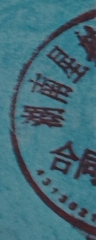


(GF—2020—0216)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安仁县住房保障服务中心

承包人（全称）：湖南星城建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安仁县永乐江镇桥南片区棚户区改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：安仁县永乐江镇桥南片区棚户区改造项目。

2.工程地点：安仁县永乐江镇桥南片区。

3.工程立项批准文号：安发改字(2024)155 号。

4.资金来源：中央及省级专项资金和地方财政配套。

5.工程内容：本项目共涉及棚户区住户 431 户(套)，其中屋面防水改造约 3.68 万平方米，建筑雨污水收集管改造约 240 套(含化粪池清淤或更新)，道路改造约 1740 米(背街小巷)，雨污水管改造约 3480 米，新增室外照明 48 套，新增室外消火栓 8 个，新增停车位 310 个，新增汽车充电桩 20 个，新增监控系统 8 套，新增垃圾收集点 16 个。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：（详见本项目工程量清单及设计施工图纸）。



## 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 6 日。

计划竣工日期：2026 年 6 月 6 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关工程施工验收规范并达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾叁万柒仟陆佰肆拾壹元叁角伍分 (¥9937641.35 元)；

其中：

（1）建安工程费：

人民币（大写）玖佰伍拾贰万柒仟陆佰肆拾壹元叁角伍分 (¥9527641.35 元)；

（2）设计费：

人民币（大写）壹拾壹万 (¥110000 元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）0 (¥0 元)；

（4）预备费：

人民币（大写）叁拾万 (¥300000 元)。

2. 合同价格形式：综合单价（可调）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：秦雨雄。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 安仁县住房保障服务中心 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

## 十四、送达地址

本合同载明的双方地址为双方或司法机关送达通知、法律文书的地址，以邮寄方式送达的，自邮件寄出之日起的第三日即为送达。



(本页无正文, 为合同签章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 914313006735960134

地 址: 娄底市娄星区湘阳东街(市  
建设局娄星分局办公楼六楼)

邮政编码: 417000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0738-8237198

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司娄底市分行

账 号: 43050110608609888999