

娄底市-武陵山-雪峰山生物多样性保护及石漠化综合治理 项目冷水江市 2024 年建设项目（包 4）承包合同

发包人：冷水江市林业局

承包人：湖南乐卓建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就娄底市-武陵山-雪峰山生物多样性保护及石漠化综合治理项目冷水江市2024年建设项目（包4）森林质量精准提升服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：娄底市-武陵山-雪峰山生物多样性保护及石漠化综合治理项目冷水江市2024年建设项目

2. 工程地点：渣渡镇

3. 政府采购计划编号：冷财采计[2025]000002

4. 工程文号：湘发改投资（2024）608号

5. 资金来源：中央预算内资金

6. 工程内容：森林质量精准提升2873.41亩

7. 承包服务范围：以招标人提供的作业设计清单及图纸为准

二、合同工期

1. 2025年3月18日至2025年4月30日止，完成林地清理、抚育间伐、修枝、培
苗木抚育、补植树种工作。

2. 2025年5月1日至2025年10月30日，完成培苗木抚育，实施当年抚育2次，抚
育时间为当年5-6月、9-10月。

3. 2025年11月1日至2026年3月17日，完成补植树种和林地的管护工作。

三、适用法律、标准及规范

1. 适用法律法规：国家有关法律、法规和湖南省有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

2. 适用标准、规范名称：《造林技术规程》《造林作业设计规程》、《主要造林苗木质量分级》；《湖南省营造林工作手册》、《湖南省矿区植被生态修复工程规划本底调查方案》。

3. 双方另有约定列入补充条款。

4. 双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的，以法律、标准及规范规定为准。

四、签约合同价

签约合同价为：人民币（大写）壹佰玖拾壹万柒仟壹佰壹拾伍元贰角壹分（¥ 1917115.21 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：彭喜兰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）合同条款及其附件；
- （3）技术标准和要求（作业设计）；
- （4）图纸（作业设计）；
- （5）已标价工程量清单或预算书（作业设计）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期承担相应的工程维护责任,缺陷责任期自验收合格之日起6个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 鼓励承包人以工代赈,促进当地群众增收。

5. 承包人妥善处理施工过程中的矛盾纠纷。

6. 承包人负责按工程进度做好工程建设所需施工影像、工程签证及验收等资料的收集,按期做好资料的整理汇编。

八、承包人责任与义务

1. 承包人严格按造林技术规程和作业设计标准施工,确保森林质量精准提升每个环节的施工质量,确保整体工程按期完工,确保补植苗木成活率85%以上。

2. 承包人接受发包人及监理公司的督促、检查、验收,对发现的问题及整改意见按发包人要求整改到位。

3. 承包人每一个单项工程完工后,须经发包人联系服务组和监理公司相关责任人签字认可,涉及项目工程变更、整体工程验收等重大事项,由发包人联系服务组及监理公司相关负责人核实并签署意见,报发包人同意,呈请相关部门批准后方可实施。

4. 承包人关键岗位人员应与招标书规定人员一致并且不能更换(如更换人员即时终止施工合同,责任由施工单位自负)。关键岗位人员在主体施工期间,必须设置办公场地,并现场组织项目施工。

5. 承包人施工时发现不明障碍物或者不明管线等,承包人应当立即暂停施工,采取必要的应急措施,并及时向发包人联系服务组与监理公司书面报告,经发包方处置完毕后方可恢复施工。否则,因承包人责任造成的损失,承包人应负全部责任。

6. 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,制定安全生产施工措施,严格按安全标准组织施工。承包人在本合同期间所发生的一切安全事故,一切损失和责任由承包人承担。

九、合同价款支付

1. 工程款支付：承包人按本合同规定完成项目林地清理、抚育间伐、修枝、培蔸抚育、补植苗木后，初次验收合格后，付已完成合同价款的 50%，2025 年 12 月完成补植，苗木成活率验收合格后付至合同价款的 70%。财评结算后付至财评评审价款的 80%，审计结算后付至审计结算价款的 97%，预留合同价款的 3%为质量保证金，在缺陷责任期满后且符合合同约定一次性付清。

2. 计价方式：按投标计价清单单价计价。

3. 工程结算：按实际发生工程量结算。承包人根据实际验收结算的工程款数额，依据相关财经法规，开具有效税务发票，发包人在收到承包人有效税务发票后采用银行转账方式支付工程款。

十、验收

1. 工程单项验收：承包人林地清理、抚育间伐、修枝、培蔸抚育、补植苗木成活率、工程面积与保存率等单项完工后，向发包人申请单项验收，发包人联系服务组收到申请后，与验收公司、监理公司、所在乡镇等共同进行验收，如果验收不合格，承包人必须按要求整改到位，上一环节验收合格后，才能进入下一环节施工。

2. 项目整体验收：承包人主体工程完工，申请初次验收，如果验收不合格，发包人暂不支付工程进度款，承包人须按要求整改合格后，方可申请第二次工程质量验收，如果再次验收不合格，发包人将拒付所有工程款，所造成后果，由承包人自负。

3. 验收方式与时间：市林业局聘请第三方专业技术服务机构对项目进行县级自查验收，验收合格后再由冷水江市发改、财政、纪检监察、自然资源局等部门及所在乡镇，组成联合验收组进行抽查复核，2025 年 5 月中旬，对造林主体工程验收，2025 年 12 月中旬，对项目工程质量及整体验收。2026 年 4 月中旬，根据第二次项目工程质量验收结果，对承包人部分没有达到合格标准的项目（苗木成活率），进行最后的补充验收。

4. 如果承包人不能在规定的验收期限内向发包人申请项目工程整体验收，或

项目整体验收连续 2 次不合格,发包人有权对承包人及承包的项目工程做出单方解除合同,发包人不予支付未付价款,承包人向发包人支付合同价款 15%的违约金并赔偿损失或其他相应处置措施。

验收方法及标准详见:作业设计。

十一、违约责任

1. 承包人未完全履行合同,承包人应无条件返工,由此造成的工、料损失由承包人承担,因承包人原因发生致使合同无法履行的行为,承包人应按合同价款的 15%向发包方支付违约金。

2. 因造林有强烈的季节性,承包人不得拖延工期。如果在约定时间内未完成工程或造成工程重大损失,由承包人按合同价款的 15%向发包方支付违约金。

3. 承包人应切实按照要求做好抗旱、森林防火及病虫害防治等森林资源保护工作,因承包人失职造成的干旱、火灾、病虫害灾害等损失,由承包人负责,赔偿发包人的经济损失,并承担法律责任。

4. 除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同没有履行或履行合同不符合本合同约定,违约方承担合同价款 15%的违约金并应继续履行合同。

5. 发包人按约定付款。

6. 承包人在完成造林主体工程施工后,若未按合同要求进行抚育管护,或发生解除合同情形的,发包人有权在娄底招投标中心投诉并将承包人拉入诚信黑名单,拒付后续养护工程款,且承包人承担因此造成的其他违约责任。

十二、合同生效、变更、中止和终止

1. 本合同一经生效,合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件)作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方并经双方签章确认。

2. 在合同履行过程中,若因国家计划调整而引起本合同无法正常履行时,承包人或发包人可以向对方提出中止执行合同或修改合同有关条款的建议,与之有关的事宜双方协商办理。

3. 本合同经双方签字盖章后开始生效,本合同在双方完成了相互约定的工作

内容后即告终止。

4. 因合同及合同有关事项发生的争议,可向娄底仲裁委员会申请仲裁方式解决或向当地人民法院提出诉讼。

十三、合同附件

建设单位可提供相关文件作为本合同附件,是本合同不可分割的一部分,具有同等法律效力。

十四、其他

未尽事宜,双方协商处理,补充协议具有同等法律效力。

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 3 份,代理机构执 1 份,监管单位执 1 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

签订日期 2025 年 3 月 18 日