

政 府 采 购

合 同

项目名称：衡阳现代农业示范园建设（松山片区耕地占补平衡示范区）技术服务政府采购项目

采 购 人：衡南县三塘镇人民政府

供应商名称：湖南新禹规划设计有限公司（牵头单位）、湖南蓝博湾地理信息科技有限公司（成员单位）

采购合同编号：清财采计[2025]-030 号

2025 年 5 月 30 日



衡阳现代农业示范园建设（松山片区耕地占补平衡示范区）技术服务政府采购项目合同协议书

采购合同编号：清财采计[2025]-030 号

采购人（全称）：衡南县三塘镇人民政府（甲方）

供应商（全称）：湖南新禹规划设计有限公司（牵头单位）、湖南蓝博湾地理信息科技有限公司（成员单位）（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1.项目信息

（1）采购项目名称：衡阳现代农业示范园建设（松山片区耕地占补平衡示范区）技术服务政府采购项目。

（2）政府采购编号：清财采计[2025]-030 号

（3）项目内容：

①.项目区选址：通过内业分析与外业调研确定项目区位置；

②.土地清查费（含前期调研）：通过专业团队完成现状土地实物全面清查；

③.示范区建设规划：以“全域生态、全域景观、产业升级”为总体思路，重点打造“耕地恢复区”，科学布局现代农业、休闲文旅等功能板块，配套完善交通、水电等基础设施，编制示范区建设规划；

④.实景三维运用平台建设：搭建集成规划、建设、监测数据的实景三维管理平台，实现数据可视化与动态监管；



⑤.表土剥离与再利用实施方案编制：明确剥离范围、运输、堆放、
管理、利用方式及资金安排等，实现耕作层土壤有效利用；

⑥.项目可行性研：编制项目可行性研究报告；

⑦.开展规划设计及预算编制工作：编制项目设计方案及预算书，
设计方案需通过专家评审，预算编制符合相关定额标准；

⑧.耕地资源分区分类评价：建立评价指标体系，完成分区分类报
告及差异化利用策略；

⑨.地籍变更登记等后期服务：完成地籍变更登记等后期服务工作；

⑩.编制耕地进出平衡方案：制定耕地流入流出动态平衡方案，明
确审批程序、监管措施及补充耕地质量要求。

2.合同金额

(1) 合同金额小写：1393600 元。

大写：壹佰叁拾玖万叁仟陆佰元整。

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：固定价格合同。

3.履行合同的时间、地点及方式

自合同签订之日起 240 天完成所有工作。

地点：湖南衡阳市衡南县。

方式：结算方式。

4.付款：

1、技术服务费总额为：人民币（大写）壹佰叁拾玖万叁仟陆佰元
整。（小写）人民币：1393600 元。



具体支付方式和时间如下：同签订后，完成可行性研究报告、项目勘测、设计及预算编制成果后付合同金额的 40%，即人民币（大写）伍拾伍万柒仟肆佰元整。（小写）人民币：557400 元；工程正式开工后支付合同金额的 30%，即人民币（大写）肆拾壹万捌仟零捌拾元整。（小写）人民币：418080 元；剩余金额在完成所有技术服务 工作且已交付所有成果资料后一次性付清，付合同剩余金额的 30%，即人民币（大写）肆拾壹万捌仟零捌拾元整。（小写）人民币：418080 元。

湖南新禹规划设计有限公司（牵头单位）、湖南蓝博湾地理信息科技有限公司（成员单位）按联合体协议承担各自责任和义务，技术服务费按同等比例收取。

5.解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

- ☐ 提请仲裁 ☒ 向人民法院提起诉讼

6.组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应

按以下顺序解释：

- （1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- （2）成交通知书
- （3）响应文件



- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

7.合同生效

本合同自签订后立即生效。

8.合同份数

本合同一式捌份，采购人执肆份，供应商执肆份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2025 年 5 月 2 日

合同订立地点：



甲方（盖章）：衡南县三塘镇人民政府

乙方（盖章）：湖南新禹规划设计有限公司（牵头单位）

法定代表人（单位负责人）：

法定代表人（单位负责人）：

授权委托人：

授权委托人：

电话：

电话：

传真：

传真：

地址：湖南省长沙市岳麓山大学科技城洋湖街道先导路 69 号禧荣商业广场 D-7 栋 103、104 号

开户银行：中国农业银行长沙大华支行

账号：18066201040006988

乙方（盖章）：湖南蓝博湾地理信息科技有限公司（成员单位）

政府采购监管部门备案签章：

法定代表人（单位负责人）：

授权委托人：

电话：

传真：

地址：湖南省衡阳市高新区三江路 18 号环保花园 1 号楼 103 室

开户银行：中国建设银行华新支行

账号：43050164443609539688

附表：项目责任清单



附表：

项目责任清单

序号	项目内容	中标金额 (元)	责任单位
1	项目区选址	64200	湖南蓝博湾地理信息科 技有限公司
2	土地清查费（含前期调 研）	48400	湖南蓝博湾地理信息科 技有限公司
3	示范区建设规划	199400	湖南新禹规划设计有限 公司
4	实景三维模型应用平台建 设	174400	湖南蓝博湾地理信息科 技有限公司
5	表土剥离与再利用实施方 案编制	369400	湖南新禹规划设计有限 公司
6	项目可行性研究费	36400	湖南蓝博湾地理信息科 技有限公司
7	项目设计及预算编制费	145200	湖南蓝博湾地理信息科 技有限公司
8	耕地资源分区分类评价	148400	湖南蓝博湾地理信息科 技有限公司
9	地籍变更登记等后期服务	148400	湖南新禹规划设计有限 公司
10	耕地进出平衡方案编制	59400	湖南蓝博湾地理信息科 技有限公司
合计		1393600	



成交通知书

湖南新禹规划设计有限公司（联合体牵头人）、湖南蓝博湾地理信息科技有限公司（联合体成员）：

政府采购编号为清财采计[2025]-030 号的衡阳现代农业示范园建设（松山片区耕地占补平衡示范区）技术服务政府采购项目，由湖南煜祥项目管理有限公司于 2025 年 05 月 27 日 10:00 在衡阳市公共资源交易中心电子竞拍大厅进行国内竞争性磋商政府采购。经评审小组认真审核、评议，确定你单位为本次招标项目成交供应商，具体中标内容如下表：

项目名称	服务内容等	成交金额
衡阳现代农业示范园建设（松山片区耕地占补平衡示范区）技术服务 政府采购项目	详见投标文件及投标报价一览表	1393600.00 元
大写金额：人民币壹佰叁拾玖万叁仟陆佰元整		
你单位凭此成交通知书与采购单位衡南县三塘镇人民政府，按照招标、投标文件的具体要求，协商签订政府采购合同。		
采购单位盖章	招标代理机构盖章	采购备案号
		

湖南煜祥项目管理有限公司
2025 年 5 月28 日

