音智慧城市运营管理有限公司	审核通过	审核通过	5040650.46	5040650.46	63.71		
衡阳市湘成物业管理有限公司	审核通过	审核通过	3840012	3840012	60.26		
衡阳佳和物业管理有限公司	审核通过	审核通过	5036976	5036976	57.29		
湖南天奕商业管理有限公司	审核通过	审核通过	5044281.21	5044281.21	54.14		
衡阳乐安物业管理有限公司	审核通过	审核不通过	/	/	/	/	
深圳市嘉品物业管理有限公司	审核通过	审核不通过	/	/	/	/	
长沙广缘智慧城市运营管理有限公司	审核通过	审核不通过	/	/	/	/	

四、中标（成交）供应商及主要标的信息

包号	供货明细				
1	中标供应商	衡阳市明佳物业管理有限公司		成交金额	4100306.4
	联系方式	联系人：万媚 电话：0734-8278319 地址：湖南省衡阳市石鼓区中山北路进步亚泰 5010 室		企业类型	小微企业
	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	物业管理服务	详见采购需求	详见采购需求	3 年	详见采购需求
	代理服务费		0 元		

五、评审小组成员名单

评审小组职务	姓名	产生方式	参与过程	备注
--------	----	------	------	----

组长	尹冬英	随机抽取	全过程	
组员	高旭红	随机抽取	全过程	
组员	匡雄鹰	随机抽取	全过程	
组员	刘丽燕	随机抽取	全过程	
业主评委	罗志伟	自行选定	全过程	

注：产生方式注明是随机抽取或自行选定；参与过程注明是确定供应商、谈判或全过程。

六、质疑

参与采购活动的供应商如对此公告有异议的，请于此公告发布之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、采购项目联系人姓名和电话

1、采购项目

联系人姓名：蒋女士 电 话：0734-8846522

2、采购人

名 称：中共珠晖区委机关事务和接待中心

地 址：衡阳市珠晖区政府一机关（珠晖区湘江东路 95 号）以及二机关（珠晖区安居里 245 号）

联系人：贺先生 电 话：15974407740

3、采购代理机构

名 称：衡阳市政府集中采购中心

地 址：衡阳市衡州大道西段衡阳市公共资源交易中心 15 楼 1502 室

联系人：蒋女士 电 话：0734-8846522

