

【郴州】政府采购

工程类竞争性磋商文件

（电子标）

采购项目名称：良田小学运动场和教学楼提质改造项目

政府采购计划编号：苏财采计[2025]0077 号

委托代理编号：HNZT-2025ZF138

采 购 人：郴州市苏仙区良田小学

代理机构名称：湖南中泰项目管理有限公司

2025 年 07 月

目录

工程类竞争性磋商文件	1
第一章 磋商邀请公告	5
一、采购项目基本信息	5
二、采购人的采购需求	5
三、采购项目需落实的政府采购政策	5
四、供应商的资格条件	5
五、磋商文件的获取	6
六、提交首次磋商响应文件的截止时间及地点	7
七、公告期限	7
八、询问及质疑	8
九、采购项目联系人姓名和电话	8
十、联系方式	8
十一、其它补充事宜：	8
附件 1：湖南省政府采购供应商资格承诺函(格式)	9
第二章 磋商须知	12
第一节 磋商须知前附表	12
第二节 磋商须知正文	19
湖南省政府采购支持中小企业融资合作银行及联系人名单	33
第三章 资格审查	35
1. 资格审查主体	35
2. 资格审查	35
3. 资格审查结果	36
附表 2 资格审查结果一览表	37
第四章 磋商办法及标准	39
第一节 磋商办法及标准前附表	39
第二节 磋商办法及标准	40
第三节 响应文件的符合性审查	44

磋商响应文件符合性审查表	45
第四节 响应文件的比较与评价（综合评分法）	47
附表 1 评审方法及标准表	49
第五章 采购需求	52
第六章 合同草案条款	56
（最终以采购人签订的内容为准）	56
第一节 政府采购合同协议书	56
第二节 政府采购合同通用条款	59
第三节 政府采购合同主要条款	59
第七章 工程量清单	61
1. 工程量清单说明	61
2. 最高投标限价编制说明及公布内容	61
3. 投标报价说明	62
5. 财评预算结论	64
第八章 图 纸（请自行下载）	69
第九章 磋商响应文件组成	70
竞争性磋商响应文件	71
一、磋商响应声明	72
二、供应商的资格证明材料	76
三、采购需求的响应	84
四、合同条款偏离表	85
五、采购需求偏离表	85
六、享受政府采购政策优惠的证明资料	87
七、施工组织设计	91
八、供应商认为需提供的其他资料	93
九、报价表及报价文件	94
附件 9-1 报价表	94
附件 9-2 分项报价说明	95

分项报价说明	95
附件 9-3 已标价工程量清单（工程类）	95
已标价工程量清单（工程类）	95
主要材料表(工程类适用)	95

第一章 磋商邀请公告

郴州市苏仙区良田小学的良田小学运动场和教学楼提质改造项目进行竞争性磋商采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商活动。

一、采购项目基本信息

- 1. 采购项目名称：良田小学运动场和教学楼提质改造项目
- 2. 政府采购计划编号：苏财采计[2025]0077 号
- 3. 委托代理编号：HNZT-2025ZF138
- 4. 采购项目预算：¥1197548.98 元（其中不可预见费为 88707.33 元，不得作为竞争性费用。）
☐支持预付款，预付比例： /
- 5. 本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业
- 6. 评标方法：综合评分法
- 7. 合同定价方式：☐固定总价 ☒固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励
- 8. 工期：2025 年 11 月 30 日前完工
- 9. 本项目分阶段要求投标人提供以下保证：
☐预付款保证金：预付款的 / %；
☒质量保证金：合同金额的 3 %。
- 10. 根据《关于进一步优化政府采购领域营商环境的通知》郴财采资〔2024〕6 号文件，本项目取消投标保证金及履约保证金。

二、采购人的采购需求

包号	包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算	最高限价	节能产品	进口产品
1	良田小学运动场和教学楼提质改造项目	良田小学运动场和教学楼提质改造	详见磋商文件第五章《采购需求》	1 项	1197548.98 元	1197548.98 元	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
代理服务收费（元人民币）：¥8000.00 元								

- 说明：
- 1. 节能产品实行强制采购的，需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。
 - 2. 同意购买进口产品的，不限制满足采购需求的国内产品参与投标。

三、采购项目需落实的政府采购政策

- 1. 优先采购：节能产品、环境标志产享受加分或价格折扣。
- 2. 支持中小企业：中小企业享受预留采购份额。

四、供应商的资格条件

- 1. 投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或

者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 被“信用中国”“信用湖南”“信用郴州”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”“湖南省政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

√ 专门面向：√ 中小企业 √ 小微企业 √ 监狱企业 √ 福利性单位。

□ 强制分包：大型企业应将采购份额的 / %分包给中小企业。

本项目为专门面向中小微企业采购，提供供应商为中小企业的《湖南省政府采购供应商资格承诺函》和《中小企业声明函》，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。

4. 采购项目的特定资格条件：

- (1) 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；
- (2) 投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。
- (3) 拟任项目负责人（项目经理），具有有效的建筑工程专业贰级（含）及以上《注册建造师证》和建设行政主管部门颁发的B类安全生产考核合格证书（或有效电子证书，电子证书必须加盖企业公章，并可通过扫描二维码查询）且无在建工程（提供无在建工程承诺函或证明材料），并提供近三个月（2025年4月-2025年6月）中任意一个月，在本单位养老保险缴费证明材料。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

6. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

7. 联合体投标。本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，联合体应当具备下列条件： / 。

五、磋商文件的获取

1. 竞争性磋商文件的获取时间：凡符合投标资格要求并有意参加竞争性磋商活动的，可在公告发布之日起至提交响应文件截止之日通过郴州市政府采购（非标）电子交易平台（网址：

<http://cz.hbnpc.com.cn/#/>）免费获取及下载电子采购文件。

2. 采购文件及修改、澄清文件的获取方式：

2.1 供应商应在本项目获取采购文件截止时间前登录郴州市政府采购（非标）电子交易平台（网址：<http://cz.hbnpc.com.cn/#/>）中进入“政府采购（非标）电子交易系统”完善数字证书信息的相关资料并提交审核。

2.2 已完成审核的供应商应在本项目获取采购文件截止时间前登录郴州市政府采购（非标）电子交易平台（网址：<http://cz.hbnpc.com.cn/#/>）中进行“公告”——“立即投递”——“下载文件”的操作，逾期将不能获取文件。未按照相关程序操作的供应商，所产生的后果由供应商自行承担全部责任。修改、澄清后的采购文件请供应商自行在以上网站下载或查阅，恕不另行通知，如有遗漏，由供应商自行承担全部责任。

3. 通过网络下载，其采购文件与备案的书面采购文件具有同等法律效力。供应商应及时关注网上相关采购信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整），采购人概不负责，所造成的投标失败或损失由供应商自行承担。

六、提交首次磋商响应文件的截止时间及地点

1. 响应文件的提交方式：供应商应在本项目获取采购文件截止时间前登录郴州市公共资源（非标）电子交易平台（网址：<http://cz.hbnpc.com.cn/#/>）进行线上上传。

2. 首次响应文件的提交截止时间：**2025年7月29日10时30分**（北京时间），超过截止时间的投标将被拒绝。

3. 首次响应文件的开启时间：**2025年7月29日10时30分**（北京时间）。

4. 首次响应文件的开启地点：郴州市市民服务中心4楼市公共资源交易中心**第五开标室**。

5. 本项目实行全流程电子化，供应商应在规定时间内使用电脑自行远程解密开启文件，并参加网上开标活动。电子响应文件解密时限：30分钟。请供应商确保响应文件如期解密。

6. 首次响应文件的开启时间与提交首次响应文件的截止时间为同一时间。

7. 本项目电子响应文件容量应当控制在100MB以内（如文件大小超过100M，请联系系统客服协助），请供应商注意控制文件大小，若因响应文件容量较大而影响投标的，其责任由供应商自行承担。

8. 为保证本项目的顺利进行，供应商应在投递页面填写本项目的磋商代表的手机号码，以便顺利进行视频会议进行磋商。

七、公告期限

1. 本招标公告在中国湖南政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）和郴州市公共资源交易中心网（<http://czggzy.czs.gov.cn/>）发布。公告期限从本公告发布之日起3个工作日。

2. 在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。

八、询问及质疑

1. 供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2. 供应商认为磋商文件使自己的合法权益受到损害的，可以在收到磋商文件之日或者在磋商邀请公告期限届满之日起7个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20号）规定，以纸质书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

九、确定邀请供应商

磋商小组确定所有符合相应资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

十、采购项目联系人姓名和电话

1. 联系人姓名：李强
2. 电话：13787353031

十一、联系方式

1. 采购人信息

- （1）名 称：郴州市苏仙区良田小学
- （2）地 址：郴州市苏仙区良田镇
- （3）联系人：李强
- （4）邮 编：423000
- （5）电 话：13787353031

2. 采购代理机构信息

- （1）名 称：湖南中泰项目管理有限公司
- （2）地 址：郴州市青年大道御泉城市花园1栋2113房
- （3）联系人：李红燕
- （4）邮 编：423000
- （5）电 话：19158030801
- （6）电子邮箱：852626369@qq.com

十二、其它补充事宜：

1. 本公告选项：√表示选择 □表示不选择
2. 投标人参与政府采购活动，无需向采购人、代理机构、交易平台缴纳任何费用。
3. 招标代理服务费和专家评审费由采购人支付。
4. 各供应商可在郴州市公共资源交易中心网“下载中心”中下载“政府采购电子标操作手册”。
5. 若因供应商对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成响应文件上传的，所造成的投标失败或损失由供应商自行承担。建议在各供应商在工作时

间段内上传响应文件，在操作系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。

6. 若开标时出现网络故障、交易系统技术故障等情形，导致解密无法完成而影响采购活动开展
的，采购人有权采取非加密文件上传或者将项目延期、延长响应文件解密时间等相应措施，以保障
采购活动的公开、公平和公正，供应商不得对此持有异议。

7. 交易平台技术支持联系方式：

平台客服电话：400-112-9919；客服 QQ：800182906。

附件 1：湖南省政府采购供应商资格承诺函(格式)

湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会
保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应
商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号），本公司业规模为：

☐ 大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☐ 微型

☐ 本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》（湘
财购〔2019〕27 号），如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库（非电子卖场采购活动项目
不需勾选）。

公司（单位）机构代码：

注册登记机构：

注册登记日期：

有效期：

注册资本：

地址：

经济行业：

经济性质：

法定代表人（负责人）姓名（签字）：

身份证号：

手机号：

授权代表人姓名（签字）：

身份证号：

手机号：

公司（单位）名称（盖电子章）：

年 月 日

附件 2：投标人资格声明（格式）

投标人资格声明

致_____（采购人、采购代理机构）：

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和_____（项目名称）邀请公告的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为_____，全称为_____，统一社会信用代码为_____，法定代表人（单位负责人）为_____，具有独立承担民事责任的能力。

二、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

三、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

四、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。

五、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。

六、我单位在参加本项目政府采购活动前 3 年内未因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动。

供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

七、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：

2、我单位直接控股的其他单位如下：

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

九、我单位无以下不良信用记录情形：

1、在“信用中国”、“信用湖南”、“信用郴州”网站被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单；

2、在“中国政府采购网”、“湖南省政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

注：第二条“良好的商业信誉”是指供应商经营状况良好，无本资格声明第九条情形。

十、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

投标人名称（盖单位电子章）：

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：_____（签字或印章）

日期：_____年__月__日

第二章 磋商须知

第一节 磋商须知前附表

注：本项目竞争性磋商文件选项：☒表示选择，☐表示未选择。

条款号	条款名称	编列内容规定
一、说明		
第 1.1 款	采购项目	良田小学运动场和教学楼提质改造项目
第 1.2 款	是否为预留采购份额项目	<input checked="" type="checkbox"/> 是。本项目为： <input checked="" type="checkbox"/> 专门面向中小企业采购。 <input type="checkbox"/> ____/____（采购包）专门面向中小企业采购。 <input type="checkbox"/> 要求以联合体形式或合同分包形式参加。联合体协议或者分包意向协议中中小企业合同份额应占到合同总份额的____/% 注：预留份额部分不再享受第 42 条“价格评审优惠”的小微企业扶持政策。
第 2.1 款	采购项目联系人姓名和电话	联系人：李强 电 话：13787353031
第 2.2 款	采购人名称、地址、电话、联系人	名 称：郴州市苏仙区良田小学 地 址：郴州市苏仙区良田镇 联系人：李强 电 话：13787353031
第 2.3 款	采购代理机构名称、地址、电话、联系人	采购代理机构：湖南中泰项目管理有限公司 地址：郴州市青年大道御泉城市花园 1 栋 2113 房 联系人：李红燕 电 话：19158030801 电子邮箱：852626369@qq.com
第 2.4 款	供应商邀请方式	<input checked="" type="checkbox"/> 发布公告 <input type="checkbox"/> 从省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取 <input type="checkbox"/> 采购人和评审专家分别书面推荐
第 3.1 款	供应商资格条件	1、投标人的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定即： （1）具有独立承担民事责任的能力； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

条款号	条款名称	编列内容规定
		<p>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>(6) 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2、被“信用中国”“信用湖南”“信用郴州”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”“湖南省政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。</p> <p>3、落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>专门面向：<input checked="" type="checkbox"/>中小企业 <input checked="" type="checkbox"/>小微企业 <input checked="" type="checkbox"/>监狱企业 <input checked="" type="checkbox"/>福利性单位。</p> <p><input type="checkbox"/>强制分包：大型企业应将采购份额的 <u> / </u> %分包给中小企业。</p> <p>本项目为专门面向中小微企业采购，提供供应商为中小企业的《湖南省政府采购供应商资格承诺函》和《中小企业声明函》，无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。</p> <p>4、采购项目的特定资格条件：</p> <p>(1) 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；</p> <p>(2) 投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。</p> <p>(3) 拟任项目负责人（项目经理），具有有效的建筑工程专业贰级（含）及以上《注册建造师证》和建设行政主管部门颁发的B类安全生产考核合格证书（或有效电子证书，电子证书必须加盖企业公章，并可通过扫描二维码查询）且无在建工程（提供无在建工程承诺函或证明材料），并提供近三个月（2025年4月-2025年6月）中任意一个月，在本单位养老保险缴费证明材料。</p> <p>5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>6、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。</p>
第 3.2 款	是否接受联合体形式	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不接受。</p> <p><input type="checkbox"/> 接受。供应商除应符合本章第 3.1 款规定外，还应符合：/</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
第 5.1 款	现场勘察	<input checked="" type="checkbox"/> 采购人不组织。 <input type="checkbox"/> 采购人组织，时间：__/_/；地点：__/_/
二、磋商文件		
第 6.3 款	磋商文件的实质性变动内容	不变动
三、响应文件的编写		
第 11.3 款	采购项目预算及最高限价	人民币壹佰壹拾玖万柒仟伍佰肆拾捌元玖角捌分（¥1197548.98 元）
第 11.6 款	报价的其他要求	投标报价超过采购预算总金额和综合单价的，为无效投标。
第 12.1 款	磋商保证金	不要求缴纳。
第 13.1 款	响应文件有效期	<u>90</u> 日（日历天）
第 14.1 款	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许分包。 <input type="checkbox"/> 允许分包。具体要求如下：
第 15.2 款	响应文件副本份数	1.本项目采用全流程电子标，实行网上投标及解密。无需开标现场递交纸质投标文件。 2.成交供应商应在收到成交通知书后 7 日内向采购代理机构提供与电子响应文件一致的纸质版响应文件叁份（ 壹正贰副 ），当纸质版与电子交易平台上的电子投标文件不一致时，以平台中的电子投标文件为准。
四、响应文件的递交		

条款号	条款名称	编列内容规定
第 18.1 款	响应文件的递交时间和地点	<p>1、供应商应在本项目获取采购文件截止时间前登录郴州市公共资源（非标）电子交易平台（网址：http://cz.hbncp.com.cn/#/）进行线上上传。</p> <p>2、首次响应文件的提交截止时间：详见第一章磋商邀请公告，超过截止时间的投标将被拒绝。</p> <p>3、首次响应文件的开启时间：详见第一章磋商邀请公告（北京时间）。</p> <p>4、首次响应文件的开启地点：详见第一章磋商邀请公告。</p> <p>5、本项目实行全流程电子化，供应商应在规定时间内使用电脑自行远程解密开启文件，并参加网上开标活动。电子响应文件解密时限：30 分钟。请供应商确保响应文件如期解密。</p> <p>6、首次响应文件的开启时间与提交首次响应文件的截止时间为同一时间。</p> <p>7、本项目电子响应文件容量应当控制在 100MB 以内（如文件大小超过 100M，请联系系统客服协助），请供应商注意控制文件大小，若因响应文件容量较大而影响投标的，其责任由供应商自行承担。</p> <p>8、为保证本项目的顺利进行，供应商应在投递页面填写本项目的磋商代表的手机号码，以便顺利进行视频会议进行磋商。</p>
五、响应文件的评审与磋商		
第 22.4 款	磋商文件规定的实质性要求和条件	磋商文件中除第 6.3 款外的其他内容
第 28.2 款	评审因素和标准	见第四章 磋商办法及标准
第 28.3 款	最后报价的算术修正	/
第 28.4 款	最后报价的价格扣除比例	本项目为专门面向中小微企业采购，不进行价格扣除。
六、成交结果信息公布与授予合同		
第 35.1 款	指定的媒体	中国湖南政府采购网(www.ccgp-hunan.gov.cn)、郴州市公共资源交易中心网 (http://czggzy.czs.gov.cn/)

条款号	条款名称	编列内容规定
第 36.3 款	接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址	接收质疑函的单位：湖南中泰项目管理有限公司郴州分公司 联系人：李红燕 电 话：19158030801 通讯地址：郴州市青年大道御泉城市花园1栋2113房 邮编：423000
第 37.1 款	履约担保	不要求提供。
七、政府采购政策		
第 40.1 款	政府强制采购	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，采购纳入财政部会同国务院有关部门发布的节能产品政府采购品目清单中标注★符号产品。（依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，对获得证书的产品实施政府强制采购。供应商提供的产品不符合强制采购规定，其 响应无效 。）
第 41.1 款	节能产品、环境标志产品的评审优惠（加分）	1. 采购产品为节能产品政府采购品目清单内非标记★符号的，分别给予技术和价格项标准总分值 4%-8%的加分。本项目具体加分比例分别为：技术 4%、价格 4 %。 2. 采购产品为《环境标志产品政府采购品目清单》内的，分别给予技术和价格项标准总分值 4%-8%的加分。本项目具体加分比例分别为：技术 4 %、价格 4 %。 3. 本款评审分值调整公式： （1）节能产品： 技术加分=技术分值×加分比例×（节能产品报价÷最后总报价）； 价格加分=价格分值×加分比例×（节能产品报价÷最后总报价）。 （2）环境标志产品： 技术加分=技术分值×加分比例×（环境标志产品报价÷最后总报价）； 价格加分=价格分值×加分比例×（环境标志产品报价÷最后总报价）。
第 42.2（1）项	小型、微型企业的价格折扣比例	/

条款号	条款名称	编列内容规定
第 42.2(2) 项	大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的价格折扣比例	/
第 45.1 款	采购进口产品	本项目拒绝采购进口产品。
八、其他规定		
第 47.1(1) 项	合同预付款的支付比例和支付条件	详见《第六章合同草案条款》
第 47.1(2) 项	质量保证金	<input type="checkbox"/> 不要求提供。 <input checked="" type="checkbox"/> 要求提供。合同金额的 <u>3</u> %。（可用金融机构、担保机构出具的无条件且不可撤销的保函或电子增信替代。）
第 47.2(1) 款	采购代理服务费	本项目采购代理服务费由采购人支付。
第 47.2(2) 款	信用记录	1. 被“信用中国”“信用湖南”“信用郴州”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”“湖南省政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。 2. 信用信息查询的查询渠道： 信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用湖南网站（https://credit.fgw.hunan.gov.cn/）、湖南省政府采购网（http://www.ccgp-hunan.gov.cn/）、信用郴州网站（xycz.czs.gov.cn）。 3. 信用查询以采购人及采购代理机构于本项目开标时间当天查询的网页记录为准。 4. 信用查询记录保留方式：查询结果网页打印件。
第 47.2(3) 款	项目关键岗位人员	1. 投标人在响应文件中须承诺施工项目部关键岗位人员（项目负责人除外）的最低配备标准满足湘建建[2020]208 号文标准要求，成交后合同签订时不得有在建工程，签订合同时须提供相应的资

条款号	条款名称	编列内容规定
		<p>格或岗位证书及社保等证明材料。否则，采购人有权要求更换关键岗位人员，并提请相关部门按规定予以处理；</p> <p>2. 项目负责人（项目经理）在建情况以投标截止时在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询信息为准，有在其他项目任关键岗位人员情形的，磋商小组应当否决其投标。</p>
第 47.2(4) 款	最后报价的工程量清单	竞争性磋商最后报价时未提供已标价工程量清单的，须在合同签订前 7 个工作日内按照最后报价金额向采购人提交已标价工程量清单。
第 47.2(5) 款	原件和复印件	本竞争性磋商文件要求提供的原件是指原件扫描件；复印件是指复印件或扫描件或影印件；竞争性磋商文件中未注明原件或复印件的按复印件提供。

第二节 磋商须知正文

一、说明

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本章第一节“磋商须知前附表”（以下简称**【磋商须知前附表】**）中所叙述的采购项目。

1.2 **【磋商须知前附表】**规定采购项目或者采购包属于“预留采购份额”的，供应商应当符合本章第 39.1 款规定，否则，**其响应无效**。

2. 定义

2.1 采购项目联系人姓名和电话见**【磋商须知前附表】**。

2.2 采购人名称、地址、电话、联系人见**【磋商须知前附表】**。

2.3 采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**【磋商须知前附表】**。

2.4 供应商是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目通过**【磋商须知前附表】**所述方式，邀请符合资格条件的供应商提交响应文件（含资格证明资料），参与竞争性磋商采购活动。

3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合**【磋商须知前附表】**规定的供应商资格条件。采购项目或者采购包属于“预留采购份额”的，供应商还应当符合本章第 39.1 款规定，否则，**其响应无效**。

3.2 **【磋商须知前附表】**规定接受联合体形式的，供应商除应符合本章第 3.1 款规定外，还应遵守以下规定：

（1）除**【磋商须知前附表】**中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本章第 3.1 款规定的供应商特定资格条件；

（2）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

（3）联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务、合同工作量比例；

（4）联合体各方签订联合体协议书后，不得再单独参加或者与其他供应商组成新的联合体参加同一合同项下的采购活动。

3.3 供应商不得存在下列情形之一：

（1）与采购人、采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。

（2）与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在直接控股、管理关系。

4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 现场勘察

5.1 供应商应按【磋商须知前附表】中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

5.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

5.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，而提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

二、磋商文件

6. 磋商文件的组成

6.1 磋商文件由下列文件组成：

第一章 磋商邀请公告

第二章 磋商须知

第三章 资格审查

第四章 评审办法及标准

第五章 采购需求

第六章 合同草案条款

第七章 工程量清单 （工程类适用）

第八章 图 纸（另册） （工程类适用）

第九章 磋商响应文件组成

6.2 采购人、采购代理机构或者磋商小组在提交首次响应文件截止之日前对已发出的磋商文件进行的澄清或者修改，构成磋商文件的组成部分。

6.3 磋商文件中，磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容见【磋商须知前附表】。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。

6.4 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

7. 磋商文件的澄清或者修改

7.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

7.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以公告形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件

8. 一般要求

8.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

8.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、磋商小组就有关磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其他语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

8.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

8.4 响应文件应采用电子形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

8.5 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

9. 响应文件的组成

9.1 响应文件包括下列内容：

- 一、磋商响应声明
- 二、供应商的资格证明材料
- 三、采购需求的响应
- 四、合同条款偏离表
- 五、采购需求偏离表
- 六、享受政府采购政策优惠的证明资料
- 七、施工组织设计（工程类适用）或服务方案（服务类适用）
- 八、供应商认为需提供的其他资料
- 九、报价表及报价文件

9.2 在磋商过程中，供应商根据磋商小组要求提交的最后报价（或者重新提交的响应文件和最后报价）是响应文件的有效组成部分。

9.3 根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

10. 供应商的资格证明材料

10.1 供应商应提交满足本章第 3.1 款规定的资格条件要求的证明文件，该证明文件作为响应文件的一部分。

10.2 如果供应商为联合体响应，则应提交联合体各方资格证明文件、联合体协议。否则，在评审时将视为无效响应。

10.3 被邀请的供应商在提交首次响应文件前，其资格条件发生变化，影响或者可能影响资格条件的，应随响应文件提供更新或者补充的资格证明材料，以证实各项条件仍能继续满足本章第 3.1 款规定的供应商资格条件要求。（适用于在提交首次响应文件前已进行了资格审查的情形）

11. 报价要求

11.1 供应商应当根据磋商文件第五章《采购需求》和第七章《工程量清单》（工程类适用）的要求，填写相应报价表格。

11.2 在报价表、分项报价表填写报价时应注意下列要求：

- (1) 采购需求要求的安装、调试、培训、售后服务及其他附加服务的费用。
- (2) 所有根据合同或其他原因应由供应商交纳和支付的税款和费用。
- (3) 磋商文件指定交货地点的运输、保险、装卸费。
- (4) 实行工程量清单报价的，供应商提交最后报价应与已标价工程量清单总报价一致。

11.3 供应商的最后报价不得超过采购项目预算，**否则，其响应无效**。采购项目预算见【磋商须知前附表】。

11.4 采用固定价格定价方式的采购项目，供应商提交的最后报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

11.5 采购人不接受供应商给予的赠品、回扣、零报价或者与采购无关的其他商品、服务。

11.6 报价的其他要求见【磋商须知前附表】。

12. 磋商保证金

12.1 见【磋商须知前附表】规定。

13. 响应文件有效期

13.1 响应文件有效期见【磋商须知前附表】，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的，**其响应无效**。

14. 分包

14.1 【磋商须知前附表】规定供应商分包的，供应商分包承诺不符合竞争性磋商文件中有关分包规定的，**其响应无效**。

供应商拟在成交后将采购项目进行分包的，应符合【询价须知前附表】规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，并在响应文件中载明分包承担主体。成交供应商应当就分包项目向采购人负责，分包承担主体就分包项目承担连带责任。

14.2 供应商应在签订政府采购合同前向采购人提供分包合同，否则，采购人有权拒绝签订采购合同。

14.3 享受中小企业扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

14.4 分包供应商不得再次分包。

15. 响应文件的签署及规定

15.1 响应文件应按磋商文件要求在签章处盖供应商单位公章和在签字处由供应商代表签字。供应商代表可为供应商法定代表人(非法人组织为负责人或合伙人、个体工商户为负责人，磋商文件统称单位负责人)；供应商代表不是供应商的法定代表人（单位负责人）的，应提供授权委托书。

15.2 响应文件正本一份，副本份数见【磋商须知前附表】；响应文件电子文档（U 盘或光盘形式）：一份。纸质响应文件须清楚地注明“正本”或“副本”的字样。若副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。响应文件的正本与副本应分别装订成册，

并编制目录。响应文件的副本可为正本的复印件。

15.3 响应文件任何加行、涂改、增删等改动，改动之处应由供应商代表签字。否则，将导致**响应文件无效**。

15.4 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，可打印或用不褪色材料书写，并经供应商代表签字，或者加盖供应商单位公章。否则，将导致**响应文件无效**。

15.5 为便于采购文件保存，响应文件电子文档建议为 PDF 格式，内容与纸质响应文件正本一致。

四、响应文件的递交

16. 响应文件的密封和标记

16.1 供应商应在本项目获取采购文件截止时间前登录郴州市公共资源(非标)电子交易平台(网址：<http://cz.hbncp.com.cn/#/>)进行线上上传。

供应商应在本文件规定的递交截止时间之前，将在平台中递交电子版响应文件，电子版响应文件经过加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在开标时间之前查看或篡改，不存在泄密风险。磋商及磋商项目还需在投递页面填写本项目的磋商代表的手机号码，以便顺利进行视频会议邀请通知。

供应商需在响应文件及最终报价规定解密截止时间前，进行响应文件的解密；未在规定时间内解密的将视为未提交响应文件。

17. 响应文件的补充、修改或者撤回

17.1 供应商在递交磋商响应文件后，可以撤回并修改其磋商响应文件，但供应商必须在规定的磋商截止期之前将修改的磋商响应文件在郴州市政府采购(非标)电子交易系统上重新递交。在磋商截止期之后，供应商不得要求对其磋商响应文件做任何修改。

17.2 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

18. 响应文件的递交与接收

18.1 供应商应在【磋商须知前附表】规定的时间和地点提交响应文件。采购人、采购代理机构或者磋商小组拒收逾期送达的响应文件。

18.2 平台将在递交截止时间到达后，将关闭递交文件的入口，届时将无法递交文件。

18.3 采购人、采购代理机构在按本章第 24.3 款规定公布供应商的最后报价前，不公开供应商的技术资料、价格和其他信息。

五、响应文件的评审与磋商

19. 供应商资格审查

19.1 开启首次响应文件后，**磋商小组**依法按照第三章“资格审查”规定组织资格审查。

19.2 资格审查不合格供应商不进入磋商程序；**除本章第 31.1 款、第 31.2 款规定的情形外**，资格审查合格供应商少于 3 家的，不得继续进行磋商采购活动。

20. 磋商小组

20.1 磋商小组由评审专家和采购人代表组成。

20.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

20.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

21. 磋商程序

21.1 磋商程序：响应文件资格性审查、符合性审查、澄清、磋商、最后报价、比较和评价、提出成交候选供应商。其中，磋商按本章第 23 条进行。

21.2 磋商小组应当对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。

21.3 在磋商过程中磋商的任何一方不得向他人透露与磋商有关的技术资料、价格或其他信息。

22. 响应文件符合性审查

22.1 磋商小组对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查。

22.2 响应文件有下列情况之一，响应文件按无效处理，磋商小组应当告知有关供应商。

- (1) 未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；
- (2) 不满足磋商文件规定的实质性要求和条件的（包括报价、响应有效期等）；
- (3) 法律、法规和磋商文件规定的其他响应无效情形。

22.3 响应文件按无效处理的，磋商小组应拒绝其参与磋商，但属于磋商文件规定的实质性变动内容的除外。

22.4 磋商文件规定的实质性要求和条件见【**磋商须知前附表**】。

23. 澄清

23.1 磋商小组在对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时,应当以电子形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者补正。

23.2 供应商的澄清、说明或者补正应当采用电子形式,并加盖公章,或者由法定代表人或其授权的代表签字,并按磋商小组的通知要求递交。供应商的澄清、说明或者补正不得超出磋商文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

23.3 有效的电子澄清材料,是响应文件的补充材料,成为响应文件的组成部分。

24. 磋商的规定

24.1 在磋商过程中,磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其代表参加磋商。

24.2 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动技术标准及要求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认,磋商小组将以电子形式将修改内容同时通知所有参加磋商的供应商。

24.3 每轮磋商中,参加磋商的供应商代表应认真、准确、完整地记录磋商小组提出的问题和要求。重新提交的响应文件应当对磋商小组电子通知提出的要求和条件作出明确响应,并由供应商代表签字或者加盖供应商单位公章。

25. 退出磋商

25.1 供应商在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商,并书面通知采购人、采购代理机构或者磋商小组。该通知由供应商代表签字。采购人、采购代理机构按本章第 12.4 款规定退还退出磋商的供应商的保证金。

25.2 供应商参与磋商,但未提交最后报价又未按前款规定退出磋商的,保证金不予退还。

26. 最后报价

26.1 磋商结束后,磋商小组按本章第 22.2 款规定对响应文件或重新提交的响应文件进行审查。响应文件不符合磋商文件规定的实质性要求和条件的,磋商小组不得要求供应商提交最后报价,也不得接受供应商提交的最后报价。符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商不少于 3 家的,以及**本章第 31.1 款、第 31.2 款规定的情形**,磋商小组应当要求符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价应由供应商代表签字或者加盖供应商单位公章。

(1) 磋商文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的,磋商结束后,磋商小组应当要求所有供应商在规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求,需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的,磋商结束后,磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案,并要求其在规定时间内提交最后报价。

26.2 下列情形,磋商小组确认符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商不少于 3 家,可以不与供应商磋商,直接要求符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商提交最后报价。

(1) 磋商文件未明确可能实质性变动的;

(2) 磋商文件明确可能实质性变动,但磋商小组对供应商提交的首次响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后,认为磋商文件不需发生实质性变动、不需要磋商的。

26.3 磋商小组应召集所有提交最后报价的供应商,逐一公布供应商的最后报价,由采购人、采购代理机构负责记录,并由供应商代表签字确认后随采购文件一并存档。

26.4 磋商文件在磋商过程中未发生实质性变动的,参加磋商供应商的次轮报价不得高于上轮报价,否则视为**无效响应**。

26.5 竞争性磋商项目解密前需在投递页面填写本项目的磋商代表的手机号码,以便顺利进行视频会议邀请通知。供应商在解密之后,点击“解密”按键旁的“视频环境检测”确认摄像头、麦克风、网络是否通畅。

建议使用 QQ 浏览器或者谷歌浏览器登录平台;代理机构发来磋商邀请时,电脑会持续发出铃声并在平台页面右上角弹出视频邀请弹窗,接受后即可进入视频会议页面进行商谈。

若磋商代表身边没有电脑,或者电脑不具备摄像头、麦克风等视频条件时,可以选择使用微信小程序。在微信搜索框中搜索“一毂清风”并进入小程序,使用平台账号登录;在保持小程序在当前且不息屏的情况下,代理机构发来磋商邀请时,手机会持续发出铃声,接受后即可使用手机与评审小组进行视频商谈。磋商过程中,进入视频会场的代表不得接打电话。使用微信小程序视频时可能会被外部电话打断视频,应立即挂掉电话等待呼叫。

首次磋商用户可以拨打 400-112-9919 或添加 800182906 的 QQ 号预约一对一的开标陪护。

26.6 参与磋商的代表(法定代表人或授权委托人)应出示身份证明原件以供磋商小组线上核验身份。

26.7 供应商磋商顺序按照一毂清风平台自动生成的会议签到的顺序,由磋商小组按照磋商文件确定的磋商步骤及方法集体与单一的供应商分别进行磋商,并给予所有符合磋商资格的供应商平等的磋商机会。

26.8 参与磋商的供应商应当服从会议安排,根据邀请的顺序及人员名单依次进入视频会场。

26.9 磋商会议开始后,供应商应及时响应磋商小组的邀请进入网络会议室。如因供应商自身原因无法进入,将视同该供应商放弃磋商资格。磋商小组不再邀请其参加后续磋商。

26.10 参与磋商的代表(法定代表人或授权委托人)应出示身份证明原件以供磋商小组线上核验,如在核验中发现实际参与的人员与响应文件中提供名单的信息不一致的,将拒绝其参加磋商。

26.11 磋商过程中,进入视频会场的代表不得接打电话。使用微信小程序视频时可能会被外部电话打断视频,应立即挂掉电话等待呼叫。

26.12 磋商中,参与磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他的信息。

26.13 如因不可抗力情况导致视频磋商障碍，经评审小组一致确认，磋商小组将通过网页一穀清风电子招投标平台向供应商发送磋商书面确认函或随最终报价表一并书面确认。

26.14 代理机构采用视频录像记录磋商过程。

27. 异常报价

27.1 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为响应无效处理。

28. 比较和评价

28.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行比较和评价。

28.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。本采购项目的评审因素和标准见**磋商须知前附表**。

28.3 最后报价的修正

最后报价有算术错误的，除**【磋商须知前附表】**另有规定外，磋商小组按以下原则对报价进行修正，修正后的价格经供应商代表签字或者加盖单位公章确认后产生约束力，供应商不接受修正价格的，其报价作无效报价处理。

- (1) 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。
- (2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，并修改单价；

最后报价同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。

28.4 最后报价的评审

- (1) 如果有算术错误，最后报价将按前款规定进行算术修正。

(2) 需落实政府采购政策（优先采购、价格评审优惠）的，按本章本节第 41、42 条等相关规定进行价格扣除，用扣除后的最后报价计算价格得分。

(3) 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且经调整后的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/经调整后的最后磋商报价）×价格权值×100

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

28.5 涉及政府采购政策优惠对供应商分值进行调整的，按**本章本节第 41、42、43、44 条等相关规定**调整供应商的技术、商务、价格得分或总得分。

28.6 涉及多处或部分获得政府采购政策优惠的，其多处或部分享受政府采购优惠政策的计算方法按**本章本节第 41、42、43、44 条等相关规定**。

28.7 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价、评分，并按照政府采购优惠政策对最后报价进行价格扣除和技术、商务、价格加分后，汇总各供应商的总得分。

29. 提出成交候选供应商

29.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分相同且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

29.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。

30. 确定成交供应商

30.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

30.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

30.3 成交候选人并列的，由采购人自行确定成交供应商。

31. 磋商的特殊情形

31.1 对于采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

31.2 对于采用竞争性磋商采购方式采购的市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

32. 磋商终止

32.1 出现下列情形之一的，采购人、采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除本章第 31.1 款、第 31.2 款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，或者提交最后报价的供应商少于 3 家的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

33. 重新评审

33.1 除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人、采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

33.2 采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

34. 保密及串通行为

34.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

34.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

34.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，成交无效，并依照《政府采购法》第七十七条的规定追究法律责任：

（1）供应商直接或者间接从采购人、采购代理机构获得其他供应商的响应情况，并修改其响应文件的；

（2）采购人、采购代理机构授意供应商撤换、修改响应文件的；

（3）供应商之间协商技术方案、合同条款以及报价等响应文件实质性内容的；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加竞争性磋商政府采购活动的；

（5）供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；

（6）供应商之间商定部分供应商放弃提交响应文件或者退出磋商或者放弃成交的；

（7）供应商与采购人、采购代理机构以及磋商小组成员之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的。

（8）不同投标人的文件制作机器码或文件创建标识码一致的。

（9）法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

六、成交结果信息公布与授予合同

35. 成交信息的公布与成交通知书

35.1 采购人、采购代理机构应当自采购人确定成交供应商之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在【磋商须知前附表】指定媒体上公告成交结果，竞争性磋商文件随成交结果同时公告，成交结果公告期限为1个工作日。

35.2 成交供应商确定后，采购人、采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

35.3 成交通知书是合同文件的组成部分。

36. 询问及质疑

36.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

36.2 供应商若认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、规章及《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20号）文件规定向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

36.3 供应商提出质疑的，质疑函应按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》规定制作、签署、送达。采购人、采购代理机构接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址见【磋商须知前附表】。

36.4 采购人、采购代理机构按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》规定进行质疑答复。

36.5 供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的期限作出答复的，可在答复期满后15个工作日内，按照《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》规定向采购人同级财政部门提出投诉。

37. 履约担保

37.1 见【磋商须知前附表】规定。

38. 签订合同

38.1 磋商文件、成交供应商的响应文件及其补充的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

38.2 成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内与采购人签订政府采购合同。

38.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

七、政府采购政策

39. 预留采购份额

39.1 执行中小企业预留采购份额政策的规定：

（1）预留份额的采购项目或者采购包，应明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，并作为供应商资格条件。

（2）要求以联合体形式参加或者合同分包的，应明确联合协议或者分包承诺中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件。

（3）组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业（成员）、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

40. 强制采购

40.1 纳入财政部会同国务院有关部门发布的节能产品政府采购品目清单（品目清单中标注★符号产品），实施政府强制采购的，供应商提供的产品不符合强制采购规定，其响应无效。具体规定见【磋商须知前附表】。

41. 优先采购

41.1 对纳入财政部会同国务院有关部门发布的节能产品(未标注★符号产品)、环境标志产品政府采购品目清单,实施政府优先采购的,评审时对该部分产品按【磋商须知前附表】规定对价格和技术评审项给予一定幅度的加分;

41.3 符合政府采购优先采购政策的,产品只能享受节能产品、环境标志产品等产品优惠中的一项(由供应商在响应文件中选择并填报政策功能编码,评审时进行加分)。

41.4 部分产品属于优先采购的,评审时只对该部分产品的报价实行评审加分(按该部分产品的报价占总报价的百分比调整)。

42. 价格评审优惠

42.1 在政府采购活动中,供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的:(1)在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;(2)在工程采购项目中,工程由中小企业承建,即工程施工单位为中小企业;(3)在服务采购项目中,服务由中小企业承接,即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员;给予一定比例的价格折扣,用扣除后的价格参与评审;

42.2 价格折扣比例

(1)对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目,以及预留份额项目中的非预留部分采购包,符合小微企业生产的货物或者提供的服务、工程情形的,按照【磋商须知前附表】规定的比例给予价格折扣,用扣除后的价格参与评审。

(2)接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包承诺约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的,按照【磋商须知前附表】规定的比例给予价格折扣,用扣除后的价格参与评审。以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为中小企业的,联合体视同中小企业。其中,联合体各方均为小微企业的,联合体视同小微企业。

42.3 符合中小企业划分标准的个体工商户视同中小企业,享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

42.4 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

42.5 与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的中小企业,不享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

42.6 本章第 1.2 款规定采购项目或者采购包属于“预留采购份额”的,预留部分不再享受本款“价格评审优惠”的小微企业扶持政策。

43. 政府采购政策其他规定

43.1 中型企业、小型企业和微型企业类型按照《关于印发〈政府采购促进中小企业发展办法〉的通知》(财库[2020]46号)和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定认定。

43.2 监狱企业、残疾人福利性单位以及**个体工商户**视同小型、微型企业，享受预留采购份额、价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业、残疾人福利性单位以及个体工商户属于小型、微型企业的，不重复享受扶持政策。

43.3 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

43.4 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

43.5 供应商提供的产品取得两个及以上优先采购产品认证的，评审时只有其中一项产品能够享受优先采购优惠（供应商自行选择，并在响应文件中并填报相关信息及数据）。

43.6 “价格评审优惠”可以与同时属于“节能产品”、“环境标志产品”中的一项“优先采购”累加计算。

44. 供应商应提供的政府采购政策证明资料

44.1 符合本章第 39 条、第 40 条、第 41 条、第 42 条规定的，供应商应在响应文件中提供相关证明资料。

（1）节能产品、环境标志产品：提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书（复印件）。

（3）中小企业：货物类采购项目，按《关于印发〈政府采购促进中小企业发展办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）和《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）文件规定提供中小企业声明函（格式）；工程、服务类采购项目，按《湖南省财政厅关于政府采购促进中小企业发展的有关措施的通知》（湘财购〔2022〕17 号）文件规定提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（格式）。

（4）监狱企业：按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定提供证明文件（复印件）。

（5）残疾人福利性单位：按《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）文件规定提供《残疾人福利性单位声明函》（格式）。

45. 采购进口产品

45.1 进口产品是指符合《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119 号）和《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248 号）文件规定的产品。除**【磋商须知前附表】**另有规定外，采购项目拒绝进口产品参加磋商。本款规定同意购买进口产品的，不限制满足磋商文件要求的国内产品参与磋商竞争。

46. 融资、担保

46.1 供应商有融资、担保需求的，可登陆中国湖南政府采购网查询相关银行、担保机构业务。

八、其他规定

47. 其他规定

47.1 合同价款支付

(1) 竞争性磋商文件规定支付合同预付款的, 采购人应按【磋商须知前附表】规定的支付比例和支付条件向符合要求的成交供应商及时支付相应款项, 并在政府采购合同中进行明确。

(2) 竞争性磋商文件规定需提交质量保证金的, 采购人可以按【磋商须知前附表】规定要求成交供应商提交质量保证金, 并在政府采购合同中进行明确。

(3) 供应商可以保函、电子增信替代预付款担保、质量保证金。

47.2 磋商文件的其他规定见[磋商须知前附表]

(1) **采购代理服务费用:** 采购代理机构应按[磋商须知前附表]规定收取采购代理服务费。

附页 1

湖南省政府采购支持中小企业融资合作银行及联系人名单

银行名称	联系人	职 务	联系电话
交通银行湖南省分行	刘 波	名城支行客户经理	13874998873
交通银行湖南省分行	肖勇光	分行高级经理	13755192647
中国民生银行长沙分行	黄飞燕	营业部总经理	13308463468
中国民生银行长沙分行	蒋寒奇	营业部中小企业客户经理	13548982975
兴业银行长沙分行	刘栅延	支行行长	13337316405
兴业银行长沙分行	蒋修远	支行客户经理	18607310422
中国光大银行长沙分行	邓永胜	岳麓支行副行长	13617319650
中信银行长沙分行	蔡学军	公司银行部负责人	13055167195
中信银行长沙分行	宋学农	银行部综合管理部副总经理	0731-845822141

长沙市政府采购支持中小企业融资合作银行及联系人名单

银行名称	联系人	职 务	联系电话
------	-----	-----	------

交通银行湖南省分行	谢俊峰	湘江中路支行公司业务管理经理	84919503；13687320956
光大银行长沙分行	唐红英	溁湾支行行长	89750053；18673166920
建设银行湖南省分行	颜国恒	芙蓉中路支行	88665238；13574801920
农业银行湖南省分行	李 宁	天心区支行副行长	85114839；13975813058
中国银行湖南省分行	刘 毅	丽臣路支行行长	82741897；13808436058
长沙银行	廖 科	金城支行公司业务部总经理	84413595；13707319275
邮储银行长沙分行	严春燕	岳麓支行副行长	85579459；13875864330

附页 2

湖南省政府采购信用担保试点工作的信用担保机构名单

信用担保机构	联系人	联系电话
中国投资担保公司	何 嘉	010-88822659/13718642233
湖南省中小企业信用担保有限责任公司	蔡建雄	0731-84172390-201/15573193555
湖南农业信用担保有限公司	彭 球	0731-89761702/13875980906
	邓霞英	0731-89761706/13574125851

第三章 资格审查

1. 资格审查主体

1.1 资格审查主体：磋商小组负责资格审查。

2. 资格审查

2.1 资格审查依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明文件、投标报价等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。

2.2 磋商小组按本章附表 1 “资格审查表”所列审查项目及审查标准，对供应商资格进行审查。

2.3 在资格审查时，供应商存在下列情况之一的，资格审查不合格，其响应无效：

- (1) 不具备磋商文件中规定的资格要求的，或提交的资格证明文件不符合磋商文件要求的；
- (2) 联合体投标未提交联合体协议书，或未提交联合体各方资格证明文件的；
- (3) 响应文件的资格证明文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；
- (4) 投标报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 法律、法规和磋商文件规定的其他响应无效情形的。

2.4 信用记录。开启首次响应文件结束后资格审查时，采购人、采购代理机构将对供应商信用记录进行甄别。

(1) 信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用湖南”网站（<https://credit.fgw.hunan.gov.cn/>）、湖南省政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）和“信用郴州”网站（xycz.czs.gov.cn）；

(2) 不良信用记录是指：供应商在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单，或在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。供应商有上述不良信用记录的，其响应无效，其中，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，按处罚结果执行。

(3) 联合体形式响应的，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

(4) 信用信息查询记录和证据留存具体方式：采购人、采购代理机构经办人将查询网页截图、打印、签字，作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存。供应商不良信用记录以采购人、采购代理机构查询结果为准。

3. 资格审查结果

3.1 未通过资格审查的供应商，采购人、采购代理机构应当告知其未通过的原因。

附表 1 资格审查表

资格审查表

项目名称：_____

政府采购计划编号：_____

序号	审查项目	审查标准
1	法人或者其他组织的主体资格证明文件，自然人的身份证明	法人或者其他组织的营业执照等主体资格证明文件，自然人的身份证明： 投标人为法人的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； 投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； 投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； 投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。
2	法定代表人身份证明、授权人身份证明	投标人提供了法定代表人身份证明材料或法定代表人授权委托书原件
3	供应商资格条件（1）	（1）具有独立承担民事责任的能力； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。 （7）为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。 注：以上资格条件提供《供应商资格声明》（格式见第九章附件 2-6）原件；本项目为专门面向中小微企业采购，提供供应商为中小微企业的《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式见第九章附件 2-2）和《中小企业声明函》（格式见第九章附件 6-1），无需提供财务状况、缴纳税收和社会保障资金等资格证明材料。
4	供应商资格条件（2）（特定资格条件）	（1）省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记（此项为省外企业提供）； （2）投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。 （3）拟任项目负责人（项目经理），具有有效的建筑工程专业贰级（含）及以上《注

		册建造师证》和建设行政主管部门颁发的 B 类安全生产考核合格证书（或有效电子证书，电子证书必须加盖企业公章，并可通过扫描二维码查询）且无在建工程（提供无在建工程承诺函或证明材料），并提供近三个月（2025 年 4 月-2025 年 6 月）中任意一个月，在本单位养老保险缴费证明材料。 注：以上均须提供证明材料复印件。
5	投标报价	投标报价未超过竞争性磋商文件中规定的采购预算总金额和综合单价，投标报价符合竞争性磋商文件要求。
6	不良信用记录	被“信用中国”“信用湖南”“信用郴州”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”“湖南省政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。供应商不良信用记录以采购人、采购代理机构查询结果为准。
7	联合体	本项目不接受联合体投标，投标人未提供联合体协议书。
8	资格证明文件的签署、盖章	投标人资格证明文件按竞争性磋商文件的要求签署、盖章。
9	其他	投标人无法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他投标无效情形的。
结 论		

附表 2 资格审查结果一览表

资格审查结果一览表

项目名称：

政府采购计划编号：

序号	供应商名称	资格审查结果 (合格/不合格)	资格审查不合格原因

附表 3 资格审查合格供应商名单

资格审查合格供应商名单

项目名称： 政府采购计划编号：

序号	合格供应商名称

第四章 磋商办法及标准

第一节 磋商办法及标准前附表

本项目启用的条款在“编列内容规定”栏内以“☑”标注。

条款号	条款名称		编列内容规定
第 1.3 款	评审方法		综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
第 3.4 款	非单一产品采购项目 的核心产品		/
第 4.1 款	响应文件报价出现前 后不一致的修正		按第二章第 28.3 款规定
第 7.2 款	相同品牌产品评审得 分相同的规定		/
第 7.6 款	价格评审优惠		见第二章《磋商须知前附表》第 42.2 项
第 7.7 款	优先 采购	节能产品或环 境标志产品	见第二章《磋商须知前附表》第 41.1 款

第二节 磋商办法及标准

1. 评审方法

1.1 评审方法：综合评分法，即响应文件能够最大限度的满足磋商文件规定的各项综合评价标准且经评审得分最高的供应商为成交供应商的评标方法。

1.2 本采购项目的评审因素和标准见《评分细则》，不得对响应文件优于磋商文件要求的评审因素给予加分。

评审因素：价格、技术、商务（信誉、业绩等）对磋商文件的响应程度，以及相应的比重或者权重等，但不包括第二章“磋商须知”第3.1款规定的供应商资格条件。

1.3 评审方法详见【评审办法及标准前附表】

2. 磋商程序

2.1 磋商程序分为磋商响应文件符合性审查、澄清、磋商、最后报价、比较和评价、提出成交候选供应商。

3. 响应文件符合性审查

3.1 资格审查结束后，磋商小组依法按照本章第三节“响应文件的符合性审查”规定进行响应文件符合性审查。

3.2 除第二章第31.1款、第31.2款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，或者提交最后报价的供应商少于3家的，应当终止竞争性磋商采购活动，在指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

3.3 单一产品采购项目：提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算。提供不同品牌产品的投标人不足三家的，应予废标。

3.4 非单一产品采购项目：采购人或者采购代理机构将在【评审办法及标准前附表】中载明核心产品。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，视为相同品牌，按本章本节第3.3款规定处理。

4. 澄清

4.1 磋商小组在对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，应当以书面形式要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者补正。

4.2 供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字，并按磋商小组的通知要求递交。供应商的澄清、说明或者补正不得超出磋商文件的范围

或者改变响应文件的实质性内容。

4.3 有效的书面澄清材料，是响应文件的补充材料，成为响应文件的组成部分。

5. 磋商

5.1 在磋商过程中，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其代表参加磋商。

5.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动技术标准及要求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组将以书面形式将修改内容同时通知所有参加磋商的供应商。

5.3 每轮磋商中，参加磋商的供应商代表应认真、准确、完整地记录磋商小组提出的问题和要求。重新提交的响应文件应当对磋商小组书面通知提出的要求和条件作出明确响应，并由供应商代表签字或者加盖供应商单位公章。

5.4 供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，并书面通知采购人、采购代理机构或者磋商小组。该通知由供应商代表签字。

6. 最后报价

6.1 磋商结束后，磋商小组磋商文件的规定**对响应文件或重新提交的响应文件**进行审查。响应文件不符合磋商文件规定的实质性要求和条件的，磋商小组不得要求供应商提交最后报价，也不得接受供应商提交的最后报价。符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商不少于3家的，以及**第二章第31.1款、第31.2款规定的情形**，磋商小组应当要求符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价应由供应商代表签字或者加盖供应商单位公章。

(1) 磋商文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有供应商在规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

6.2 下列情形，磋商小组确认符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商不少于3家，可以不与供应商磋商，直接要求符合磋商文件规定的实质性要求和条件的供应商提交最后报价。

(1) 磋商文件未明确可能实质性变动的；

(2) 磋商文件明确可能实质性变动，但磋商小组对供应商提交的首次响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，认为磋商文件不需发生实质性变动、不需要磋商的。

6.3 磋商小组应召集所有提交最后报价的供应商，逐一公布供应商的最后报价，由采购人、采购代理机构负责记录，并由供应商代表签字确认后随采购文件一并存档。

6.4 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为响应无效处理。

7. 比较与评价

7.1 磋商小组应按照磋商文件中规定的评审方法、标准和评审因素，对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行评估，综合比较与评价。

7.2 单一产品采购项目：

综合评分法：提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商的，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交推荐资格；评审得分相同的，按照【**评审方法及标准前附表**】规定的方式确定一个供应商获得成交推荐资格，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商**不作为成交候选人**。

7.3 非单一产品采购项目：多家供应商提供的核心产品品牌相同的，视为相同品牌，按本章本节第 7.2 款规定处理。

7.4 最终报价评价。磋商小组以最终报价为基础，依次对最终报价进行算术修正、调整后计算。

7.5 价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分，其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} \div \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

本项所称最后报价为按第二章第 28.3 款、第 28.4 款规定对最终报价进行算术修正、调整后的最后报价。项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高和最低报价。

7.6 价格评审优惠：评审时按【**评审方法及标准前附表**】及第二章“磋商须知”的相关规定给予相应比例的价格折扣。

7.7 优先采购：评审时按【**评审方法及标准前附表**】及第二章“磋商须知”的相关规定给予相应比例的技术、价格和商务加分。

7.8 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价、评分，然后汇总每个供应商项评分因素的得分。

8. 提出成交候选供应商

8.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分相同且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

8.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）所列“政府

购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。

9. 磋商终止

9.1 出现下列情形之一的，采购人、采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）除第二章第 31.1 款、第 31.2 款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，或者提交最后报价的供应商少于 3 家的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

10. 重新评审

33.1 除资格性审查认定错误和价格计算错误外，采购人、采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。

33.2 采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评定成交的标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

第三节 响应文件的符合性审查

1. 符合性审查

1.1 磋商小组应按本章本节附表 1 “符合性审查表”所列审查项目及审查标准，对符合资格条件的供应商的响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求和条件作出响应。磋商小组判断响应文件的响应性只根据响应文件的内容，而不依据外部的证据。

1.2 磋商文件规定的实质性要求和条件见【磋商须知前附表】。

1.3 响应文件按无效处理的，磋商小组应拒绝其参与磋商，但属于磋商文件规定的实质性变动内容的除外。

1.4 响应文件不符合磋商文件规定的实质性要求和条件的，磋商小组不得要求供应商提交最后报价，也不得接受供应商提交的最后报价。

1.5 通过符合性审查的供应商数量不足 3 家的（第二章第 31.1 款、第 31.2 款规定的情形除外），不得作进一步的比较和评价。

2. 响应无效

2.1 响应文件有下列情况之一，响应文件按无效处理，磋商小组应当告知有关供应商。

- （1）未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；
- （2）不满足磋商文件规定的实质性要求和条件的（包括报价、响应有效期等）；
- （3）含有采购人不能接受的附加条件；
- （4）法律、法规和磋商文件规定的其他响应无效情形。

2.2 在评审过程中发现供应商有不遵循公平竞争的原则，恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，损害采购人或者其他供应商的合法权益的，磋商小组应当认定其响应无效，并书面报告本级财政部门。

附表 1 符合性审查表

磋商响应文件符合性审查表

项目名称：

政府采购计划编号：

序号	审查项目	审查标准
1	磋商响应文件的签署、盖章	磋商响应文件按照磋商文件规定签署、盖章
2	磋商响应文件载明的投标范围是否满足磋商文件规定的磋商范围	投标范围满足磋商文件要求，没有缺漏磋商文件所要求的内容。
3	投标有效期	满足 90 日（日历日）
4	实质性响应	磋商响应文件对磋商文件中所有实质性要求和条款作出响应。任何一项标注“★”号条款不满足，属响应无效。
5	《分项报价明细表（已标价工程量清单）》	磋商响应文件按磋商文件提供《分项报价明细表》，且已标价工程量清单符合磋商文件清单计价编制要求。否则，其响应无效。
6	《合同条款偏离表》	磋商响应文件按磋商文件提供《合同条款偏离表》，且无实质性偏离（磋商文件明确可能实质性变动的除外），否则，其响应无效。
7	《采购需求偏离表》	磋商响应文件按磋商文件提供《采购需求偏离表》，且无实质性偏离（磋商文件明确可能实质性变动的除外），否则，其响应无效。
8	法律、法规规定的其他响应无效情形	磋商响应文件中没有不符合法律、法规的其他情形
9	响应文件是否含有采购人不能接受的附加条件	响应文件没有采购人不能接受的附加条件。
10	是否符合磋商文件要求	磋商响应文件符合符合性检查的其他要求。
结论		

附表 2 符合性审查结果一览表

符合性审查结果一览表

项目名称： 政府采购计划编号：

序号	投标人名称	符合性审查结果 (合格/不合格)	符合性审查不合格原因

附表 3 符合性审查合格投标人名单

符合性审查合格投标人名单

项目名称： 政府采购计划编号：

序号	合格投标人名称

第四节 响应文件的比较与评价（综合评分法）

1. 综合评分法

1.1 综合评分法，指响应文件能够最大限度的满足磋商文件规定的各项综合评价标准且经评审得分最高的供应商为成交供应商的评标方法。

1.2 评审因素：评审因素的设定应当与供应商所提供货物服务的质量相关，包括投标报价、技术或者服务水平、履约能力、售后服务等，但不包括第一章供应商的资格要求。本采购项目的评审因素和标准见本章本节附表 1 “评审方法及标准表”。

1.3 未通过符合性审查的响应文件不得进入比较与评价。

2. 投标报价的算术修正及政府采购政策调整

2.1 如果有算术错误，投标报价将按第二章第 28.3 款规定进行算术修正。

2.2 需落实政府采购政策（价格评审优惠）的，按第二章“磋商须知”及本章第二节第 7.6 款的相关规定进行价格调整。

2.3 按本章本节第 2.1 款、第 2.2 款规定，以修正或调整后的价格确定供应商的最后报价和评标基准价，用于最后报价评价。

3. 最后报价评价

3.1 最后报价评价：价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分，其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价÷最后磋商报价）×价格权值×100

本项所称最后报价为按本章第 2 条规定对最终报价进行算术修正、调整后的最后报价。项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高和最低报价。

4. 技术、商务等评分项响应评价及政府采购政策加分

4.1 技术、商务等评分项响应评分。按本章本节附表 1 “评审方法及标准表”规定的评标因素和标准，对技术、商务等评分项计算得分。

4.2 需落实政府采购政策（优先采购）的，按第二章、本章第二节第 7.7 款以及本节附表 1 “评审方法及标准表”的相关规定进行技术、价格、商务项得分(加分)计算。

5. 评审总得分

5.1 评审总得分为报价、技术、商务等评分项得分(含优先采购政策加分)之和。

评审总得分= $F_1 \times A_1 + F_2 \times A_2 + \dots + F_n \times A_n$

F_1 、 F_2 …… F_n 分别为各项评审因素的得分；

A_1 、 A_2 、…… A_n 分别为各项评审因素所占的权重 ($A_1 + A_2 + \dots + A_n = 1$)。

5.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

5.3 评审时，磋商小组成员应当独立对满足磋商文件全部实质性要求供应商的响应文件进行评价、评分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。每个供应商的最终得分为所有磋商小组成员评分的算术平均值。

6. 提出成交候选供应商

6.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分相同且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。

附表 1 评审方法及标准表

本采购项目的权值见下表

序号	项 目	权值的取值
1	报价 (A1)	0.15
2	技术 (A2)	0.55
3	商务 (A3)	0.30
合计		1.00

附表 1.1 投标报价评审标准表

序号	评标因素 (分值)	评标标准
1	价格评价项 (F=100 分)	<p>1. 以经磋商小组一致认定满足竞争性磋商文件要求最后报价最低的磋商价格为磋商基准价, 其价格得分计 100 分。其他有效供应商的价格得分统一按公式计算: 磋商报价得分 = (磋商基准价 ÷ 最后磋商报价) × 100。</p> <p>2. 价格评审优惠办法, 详见“磋商须知前附表”。</p> <p>注: 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价, 供应商不能证明其报价合理性的, 磋商小组会将其作为无效投标处理。</p>
2	优先采购加分 (F _{优先采购加分})	<p>按财库〔2019〕9 号文《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》执行。以中国政府采购网发布的最新一期节能及环境标志产品政府采购品目清单为准。</p> <p>所投节能产品的价格 ÷ 投标总价格 × 价格评审总分值 × 4% = 应加分数</p> <p>注: 整包中某一品目为节能产品品目清单内产品时, 只对该品目价格加分, 并合计到价格最终得分。</p> <p>所投环保产品的价格 ÷ 投标总价格 × 价格评审总分值 × 4% = 应加分数</p> <p>注: 整包中某一品目为环境标志产品品目清单内产品时, 只对该品目价格加分, 并合计到价格最终得分。</p>
Σ	F ₁ = F + F _{优先采购加分}	

附表 1.2 技术部分评审标准表

序号	评标因素（分值）	评标标准	
1	技术评价项 (F=100 分)	施工组织方案 (36 分)	<p>根据本项目项目需求及施工图设计要求,提供详细的施工组织方案,内容须包括:①项目概况描述;②工程重点、难点分析;③施工准备方案;④施工进度计划;⑤资源配置计划;⑥技术组织措施;⑦质量保证措施;⑧安全施工措施;⑨施工工艺等,进行综合评审,方案内容完整、科学合理、可实施性强的计 36 分,每缺少一项方案内容的扣 4 分,每有一项方案要求的内容有缺陷、有错误、有瑕疵的,每处扣 2 分,扣完为止。未提供方案不计分。</p> <p>注:内容有缺陷、有错误、有瑕疵是指符合以下任意一项:方案内容与项目需求不一致或没有关联性,工作成效无法达到预期要求,条理不清晰,方案内容与实际实施存在偏差,内容空洞、语义表述不清,存在歧义、混乱等。</p>
		工程进度计划 与保证措施(20 分)	<p>根据本项目施工内容和工期要求,提供详细的项目进度计划方案,内容须包括:①进度计划;②施工顺序;③工作时间节点;④进度保证措施等,进行综合评审,方案内容完整、科学合理、可实施性强的计 20 分,每缺少一项方案内容的扣 5 分,每有一项方案要求的内容有缺陷、有错误、有瑕疵的,每处扣 2 分,扣完为止。未提供方案不计分。</p> <p>注:内容有缺陷、有错误、有瑕疵是指符合以下任意一项:方案内容与项目需求不一致或没有关联性,工作成效无法达到预期要求,条理不清晰,方案内容与实际实施存在偏差,内容空洞、语义表述不清,存在歧义、混乱等。</p>
		质量管理与保 证措施 (16 分)	<p>根据本项目施工内容及质量要求,提供详细的项目质量保证措施,内容须包括:①项目质量管理目标;②质量管理体系;③质量控制的环节、重点和方法;④质量事故的预防与处理等,进行综合评审,方案内容完整、科学合理、可实施性强的计 16 分,每缺少一项方案内容的扣 4 分,每有一项方案要求的内容有缺陷、有错误、有瑕疵的,每处扣 2 分,扣完为止。未提供方案不计分。</p> <p>注:内容有缺陷、有错误、有瑕疵是指符合以下任意一项:方案内容与项目需求不一致或没有关联性,工作成效无法达到预期要求,条理不清晰,方案内容与实际实施存在偏差,内容空洞、语义表述不清,存在歧义、混乱等。</p>
		安全施工管理 方案 (16 分)	<p>根据本项目施工内容及要求,提供详细的安全施工管理方案,内容须包括:①安全管理目标;②安全管理制度;③现场施工安全防范措施;④安全应急预案等,进行综合评审,方案内容完整、科学合理、可实施性强的计 16 分,每缺少一项方案内容的扣 4 分,每有一项方案要求的内容</p>

			有缺陷、有错误、有瑕疵的，每处扣 2 分，扣完为止。未提供方案不计分。 注： 内容有缺陷、有错误、有瑕疵是指符合以下任意一项：方案内容与项目需求不一致或没有关联性，工作成效无法达到预期要求，条理不清晰，方案内容与实际实施存在偏差，内容空洞、语义表述不清，存在歧义、混乱等。
		人员、设备配置方案（12 分）	供应商根据本项目施工内容及要求，提供详细的人员、设备配置方案，内容包括：①设备配置（设备类别、数量）；②人员配置（专业岗位职能要求、配备的具体人员情况）等，进行综合评审，方案内容完整、科学合理、可实施性强的计 12 分，每缺少一项方案内容的扣 6 分，每有一项方案要求的内容有缺陷、有错误、有瑕疵的，每处扣 3 分，扣完为止。未提供方案不计分。 注： 内容有缺陷、有错误、有瑕疵是指符合以下任意一项：方案内容与项目需求不一致或没有关联性，工作成效无法达到预期要求，条理不清晰，方案内容与实际实施存在偏差，内容空洞、语义表述不清，存在歧义、混乱等。
2	优先采购加分 (F _{优先采购加分})	按财库〔2019〕9 号文《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》执行。以中国政府采购网发布的最新一期节能及环境标志产品政府采购品目清单为准。	所投节能产品的价格÷投标总价格×技术评审总分值×4%=应加分数 注： 整包中某一品目为节能产品品目清单内产品时，只对该品目价格加分，并合计到技术最终得分。
			所投环保产品的价格÷投标总价格×技术评审总分值×4%=应加分数 注： 整包中某一品目为环境标志产品品目清单内产品时，只对该品目价格加分，并合计到技术最终得分。
Σ	F ₂ =F+ F _{优先采购加分}		

附表 1.3 商务部分评审标准表

序号	评标因素（分值）	评标标准	
1	商务评价项 (F=100 分)	类似业绩 (50 分)	投标人提供近 3 年（2022 年 6 月～投标截止时间止，以合同签订时间为准）类似项目业绩，每提供一个计 25 分，总分 50 分。 注： 须提供施工合同复印件，否则不计分。
		项目经理不良行为记录（50 分）	拟任项目经理不良行为记录扣分有效期为 720 天，自湖南省住房和城乡建设厅（全国建筑市场监管公共服务平台）公布之日起至提交响应文件截止之日止。项目经理存在信用评价不良信用信息的，严重不良行为记录每次扣 50 分、一般不良行为记录每次扣 20 分，扣完为止。湖南省行政区域内的不良行为记录以湖南省住房和城乡建设厅公布的结果为准；湖南省行政区域外的不良行为

			<p>记录以全国建筑市场监管公共服务平台公布的信息为准，按严重不良行为记录扣分。</p> <p>注：湖南省行政区域内的不良行为记录以湖南省住房和城乡建设厅公布的结果为准；湖南省行政区域外的不良行为记录以全国建筑市场监管公共服务平台公布的信息为准，按严重不良行为记录扣分。</p> <p>拟任项目经理未发生不良行为计 50 分</p>
--	--	--	--

注：供应商应如实提供证明材料，如发现提供虚假材料谋取成交情形的，为无效响应，并上报财政部门。

第五章 采购需求

一、 项目信息

1. 项目名称：良田小学运动场和教学楼提质改造项目
2. 采购项目预算及最高限价：¥1197548.98 元（其中不可预见费为 88707.33 元，不得作为竞争性费用。）
3. 品目名称及品目编码：B99000000-其他建筑工程
4. 所属行业：建筑业
5. 建设内容：工程主要建设内容为球场提质改造、跑道提质改造、教学楼加固、教学楼拆除原有装饰、教学楼内墙面翻新装修等工程。
6. 工程建设地点：郴州市苏仙区良田镇良田小学
7. 工程承包范围：良田小学运动场和教学楼提质改造项目（具体详见工程量清单及施工图）

二、项目实施要求

1. 建筑材料要求、运输、保管及保险

- 1.1 成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。
- 1.2 成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。
- 1.3 成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。
- 1.4 项目实施过程中所使用的材料，必须满足国家标准，经采购人认可后才能投入使用。

2. 施工要求

2.1 成交供应商须加强施工组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。

2.2 **施工技术要求：**满足规范、图纸设计要求。

2.3 **安全生产要求：**不得发生任何安全生产事故。如因成交供应商原因导致安全事故发生的，因此产生的责任由成交供应商承担。

2.4 供应商在整个施工期间，应接受采购人的管理和监督检查。供应商按照施工现场实际情况，在施工场地选择合适的施工用水、用电驳接点，并进行接驳，施工场地内施工用水、用电的管线由供应商负责，并根据施工需要自行解决。供应商负责搬运及安装，安装现场工作和生活条件由供应商自行解决。现场堆放材料须按要求统一地点堆放，当天施工材料、工具、垃圾应及时清理，严禁抛掷和阻塞通道。

2.5 供应商应遵守国家、湖南省以及工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务；施工场地（现场）应做好防治扬尘和大气污染等工作。

2.6 所有进场施工人员应佩戴安全帽，需购买保险，如施工过程中，发生了安全事故，一切责任由成交供应商承担，采购人不负责。

2.7 供应商应及时支付农民工工资，若因农民工工资引发各种问题，造成的一切后果，均由成交供应商承担，采购人概不负责。

2.8 施工过程中，成交供应商需注意保护原有设备设施，并在施工完毕后配合采购人恢复原设施设备的使用。

2.9 投标供应商应具有完善的与项目实施相关的质量管理与保证措施、安全施工管理、安全应急预案、设备配置等。

3. 验收要求：符合国家有关施工质量验收规范、标准，达到合格标准。

4. 质量标准：符合国家有关施工质量验收规范、标准，达到合格标准。

5. 保修要求：按照国务院令 第 279 号《建设工程质量管理条例》、建设部 80 号令及相关工程保修要求执行。

四、项目清单及技术规范

（1）工程量清单编制依据

1. 湖南省建设工程造价咨询执业管理办法；
2. 相关标准、规范及图集；
3. 其他有关资料。

(2) 技术规范

本项目应严格按照现行最新的施工验收规范进行施工。主要技术规范（包括但不限于）：

(1) 建设部[2000]80 号令；

(2) 《工程施工质量验收规范》；

(3) 未列出的技术规范按国家有关规定执行，其他见施工详图中规定。

除上述技术规范外，若有遗缺，按国家或行业现行的有关规定执行，国家和行业不全的按本地有关部门规定和标准执行。

五、工期：2025 年 11 月 30 日前完工

六、承包方式：包工、包料。

七、缺陷责任期：12 个月

八、质保金：合同金额的 3 %。（可用金融机构、担保机构出具的无条件且不可撤销的保函或电子增信替代。）

九、合同价款支付方式和条件：该工程按进度付款，项目竣工验收前的工程款累计支付额不超过合同价的 80%；待财政部门完成工程竣工结算审查出具审查报告后，拨付至工程结算总金额的 97%；预留 3%工程质量保证金，在工程保修期后，经甲方验收确认无质量问题后一次性支付（不计息）。乙方每次申请付款前应提交正式的税务发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款。

十、其它需要说明的事项

1. 投标人在响应文件中须承诺施工项目部关键岗位人员（项目经理除外）的最低配备标准满足湘建建[2020]208 号文标准要求，成交后合同签订时不得有在建工程，签订合同时须提供相应的资格或岗位证书及社保等证明材料。否则，采购人有权要求更换关键岗位人员，并提请相关部门按规定予以处理；
2. 项目负责人（项目经理）在建情况以投标截止时在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询信息为准，有在其他项目任关键岗位人员情形的，磋商小组应当否决其投标。

第六章 合同草案条款

(最终以采购人签订的内容为准)

第一节 政府采购合同协议书

采购合同编号：

采购人（全称）：郴州市苏仙区良田小学（甲方）

供应商（全称）：_____（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：良田小学运动场和教学楼提质改造项目

（2）采购计划编号：苏财采计[2025]0077号

（3）建设内容：工程主要建设内容为球场提质改造、跑道提质改造、教学楼加固、教学楼拆除原有装饰、教学楼内墙面翻新装修等工程。

（4）是否分包：否。

（5）项目负责人：_____。

（6）联系电话：_____。

2. 合同金额

（1）合同金额小写：

大写：

（2）具体标的见附件。

（3）合同定价方式：☐固定总价 ☒固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

（4）付款方式：

-
- ☐ 全额付款：_____（应一次性支付全部合同款项）
- ☐ 预付款：_____（应明确预付款的支付比例和支付条件）
- ☐ 分期付款：_____（应按照季度分期支付合同款项）
- ☐ 成本补偿：_____（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）
- ☐ 绩效激励：_____（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

3. 合同履行

- （1）起始日期：202 年__月__日，完成日期：202 年__月__日。总日历天数：30 日历天。
- （2）地点：郴州市苏仙区良田镇良田小学。
- （3）承包方式：包工、包料。
- （4）质量保证金：合同金额的 3 % 。

4. 合同验收

- （1）验收主体：_____。
- （2）验收方式：_____。
- （3）验收标准：_____。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- （1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- （2）本合同协议书
- （3）中标通知书
- （4）投标文件
- （5）政府采购合同专用条款
- （6）政府采购合同通用条款
- （7）标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自_____生效。

7. 合同份数

本合同一式____份，采购人执____份，供应商执____份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

法定代表人：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

委托代理人：

电 话：_____

电 话：

传 真：_____

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

第二节 政府采购合同通用条款

按《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)第二部分执行。详见湖南住房和建设网(www.hunanjs.gov.cn)。

第三节 政府采购合同主要条款

1. **项目名称：**良田小学运动场和教学楼提质改造项目
2. **建设内容：**工程主要建设内容为球场提质改造、跑道提质改造、教学楼加固、教学楼拆除原有装饰、教学楼内墙面翻新装修等工程。
3. **工程建设地点：**郴州市苏仙区良田镇良田小学
4. **工程承包范围：**良田小学运动场和教学楼提质改造项目（具体详见工程量清单及施工图）
5. **验收要求：**符合国家有关施工质量验收规范、标准，达到合格标准。
6. **质量标准：**符合国家有关施工质量验收规范、标准，达到合格标准。
7. **保修要求：**按照国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》、建设部 80 号令及相关工程保修要求执行。
8. **工期：**2025 年 11 月 30 日前完工
9. **承包方式：**包工、包料。
10. **缺陷责任期：**12 个月
11. **质保金：合同金额的 3 %。**（可用金融机构、担保机构出具的无条件且不可撤销的保函或电子增信替代。）
12. **合同价款支付方式和条件：**该工程按进度付款，项目竣工验收前的工程款累计支付额不超过合同价的 80%；待财政部门完成工程竣工结算审查出具审查报告后，拨付至工程结算总金额的 97%；预留 3%工程质量保证金，在工程保修期后，经甲方验收确认无质量问题后一次性支付（不计息）。乙方每次申请付款前应提交正式的税务发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款。
13. **解决争议的方法**
 - 13.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行合同过程中所发生的或与合同有关的一切争端。如从协商开始后十日内仍不能解决，可以向财政部门提请调解。
 - 13.2 调解不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

13.3 如仲裁或诉讼事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁或诉讼期间，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，合同的其它部分应继续执行。

14. 法律适用

14.1 本合同适用中华人民共和国现行法律、行政法规和规章，如合同条款与法律、行政法规和规章不一致的，按照法律、行政法规和规章修改本合同。

15. 乙方提供的其他服务：按磋商文件要求提供。

16. 合同未尽事项：双方协商解决。

第七章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013, 简称“国家计价规范”)、《关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》(湘建价〔2020〕56 号, 以下简称《计价办法》)以及磋商文件中包括的图纸等编制。

1.2 本工程量清单应与磋商文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单是工程量清单计价的基础, 应为编制最高投标限价、投标报价、计算或调整工程量、索赔等的依据之一。合同履行期间, 本工程量清单缺陷经发承包双方确认后, 应按照承包人实际完成合同工程的应予计量的工程量和实际发生的措施项目调整, 合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 补充项目的项目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下:

1.5 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履约过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.6 本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2. 最高投标限价编制说明及公布内容

2.1 最高投标限价编制依据

2.1.1 本磋商文件及补充通知、答疑纪要、招标工程量清单;

2.1.2 《建设工程工程量清单计价规范》;

2.1.3 《关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》(湘建价〔2020〕56 号);

2.1.4 湖南省建设行政主管部门颁发的建设工程消耗量标准, 取费标准、计费程序、人工费及机械费系数;

2.1.5 建设工程设计文件及相关资料;

2.1.6 与建设项目相关的标准、规范、技术资料;

2.1.7 工程造价管理机构发布的工程造价信息, 工程造价信息没有发布的参照市场价;

2.1.8 施工现场情况、工程特点及常规施工方案;

2.1.9 其他的相关资料(采购人可根据有关规定进行细化);

.....

2.2 本最高投标限价由具有编制能力的采购人或受其委托并具有相应资质的工程造价咨询机构(采购人根据情况选择)编制和复核。

2.3 最高投标限价公布内容

2.3.1 本项目设最高投标限价,最高投标限价见投标人须知前附表。(适用于最高投标限价与磋商文件一同发布的情形)

2.3.2 投标人对最高投标限价有疑问的,可在投标人须知前附表规定的时间和方式向采购人或招标代理机构提出。

2.3.3 公布的最高投标限价至少载明下列内容:

- (1) 最高投标限价的总价;
- (2) 各单位工程的分部分项工程费;
- (3) 措施项目费;
- (4) 其他项目费;
- (5) 增值税;
- (6) 其它重要信息和数据(由采购人根据需要进行补充)。

2.4 最高投标限价应按本章第 2.1 款的规定编制,不应上浮或下调。

3. 投标报价说明

3.1 投标报价应根据磋商文件中的有关计价要求,并按照下列依据自主报价。

- (1) 本磋商文件、招标工程量清单;
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》;
- (3) 《关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》(湘建价〔2020〕56 号);
- (4) 企业定额和企业数据,湖南省建设行政主管部门颁发的建设工程消耗量标准,取费标准、计费程序;
- (5) 磋商文件(包括工程量清单)的澄清、补充和修改文件;
- (6) 建设工程设计文件及相关资料;
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案;
- (8) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料;
- (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息;
- (10) 其他的相关资料(采购人可根据有关规定进行细化);

.....

3.2 工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目,投标人均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,可视为此项费用已包括在已标价工程量清单中其他相关项目的单价和合价之中。结算时,此项目不得重新组价与调整。

3.3 工程量清单中标价的综合单价或金额,应包括所需人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润,以及一定范围和幅度内风险的费用。所谓“一定范围和幅度内风险”是指合同约定的风险。

3.4 “投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、增值税的合计金额一致。

3.5 分部分项工程项目和单价措施项目,应根据工程量清单项目中的特征描述确定综合单价。

3.6 总价措施项目金额应根据磋商文件和投标人拟定的施工组织设计计算,并列出具计算公式或计算方法。

3.7 绿色施工安全防护措施项目应按国家或省级建设行政主管部门的规定计算,不得作为竞争性费用。

3.8 其他项目清单应按照下列要求报价

(1) 暂列金额应按工程量清单中列出的金额填写;

(2) 暂估价项目应按工程量清单中列出的金额填写;

(3) 计日工应按工程量清单中列出的项目和数量,参考国家、省级、行业建设主管部门颁发的计价文件及其计价办法和市场定价方法、类似工程计价方法及企业定额和数据确定综合单价计算计日工金额;

(4) 总承包服务费应按工程量清单中列出的项目及其项目特征描述和磋商文件中相应提出的服务范围、内容与要求自主确定;

(5) 安全责任险、环境保护税应按工程量清单中列出的项目,和国家或省级、行业建设主管部门的规定计算,不得作为竞争性费用。

3.9 增值税应按政府有关主管部门的规定计算费用,不得作为竞争性费用。

3.10 除磋商文件有强制性规定以及不可竞争部分以外,投标报价由投标人自主确定,但不得低于工程成本。

3.11 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格,应根据自身的信息渠道和采购渠道,分析其市场价格水平,体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

3.12 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑;利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

3.13 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和,为实施、完成招标工程并修补

缺陷以及履行磋商文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

3.14 投标报价文件制作时所用的计价软件采用通过省住建厅测评合格的软件。

4. 工程量清单（请自行下载）

5. 财评预算结论

郴州市苏仙区财政局文件

苏财评预[2025]66号

关于下达郴州市苏仙区良田小学运动场和教学楼提质改造项目预算评审结论的通知

郴州市苏仙区良田小学：

根据财政部《财政投资评审管理规定》、省财政厅《湖南省省本级财政投资评审管理办法》及《苏仙区本级政府投资建设项目管理实施细则》，我局财政事务中心对你单位报送来的郴州市苏仙区良田小学运动场和教学楼提质改造项目预算进行了评审，评审结果如下：工程预算送审金额为1199066.29元，评审预算金额为1197548.98元，核减1517.31元，核减率0.13%。《关于郴州市苏仙区良田小学运动场和教学楼提质改造项目预算的评审报告》已经我局审核确认，请你们根据评审报告及结论严格控制工程预算。

附件：1.《关于郴州市苏仙区良田小学运动场和教学楼提质改造项目预算的评审报告》

2.《郴州市苏仙区良田小学运动场和教学楼提质改造项目预算评审结论表》



关于郴州市苏仙区良田小学运动场和教学楼提质改造 项目预算的评审报告

郴州市苏仙区财政局：

根据局要求，我中心对郴州市苏仙区良田小学运动场和教学楼提质改造项目预算进行了评审，现将评审结果报告如下：

一、项目基本情况

项目建设单位：郴州市苏仙区良田小学

项目设计单位：万禹工程设计有限公司

（一）项目实施依据及审批情况：

1. 郴州市苏仙区人民政府办公室 2025 年 4 月 18 日《区政府第 75 次常务会议纪要》（第 75 期）
2. 经区领导审批同意的郴州市苏仙区良田小学运动场和教学楼提质改造项目《苏仙区政府投资项目实施审批表》，其中建安工程费 120 万元。

（二）项目基本情况：

项目概况：该项目位于苏仙区良田小学，工程主要建设内容为球场提质改造、跑道提质改造、教学楼加固、教学楼拆除原有装饰、教学楼内墙面翻新装修等工程。

二、评审依据

1. 《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）。
2. 《湖南省省本级财政投资评审管理办法》（湘财办〔2020〕11号）。
3. 《苏仙区本级政府投资项目管理实施细则》（苏政办发〔2020〕7号）、《关于进一步规范政府投资建设项目工程预结算管理的通知》（苏财办〔2017〕534号）和《关于调整苏财办〔2017〕534号文件有关条款的通知》（苏财办〔2020〕592号）。
4. 湖南省住房和城乡建设厅《关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价〔2020〕56号）。

通知》（湘建价〔2020〕56号）及《关于发布〈湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）〉的通知》（湘建价〔2022〕146号）标准费率的50%计取。

2. 人工费指数按照湖南省建设工程造价管理总站《关于发布 2025 年湖南省建设工程人工费指数的通知》（湘建价建〔2025〕18 号）调整。此项核增 0.75 万元。

3. 材料预算价格按郴州市建设工程服务中心（市建设工程造价站）《关于发布郴州市城区2025年第五期建设工程材料市场综合价的通知》（郴建服〔价〕〔2025〕8号）。无发布价的材料价格根据市场询价按暂估价计取，结算时根据有关规定，凭建设单位、监理单位签章认可的采购合同、发票、银行付款凭证经审查验证后按实调整，此项核减0.2万元。

4. 本工程不可预见费暂按 8%计取，结算时根据相关规定按实计取，此项核增 8.87 万元。

5. 工程量及定额子目的调整，核减9.57万元。

（1）根据设计图纸，调整外墙面瓷砖、直形墙模板、拆除工程、地面打磨清理、彩绘工程量。

（2）根据设计图纸，调整灯具、窗帘等拆除及重新安装费、5mm厚硅PU球场、13mm厚透气型塑胶面层、3mm厚丙烯酸球场面层定额子目。

6. 其他说明

（1）土、石方及垃圾外运运距暂按送审5km计取，建设、监理单位做好事中签证及监管工作，结算时根据相关规定，按实计取。

（2）评审时无发布价的材料价格：方形井盖600*1000、排水沟砼盖板、硅PU球场5mm、13mm厚透气型塑胶面层、3mm厚丙烯酸球场面层等均暂按暂估价计取，结算时凭建设、监理单位签章认可的采购合同、发票、银行付款凭证经审查验证后调整。

（3）原有基础修补40%（石英砂+胶水+EPDM颗粒修补）暂按送审63元

/m³计取，结算时根据相关规定，按实计取。

(4) 高分子加强防潮层暂按送审37.5元/m³计取，结算时根据相关规定，按实计取。

(5) 评审砂类型均暂按山机砂计取、砂浆采用预拌砂浆计取，建设、监理单位做好事中签证及监管工作，结算时根据相关规定，按实计取。

五、项目评审存在的主要问题及建议

1. 本次评审为预算评审，结算时工程量应根据有关规定按实计取。

2. 本次评审为预算评审，评审时采用的信息价文件不可能与实际施工时间完全一致，不能真实反映施工过程中的所有材料价格变化情况，选用的规格（或品牌、品种、品质）价格也可能与实际施工采用不一致；建设单位应做好事中签证及监管工作，最终结算价以结算审计部门根据实际施工时间、实际完成规格（或品牌、品种、品质）审核认定价格为准。

3. 如实际施工工艺、施工方式方法、工作内容与本预算评审不一致时，应按有关规定，结算时按实调整。

4. 建设单位应做好项目招投标工作，招投标报价须符合《关于进一步规范政府投资建设项目工程预结算管理的通知》（苏财办〔2017〕534号）和《关于调整苏财办〔2017〕534号文件有关条款的通知》（苏财办〔2020〕592号）中有关规定。

5. 项目建设单位应做好项目监管工作，严格控制项目建设成本，确保项目投资额控制在批复金额内，落实好资金来源，并按落实好的资金来源推进项目建设。

郴州市苏仙区财政事务中心投资评审预算事务股



郴州市苏仙区良田小学运动场和教学楼提质改造项目
预算评审结论表

序号	项目名称	送审预算金额	评审预算金额	评审预算价审(增)减		核增率	核减率
				审增额	审减额		
1	郴州市苏仙区良田小学运动场和教学楼提质改造项目	1199066.29	1108841.65		90224.64		7.5
2	不可预见费8%		88707.33	88707.33			
合 计		1199066.29	1197548.98		1517.31		0.13
送审预算编制单位							
审增(减)主要原因:		<p>1. 评审预算根据郴州市苏仙区财政局、郴州市苏仙区审计局、郴州市苏仙区住房和城乡建设局印发的《关于进一步规范政府投资建设项目工程预结算管理的通知》(苏财办〔2017〕534号), 200万以下项目不区分预算控制价和预算合理价, 管理费和利润按照湖南省住房和城乡建设厅《关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》(湘建价〔2020〕56号)及《关于发布<湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)>的通知》(湘建价〔2022〕146号)标准费率50%计取。</p> <p>2. 人工费指数按照湖南省建设工程造价管理总站《关于发布2025年湖南省建设工程人工费指数的通知》(湘建价建〔2025〕18号)执行。</p> <p>3. 材料预算价格按郴州市建设工程服务中心(市建设工程造价站)《关于发布郴州市城区2025年第三期建设工程材料市场综合价的通知》(郴建服〔价〕〔2025〕08号)材料市场综合价执行, 无发布价的材料价格根据市场询价按暂估价计取。</p> <p>4. 工程量及定额子目的调整。</p> <p>5. 不可预见费暂按8%计取, 结算时根据相关规定按实计取。</p>					
建设单位: 郴州市苏仙区良田小学  负责人签字: 		评审机构: 郴州市苏仙区财政事务中心投资评审预算事务股 		协审单位: 郴州市诚信工程造价事务所有限公司			

第八章 图 纸 (请自行下载)

第九章 磋商响应文件组成

供应商的竞争性磋商响应文件包含以下部分：

- 一、磋商响应声明
- 二、供应商的资格证明材料
- 三、采购需求的响应
- 四、合同条款偏离表
- 五、采购需求偏离表
- 六、提供政府采购政策产品等证明材料
- 七、施工组织设计
- 八、报价表及报价文件
- 九、供应商认为需要提供的其它资料

政府采购

竞争性磋商响应文件

采购项目名称：

采 购 人：

政府采购编号：

采购代理编号：

采购代理机构：

投标人

投标人地址：

年 月 日

一、磋商响应声明

致_____（采购人或采购代理机构）：

我方已仔细研究了_____（项目名称）的竞争性磋商文件（政府采购计划编号：_____，委托代理编号：_____）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的提交首次响应文件截止时间起____日内（磋商响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交电子响应文件一份至郴州市公共资源交易中心政府采购交易系统，并保证响应文件提供的数据和资料全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明资料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）的有关规定，保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方承诺在参与竞争性磋商过程中，若出现《政府采购法》第七十七条、《政府采购法实施条例》第七十二条规定之情形，我方同意接受条款规定作出的处罚。

七、我方的联系方式：

地址：_____；邮编：_____；电话：_____；电子邮箱：_____。

供应商名称（盖单位电子章）：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人：_____（签字或签章）

日期：_____年____月____日

附件 1-1:

法定代表人（单位负责人）身份证明

供应商名称:

注册号:

注册地址:

成立时间: _____年 _____月 _____日

经营期限:

经营范围: 主营: _____; 兼营:

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 系 _____ (供应商名称) 的法定代表人 (单位负责人)。

特此证明。

附: 法定代表人 (单位负责人) 身份证复印件

身份证 (正面) 复印件	身份证 (反面) 复印件
--------------	--------------

注: 供应商代表为法定代表人 (单位负责人) 的提供。供应商为自然人的无需提供。

供应商名称 (盖单位电子章):

日期: _____年 _____月 _____日

附件 1-2:

法定代表人授权书

（注：供应商代表不是供应商的法定代表人（单位负责人）的，提供此授权书。）

本人_____（姓名、职务）系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：（1）签署、澄清、补正、修改、撤回、提交_____（项目名称、政府采购计划编号、采购代理编号）响应文件；（2）签署并重新提交响应文件及最后报价；（3）退出磋商（如可能）；（4）处理询问、质疑、投诉等相关事项；（5）签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

附：委托代理人及法定代表人身份证复印件

委托代理人身份证（正面）复印件	委托代理人身份证（反面）复印件
法定代表人身份证（正面）复印件	法定代表人身份证（反面）复印件

供应商名称(盖单位电子章)：

法定代表人（单位负责人）（签字或印章）：

委托代理人（签字或印章）：

日期：_____年____月____日

承 诺 书

_____（采购人名称）：

我方在此声明：

1. 我方拟派往 采购项目名称 的项目经理及施工项目部关键岗位其他人员能够到位履行职责，如不能到位，我方自愿接受处罚和被予不良行为记录。
2. 我方提供的施工项目部关键岗位人员（项目负责人除外）的最低配备标准满足湘建建[2020]208号文标准要求。
3. 我方严格遵守相关法律法规规定，没有串通投标、资质挂靠等违法、违规行为，响应文件所投入的管理、技术人员均为我公司正式在职人员。
4. 我方保证提供的资质、业绩等证明材料真实、合法、有效，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切后果。
- 5 我方不参与不正当竞争，不向采购人、采购代理机构、评审专家以及行业监督部门行贿以谋取不正当利益。
6. 我方严格按照磋商文件、响应文件约定签订合同，不将成交项目转包或违法分包。
7. 一旦我方成交，坚决维护农民工的合法权益，在本合同工程项目中严格执行国家和我省关于及时支付农民工工资的有关政策，按时足额支付农民工工资，绝不拖欠。

特此承诺！

供应商名称(盖单位电子章)：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人：

（签字或签章）

日期： 年 月 日

二、供应商的资格证明材料

须知

1. 供应商应按第二章第 3.1 款要求提供下列的证明材料

附件 2-1 法人或者其他组织的营业执照等主体资格证明文件，自然人的身份证明

附件 2-2 湖南省政府采购供应商资格承诺函原件

附件 2-3 符合特定资格条件证明材料复印件或者情况说明

附件 2-4 无在建项目承诺函原件

附件 2-5 联合体协议书（格式）（联合体形式投标的提供）

附件 2-6 供应商资格声明原件

2. 投标人以联合体形式投标的，除应提交联合协议书(本节附件 3-4)外，参加联合体的各方均应提交上款资格证明材料。

法人或者其他组织的营业执照等主体资格证明文件，自然人的身份证明

注：按**第二章第 3.1 款**要求提供。

- （1）投标人为法人的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；
- （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；
- （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；
- （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。

湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），本公司业规模为：

☐ 大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☐ 微型

☐ 本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》（湘财购〔2019〕27号），如违反承诺，同意金融机构将增信保证划缴国库（非电子卖场采购活动项目不需勾选）。

公司（单位）机构代码：

注册登记机构：

注册登记日期：

有效期：

注册资本：

地址：

经济行业：

经济性质：

法定代表人（负责人）姓名（签字）：

身份证号：

手机号：

授权代表人姓名（签字）：

身份证号：

手机号：

公司（单位）名称（盖电子章）：

年 月 日

附件 2-3 符合特定资格条件证明材料复印件或者情况说明

符合特定资格条件证明材料复印件或者情况说明

注：按第二章第 3.1（3）项要求提供。

附件 2-4:

无在建项目承诺函

内容、格式自拟。

联合体协议书（格式）

致_____（采购人、采购代理机构）：

经研究，我们决定自愿组成联合体共同参加_____（项目名称）（政府采购计划编号：_____）项目的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

一、联合体基本信息：_____（各方公司名称、地址、注册资金、营业执照、法定代表人（单位负责人）姓名）

二、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

三、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

四、联合体将严格按照磋商文件的各项要求，递交投标文件，参加投标，履行中标义务和中标后的合同，并向采购人承担连带责任。

五、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。按照本条上述分工，联合体各成员的协议合同金额占联合体协议合同总金额比例如下：_____。

六、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

七、本协议书一式____份，联合体成员和采购人各执一份。

注：如本采购项目或者采购包属于“预留采购份额”，要求供应商以联合体形式参加的，组成联合体的中小企业与联合体内其他企业（成员）之间不得存在直接控股、管理关系。

牵头人名称（盖单位电子章）：

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人（签字或印章）：

成员 1 名称（盖单位电子章）：

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人（签字或印章）：

成员 2 名称（盖单位电子章）：

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人（签字或印章）：

...

日期：_____年_____月_____日

注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附授权委托书。

2. 投标人在提交投标文件的截止时间前修改投标报价，影响本协议第五条的，应同时修改本协议第五条。否则，评审时价格评审优惠不予以考虑。

供应商资格声明

致_____ (采购人)：

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和_____ (项目名称) 邀请公告的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为_____，全称为_____，统一社会信用代码为_____，法定代表人（单位负责人）为_____，具有独立承担民事责任的能力。

二、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

三、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

四、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。

五、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。

六、我单位在参加本项目政府采购活动前 3 年内未因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动。

供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

七、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：_____；

2、我单位直接控股的其他单位如下：_____；

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：_____。

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

九、我单位无以下不良信用记录情形：

1、在“信用中国”、“信用湖南”、“信用郴州”网站被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单；

2、在“中国政府采购网”、“湖南省政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

注：第二条“良好的商业信誉”是指供应商经营状况良好，符合本资格声明第九条情形。

十、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

供应商名称(盖单位电子章)：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人：_____（签字或签章）

日期：_____年____月____日

三、采购需求的响应

编制说明：供应商应按磋商文件第五章采购需求自行编写采购需求响应文件（其内容可包括，且不限于详细的施工技术、质量、安全、进度保证措施等，格式自拟）。

供应商名称(盖单位电子章)：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人：_____（签字或签章）

日期：_____年____月____日

四、合同条款偏离表

政府采购计划编号：_____

项目名称：_____

包 号：_____

包名称：_____

序号	磋商文件章节条款号	磋商文件要求	响应文件的应答	偏离说明
			供应商保证：除本合同条款偏离表列出的偏离外，我单位对磋商文件的其他商务、合同条款完全响应，无偏离。	

备注：1. 供应商应根据磋商文件第六章“合同草案条款”填写本表；

2. 供应商如果对磋商文件第六章“合同草案条款”的响应有偏离，应将偏离条款逐条如实应答，并作出说明；

3. 如不提供此表，则视为供应商不满足磋商文件第六章的所有条款要求，其**响应无效**。

4. 在采购人与成交供应商签订合同时，如成交供应商未在响应文件“合同条款偏离表”中列出偏离说明，无论已发生或即将发生任何情形，均视为完全符合磋商文件要求，并写入合同。若成交供应商在合同签订前，以上述事项为借口而不履行合同签订手续及执行合同，则视作拒绝与采购人签订合同。

供应商名称(盖单位电子章)：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人：_____（签字或签章）

日期：_____年 _____月 _____日

五、采购需求偏离表

政府采购计划编号：_____

项目名称：_____

包 号：_____

包名称：_____

序号	磋商文件章节条款号	磋商文件要求	响应文件应答	偏离说明
			供应商保证：除本采购需求偏离表列出的偏离外，我单位对磋商文件的其他采购需求条款完全响应，无偏离。	

备注：1. 供应商应根据磋商文件第五章“采购需求”填写本表；

2. 供应商如果对磋商文件第五章“采购需求”的响应有偏离，应将偏离条款逐条如实应答，并作出说明；

3. 如不提供此表，则视为供应商不满足磋商文件第五章的所有条款要求，其**响应无效**。

4. 在采购人与成交供应商签订合同时，如成交供应商未在响应文件“采购需求偏离表”中列出偏离说明，无论已发生或即将发生任何情形，均视为完全符合磋商文件要求，并写入合同。若成交供应商在合同签订前，以上述事项为借口而不履行合同签订手续及执行合同，则视作拒绝与采购人签订合同。

5. 本表偏离表与本章第四节“采购需求响应”不一致时，以“采购需求响应”为准。

供应商名称(盖单位电子章)：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人：_____（签字或签章）

日期：_____年____月____日

六、享受政府采购政策优惠的证明资料

供应商符合第二章第二节第 44.1 款要求的，应提供下列证明资料，并填写相关数据。否则，评审时不予以考虑。

附件 6-1 中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务类）

（（不符合政策要求的无需提供））

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加 _____（采购单位名称）的 _____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于 _____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 _____（企业名称），从业人员 _____ 人，营业收入为 _____ 万元，资产总额为 _____ 万元，属于 _____（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1. 属于专门面向中小企业采购的政府采购项目，供应商应按本声明函内容和格式如实声明采购标的供应商的企业规模，未提供本声明函或不符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的，其**响应无效**。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3. 供应商可在工业和信息化部网站（<https://www.miit.gov.cn/>）使用《中小企业规模类型自测小程序》进行中小企业规模类型自测，以便准确填写。

4. 中小企业应当按照财库〔2020〕46 号《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号），如实填写并提交《中小企业声明函》。

附件 6-2 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（章）：

日 期：

附件 6-3 监狱企业证明资料

监狱企业证明资料

(不属于监狱企业的无需提供)

注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定提供证明文件。

附件 6-4 强制采购产品的证明材料

强制采购产品的证明材料

(不属于强制采购产品的无需提供)

注：供应商提供的产品属于强制采购的，应按第二章第 40.1 款规定提供证明材料并加盖投标人单位章。

附件 6-5 优先采购产品的证明材料

优先采购产品的证明材料

(不属于优先采购产品的无需提供)

说明：

1. 供应商提供的产品属于优先采购的（非强制性节能产品、环境标志产品），应按第二章第二节第 44.1（1）项、第 44.1（2）项规定提供证明材料和本章本节附页 1 “优先采购产品清单”，并加盖供应商单位公章。

（1）节能产品、环境标志产品：提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件。

2. 节能产品、环境标志产品(优先采购产品)认证证书内容注明“详见证书附件”的，应提供其附件，以证明认证证书与响应文件一致。

附页 1 优先采购产品清单

优先采购产品清单

政府采购计划编号：_____

项目名称：_____

包 号：_____

包名称：_____

以下为供应商提供的政府采购优先采购产品，供应商对本表的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。					
1	2	3	4	5	6
序号	货物名称	规格型号	价格（元）	货物制造商名称	政策功能编码
节能产品					
小计	/			/	/
环境标志产品					
小计	/			/	/

说明：1、本表用于计算政府采购优先采购产品（节能产品或环境标志产品）的政府采购政策加分。

2、栏目4“价格”为综合单价，包含货物所有隐含的内容，如运输费、保险费、管理费和利润等。

3、栏目6“政策功能编码”是指货物的中国环境标志认证证书编号、中国节能标志认证证书号、（货物同时属于节能产品、环境标志产品的，只须填写一种）。

供应商名称(盖单位电子章)：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人：_____（签字或签章）

日期：_____年____月____日

七、施工组织设计

供应商应编制完整的施工组织设计。《施工组织设计》技术文件可包括但不限于以下内容（供应商可根据第四章《评审办法及标准》中技术部分评分的有关内容自行增减）：

- 一、施工组织方案
- 二、工程进度计划与保证措施
- 三、质量管理体系与措施
- 四、安全施工管理方案
- 五、人员、设备配置方案

附件 7-1 主要人员简历表

主要人员简历表

姓 名		性 别	
身份证号码			
职 务		职 称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本合同任职	
执业资格证		执业资格证书号	
近三年承担项目情况			
时间	类似项目名称	担任职务	项目单位名称及电话

说明：后附主要人员证书、养老保险证明材料和类似项目(如有)证明资料等按磋商文件要求提供。一人一张。

供应商名称(盖单位电子章)：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人：_____（签字或签章）

日期：_____年____月____日

八、供应商认为需提供的其他资料

注：供应商认为需提供的其他资料包括：

1. 磋商文件第五章采购需求要求的其他资料；
2. 磋商文件要求的与第四章评审内容相关的证明资料。

九、报价表及报价文件

附件 9-1 报价表

报价表

政府采购计划编号：_____ 项目名称：_____

包号：_____ 包名称：_____

报 价	其他内容
小写金额：_____（人民币元） 大写金额：_____（人民币元） （大写金额与小写金额不一致时，以大写金额为准）	1. 工期： 2. 项目负责人姓名： 3. 项目负责人注册证书编号：

备注： 1. 本表须按包填写，一个“包号”一份。

供应商名称(盖单位电子章)：

法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人：_____（签字或签章）

日期：_____年____月____日

附件 9-2 分项报价说明

分项报价说明

备注：供应商应按磋商文件第二章第11条相关要求，对本节“分项报价明细表”进行编制，并说明。

附件 9-3 已标价工程量清单（工程类）

已标价工程量清单（工程类）

注：1. 分项报价明细表按第七章工程量清单要求进行编制。

2. 如首次响应文件中不提供此表，则视为供应商不满足磋商文件第七章的所有条款要求，其响应无效。

主要材料表(工程类适用)

政府采购计划编号：_____

项目名称：

标段名称：

序号	材料名称	商品编码	品牌	型号规格	制造厂商 机构代码	政策功 能编码	价 格 (金额：元)	备注
	合计							

注：该表用于计算主要材料应享受的政府采购政策功能加分，“价格”栏应填列该材料的总金额。

商品编码是指标准版商品条码（EAN-13 码）。品牌和制造厂商指产品的品牌和生产厂商的组织机构代码。政策功能编码是指产品的中国环境标志认证证书编号、节能标志认证证书号。

最后报价

响应文件中无需填写，开标当天根据磋商小组的通知递交最后报价。

竞争性磋商最后报价时未提供已标价工程量清单的，须在合同签订前 7 个工作日内按照最后报价金额向采购人提交已标价工程量清单。