

工程编号: _____

合同编号: _____

湖南省建设工程施工合同

工程名称: 蒸水河南正街段与小对河彼岸隐患治理项目

工程地点: 衡阳县渣江镇

发 包 人: 衡阳县渣江镇人民政府

承 包 人: 河南鼎鑫建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：（全称） 衡阳县渣江镇人民政府

承包人：（全称） 河南鼎鑫建设工程有限公司

为顺利实施 蒸水河南正街段与小对河彼岸隐患治理项目（项目名称），发包人己接受承包人对本项目的中标。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，参照建筑工程施工合同范本，共同协商达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称： 蒸水河南正街段与小对河彼岸隐患治理项目

工程地点： 衡阳县渣江镇

工程内容： 详见招标文件、招标清单及设计图

2. 工程承发包范围

承发包范围： 详见工程量清单

3. 合同工期

计划开工日期： 2025 年 6 月 1 日

计划竣工日期： 2025 年 7 月 30 日

合同工期总日历天数： 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（自发包人或监理出具的开工令之日起计到系统调试结束之日为该工程工期）。

4. 工程质量标准

工程质量标准： 符合国家《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300- 2001）以及相关工程质量验收规范的合格等级。

5. 合同价款及合同价格形式

本合同为固定单价合同。

合同价（大写）： 壹佰肆拾壹万零壹佰贰拾捌元伍角叁分；

（小写）： ¥ 1410128.53 元。

6. 项目经理

承包人项目经理： 李林锋。

7. 合同文件构成及优先顺序

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

8. 送达

本协议尾部当事人联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。如有变更需提前 7 日以书面形式通知对方。

如本协议的当事人未提前以书面方式通知对方变更联系方式和地址，对方将与本合同有关的文件通过中国邮政的快递投递至该方在本合同中记录的地址，则视为有效送达，如果该邮件被拒收或退回，则对方交邮后的第二天视为有效送达的时间。

9. 合同订立

本合同订立时间： 2025 年 5 月 20 日

本合同订立地点： 衡阳县渣江镇

本合同自 双方签字盖章 生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



发包人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

通讯地址及收件人: _____

邮政编码: _____

联系电话: 13786406345

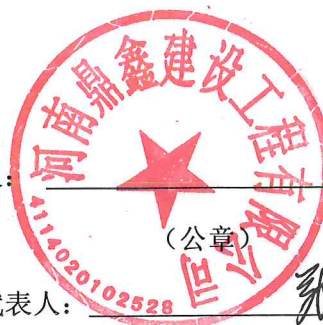
传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

帐号: _____

2025 年 5 月 20 日



承包人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 张辉

通讯地址及收件人: _____

邮政编码: _____

联系电话: 17343749638

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

帐号: _____

2025 年 5 月 20 日

第二部分 通用条款

“通用合同条款”采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

第三部分 专用条款

1. 材料和工程设备

承包人应报送监理人、发包人相关业务部门审批的主要材料和工程设备的品种、规格、数量、供货人、供货时间，并提交质量证明文件。

2. 施工安全

承包人应履行的安全职责： 承包人应按合同约定履行好安全职责，做好施工现场相应的防护措施，加强施工作业现场有毒、腐蚀性材料及危险品的管理，以及对爆破作业、地下工程施工、拆除等危险作业的管理。做好施工人员的安全教育，发放安全劳动工具、购买劳动保险、人身意外保险等，施工造成的安全事故由承包人负责。在施工过程中，承包人应严格落实各项安全措施和相关安全保障。运输、施工过程中，发生一切安全事故，相关责任由承包人承担（包括第三方的财物或者人身安全事故），与发包人无关，发包人概不负责，承包人承诺已将该条款内容告知所有工作人员。

3. 环境保护

环保工作内容的约定： 承包人应按施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。承包人对环境造成的破坏，由承包人负责修复及其相关的费用和责任。

4. 进度计划

承包人编制详细施工进度计划和施工方案的内容、编制时间，报送发包人、监理人的时间约定：

工程开工前 7 天内，承包人应将工程施工进度计划和施工方案报送发包人、监理人。经发包人、监理人批准后，开工建设。

5. 工期顺延约定

工期顺延相关约定：因发包人原因造成一个星期内停水、停电累计超过 8 小时，工期可顺延一天；不可抗力因素或其他因素；因工程增加、变更等原因，承包人按相关规定，提出工期顺延申请，经监理人确认后，报送发包人审批。

6. 工程质量及竣工验收

6.1.1 工程质量验收标准的约定：按国家最新相关质量验收标准进行验收。

6.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

6.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定的验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成工期延误。

6.1.4 工程完工后，承包人应通知发包人进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即双方书面签字验收。

6.1.5 工程质量达不到约定标准，由承包人承担相应的责任。

6.1.6 工程质量要求达到合格标准，并协作主体工程创优质工程。

6.1.7 承包人必需严格根据施工图纸、技术资料施工规范举行施工并接受发包人、监理、总包单位的监督。

6.1.8 承包人在施工过程中必需遵守下列规定：

(1) 由承包人提供的设备材料均应有合格证、产品质量性能检测证实，报发包人审批后方可用于工程；

(2) 隐蔽工程必需经发包人、监理认可后，方可举行下一道工序；

(3) 工程竣工后，承包人按规定对工程采取保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

6.1.9 所有设备由承包人进行安装调试，并按国家有关规定程序报请有关部门验收合格后交付发包人使用，一切费用均由承包人担当。

6.2.0 工程竣工后承包人应向相关监督部门及发包人提交如下技术资料：

1. 设备合格证
2. 系统工程竣工图
3. 按相关监督部门的规定提交所有资料
4. 竣工报告及竣工通知书

7. 质量检查及工程质量检测

7.1 发包人、监理人对工程部位及其施工工艺，材料和工程设备进行检查和检验地点的约定： 监理人有权对施工过程中，隐蔽工程、重要施工工序进行质量检查，承包人应为监理人的检查和检验提供方便。

7.2 工程质量检测是指检测机构接受委托，依据国有有关法律、法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全项目抽样检测和对进入施工现场的建筑材料，构配件，工程设备和工程的取样检测。

工程质量检测业务由发包人委托具有相应资质的检测机构进行检测，发包人应与委托方签订书面合同。发包人签订书面合同后 7 天内应将被委托的检测机构名称及委托事项通知承包人、监理人，承包人、监理人对工程质量的检测业务必须交由被委托的质量检测机构进行检测，并由检测机构出具检测报告。

工程质量检测费用，由承包人承担。

工程质量检测费用包括：

- (1) 工程质量检测机构根据委托合同收取的工程质量检测费用；
- (2) 承包人根据合同约定或发包人、监理人指示设立的现场的试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件所需费用；
- (3) 按照设计要求或监理人指示进行的现场工艺试验费用或对工程进行试验的费用；
- (4) 其他检测、试验费用。

7.3 承包人应对工程建筑主材及需要进行工程实验和检验的构配件、设备进行材料、构配件、工程设备和工程的试验和检验，并为发包人、监理人对上述材料、构配件、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

发包人、监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由发包人、监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

8. 变更

8.1 变更的范围和内容

变更的范围和内容的约定：相对招标文件，实际增加的工程额外工作和时间的施工内容。

8.2 变更程序

工程变更程序：发包人因需要对工程进行变更，监理人将变更内容、时间等书面通知承包人；如监理人未发出变更意向书，而即使实际增加工程额外的工作及时间的，不属于工程变更内容。

8.3 变更的计价原则

变更计价原则的约定：

投标报价中已有适用变更工程的价格，应按以下方式计算①、当分部分项工程量变更后调增量小于原工程量的 15%（含 15%）时，其综合单价应按照原综合单价确定。具体按政府相关文件执行。②、当分部分项工程量变更后的调增量大于原工程量的 15%以上部分时，按工程变更计价（管理费、利润不计，其它费用按湘建价【2019】47 号文件计取。综合人工按湘建价（2019）130 号文件中最低工资单价计取）。具体按政府相关文件执行。

投标报价中没有适用变更工程的价格，按文件即《湖南省建设工程计价办法》和《湖南省建设工程消耗量标准》按实结算（除社会保险费、管理费、利润不计，其它费用按此文件计取）。综合人工按湘建价（2019）130 号文件中最低工资单价计取。具体按政府相关文件执行。

9. 工程付款

工程进度付款的约定：乙方进场施工后，甲方支付工程预付款 10%，项目整体完工验收合格，经财评结算后工程款支付比例为合同价的 70%，余款 17%在 6 个月后支付。3%作为质保金。本项目质保期壹年，质保期满后无质量问题一次性无息返还质保金（承包方需提供正规税务发票，并对发票的真实性、合规性、合法性负法律责任）。承包人在发包人每次付款前须开具发票，并对票据的真实性、合法性、有效性承担全部责任，发包人在收到票据后按照本合同约定付款，否则，发包人有权拒绝付款并不承担任何违约责任。

发包人以转账方式向承包人支付所有协议款项：

承包人名称：河南鼎鑫建设工程有限公司衡阳县分公司

开户行：中国建设银行股份有限公司衡阳西渡支行

帐号：43050164653600001886

本账户为承包人指定唯一收款账户。如合同期内承包人收款账户变更，承包人应书面告知发包人。否则由此造成的损失由承包人自行承担。

10. 工程质量保证金及质保期

质量保修保证方式的约定：工程质量保修责任

质量保修金的扣留办法：留结算定审金额的 3%作为工程质保金。

质保期为壹年（以投标文件允诺的为准），自竣工验收合格签字之日起开始计算十二月延续运转正常良好。在此期间，凡因设备质量及安装质量问题，由承包人免费举

行保修。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期。

11. 缺陷责任与保修责任

11.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

11.2 缺陷责任

11.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

11.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直到检验合格为止。

11.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因，经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用。

11.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，从承包人工程款中予以扣除。

11.3 缺陷责任期的约定

缺陷责任期的约定：本工程缺陷责任期为十二个月

11.4 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，在合同中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工验收日期计算。

11.4.1 本工程的保修范围：详见工程量清单。

11.4.2 保修期限和责任：保修期限按合同约定执行，在保修期内，承包人对工程负责保修。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

(1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为：5年；

(3) 电气管线工程、给排水管道、设备安装工程为：2年；

(4) 供热、供冷系统工程为：___/___个采暖期、供冷期；

(5) 装饰装修工程为___/___年；

(6) 其他项目___壹___年。

14.4.3 质量保修责任

(1) 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修，所需费用全部由承包人承担。

(2) 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

(3) 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

(4) 质量保修完成后，由发包人组织验收。

14.4.4 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

14.4.5 保修服务措施

在保修期内，承包人每月应定时进行巡检，并制作、保留书面值班人员记录交给发包人，发觉隐患准时消退。

12. 竣工清场

除合同另有约定外，承包人应按要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

13. 竣工结算

13.1 竣工结算的编制、审核和审定

工程竣工验收合格后，发包人和承包人应按照合同约定的工程价款及合同价款调整内容及变更事项，办理竣工结算，发包人、监理人、承包人办理竣工结算按下述约定进行。

13.1.1 承包人应当于工程竣工验收合格之日起 30 天内，向监理人提交完整的竣工结算文件，监理人在收到竣工结算文件之日起 30 天内审核完毕。如有异议，监理人应在审核期内向承包人提出或要求承包人提供补充结算资料，监理人应在提出异议之日起的 15 天内与承包人协商，承包人收到监理人要求补充结算资料文件后的 7 天内，按监理人要求提供

补充结算资料。

13.1.2 承包人未在规定时间内提供完整的竣工结算文件，经监理人或发包人催促后 7 天内仍未提供竣工结算文件或没有明确答复，在监理人审核中提出异议时，在提出异议的协商期内不与监理人协商或不按监理人的要求提供补充资料，监理人有权根据已有资料进行审核。责任由承包人自负。

14. 转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

15. 违约条款

15.1 承包人违约

14.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

(1) 承包人私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

(2) 承包人未经发包人、监理人批准，私自将自己按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

(3) 承包人使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程，应无条件返修并承担由此造成的一切费用；

(4) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

(5) 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(6) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(7) 承包人应按本合同约定进行竣工验收。因承包人原因未能确保本合同工程一次性交验合格的，由承包人承担返修费用，直至工程质量达到合同约定的质量标准，因质量返修导致工期延误给发包人造成损失的，由承包人承担全部赔偿责任，且工期不予顺延。

(8) 承包人在施工过程中，除不可抗力或发包人原因外不得以任何理由停工。

(9) 工程完工后，承包人应准时组织收拾施工图纸和验收资料，并根据有关规定程序报请有关部门验收合格后交付发包人使用。如不能顺利完成工程验收，承包人对工程质量

负一切责任。

(10) 如因承包人违约给发包人造成损失或其他权利损害，发包人为实现权利而产生的所有费用（含诉讼费用、保全费用、律师费用、公证费用、评估费用、拍卖费用、执行费用等）等其他所有应付费用均由承包人承担。

(11) 承包人应承担因其违约所产生的所有费用，并赔偿发包人的所有损失。

(12) 合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如承包人无正当理由拒绝完成或不能按合同要求完成，发包人即可安排其他单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）从承包人当期工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

(13) 因承包人违约达到法律约定和本合同约定的解除合同的情形时，承包人必须在 10 天内撤离施工现场，未及时退场的，按 10000 元/天 计取违约金，违约金直接从合同结算金额中扣除。已施工部分的结算方式为：根据双方核实的工程量和承包人投标时清单报价单价的 70% 计算。

(14) 发包人、监理单位对承包人的安全文明违章现象或质量缺陷提出整改要求，承包人不及时整改的，承包人承担违约责任，每逾期一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元；情节严重的，发包人有权停止支付工程进度款甚至解除合同。承包人承担由此造成的所有损失。

(15) 承包人不得以任何理由鼓动或引导民工及其他人员聚众阻拦施工、阻碍发包人、监理人正常工作，或以暴力威胁甚至伤害发包人、监理人。若发生此类事件视同承包人严重违约，承包人除应向发包人支付违约金人民币 10 万元/次外，还应承担相应的赔偿责任及其它法律责任。

(16) 承包人应按月将工资发放表交发包人备案。承包人如出现拖欠农民工工资现象，发包人经核实属实，有权从工程款中直接代扣支付，并收取 10000 元/次 的违约金。

(17) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

15.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人有上述任何一项违约情形的，该违约情形每持续一日，应向发包人支付违约金 5000 元，直至违约情形止纠正日止，承包人发生上述约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

(2) 承包人发生除上述约定以外的其他违约情况时，发包人、监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

(3) 经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由发包人、监理人签发复工通知复工。

15.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 14 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人有权单方解除合同并向承包人发出解除合同通知（通知发出即解除合同）。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

15.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

(1) 合同解除后，监理人会同承包人商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。

(2) 合同解除后，发包人应暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

(3) 合同解除后，发包人有权向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认上述往来款项后，出具最终结清付款证书，结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按争议解决约定办理。

15.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在解除合同后的 14 天内，依法办理转让手续。

15.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，发包人、监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

15.2 发包人违约

14.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形，属发包人违约：

(1) 发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误的；

(2) 发包人原因造成停工的；

(3) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

(4) 发包人不履行合同约定其他义务的。

16. 双方义务

16.1 遵守法律

双方在履行合同过程中应遵守法律，并保证因对方违反法律而免于己方引起的任何责任。

16.2 施工场地

发包人应按开工条件向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。施工所需的水、电等，发包人负责提供接入点，承包人应按正规连接要求安装水表，电表等测量设备。施工中所产生的水、电等费用承包人需缴纳至发包人财务部门。工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

16.3 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，发包人应缴纳的税金已包括在本合同价格内，不另付税金给承包人。

16.4 承包人应在本合同工程或相应工程部位施工 14 天前向发包人和监理人报送：企业资质证书（包括但不限于建设工程施工总承包三级及以上资质凭证、安全生产许可证等）、营业执照、管理人员名单及资质（包括但不限于项目经理应具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格证书、项目负责人安全生产考核合格证等）、施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案、技术核定单、加工图、大样图、协调配合图等。

16.5 承包人及承包人相关工作人员应当遵守发包人关于现场的管理规定（包括但不限于出入管理、防疫管理等）。

17. 工期延误

由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

逾期竣工违约金的计算方法：工期每延误一天按合同价千分之二处罚。

18. 争议的解决

本合同双方已认真阅读并完全理解，在履行过程中，如发生争议，双方友好协商解决，如协商不成，双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决；

19. 其他

1、本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式伍份，发包人叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。

以下无正文！