

冷水江经开区蓝驰汽车项目  
--金电老厂区拆除及场平工程

# 政府采购施工合同

采购人（全称）：湖南冷水江经济开发区管理委员会（盖章）

供应商（全称）：湖南沐春建设工程有限公司（盖章）

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

二〇二五年七月



## 一、政府采购合同协议书

采购人（全称）：湖南冷水江经济开发区管理委员会（甲方）

供应商（全称）：湖南沐春建设工程有限公司（乙方）

依照政府采购的规定，2025 年 6 月 17 日，甲方委托中大国信工程管理有限公司就本项目在娄底市公共资源交易中心采用竞争性磋商方式采购，通过磋商小组评审并经公示后，发包人已接受湖南沐春建设工程有限公司为本项目的成交供应商。

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 1. 项目信息

（1）项目名称：冷水江经开区蓝驰汽车项目--金电老厂区拆除及场平工程（项目名称现变更为智能化叉车及专用车生产线项目）

（2）政府采购编号：冷财采计[2025]000023

采购代理编号：ZDGX-HUNZB-2025027

（3）项目内容：

**承包范围和施工内容：**本项目位于金竹山电厂老厂区内，规划红线面积 40019 m<sup>2</sup>（约 60 亩）。本合同主要包括（1）共拆除 17 栋房屋，拆除量详见《拆除建筑物清单》。其中厂房用地区域拆除面积约 13370 m<sup>2</sup>，拆除浆砌石挡土墙约 100m<sup>3</sup>。土方开挖量



37435.m3, 回填量为 26693m3。(2) 办公用地区域拆除面积约 1592m2。土方开挖 180m3, 回填量为 27220m3。场地回填区均利用拆除废渣、场内开挖土方等。施工内容具体详见财评工程量清单。场地设计标高详见第三方测绘机构出具的(场平现状地形图, 分区示意图, 方格网计算图)。

采购预算金额为 223.8318 万元, 采购成交金额 223.2 万元。

## 2. 合同金额

暂以采购成交金额为签约合同价

(1) 合同金额小写: 2232000.00 元

大写: 贰佰贰拾叁万贰仟元整, 其中: 不可预见费按分部分项费的 10% 计取, 计 18 万元

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式: 单价合同 (详见专用条款 12.1 条)。

## 3. 履行合同的时间、地点及方式

计划起始日期: 2025 年 7 月 5 日, 计划完成日期: 2025 年 9 月 4 日。总日历天数: 60 天。(实际开工日期以甲方发出的开工令为准)。

地点: 金竹山电厂老厂区内

方式: 施工总承包 (包工包料包工期)

项目经理: 梁涌枫 (二级建造师, 注册证书编号: 湘 243002412126, 身份证号: 432501198210280824)。

## 4. 付款:

本工程不支持预付款, 按工程整体时间节点共分二次支付,



①第一次工程款支付：工程竣工验收合格后支付到签约合同总价的 70%；②最终结清款：在财评出具结算评审报告后按定审金额一次性付清。

③如发包人资金遇到困难而未及时拨款时，承包人不得因此影响本工程施工。上述款项具体支付时间双方另行商议。

## 5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☒ 提请仲裁

☐ 向人民法院提起诉讼

## 6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 合同协议书

(3) 成交通知书、

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同格式条款及其附件

(6) 专用合同条款

(7) 通用合同条款

(8) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书

(9) 其他合同文件和补充协议。





## 7. 承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 采购人和供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 8. 合同生效

本合同自 双方签字并盖章起 生效。

## 9. 合同份数

本合同一式 8 份，采购人执 4 份，供应商执 3 份，财政局采购办备案 1 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2025 年 7 月 3 日

合同订立地点： 冷水江经济开发区发展大厦



以下无正文，为合同签署页

甲



方：(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

114313 810065 112156

电 话： 0738-8995828

邮 箱： lsjkfq@163.com

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

地址：经济开发区发展大厦

乙

方：(公章)



法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

914313 00MA4L HT4T80

电 话： \_\_\_\_\_

邮 箱： \_\_\_\_\_

开户银行：湖南冷水江农村  
农村商业银行股份有  
限公司

帐 号： 8201 3250 0030  
80930

地址：冷水江市金竹西路（东站农  
贸市场F栋12号门面）

