

湘阴县委党校配套设施建设工程项目 政府采购合同

采购人：中共湘阴县委党校（以下简称甲方）

供应商：湖南鸿达建筑有限公司（以下简称乙方）

湘阴县委党校配套设施建设工程项目，通过政府采购公开招投标方式确定乙方为本工程项目供应商。为明确甲、乙双方权利和义务，确保工程施工顺利进行，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：湘阴县委党校配套设施建设工程项目（政府采购编号：湘阴财采计[2025]000113号）

2. 工程地点：湘阴县党校内。

3. 工程内容：湘阴县委党校配套设施建设工程，包括会议扩声系统安装采购、室外低压线路改造、配套道路、管网、水处理工程等，具体详见工程量清单。

二、承包范围

依据甲方提供的设计院设计的图纸及《湘阴县建设项目投资预算评审书》清单子目及变更签证资料、新增项目签证资料施工。

三、施工期限

1、开工日期：2025年6月28日（具体以甲方开工令为准）；竣工日期：2025年8月28日；合同工期：60天（日历日）。

2、本工程工期如遇人力不可抗拒的自然灾害、极端天气导致施工作业无法正常进行、建设单位要求的设计变更和新增项目（设计图纸、签证资料）的相关手续影响施工，工期顺延。

3、甲方未按合同约定支付工程款等所造成的原因影响，则工期按

实顺延。

四、 质量标准及要求

- 1、工程质量标准：本工程为合格工程；
- 2、严格按照预算评审清单工程内容规范施工；
- 3、乙方施工必须服从甲方现场管理人员及监理工程师的监督管理；

4、甲方指定余朝晖为现场管理人员，负责现场管理、办理签证及协调等，联系电话 13974027332；乙方指定_____为现场负责人，联系电话_____；

5、工程质保期限为一年，自竣工完成验收之日起一年时间（含一年）。

五、 计算办法及单价

1、合同价款：¥1282399.40 元（大写：壹佰贰拾捌万贰仟叁佰玖拾玖元肆角）

2、本项目合同定价方式：固定单价。

3、增、减及变更工程以变更图纸、变更通知、变更签证资料、新增项目签证资料为准。所有增、减及变更工程按照湘建价[2020]56号《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》、湘建价（2022）146号文是《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）的通知》、湘建价市[2020]46号湖南省建设工程造价管理总站关于《机械费调整及有关问题的通知》、《岳阳工程造价》信息价格进行结算。

六、 付款方式

1、本工程全部完工验收合格（乙方递交验收申请10个工作日内甲方组织验收完成），办理结算，结算价款在财评审核确认造价之日起15日内，甲方支付工程款的60%，拨付至乙方指定的银行账户上。剩余工程款按4:3:3比例分三年支付给乙方。质保期一年。

乙方账户信息：

户名：湖南鸿达建筑有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司岳阳湘阴县支行

帐号：4300 1690 0660 5968 8888

七、双方的权利与义务

一、甲方的权利与义务

1、甲方有权对工程的进度、质量、安全文明施工等进行检查监督，乙方应予以积极地配合；

2、甲方有义务为乙方服务并提供方便，协助乙方完成各项工作，保证各项工作的顺利开展；

3、甲方应协调好施工现场的周边环境，提供施工用水、用电，办公场所及生活住房。组织相关单位图纸会审和设计交底以及监理有关手续。

4、甲方提出的工程变更及新增项目，由甲方按相关程序办理变更签证资料、新增项目签证资料交乙方实施（变更、新增项目以变更签证资料、新增项目签证资料为最终结算依据）。

二、乙方的权利与义务

1、乙方必须严格按照合同约定的工期、工程质量等级标准、安全文明施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任；

2、乙方必须服从甲方、监理的现场监督、指挥与协调，负责办理作业人员工伤劳动保险；

3、乙方应采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患。

4、乙方施工期间应做到工完场清。

八、合同生效

1、未尽事宜，双方协商解决。本合同一式四份，经双方签字盖章后生效；

2 解决合同纠纷方式：首先通过双方协商解决，协商解决不成，向湘阴县人民法院提起诉讼。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

2025年 月 日

2025年 月 日