

(GF—2017—0201)

农商宿舍片区、国税局宿舍老旧小区改造项目 建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：慈利县住房和城乡建设局

承包人（全称）：慈利县市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就农商宿舍片区、国税局宿舍老旧小区改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：农商宿舍片区、国税局宿舍老旧小区改造项目。

2.工程地点：慈利县零阳街道。

3.工程立项批准文号：慈发改审批〔2024〕59号、慈发改审批〔2024〕60号。

4.资金来源：财政性资金。

5.采购计划编号：慈财采计[2024]B062。

6.工程内容：共六个片区。片区一，路面加铺沥青面层，改造面积 1864 m²，配齐相应路面标线，消防标识一套，树池改造 15 个。片区二，路面加铺沥青面层，改造面积 290 m²，布置消防标识 1 套，新增截水沟 41m。片区三，路面加铺沥青面层，改造面积 942 m²，布置配齐相应路面标线，消防标识一套，划停车位 22 个，树池改造 3 个，拆除原有棚 414 m²，改造雨污管网，建 5#

钢筋砼一座。片区四,路面加铺沥青面层,改造面积 623 m²,配齐相应路面标线,消防标识一套,配置 14 个停车位,树池改造 1 个,新建截水沟 45m,改造雨污管网,建 5#钢筋砼一座。片区五,原一栋宿舍楼外墙装饰改造,原正立面外墙面砖墙面改为真石漆罩面。原外墙雨水管拆除更换,暂定四根。片区六,路面加铺沥青面层,改造面积 522 m²。具体工程量详见清单。

7.工程承包范围:

本项目施工图和工程量清单中所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 19 日。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 17 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 玖拾壹万元整 (¥910000.00 元);

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆万叁仟陆佰元整(¥43600.00 元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王小龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标(成交)通知书;
- (2) 响应文件及其附件;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2014年9月18日签订。

十、签订地点

本合同在慈利县住房和城乡建设局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王健

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0744-3224218

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行慈利支行

账 号: _____

账 号: 43001501074050000073



其他价格形式的计量方式和程序： ____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： ____/____。

关于工程进度款支付的约定：按形象进度付款。完成合同工程量 40%时付已完成工程量 80%的工程款，完成合同工程量 70%时付已完成工程量 80%工程款，竣工验收合格后付至合同价款的 80%，办理竣工结算财政评审后付至结算价的 97%的工程款，余下 3%作为质量保证金，质保期满后一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： ____/____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： ____/____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： ____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： ____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： ____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限： ____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： ____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： ____/____。

采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
邮政编码:	邮政编码: