

醴陵市住房和城乡建设局机关食堂 承包管理协议书

甲方：醴陵市住房和城乡建设局

乙方：喻志武（身份证号：430219197008020018）

甲方就市住建局机关食堂的经营服务管理工作有关事宜与乙方在平等互利的基础上，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经双方协商，现将市住建局机关食堂外包给乙方经营一事达成如下协议，为明确双方的权利义务，订立如下合同条款，需双方签约以保证共同遵守。

一、承包内容：

乙方负责食堂的日常经营、人员管理、厨房及包厢设备的配备及设备维护。乙方另缴纳保证金共计贰万元整（小写：¥20000.00），在双方按规定合理终止合同后，甲方需一次性全额支付乙方所缴纳的保证金。

二、承包方式：自主经营、自负盈亏

三、承包期限：一年（甲方食堂经营采用承包方式由乙方承包，承包期壹年，从2025年6月16日至2026年6月15日止）

四、就餐时间：

1、早餐：07:00-08:30

2、午餐：12:00-13:00

3、晚餐：17:40-18:40

五、双方的权利与义务：

（一）甲方的权利与义务

1、乙方每月所需食用油和米由甲方按需提供。按照甲方就餐时间准时开饭。并做到菜品新鲜、安全放心，保证就餐质量。

2、乙方应建立健全食堂卫生管理制度及有关岗位责任制度和操作规程及预防措施并张贴明示，严格按规章制度和操作规程工作。

3、乙方对食堂的防火、防毒、防盗、卫生管理等各方面负全责。如因乙方责任发生火灾、食物中毒、环境污染安全等事故，所有损失由乙方承担外，并依照相关法律追究责任。

4、乙方需定时对员工进行必要的食品安全培训，相克食物不得同时制作食用，杜绝食品中毒事件发生

5、乙方应及时对甲方提出的合理化建议与意见做出回应，并对存在问题及时整改。

6、乙方从业人员必须有健康合格证，否则不得在食堂工作。食堂卫生许可证由乙方负责办理并负责年审，并提供复印件供甲方存档。

7、食堂固定设施由甲方提供，并由双方清点后签署实物清单。乙方如有损坏、遗失须照价赔偿，其赔偿金从保证金中扣除。天然气、电费和水费全部由甲方负责。其他税费及环境卫生由乙方自行承担。

8、乙方应保障用餐环境及个人卫生。乙方食堂及就餐用地的

卫生管理，所有餐余垃圾必须自行倒入专用垃圾桶内，确保卫生。

9、因乙方出现严重食品质量安全问题，或甲方经营方式发生变化等特定因素，甲方有权终止合同，但需提前一个月告知乙方；本合同期满，在同等条件下，优先乙方承包。

10、乙方工作人员在工作中因自身原因操作不当造成安全事故，或个人身体出现疾病，均由乙方自行负责。

11、乙方须合法经营，遵守国家法律法规和政策规定。对经营场地的消防安全、环境卫生负责，对工作人员遵纪守法及社会治安负责。一旦出现事故或不法行为，概由乙方负责。

12、乙方必须以服务机关就餐为目的，正常上班时间一律不得对外营业。

13、乙方因食堂工作人员失职影响甲方正常工作（如无特殊情况下），甲方有权追究乙方的责任。

14、承包方其他违约时，甲方必须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

15、乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

（二）乙方责任

- 1、按甲方消防、机关管理有关要求做好工作。
- 2、食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。
- 3、经营场所进行定期防鼠灭蝇。
- 4、严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生

管理制度实施。

六、食堂就餐标准

1、根据 2024 年财政市直单位工作餐统一支出标准：每日标准上限为早餐 15 元/人、中餐 20 元/人、晚餐 20 元/人。乙方以自助餐形式为甲方提供工作日三餐；考虑甲方干部职工用餐变数，双方约定按照早餐和午餐每餐 90 人、晚餐每餐 30 人用餐人数计算。经商讨决定：早餐每人每次标准为 13 元，中餐、晚餐每人每次标准为 18 元；原则上中餐、晚餐按八菜（四荤四素）一汤由食堂根据实际情况调配，轮流式调节菜谱，由办公室把关。上述用餐标准据市场情况价格一年一议。

2、乙方需采购和使用新鲜良好的原料，一经发现食物腐败或感官性状异常的原料严禁加工使用。

3、原料使用前要清洗，肉类与蔬菜水产要分开清洗。食品加工应按规定做到生熟分开、菜肉分开、成品与半成品分开。

4、制作菜肴加工间的环境应整洁卫生，管理好灭鼠虫类药品，以防误入食物引起食物中毒。

5、定期对操作间进行消杀处理。

七：其它

1、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若因此造成伤害需追究责任由无理的一方负

责。

3、乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

4、承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

5、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

6、本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

7、本合同壹式叁份，甲方执二份、乙方执一份。

甲方（盖章）



乙方（盖章）



2025年6月16日