

湖南华雄项目管理有限公司

# 政府采购 竞争性磋商文件

采购项目名称：芷江侗族自治县新店坪镇中学提质改造工程

政府采购编号：芷财采计 202520066

委托代理编号：HX202500006

采 购 人：芷江侗族自治县新店坪镇中学

采购代理机构：湖南华雄项目管理有限公司

2025 年 07 月

目 录

第一章 磋商邀请公告 ..... 2

第二章 磋商须知 ..... 2

第三章 采购需求 ..... 27

第四章 合同草案条款 ..... 29

第五章 评标方法及标准 ..... 33

第六章 响应文件组成 ..... 36

## 第一章 磋商邀请公告

湖南华雄项目管理有限公司（采购代理机构）受芷江侗族自治县新店坪镇中学（采购人）的委托，对芷江侗族自治县新店坪镇中学提质改造工程（项目名称）进行竞争性磋商采购，现采用发布公告的方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

### 一、采购项目基本情况

- 1、采购项目名称：芷江侗族自治县新店坪镇中学提质改造工程
- 2、政府采购计划编号：芷财采计 202520066
- 3、委托代理编号：HX202500006
- 4、采购项目预算：2368380.00 元
- 5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业
- 6、评标方法：☒综合评分法 ☐最低评标价法
- 7、合同定价方式：☒固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励
- 8、合同履行期限：四十天
- 9、本项目分阶段要求供应商提供以下保证：
  - “磋商保证金：采购项目预算的  /  %；
  - “履约保证金：中标金额的  /  %；
  - “预付款保证金：预付款的  /  %；
  - “质量保证金：合同金额的  /  %。

## 二、采购需求

包号	包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算	最高限价
1	芷江侗族自治县新店坪镇中学提质改造工程	芷江侗族自治县新店坪镇中学提质改造工程	详见磋商文件采购需求	1	2368380.00 元	2368380.00 元

采购项目需要落实的政府采购政策：

- (1) 预留采购份额：本项目为专门面向中小企业或者小型、微型企业采购。
- (2) 强制采购：政府采购实行强制采购的节能产品。
- (3) 优先采购：政府采购鼓励采购节能环保产品、政府采购支持两型产品。
- (4) 价格评审优惠：政府采购促进中小企业发展（包括政府采购支持监狱企业发展、政府采购促进残疾人就业）。
- (5) 采购进口产品，本项目 拒绝（接受或拒绝）进口产品参加磋商采购。

## 三、供应商资质要求

1、供应商的基本资格条件：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。 即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

☒专门面向：☒中小企业☒小微企业☐监狱企业 ☐福利性单位

☐强制分包：大型企业应将采购份额的\_\_\_\_/\_\_\_\_%分包给中小企业。

3、采购项目的特定资格条件：

## 湖南华雄项目管理有限公司

(1) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期，提供相关证明文件复印件；

(2) 拟任项目负责人应持有住房和城乡建设部注册的建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书并具有有效的 B 类安全生产考核合格证书；

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他政府采购采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、本次采购不接受联合体形式。

注：为贯彻落实（湘财购〔2022〕17 号）文，积极推行“承诺+信用管理”的供应商资格审查办法，要求供应商提供的相关财务状况、缴纳税收和社保等证明材料可改为书面承诺，符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式详见附件）参与政府采购活动。提供虚假承诺的供应商将以虚假资料谋取中标（成交）的违法行为，被列入不良记录名单。

## 四、获取磋商文件的时间、地点及方式

1、获取磋商文件的时间：自 2025 年 07 月 09 日起至 2025 年 07 月 15 日，每日 09 时至 12 时、15 时 00 分至 17 时 00 分(北京时间，节假日休息)；

2、获取磋商文件的地点：芷江县凯旋路（湖南华雄项目管理有限公司办公室）

3、获取磋商文件的方式：现场报名,报名领取采购文件。本项目不接受邮购采购文件。

4、报名领取磋商文件时，请投标经办人携带：

①法定代表人身份证明原件或者授权委托书原件并附法定代表人身份证明原件；

②湖南省政府采购供应商资格承诺函原件；格式见附件一；

③供应商资格声明（格式）原件；格式见附件二；

④营业执照复印件。

⑤依法缴纳税收和社会保险费的证明材料：《税务登记证（三证合一的可以不提供）》和《社会保险登记证》的复印件，或者近三个月依法缴纳税收和社会保险费的证明（纳税及缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税费的证明原件；

## 湖南华雄项目管理有限公司

⑥投标人需提供 2022 或 2023 年度经会计事务所审核盖章的财务审计报告（投标文件中只需提供上述报告中的审计结论意见书及资产负债表、利润表和现金流量表复印件，新成立的公司提供最近月份的财务报表）。

⑦本磋商公告规定的基本资格条件和特定资格条件证明材料。

以上材料均需加盖投标人公章并附联系人电话号码及邮箱，文件需装订成册（一式三份）。

### 五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、提交首次响应文件的截止时间为 2025 年 07 月 21 日 09 时 00 分（北京时间），地点为芷江县三里坪顾家家居 4 楼（湖南华雄项目管理有限公司开标室）。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

### 六、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、提交首次响应文件的截止时间为 2025 年 07 月 21 日 09 时 00 分（北京时间），地点为芷江县凯旋路（湖南华雄项目管理有限公司开标室）。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

### 七、公告期限

1、本招标公告在湖南省政府采购网（<http://www.ccgp-hunan.gov.cn/>）发布。公告期限从本招标公告发布之日起 5 个工作日。

2、在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。

### 八、疑问及质疑

1、供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

2、供应商认为邀请通知使自己的合法权益受到损害的，可以在收到本邀请函之日起 7 个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2019〕20 号）规定，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

### 九、联系方式

#### 1、采购人信息

（1）名 称：江侗族自治县新店坪镇中学

湖南华雄项目管理有限公司

(2) 地 址：芷江侗族自治县

(3) 联系人：吴校长

(4) 邮 编：419100

(5) 电 话：17307453435

(6) 电子邮箱： /

## **2、采购代理机构信息**

(1) 名 称：湖南华雄项目管理有限公司

(2) 地 址：芷江县凯旋路

(3) 联系人：张华光

(4) 邮 编：419100

(5) 电 话：15115162767

(6) 电子邮箱： /

## 湖南华雄项目管理有限公司

### 附件一 湖南省政府采购供应商资格承诺函

#### 湖南省政府采购供应商资格承诺函

本公司独立承担民事责任、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金，在前三年的经营活动中无重大违法记录，未列入严重失信行为名单，符合政府采购供应商的基本资格要求。

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），本公司企业规模为：大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☐ 微型 ☐

☐ 本公司自愿入驻湖南省政府采购电子卖场，遵守《湖南省政府采购电子卖场管理办法》（湘财购〔2019〕27号），如违反承诺，同意金融机构将增信保证金划缴国库（非电子卖场采购活动项目不需勾选）。

公司（单位）名称（盖章）年 月 日

机构代码、注册登记机构、日期、有效期、注册资本、地址、经济行业、经济性质：

法定代表人（负责人）姓名（签字）、身份证号、手机号：

授权代表人姓名（签字）、身份证号、手机号

此竞争性磋商公告的公告期限为 5 个工作日



## 湖南华雄项目管理有限公司

### 附件二 供应商资格声明(格式)

### 供应商资格声明(格式)

致\_\_\_\_\_ (采购人、采购代理机构):

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和\_\_\_\_\_ (项目名称) 邀请公告的规定, 我单位郑重声明如下:

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的, 注册地点为\_\_\_\_\_, 全称为\_\_\_\_\_, 统一社会信用代码为\_\_\_\_\_, 法定代表人(单位负责人)为\_\_\_\_\_, 具有独立承担民事责任的能力。

二、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

三、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

四、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力, 并具有履行合同的良好记录。

五、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内, 在经营活动中, 未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指: 达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”金额标准的; 法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”金额标准另有规定的, 从其规定。

供应商在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动, 期限届满的, 可以参加政府采购活动。

六、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

七、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下(如无, 填写“无”):

1、与我单位的法定代表人(单位负责人)为同一人的其他单位如下: \_\_\_\_\_

2、我单位直接控股的其他单位如下: \_\_\_\_\_

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下: \_\_\_\_\_

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

九、我单位无以下不良信用记录情形:

1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单;

2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单;

3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的, 如有虚假, 我单位愿意承担相应的法律责任, 并承担因此所造成的一切损失。

注: 第三条“良好的商业信誉”是指供应商经营状况良好, 无本承诺函第九条情形。

供应商名称(盖单位公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(单位负责人)或委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或印章)

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第二章 磋商须知

## 第一节 磋商须知前附表

注：请在方框□内划√选择，在“条款号”内限选一项。（本项目采用的条款用“■”标示）

条款号	条款名称	编列内容规定
<b>一、说明</b>		
第二章第 1.1 款	采购项目	芷江侗族自治县新店坪镇中学提质改造工程
第二章第 2.1 款	采购人	采购人名称：芷江侗族自治县新店坪镇中学 地址：芷江侗族自治县新店坪镇 联系人：吴校长 电 话：17307453435
第二章第 2.2 款	采购代理机构	招标代理机构：湖南华雄项目管理有限公司  地 址：芷江县凯旋路  联 系 人：张华光 电 话：15115162767
第二章第 2.3 款	供应商的邀请方式	<p>■发布公告</p> <p>□从省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取</p> <p>□采购人和评审专家分别书面推荐的方式</p>
	购买磋商文件时应提供的资料	<p>报名领取磋商文件时，请投标经办人携带：</p> <p>①法定代表人身份证明原件或者授权委托书原件并附法定代表人身份证明原件；</p> <p>②湖南省政府采购供应商资格承诺函原件；格式见附件一；</p> <p>③供应商资格声明（格式）原件；格式见附件二；</p> <p>④营业执照复印件。</p> <p>⑤依法缴纳税收和社会保险费的证明材料：《税务登记证（三证合一的可以不提供）》和《社会保险登记证》的复印件，或者近三个月依法缴纳税收和社会保险费的证明（纳税及缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税费的证明原件；</p> <p>⑥投标人需提供 2022 或 2023 年度经会计师事务所审核盖章的财务审计报告（投标文件中只需提供上述报告中的审计结论意见书及资产负债表、利润表和现金流量表复印件，新成立的公司提供最近月份的财务报表）。</p> <p>⑦本磋商公告规定的基本资格条件和特定资格条件证明材料。</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
		以上材料均需加盖投标人公章并附联系人电话号码及邮箱，文件需装订成册（一式三份）。
第二章第 3.1 款	供应商资格条件	<p>1、供应商的基本资格条件：投标人必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。</p> <p>2、落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p>√专门面向： √中小企业 √小微企业 监狱企业 福利性单位</p> <p>强制分包：大型企业应将采购份额的 / %分包给中小企业。</p> <p>采购项目的特定资格条件：</p> <p>（1）具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期，提供相关证明文件复印件；</p> <p>（2）拟任项目负责人应持有住房和城乡建设部注册的建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书并具有有效的 B 类安全生产考核合格证书；</p> <p>4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他政府采购活动。</p> <p>6、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。</p> <p>7、本次采购不接受联合体形式。</p> <p>注：为贯彻落实（湘财购（2022）17 号）文，积极推行“承诺+信用管理”的供应商资格审查办法，要求供应商提供的相关财务状况、缴纳税收和社保等证明材料可改为书面承诺，符合法定条件的供应商凭《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式详见附件）参与政府采购活动。提供虚假承诺的供应商将以虚假资料谋取中标（成交）的违法行为，被列入不良记录名单。</p>

湖南华雄项目管理有限公司

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章第 6.1 款	联合体形式	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
第二章第 6.2 款	对联合体各方的要求	无
第二章第 7.1 款	现场勘察	<input checked="" type="checkbox"/> 采购人不统一组织，请供应商自行勘察，费用自理 <input type="checkbox"/> 采购人组织
第二章第 8.1 款	采购进口产品	<input checked="" type="checkbox"/> 本采购项目拒绝进口产品参加投标 <input type="checkbox"/> 本采购项目已经财政部门审核同意购买进口产品
第二章第 9.1 款	强制采购节能产品	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，采购《节能产品政府采购清单》（最新一期）内的产品。
第二章第 9.2 款	政府采购优先采购： 1、非强制采购的节能产品； 2、环境标志产品；	本项目不适用
第二章第 9.3 款	价格评审优惠： 支持中小企业发展（包括政府采购支持监狱企业发展、政府采购促进残疾人就业）；	专门面向中小企业采购，且符合政府采购促进中小企业发展相关规定的： （1）给予小型和微型企业产品的价格给予 3%-5%（工程类）的扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为 <u>  </u> %。 注：本项目专门面向中小企业或者小型、微型企业采购，不对价格评审进行政策优惠 （2）给予联合体 2%-3% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为 <u>  </u> %。 （3）监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。
第二章第 9.7 款	政府采购支持中小企业融资	有融资需求的，可查询中国湖南政府采购网办事指南专栏中相关业务简介。
	政府采购信用担保	有担保需求的，可查询中国湖南政府采购网办事指南专栏中相关业务简介。
<b>二、磋商文件</b>		
第二章第 10.2 款	磋商文件的可能实质性变动内容	无

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章第 11.1 款	提交首次响应文件的截止时间	2025 年 07 月 21 日 09 时 00 分（北京时间） 递交首次响应文件的同时，投标人需另单独提交以下资料供采购人查验：法定代表人参加磋商的提供法定代表人身份证明及本人身份证原件或委托代理人参加磋商的提供法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证明）及本人身份证原件；
<b>三、响应文件的编写</b>		
第二章第 15.4 款	采购预算、最高限价	采购预算： 2368380.00 元 最高限价： 2368380.00 元
第二章第 17.1 款	磋商保证金	<p><input type="checkbox"/> 不要求提供  <input type="checkbox"/> 要求提供，数额为： <u>  /  </u> 元。缴纳方式：  1、从投标人基本帐户以支票、汇票、本票等形式缴入到如下托管帐户，并在进帐单用途栏或备注栏中注明“/”。查询已经到账，视为已缴纳。  帐户名称： /  开户银行： /  账    号： /  2、缴纳时间：须在提交首次响应文件的截止时间前转入磋商保证金的托管账户，以到账为准，开标时现场查验。</p>
第二章第 18.1 款	响应文件有效期	90 日（日历日）
第二章第 19.1 款	响应文件副本份数	一正三副，密封包装，胶装成册； 电子文档一份（盖章扫描件及可编辑 world 版格式），单独密封，装入响应文件密封袋中（U 盘装，并标注项目名称、投标单位名称，未提交投标文件电子档的其投标无效）。
<b>四、响应文件的递交</b>		
第二章第 20.2 款	封套上应载明的信息	<p>_____ 响应文件</p> <p>委托代理编号：  政府采购编号：  供应商名称：  在_____年____月____日____时____分之前不得启封</p>
第二章第 22.1 款	响应文件的递交地点	芷江县凯旋路（湖南华雄项目管理有限公司办公室）
<b>五、响应文件的磋商与评审</b>		
第二章第 29.2 款	评审因素和标准	见附页 1。

条款号	条款名称	编列内容规定
第二章 第 29.3 款	最后报价调整	政府采购支持中小企业发展（货物类供应商和产品制造商应同时满足小型、微型企业的条件）：小型或微型企业，最后报价扣除比例为 $\angle\%$ ；评审时，用扣除后的最后报价计算价格分。
第二章第 29.6 款	多处或部分获得政府采购政策优惠的计算方法	本项目专门面向中小企业或者小型、微型企业采购，不对价格评审进行政策优惠。
<b>六、成交结果信息公开与授予合同</b>		
第二章第 35.1 款	财政部门指定的媒体	湖南政府采购网 <a href="http://ccgp-hunan.gov.cn">http://ccgp-hunan.gov.cn</a>
第二章第 37.3 款	履约担保	不要求提供
<b>七、其他规定</b>		
第二章第 39.1 款	采购代理服务费	招标代理服务费计费参照湘招协（计价格[2002]1980 号）文件收取。
第二章第 40.1 款	其他规定	<p>1、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动；</p> <p>2、两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录；</p> <p>3、信用信息查询的渠道：“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）；</p>

## 第二节 磋商须知正文

### 一、说明

#### 1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本章第一节“磋商须知前附表”（以下简称**【磋商须知前附表】**）中所叙述的采购项目。

1.2 **【磋商须知前附表】**规定采购项目或者采购包属于“预留采购份额”的，供应商应当符合本章第 38.1 款规定，否则，**其响应无效**。

#### 2. 定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见**【磋商须知前附表】**。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**【磋商须知前附表】**。

2.3 “供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目邀请的供应商通过**【磋商须知前附表】**所述方式，邀请符合资格条件的供应商提交响应文件（含资格证明资料），参与竞争性磋商采购活动。

2.4 “磋商小组”是指依据财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原资料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》（财库[2013]189 号）。

2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》（财库[2013]189 号）。

2.7 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》（财库[2013]189 号）。

2.8 “节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》的产品，“两型产品”是指湖南省财政厅发布的《湖南省两型产品政府采购目录》的产品。

2.9 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财库[2007]119 号）。

#### 3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合**【磋商须知前附表】**中规定的下列资格条件要求；

湖南华雄项目管理有限公司

(1) 《政府采购法》第二十二条规定的供应商基本资格条件；

(2) 采购项目有特殊要求，本磋商文件规定的供应商特定资格条件。

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 与采购人和采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。

(2) 供应商或者其法定代表人（负责人）、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到行政处罚，但警告和罚款额在三万元以下的行政处罚除外；

(3) 供应商或者其法定代表人（负责人）、董事、监事、高级管理人员因经营活动中的违法行为受到刑事处罚。

(4) 法定代表人或者负责人为同一人或者存在控股、管理关系的两个以上供应商，不得参加同一政府采购项目竞争性磋商采购活动。

(5) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

(6) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件（联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录）。

(7) 未向采购代理机构报名登记备案的供应商，不得参加本竞争性磋商文件所叙述的采购项目的竞争性磋商采购活动。

(8) 法律法规或磋商文件规定的其他情形。

### 3.3 除【磋商须知前附表】另有约定外，本项目不接受联合体参与。

#### 3.3.1 供应商为联合体形式的，除应符合本章第3条规定外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的义务、工作、合同工作量比例；

(2) 联合体各方均应当符合本章第3.1款规定的供应商基本资格条件；

(3) 除【磋商须知前附表】中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本章第3.1款规定的供应商特定资格条件；

(4) 联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。

## 4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。



## 5. 现场勘察

5.1 供应商应按【磋商须知前附表】中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

5.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

5.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

## 6. 政府采购政策导向

6.1 除【磋商须知前附表】另有规定外，本项目为非专门面向中小企业采购，对符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定的中小企业实行优先采购，按照省级以上财政部门有关政策规定，评审时进行价格扣除或加分。

6.2 本项目可能涉及其他政府采购政策见【磋商须知前附表】。

6.3 供应商有融资、担保需求的，具体办理流程可登陆中国湖南政府采购网查询。

## 二、磋商文件

## 7. 磋商文件的组成

7.1 磋商文件由下列文件组成：

第一章 磋商邀请

第二章 磋商须知

第三章 采购需求

第四章 合同草案条款

第五章 评标方法及标准

第六章 响应文件组成

7.2 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，在【磋商须知前附表】中明确。

7.3 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

## 8. 磋商文件的发售期限

8.1 磋商文件的发售期限不少于 5 个工作日。具体提供期限见【磋商须知前附表】。

## 9. 提交首次响应文件的截止时间

湖南华雄项目管理有限公司

9.1 供应商提交首次响应文件截止时间见磋商须知前附表。

## 10. 磋商文件的澄清或者修改

10.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

10.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

10.3 提交首次响应文件截止时间前对磋商文件澄清或者修改内容，为磋商文件的组成部分。

## 三、响应文件

### 11. 一般要求

11.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

11.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、磋商小组就有关磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

11.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

11.4 响应文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

11.5 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

### 12. 响应文件的组成

12.1 响应文件包括下列内容：

- (1) 磋商响应声明
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 法定代表人授权委托书
- (4) 保证金
- (5) 首次报价表
- (6) 分项报价表
- (7) 商务条款响应/偏离表
- (8) 施工方案

湖南华雄项目管理有限公司

(9) 承诺投入本项目的成员基本情况表

(10) 类似业绩

(11) 联合体协议

(12) 供应商的资格证明资料

(13) 中小企业声明

(14) 其他材料

(15) 最终报价(按磋商小组要求提供)

12.2 在磋商过程中, 供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

12.3 磋商文件规定可能发生实质性变动的, 供应商应当在《技术规格、参数响应/偏离表》中对应内容注明。

12.4 根据《政府采购法》第四十二条的规定, 供应商无论成交与否, 其响应文件不予退还。

### 13. 报价

13.1 供应商应当根据磋商文件要求和范围, 以人民币报价, 以元为单位, 保留小数点后两位。

13.2 供应商应按第五章响应文件组成格式填写。

写时应注意下列要求:

(1) 技术规格、参数及要求中特别要求的安装、调试、培训及其它附加服务的费用。

(2) 所有根据合同或其它原因应由供应商支付和缴纳的税款和费用。

(3) 磋商文件指定交货地点的运输、保险、装卸费。

13.3 响应文件中标明的报价在合同执行过程中是固定不变的, 不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

13.4 供应商的报价不得超过采购项目预算或最高限价, 采购项目预算或其计算方法见【磋商须知前附表】。

### 14. 供应商的资格和履约能力证明资料

14.1 供应商应按磋商文件中的要求提交证明其合格性的文件, 并作为其响应文件的一部分。供应商需提交的法定条件证明文件; 基本资格条件、特定资格条件证明文件见【磋商须知前附表】及第五章。

14.2 供应商应按照磋商文件的要求, 提供证明其业绩、能力、技术/服务等满足磋商文件

湖南华雄项目管理有限公司  
要求的证明文件。

14.3 如果供应商为联合体，则应提交联合体各方资格证明文件、联合体协议。否则，在评审时将其视为无效响应。

14.4 实行营业执照、组织机构代码证、税务登记、社会保险证、统计证“五证合一”登记模式的(加载法人统一社会信用代码)，可不再提供《组织机构代码证》、《税务登记证》、《社会保险登记证》。

14.5 资格证明文件复印件须加盖供应商单位章。

## 15. 磋商保证金

15.1 **【磋商须知前附表】**规定交纳磋商保证金的，供应商应按其规定的磋商保证金形式(非现金形式)、金额，在提交首次响应文件截止时间前提交。磋商保证金有效期应当与本章第 16.1 款规定的响应文件有效期一致。

15.2 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳磋商保证金，其交纳的磋商保证金，对联合体各方均具有约束力。

15.3 供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。

15.4 未成交的供应商的磋商保证金在成交通知书发出后五个工作日内无息退还；成交供应商的磋商保证金在合同签订后五个工作日内无息退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

15.5 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还，并上缴本级财政国库：

- (1) 供应商在提交首次响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假资料的；
- (3) 确定成交结果后，无正当理由放弃成交资格的；
- (4) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (5) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 磋商文件规定的其他情形。

## 16. 响应文件有效期

16.1 响应文件有效期见**【磋商须知前附表】**，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

## 17. 响应文件的签署及规定

17.1 响应文件正本应用不褪色的材料打印，并在磋商文件要求响应文件盖章处盖供应商单

湖南华雄项目管理有限公司

位章，在签字处由供应商法定代表人或法定代表人或授权代表签字。

供应商授权代表为供应商的法定代表人的，应提供法定代表人身份证明；供应商授权代表不是供应商的法定代表人的，应提供法定代表人授权委托书，并附法定代表人身份证明。

17.2 响应文件的正本和副本应装订成册，正本一份，副本份数见【磋商须知前附表】。正本和副本的封面应注明“正本”或“副本”的字样，当正本和副本不一致时，以正本为准。

17.3 响应文件中任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商法定代表人或法定代表人或授权代表在修改内容旁边签字或加盖供应商单位章。否则，将导致响应文件无效。

17.4 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求提交最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，一份，可打印或用不退色墨水书写，但需经供应商法定代表人或法定代表人或授权代表签字，或者加盖供应商单位章。否则，将导致响应文件无效。

17.5 响应文件(包括重新提交的响应文件和最后报价)中所有供应商法定代表人或法定代表人或授权代表签字必须为其本人亲笔签名，否则，将导致响应文件无效。

#### 四、响应文件的递交

##### 18. 响应文件的密封和标记

18.1 响应文件应密封包装，加贴封条，并在封套的封口处盖供应商单位章及由供应商法定代表人或法定代表人或授权代表签字。

18.2 响应文件封套上应写明的内容见【磋商须知前附表】。

18.3 响应文件如果未按上述规定密封和加写标记，采购人或采购代理机构将拒绝接收。

##### 19. 响应文件的补充、修改或者撤回

19.1 供应商在提交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。该通知应有供应商法定代表人或法定代表人或授权代表签字。

19.2 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

##### 20. 响应文件的递交与接收

20.1 供应商应在提交首次响应文件截止时间前，将响应文件送达【磋商须知前附表】中指定的地点。在截止时间后送达的响应文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组予以拒收。

20.2 在提交首次响应文件截止时间后，由供应商法定代表人或法定代表人或授权代表当场查验响应文件的密封情况，采购人或采购代理机构不当场拆封响应文件。

## 五、磋商与响应文件评审

### 21. 磋商程序

21.1 磋商程序：响应文件审查、磋商（包括澄清）、响应文件评审、提出成交供应商。其中，磋商按本章第 26.1 款或者第 26.2 款情形进行。

### 22. 响应文件审查

22.1 资格性审查：根据本章第 3.1 项规定的供应商资格条件要求，对响应文件的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格条件。

22.2 符合性审查：对响应文件(包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件)的有效性、完整性和响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

22.3 响应文件审查结束后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其法定代表人或授权代表参加磋商。

### 23. 实质性响应

23.1 实质性响应是指响应文件(包括首次响应文件、重新提交的响应文件)与磋商文件要求的主要条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足、或不响应磋商文件的要求。

23.2 响应文件是否实质性响应磋商文件要求由磋商小组依据磋商文件规定认定。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

### 24. 无效响应

24.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，有下列情况之一的，属无效响应，磋商小组应当告知有关供应商：

- (1) 供应商不具备本章第 3.1 款规定的供应商资格条件要求，或存在本章第 3.2 款情形的；
- (2) 联合体不符合本章第 3.3 款规定的；
- (3) 未交磋商保证金或金额不足、磋商保证金缴纳形式不符合磋商文件要求的；
- (4) 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；
- (4) 响应文件不满足本章第 23.1 款规定的实质性要求的；
- (5) 报价超过采购项目预算或最高限价的；
- (6) 响应文件有效期不足的；
- (7) 响应文件不符合法律、规章、规范性文件和磋商文件规定及要求的。

## 25. 澄清

25.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

25.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改分项报价。

## 26. 磋商

26.1 本章第 7.2 项未明确磋商文件实质性变动内容的，或者磋商文件明确了可能发生实质性变动内容，但在磋商过程中，磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组应当直接与响应文件审查合格的供应商就价格组织多轮磋商。

(1) 磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在磋商小组规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件明确可能发生实质性变动，但在磋商过程中磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组不另行通知。

26.2 本章第 7.2 款明确磋商文件实质性变动内容的，磋商小组可以组织多轮磋商。在每一轮磋商中，磋商小组可以根据磋商文件规定和磋商情况，对磋商文件的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款作实质性变动(磋商文件的实质性变动内容为磋商文件的组成部分)，并以书面形式要求响应文件审查合格的供应商，在规定的截止时间前重新提交响应文件。磋商小组应当根据本章第 24.1 款规定对供应商重新提交的响应文件进行审查。供应商重新提交的响应文件审查不合格的，不得进入下一轮磋商，也不得要求提交最后报价。

(1) 磋商文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

湖南华雄项目管理有限公司

26.3 重新提交的响应文件或者最后报价应按本章第 17.4 款规定，由供应商法定代表人或法定代表人或授权代表签字或者加盖供应商单位章，在规定时间内密封递交给磋商小组。

26.4 供应商的最后报价及政府采购政策规定的价格扣除情况，磋商小组应召集所有参加最后报价的供应商当场开封公布，并由供应商法定代表人或授权代表签字确认。供应商的最后报价不得高于首次响应文件中的报价。为了防止恶意投标，投标人报价如低于所有合格投标人的投标报价算术平均值 95%，使得其投标报价可能低于本招标项目成本的，有可能影响项目质量或不能诚信履约的，给委托方带来严重风险的，投标人应按评标委员会要求作出书面说明并提供相关证明材料，不做说明、不能合理说明或不能提供相关证明材料的，将被认定为恶意低价竞标并作无效投标处理。

26.5 提交首次响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，并书面通知采购代理机构或者磋商小组。该通知由供应商法定代表人或法定代表人或授权代表签字。退出磋商的供应商的磋商保证金按本章第 15.4 款规定退还。

26.6 提交首次响应文件的供应商，未按磋商文件规定及磋商小组要求提交最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，且又未按本章第 26.5 款规定退出磋商的，供应商的磋商保证金不予退还。

## 27. 响应文件评审

27.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评价。

27.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。本采购项目的评审因素和标准见【磋商须知前附表】。

27.3 对最后报价的修正或调整：

(1) 如果有算术错误，最后报价将按照本章第 25.2 款规定修正；

(2) 对涉及落实政府采购政策(支持中小企业)的进行价格扣除。具体价格扣除比例见【磋商须知前附表】。

27.4 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价经过扣除以后的最低价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商价格）×价格权值

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。



湖南华雄项目管理有限公司

注：报价得分精确到小数点后两位；无效投标的报价不计入价格分值的计算。

## **28. 提出成交供应商**

28.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。

28.2 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

28.3 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐2家成交候选供应商。

## **29. 确定成交供应商**

29.1 采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

29.2 采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

## **30. 磋商终止**

30.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在本章第33.1款指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

## **31. 重新评审**

31.1 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动。

湖南华雄项目管理有限公司

## 32. 保密及串通行为

32.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

32.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假资料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

32.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

（一）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件或者响应文件；

（二）供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件或者响应文件；

（三）供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；

（四）属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

（五）供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

（六）供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

（七）供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为；

（八）法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

## 六、成交结果信息公布与授予合同

### 33. 成交信息的公布

33.1 成交供应商确定后2个工作日内，成交结果信息将在【磋商须知前附表】指定的媒体上公布。

### 34. 询问及质疑

34.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。

34.2 供应商若认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、行政法规及湖南省财政厅规范性文件规定向采购人或采购代理机构提出质疑。

### 35. 成交通知

湖南华雄项目管理有限公司

35.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

35.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

35.3 成交供应商在收到采购代理机构的成交通知书后 10 日内，应按照【磋商须知前附表】的规定，向采购人提交履约担保。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

35.4 成交供应商没有按照本章第 35.3 款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还。

## 36. 签订合同

36.1 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内与采购人签订政府采购合同。

36.2 磋商文件、成交供应商的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

36.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

36.4 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

（一）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

（二）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

（三）拒绝履行合同义务的；

（四）违反法律、规章、规范性文件规定的。

## 七、其他规定

### 37. 采购代理服务 fee

37.1 采购代理机构应按【磋商须知前附表】规定收取采购代理服务费。

### 38. 其他规定

38.1 磋商文件的其他规定见【磋商须知前附表】。

38.2 有关优惠政策说明见【磋商须知前附表】。

## 第三章 采购需求

### 第一节 采购需求

一、采购项目名称：芷江侗族自治县新店坪镇中学提质改造工程

二、采购单位：芷江侗族自治县新店坪镇中学

三、实施地点：芷江侗族自治县新店坪镇中学

四、采购预算：2368380.00 元

五、工程主要内容：青少年宫、新知楼（教学楼）、明德楼（综合楼）、知行楼（宿舍楼）提质改造工程。

六、工期：四十天。

七、采购标的的质量标准及服务要求

- 1、采购标的按国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范执行；
- 2、采购标的需满足的质量、安全、技术规格；
- 3、采购标的的验收时间：合同中另行约定；
- 4、采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求：按合同约定；
- 5、付款方式：按合同约定；

八、其他需要说明的事项

未尽事宜双方协商解决。

## 第二节工程量清单（另册）

### 第一节 合同协议书

采购合同编号：

采购人（全称）：\_\_\_\_\_（甲方）

供应商（全称）：\_\_\_\_\_（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

#### 1. 项目信息

（1）采购项目名称：\_\_\_\_\_

（2）政府采购计划编号：\_\_\_\_\_

（3）项目内容：\_\_\_\_\_

（4）是否分包：\_\_\_\_\_。

（5）项目负责人：\_\_\_\_\_。

（6）联系电话：\_\_\_\_\_。

#### 2. 合同金额

（1）合同金额小写：\_\_\_\_\_

大写：\_\_\_\_\_

（2）具体标的见附件。

（3）合同定价方式：☐固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

（4）付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款：\_\_\_\_\_（应一次性支付全部合同款项）

湖南华雄项目管理有限公司

☐预付款：\_\_\_\_\_（应明确预付款的支付比例和支付条件）

☐分期付款：\_\_\_\_\_（应按照季度分期支付合同款项）

☐成本补偿：\_\_\_\_\_（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

☐绩效激励：\_\_\_\_\_（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

### 3. 合同履行

(1) 起始日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，完成日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。总日历天数：\_\_\_\_天。

(2) 地点：\_\_\_\_\_

(3) 方式：\_\_\_\_\_

(4) 履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金：质量保证金的金额、形式和期限要求。

### 4. 合同验收

(1) 验收主体：\_\_\_\_\_。

(2) 验收方式：\_\_\_\_\_。

(3) 验收标准：\_\_\_\_\_。

### 5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同专用条款

湖南华雄项目管理有限公司

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

## 6. 合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 7. 合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，采购人执\_\_\_\_份，供应商执\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



湖南华雄项目管理有限公司

## 二、合同通用条款

按《关于印发建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）的通知》（湘建价〔2014〕114号）《建设工程施工合同》执行。详见湖南住房和建设网([www: hunanjs. gov. cn](http://www.hunanjs.gov.cn))。

## 三、合同专用条款

按《关于印发建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）的通知》（湘建价〔2014〕114号）《建设工程施工合同》执行。详见湖南住房和建设网([www: hunanjs. gov. cn](http://www.hunanjs.gov.cn))。

## 第五章 评标方法及标准

### 一、总则

#### 1. 竞争性磋商小组

1.1 评标由依法组成的竞争性磋商小组负责。

#### 2. 评标方法

2.1 评标方法：综合评分法，即响应文件能够最大限度的满足竞争性磋商文件规定的磋商条件且经评审得分最高的供应商为中标候选人的评标方法。

2.2 本采购项目的评标因素和标准见**招标文件前附表**。

评标因素：价格、技术、商务、对竞争性磋商文件中的磋商条件响应程度，以及相应的比重或者权值等。

2.3 权值的取值范围见下表。

评分因素	权值分配
磋商报价	20
商务部分	20
技术部分	60

2.3.1 **评分说明：**此次招标整体定标，满分为 100 分。

2.3.2 **分数计算方法：**磋商报价+商务部分+技术部分

2.3.2.1 各评委将各项评分因素的得分打出，累加分数得出投标人的分数。

2.3.3 评标结果：评委独立评标，按总得分从高到低顺序排序（出现相同得分时，以价格低者优先），最高分将被确定为第一中标候选单位，以此类推。

## 附件 1

## 评标方法及标准表

序号	项目	计分因素及分值	评 分 标 准
1	报价 20 分	投标报价 (20 分)	以满足采购文件要求的所有供应商的最低报价为磋商基准价。供应商的价格分统一按照下列公式计算： $(\text{磋商基准价} / \text{磋商报价}) \times 20$
2	技术 60 分	施工方案与技术措施 (15 分)	磋商小组依据提供的方案，主要对施工顺序、施工工艺、作业方法、作业流程、操作等进行评价。 1、施工方案完整、科学合理、可操作性优秀，计 15 分； 2、施工方案完整、较科学合理、可操作性良好，计 10 分； 3、施工方案欠完整、科学合理性一般、可操作性一般，计 5 分； 4、未提供不计分。
		工程进度计划与保证措施 (15 分)	磋商小组依据提供的工程进度计划，主要对项目特点、关键线路、控制性工程以及重难点工程的分析及提出的工程进度计划符合采购人工期要求，对控制性工程、重难点工程资源配置，工期保障措施等进行评价。 1、进度计划措施完整、科学合理、可操作性优秀，计 15 分； 2、进度计划措施完整、较科学合理、可操作性良好，计 10 分； 3、方案欠完整、科学合理性一般、可操作性一般，计 5 分； 4、未提供不计分。
		质量管理体系与措施 (10 分)	磋商小组从质量管理体系和工作制度的完整性、质量控制措施的科学合理性、可行程度等方面进行综合评价。 1、质量管理体系和工作制度完整、质量控制措施科学合理、可行性优秀，计 10 分； 2、质量管理体系和工作制度较完整、质量控制措施较科学合理、可行性良好，计 6 分； 3、质量管理体系和工作制度的欠完整、质量控制措施较科学合理、可行性一般，计 3 分； 4、未提供不计分。
		安全管理体系与措施 (10 分)	磋商小组从安全管理体系和工作制度的完整性、风险预防和应急处置措施等方面进行综合评价。 1、安全体系及措施科学合理、可行性优秀，计 10 分； 2、安全体系及措施较科学合理、可行性良好，计 6 分； 3、安全体系及措施可行性一般，计 3 分； 4、未提供不计分。
		环境保护管理体系与措施 (5 分)	磋商小组从环境保护角度出发，对现场噪音控制、污水控制、扬尘控制，材料堆放、人员管理等环保方案进行评价。 1、环保体系及措施科学合理、可行性优秀，计 5 分； 2、环保体系及措施较科学合理、可行性良好，计 3 分； 3、环保体系及措施可行性一般，计 1 分； 4、未提供不计分。

湖南华雄项目管理有限公司

		资源配备计划 (5分)	磋商小组从资源投入计划与施工部署、施工方法及进度计划、调配投入计划等资源配备计划方案进行评价。 1、资源配备计划及措施科学合理、可行性优秀，计5分； 2、资源配备计划及措施较科学合理、可行性良好，计3分； 3、资源配备计划及措施可行性一般，计1分； 4、未提供不计分
3	商务 20分	类似业绩 (10分)	投标人提供自2022年1月1日以来类似工程业绩每提供一个计5分，最多计10分，计满为止。（提供施工合同复印件，否则不计分）。
		无不良行为记录 (10分)	2023年1月1日以来，企业未被建设行政主管部门记录不良行为记录的计10分，每被建设行政主管部门记录一次严重不良行为记录的扣5分，每被建设行政主管部门记录一次一般不良行为记录的扣3分，扣完为止。 投标人应在响应文件中如实反映其单位的不良行为记录；若无不良行为记录，提交无不良行为记录承诺函即可，一旦发现有弄虚作假，取消投标资格或成交资格。

## 第六章 响应文件组成

供应商的响应文件应包含以下九个部分：

### 一、磋商响应声明

附件 1：法定代表人身份证明

附件 2：法定代表人授权委托书

### 二、保证金

### 三、供应商的资格证明资料

附件 4：供应商基本情况表

附件 5：磋商文件规定的基本资格条件证明资料

附件 6：磋商文件规定的特定资格条件证明资料

附件 7：其他证明资料或说明

### 四、施工方案

### 五、技术/商务响应与偏离表

### 六、提供政府采购政策产品等证明材料

附件9：中小企业声明函

### 七、报价一览表及分项价格表

附件 10：报价一览表

### 八、供应商认为需提供的其它资料

### 九、最后报价

# 政府采购 响应文件

采购项目名称:\_\_\_\_\_

采 购 人: \_\_\_\_\_

政府采购计划编号:\_\_\_\_\_

委托代理编号:\_\_\_\_\_

采购代理机构: \_\_\_\_\_

供应商\_\_\_\_\_

年 月 日

## 一、磋商响应声明

致\_\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）：

我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）的竞争性磋商文件（政府采购编号：\_\_\_\_\_；采购代理编号：\_\_\_\_\_）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的提交首次响应文件截止时间起\_\_\_\_\_日内（响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件正本一份和副本一式\_\_\_\_\_份，并保证响应文件提供的数据和资料全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明资料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方在此声明：

（一）我方与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他供应商不存在直接控股、管理关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

（四）我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

1、我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

2、我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录：

（1）受到刑事处罚；

（2）受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

附件 1：法定代表人身份证明

附件 2：法定代表人授权书

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人身份证明(法定代表人参加磋商)

供应商名称：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（供应  
商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

身份证（正面）复印件	身份证（反面）复印件
------------	------------

注：供应商代表为法定代表人的提供。

供应商名称(盖单位公章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



法定代表人授权委托书(委托代理人参加磋商)

本人\_\_\_\_\_（姓名、职务）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现授权\_\_\_\_\_（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：  
(1) 签署、澄清、补正、修改、撤回、提交\_\_\_\_\_（项目名称、政府采购编号、采购代理编号）响应文件；(2) 签署并重新提交响应文件及最后报价；(3) 签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

身份证（正面）复印件	身份证（反面）复印件
------------	------------

供应商名称（盖单位章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：现场开标时单独提供一份。

## 二、磋商保证金缴纳证明材料

- 1、提供付款凭证复印件。
- 2、根据供应商递交的《投标保证金退还申请书》上的账户信息，以转账或电汇方式退还至供应商的原缴纳账户。

### 附件 3

#### 磋商保证金退还申请书

致\_\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）：

我系参加\_\_\_\_\_（项目名称），政府采购编号：\_\_\_\_\_，  
委托代理编号：\_\_\_\_\_竞争性磋商的供应商，现申请按该项目磋商文件规定，退返  
保证金人民币\_\_\_\_\_（大写）¥\_\_\_\_\_（小写），保证金请退还到以下原缴纳账户：

户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

开户行地址：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市

如果提供的账户信息有误或因账户信息变更未及时通知，一切后果均由本单位自行负责。

供应商(盖单位公章)：

联系人：\_\_\_\_\_

移动电话：\_\_\_\_\_

固定电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

说明：《磋商保证金退还申请书》需单独递交一份，可在办理保证金交割手续时提交，也可在提交首次响应文件截止时间后补交，未交《磋商保证金退还申请书》的供应商，将影响其保证金的正常退还。

三、供应商的资格证明资料

附件 4

供应商基本情况表

盖供应商单位章

供应商名称				法定代表人	
组织机构代码				邮政编码	
委托代理人				电子邮箱	
上年营业收入				员工总人数	
营业 执照	注册号码		注册地址		
	发证机关		发证日期		
	营业范围（主营）				
	营业范围（兼营）				
基本账户开户行及账号					
税务登记机关					
资质名称		等级	发证机关	有效期	
备注	附《营业执照》（副本）复印件.				

湖南华雄项目管理有限公司

**附件 5 磋商文件规定的基本资格条件证明资料**

备注：

1、提供 2023 年度或 2024 年度经会计师事务所审计认定的财务报告复印件（至少包含资产负债表、利润表、现金流量表）；成立时间不足一年的提供成立时间不足一年的，提供验资报告或者银行资信证明；

2、依法缴纳税收和社会保险费的证明材料复印件：近三个月依法缴纳税收和社会保险费的证明（纳税及缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税费的证明材料；

湖南华雄项目管理有限公司

**附件 6 磋商文件规定的特定资格条件证明资料**

备注：提供第二章 磋商须知第 3.1 款供应商特定资格条件证明资料的复印件。

湖南华雄项目管理有限公司  
附件 7 其他证明资料或说明

提供磋商文件或评分标准需要提供的相关证明文件复印件

#### 四、施工方案

备注：供应商根据磋商文件的“评审因素和标准”的内容要求自行编制。

湖南华雄项目管理有限公司

附件 8:

主要人员简历表

姓 名		性 别	
职 务		职 称	
毕业学校、专业			
身份证号		拟在本合同任职	
执业资格证		执业资格证书号	
近三年承担项目情况			
时间	类似项目名称	担任职务	项目单位名称及电

说明：主要人员证书、类似项目证明资料等按磋商文件要求提供。

供应商名称：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



### 五、技术/商务响应与偏离表

序号	磋商文件条目号	采购规格/商务条款	响应文件的技术规格/商务条款	响应与偏离	说明

说明：1、“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”。

2、属磋商文件规定可能变动的内容在“说明”栏中注明。

供应商名称：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 六、提供政府采购政策产品等证明材料

### 附件 9

#### 中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）为参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者 L 服务全部由符合要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；……以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 七、报价一览表及报价文件

### 附件 10

报价一览表

项目名称		政府采购编号	
		采购代理编号	
总报价人民币	大写：_____ 元人民币整		
	小写：_____ 元人民币整		
项目负责人			
备注			

供应商（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

湖南华雄项目管理有限公司

#### 八、供应商认为需要提供的其它资料

## 九、最后报价

说明：

- 1、最后报价格式按附件 10 提供。
- 2、最后报价需填列报价一览表。
- 3、最后报价现场提供。

投标单位需准备最后报价表（自行保管，不与响应文件一起递交），格式按附件 10。

进行最后报价时由法定代表人或其委托代理人填写并签字确认。