

常宁市自然资源局《常宁市中心城区控制性详细规划》编制工作政府采购项目公开招标更正公告

一、采购项目基本情况

原公告的政府采购计划编号：常财采计[2025]050 号

原公告的采购项目名称：常宁市自然资源局《常宁市中心城区控制性详细规划》编制工作政府采购项目

首次公告日期：2025 年 05 月 30 日

原公告开标时间：2025 年 06 月 25 日 10:00

延期开标时间：2025 年 07 月 11 日 10:00

二、更正内容：

更正事项：采购公告，采购文件

更正内容：

1、原招标公告和招标文件中获取招标文件的时间、期限、地点及方式

有意参加投标者，于 2025 年 05 月 30 日至 2025 年 06 月 09 日，8:30-17:00，在 <https://ggzy.hengyang.gov.cn> 获取招标文件；

更改为：有意参加投标者，于 2025 年 05 月 30 日至 2025 年 06 月 25 日，8:30-17:00，在 <https://ggzy.hengyang.gov.cn> 获取招标文件；

2、招标公告及招标文件中涉及开标及文件递交时间的，统一更改为 2025 年 07 月 11 日 10:00（北京时间）。



3、原招标文件“第五章采购内容与要求”规划范围：

本次招标规划范围为常宁市国土总体规划确定的中心城区规划范围，总面积 7009.69 公顷，涉及城镇开发边界面积 3182.60 公顷。

现更改为：

本次招标规划范围为常宁市国土总体规划确定的中心城区规划范围，总面积 7009.69 公顷，涉及城镇开发边界面积 3182.60 公顷。详细范围线及所需的资料因涉及到涉密信息。请各投标人携带法人身份证（代办人请提供授权委托书、身份证）、营业执照和资质证书，与常宁市自然资源局信息中心签订保密协议后获取相关资料，联系人王先生，联系电话 18216040307。

4、原招标文件第六章综合评分表技术部分（F1）：

综合评分表			
评审因素	计分因素	分值	计分标准
技术部分 (F1)	项目理解与分析	10.0	<p>针对本项目编制背景、上位规划进行评估分析：</p> <p>①对项目有详细和针对性的理解与分析，充分了解项目开展的背景，对项目现状和项目研究内容进行全面、准确的分析，对项目现状存在问题有较深刻理解的，计 10 分；</p> <p>②对项目有较详细的理解与分析，基本了解项目开展的背景，能够对项目现状和项目研究内容进行较全面的分析，对项目现状存在问题有较全面认识的，计 7 分；</p> <p>③对项目缺乏详细的理解与分析，不了解项目开展的背景，对项目现状和项目研究内容分析不准确，对项目现状存在问题认识有所欠缺的，计 4 分；</p> <p>④未提供本项内容，计 0 分。</p>
	项目调研与现状分析	25.0	<p>为本项目编制开展针对性现场调研，分析现状，形成调研结论：至少应包含①宏观政策要求；②现状调研计划；③规划目的；④现状条件(规划范围内的现有空间格局、区位分析、自然资源禀赋、现状经济条件、现状交通条件、现状土地利用条件)；⑤现状问题小结等 5 个方面内容，</p>

析		<p>缺漏任意一项扣 1 分，最多扣 5 分。完整提供以上评分点的计 5 分并继续分档进行以下计分：</p> <p>①内容全面、认知深刻、符合客观实际，计 20 分；</p> <p>②内容较全面、认知较深刻、基本符合客观实际，计 14 分；</p> <p>③内容有所欠缺、认知程度一般，较为符合客观实际，计 8 分；</p> <p>④未提供本项内容，计 0 分。</p>
项目编制思路与关键问题分析及对策	10.0	<p>基于项目分析理解，提出规划编制思路与关键问题分析及对策。至少应包含①规划编制工作思路；②提出规划依据和规划原则等 内容；③分析当地控规编制面临的关键性问题；④编制工作的主要创新点；⑤针对现状问题针对性提出相关对策和措施等 5 个方面内容。缺漏任意一项扣 1 分，最多扣 5 分。完整提供以上评分点的计 5 分并继续分档进行以下计分：</p> <p>①非常整体、全面、准确把握本规划的关键问题，能以问题为导向提出符合项目实际的解决思路并提出相关对策和措施、具有较强创新性，计 5 分；</p> <p>②比较整体、全面、准确把握本规划的关键问题，能以问题为导向提出较为符合实际的解决思路并提出相关对策措施、具有创新性，计 3 分；</p> <p>③不能整体、全面、准确把握本次规划的重点、难点，不能以问题为导向提出符合项目实际的解决思路、缺乏创新性，计 2 分；</p> <p>④未提供本项内容，计 0 分。</p>
规划内容的完整性	35.0	<p>供应商对项目发展方向、空间布局、土地利用等方面的规划进行综合评价。至少应包含①用地规划、②建筑规划、③公共设施规划、④交通规划、⑤环境规划、⑥城市设计指导原则、⑦基础设施等 7 个方面内容，缺漏任意一项扣 2 分，最多扣 14 分。完整提供以上评分点的计 14 分并继续分档进行以下计分：</p> <p>①规划内容详细、方案合理、可行性高，计 21 分；</p> <p>②规划内容较详细、方案较合理、可行性较高，计 14 分；</p> <p>③规划内容一般、方案合理性一般、可行性一般，计 7 分；</p>

			④未提供本项内容，计 0 分。
质 量 体 系 及 保 障 措 施	15.0		<p>根据供应商对项目质量及保障措施进行评审。 至少应包含①质量体系分析；②质量保障思路和目标；③成果质 量保障措施；④应急预案及保障措施等 4 方面内容，缺漏任意一 项扣 1 分，最多扣 4 分。完整提供以上评分点的计 4 分并继续分 档进行以下计分：</p> <p>①项目质量体系健全、保障思路和目标清晰、成果质量保障措施 合理且具有可行性的，计 11 分；</p> <p>②项目质量体系较健全、保障思路和目标较清晰、成果质量保障 措施较合理且较具有可行性的，计 8 分；</p> <p>③项目质量体系不健全、保障思路和目标欠清晰、成果质量保障 措施不合理且可行性低的，计 5 分；</p> <p>④未提供本项内容，计 0 分。</p>
进 度 控 制 及 保 密 要 求	5.0		<p>根据供应商进度控制及安全保密方案进行评审。 至少应包含：①时间进度计划安排；②安全保密制度等 2 方面内 容。缺漏任意一项扣 1 分，最多扣 2 分。完整提供以上评分点的 计 2 分并继续分档进行以下计 分：</p> <p>①时间进度计划安排合理、安全保密制度健全、应急预案及保障 措施科学可行，计 3 分；</p> <p>②时间进度计划安排基本合理、安全保密制度基本健全、应急预 案及保障措施基本科学可行，计 2 分；</p> <p>③时间进度计划安排欠合理、安全保密制度不健全、应急预案及 保障措施缺乏科学可行性，计 1 分；</p> <p>④未提供本项内容，计 0 分。</p>

现更改为:

综合评分表			
评审因素	计分因素	分值	计分标准
技术部分 (F1)	分析与理解	15.0	<p>针对本项目编制背景政策、上位规划及项目认识分析,需包含:①背景分析;②宏观政策要求;③上位规划分析;④规划目的;⑤现状条件(规划范围内的现有空间格局,区位分析,自然资源禀赋,现状经济条件,现状交通条件,现状土地利用条件)等5个方面内容,每有一项内容缺失扣3分,每有一项内容有缺陷扣2分,直至本项分值扣完为止,未提供不计分。</p> <p>注:内容缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p>
	规划编制思路与关键问题分析及对策	40.0	<p>基于项目分析理解,进一步提出规划编制思路与关键问题分析及对策,需包含:①提出规划编制工作程序及技术路线、规划依据、规划原则等内容;②分析当地控规编制面临的关键性问题;③提出相关对策和措施。每有一项内容缺失扣13分,每有一项内容有缺陷扣5分,直至本项分值扣完为止,未提供不计分。</p> <p>注:内容缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、数据完整、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p>
	规划方案	25.0	<p>针对本项目规划编制方案,需包含但不限于:①规划定位与规划规模;②规划方案(功能结构、用地布局、道路交通、公服基础设施、城市设计、城市更新等方面);③规划控制要求;④规划实施与保障等内容,每有一项内容缺失扣6分,每有一项内容有缺陷扣3分,直至本项分值扣完为止,未提供不计分。</p> <p>注:内容缺陷是指非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、方案未有图文并茂、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p>
	服务承诺	20.0	<p>针对本项目编制服务体系方案,需包含:①时间进度计划安排;②安全管理制度;③成果质量保障措施;④应急预案及保障措施;⑤后续服务等内容。(服务承诺完整合理,计20分;每有一项内容缺失或不合理、不满足项目实际情况的扣4分,扣完为止。)</p>

5、原招标文件第六章综合评分表商务部分（F2）：

综合评分表			
评审因素	计分因素	分值	计分标准
商务部分 (F2)	类似业绩	25.0	<p>根据供应商提供的业绩进行计分：</p> <p>①投标人自 2022 年 1 月 1 日至今具有控制性详细规划业绩的，每个计 4 分，本项最多计 12 分；</p> <p>②投标人自 2022 年 1 月 1 日至今具有国土空间总体规划业绩的，每个计 4 分，本项最多计 4 分；</p> <p>③投标人自 2022 年 1 月 1 日至今具有专项规划编制或实施评估或修编项目类似业绩的，每个计 3 分，本项最多计 9 分。</p> <p>（注：提供合同关键信息页复印件并加盖单位公章，类似业绩时间以合同签订时间为准，否则不计分。）</p>
	项目负责人资质	22.0	<p>考察项目负责人的综合专业能力：</p> <p>①项目负责人具有国土空间规划（城乡规划或城市规划）正高级职称证书的，计 5 分；具有国土空间规划（城乡规划或城市规划）副高级职称证书的，计 3 分；本项最多计 5 分；</p> <p>②项目负责人具有注册城乡规划师资格证书者计 5 分，不具备计 0 分；</p> <p>③项目负责人主持的类似规划设计项目，近 4 年来（2022 年 1 月 1 日起）以第一完成人获省级或国家级优秀城市（乡）规划设计奖，一等奖每项计 6 分，二等奖计 4 分，三等奖计 2 分，本项最多计 12 分；</p>
	团队成员资质	38.0	<p>考察项目团队成员的综合专业能力：</p> <p>①除项目负责人外，拟派项目技术负责人具有国土空间规划（城乡规划或城市规划）高级职称并同时具有注册城乡规划师证书的，计 5 分，本项最多计 5 分；</p> <p>②拟派团队成员中具有道路（或公路）工程类、风景园林、给排水、电气工程、建筑设计、地理信息（或工程测量）、造价专业高级职称技术人员；每个职称计 2 分，最多计 14 分；</p>

			<p>③除项目负责人和技术负责人外，团队成员中具有注册城乡规划师证书的，每人计 2 分，本项最多计 16 分；</p> <p>④拟派团队成员中，具有生态环境、市政公用工程、铁路或城市轨道交通专业咨询工程师证书，每人次计 1 分，本项最多计 3 分。</p>
	综合 实 力	15.0	<p>①投标人具有有效期内高新技术企业证书者，计 3 分；</p> <p>②投标人具有质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书，每提供一项证书计 2 分，本项最多计 6 分。</p> <p>③投标人自 2022 年 1 月 1 日起获得省级或国家级优秀城市（乡）规划设计一等奖计 6 分，二等奖计 3 分，三等奖计 1 分，本项最多计 6 分；</p> <p>（①提供以上证明材料的复印件并加盖公章，否则不计分；②提供在有效期内的认证证书复印件、查询网址及截图并加盖公章，否则不计分）。</p>

现更改为：

综合评分表			
评审 因素	计分 因素	分值	计分标准
商务 部分 (F2)	类 似 业 绩	15.0	<p>根据供应商提供的业绩进行计分：</p> <p>①投标人自 2022 年 1 月 1 日至今具有控制性详细规划业绩的计 5 分；</p> <p>②投标人自 2022 年 1 月 1 日至今具有总体规划业绩的计 5 分；</p> <p>③投标人自 2022 年 1 月 1 日至今具有专项规划编制或实施评估或修编项目类似业绩的计 5 分。</p> <p>（注：提供合同关键信息页复印件并加盖单位公章，类似业绩时间以合同签订时间为准，否则不计分。）</p>
	项 目 负 责 人 资 质	22.0	<p>考察项目负责人的综合专业能力：</p> <p>①项目负责人具有国土空间规划（城乡规划或城市规划）正高级职称证书的，计 5 分；具有国土空间规划（城乡规划或城市规划）副高级职称证书的，计 3 分；本项最多计 5 分；</p> <p>②项目负责人具有注册城乡规划师资格证书者计 5 分，不具备计 0 分；</p>

		③项目负责人主持的类似规划设计项目，自 2022 年 1 月 1 日起以第一完成人获得省级或国家级优秀城市（乡）规划设计奖的计 6 分；自 2022 年 1 月 1 日起以第一完成人获得省级或国家级优秀国土空间规划设计奖的计 6 分；本项最多计 12 分；
团 队 成 员 资 质	48.0	<p>考察项目团队成员的综合专业能力：</p> <p>①除项目负责人外，拟派项目技术负责人具有国土空间规划（城乡规划或城市规划）高级职称并同时具有注册城乡规划师证书的，计 5 分，本项最多计 5 分；</p> <p>②拟派团队成员中，具有铁路、城市轨道交通专业咨询工程师证书计 5 分，本项最多计 5 分；</p> <p>③拟派团队成员中具有道路（或公路）工程类、风景园林、给排水、电气工程、建筑设计、造价专业高级职称技术人员；每个职称计 5 分，最多计 30 分；</p> <p>④除项目负责人和技术负责人外，团队成员中具有注册城乡规划师证书的，每人计 2 分，本项最多计 8 分；</p>
综 合 实 力	15.0	<p>①投标人具有质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书，每提供一项证书计 3 分，本项最多计 9 分。</p> <p>②投标人自 2022 年 1 月 1 日起获得省级或国家级优秀城市（乡）规划设计奖的计 6 分；</p> <p>（①提供以上证明材料的复印件并加盖公章，否则不计分；②提供在有效期内的认证证书复印件、查询网址及截图并加盖公章，否则不计分）。</p>

三、疑问及质疑

本更正公告为招标文件的组成部分，招标文件如涉及上述内容的应作相应调整和修改，若本更正公告与原招标文件内容有不一致之处，应以本更正公告为准。

供应商认为本更正内容存在歧视性的，应在更正公告发布之日起七个工作日内以书面形式向采购人、代理机构提出。

四、采购项目联系人姓名和电话

1、采购项目

联系人姓名：王先生

电话：18216040307

2、采购人

名称：常宁市自然资源局

地址：衡阳市常宁市环城西路 215 号

联系人：王先生

邮编：/

电话：18216040307

电子邮箱：/

3、采购代理机构

名称：湖南兴进项目管理有限公司

地址：湖南省长沙市浏阳县葛家镇集镇马家湾路 77 号

联系人：黄女士、陈先生

邮编：/

电话：15989883406、18570607618

电子邮箱：/