

洞口县第一职业中学运动场挡土墙项目、老 实训楼 2 外墙改造项目

工程承包合同

工程名称：洞口县第一职业中学运动场挡土墙项目、老
实训楼 2 外墙改造项目

工程地点：洞口县竹市镇第一职业中学校园内

发包人：洞口县第一职业中学

承包人：湖南志泰建设工程有限公司

合同编号：_____

二〇二五年四月

合同协议书

发包人（全称）：洞口县第一职业中学

承包人（全称）：湖南志泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平

和诚实信用的原则，双方就 洞口县第一职业中学运动场挡土墙项目、老实训楼 2 外墙改造项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洞口县第一职业中学运动场挡土墙项目、老实训楼 2 外墙改造项目。
2. 工程地点：洞口县竹市镇。
3. 工程立项批准文号： /
4. 资金来源：中央财政资金，已落实。
5. 工程内容：主要含挡土墙工程（详见工程量清单和图纸）及外墙外立面块料拆除及喷刷外墙真石漆等。具体详见工程量清单及图纸。
6. 工程承包范围：主要含挡土墙工程及外墙外立面块料拆除及喷刷外墙真石漆等。具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 05 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 08 月 15 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 玖拾肆万零肆佰伍拾玖元整 （¥ 940459.00 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邓硅富。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 04 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 洞口县第一职业中学学校会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权人代表签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，发包人执 三 份，承包人执 两 份，政府采购股执 一 份，均具有同等法律效力。

发包人：洞口县第一职业中学（公章）

承包人：湖南志泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

（此处为各方代表的手写签名，包括发包人和承包人的法定代表人及委托代理人）

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

电 话: _____

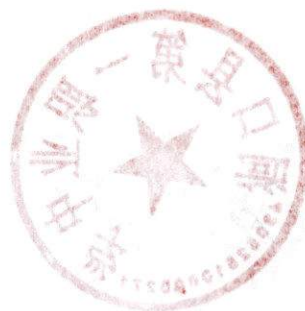
电 话: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____



第二节 通用合同条款

说明：“通用合同条款”采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)的“通用合同条款”。

第三节 政府采购合同专用条款(工程类)

1、一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：含磋商文件及补充(答疑)文件、响应文件、双方签订的补充合同、设计单位签发和甲方签字认可的变更图纸、实际工作量变更的现场签证(必须附有金额和发包方现场管理人员签证)、技术交底、图纸会审纪要和相关会议文件、经甲方审定后的施工组织设计及相关的技术资料、行业标准和现行施工验收规范。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：不提供。

1.1.3.10 临时占地包括：不提供，如工程需要临时占地的，由承包人依法提出申请手续及承担相关费用。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国的现行法律、法规以及工程所在地的地方行政法规、规章制度。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按国家、地方、行业现行标准、规范、规程及招标文件上要求的标准规范。如以上要求有不一致的地方，以最高要求为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；发包人提供国外标准、规范的份数：无；发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 成交通知书
- (4) 响应文件
- (5) 政府采购专用合同
- (6) 政府采购通用合同
- (7) 磋商文件
- (8) 标准、规范及有关技术文件，图纸
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人向承包人提供的图纸为开工前 10 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套完整图纸，具体内容以设计图目录为准。

发包人对图纸的保密要求：由发包人提供的图纸、规范和其它文件，未经发包人书面许可，承包人不得

作其他用途的使用，或提供、泄漏用于或转给任何第三方。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项安全文明施工方案、专项环境保护方案、工程验收申请和资料、工程款支付申请、工程施工月报、周报等；

承包人提供的文件的期限为：收到施工图 7 天内提供施工图建议、图纸会审后 7 天内报施工组织设计；承包人报送施工计划及其他资料均按规范要求的期限；

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：书面、电子；

发包人审批承包人文件的期限：在承包人提供文件后 7 日内审定完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前做好技术交底及图纸会审工作，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸，供建设单位、及监理人等有关单位进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：/；

发包人指定的接收人为：业主派驻现场代表。承包人接收文件的地点：承包人施工现场项目部；承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：工地现场办公室；监理人指定的接收人为：总监或总监代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款 1.10.1 条。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建设用地红线为界，红线以外为场外，红线以内为场内。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行解决并承担费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映

发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经过发包人同意不得转借他人使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担，包含在投标报价内。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：允许调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：(1)发包人提供的分部分项工程量清单项目漏项、项目多列或重复列项。(2)发包人提供的工程量清单项目数量有误。(3)未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 向群海 ；

身份证号： 430525198207017231 ；

职 务： 总务主任 ；

联系电话： 13975919377 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1) 处理和协调施工现场及外部关系；(2) 对工程质量、工期、进度、安全、文明施工、材料与工程设备进场进行监督检查；(3) 协调解决有关设计和技术问题；(4) 审查确认工程变更的有关事宜；(5) 审查确认材料、工程设备的品牌及价格；(6) 审查确认承包人提出的工期、顺延工期、经济技术和机械台班价格的审核签证；(7) 审查确认施工组织设计、专项施工方案；(8) 审查确认工程量及工程签证；(9) 审批工程预付款及进度款的支付；(10) 审批承包人提出的竣工验收申请、组织竣工验收、签发工程验收证书、办理工程移交相关事宜；(11) 审查、接受承包人提交的竣工结算资料；(12) 代表发包人行使本合同约定的其他权利和义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：按通用条款执行。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：负责办理工程建设项目前期的各项审批手续。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按行政主管部门要求。 发包人是否提供支付担保：不提供。 发包人提供支付担保的形式：不提供。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：1、完整准确的竣工图纸；2、完整合格的竣工验收资料；3、按规定必须提供的其它资料。

承包人需要提交的竣工资料套数： 。

承包人提交的竣工资料的费用承担：发生费用由承包人承担。 承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 1 个月内。 承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：

(10.1) 承包人必须严格按照设计施工图，并按照相关规范、规程和标准进行施工，保证工程质量达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

(10.2) 承包人除完成合同通用条款规定的任务和履行合同约定义务外，还应完成的工作和履行的其

他义务：

(10.2.1) 开工前对施工图纸认真核查，积极配合发包人组织的施工图纸交底及会审工作。

(10.2.2) 开工前应向监理人提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件。

(10.2.3) 承包人在签订合同之前已查看了施工现场及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施

工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围和周围居民等。发包人将施工场地移交给承包人后，承包人应对施工场地的管理负责（包括施工安全、环境污染、扰民），若发生非不可抗力或非发包人及监理人指令原因而影响施工导致工期拖延及财产损失的，由承包人承担相应责任。

(10.2.4) 负责施工场地临时设施、道路、管线的施工和保养，费用承包人承担。采取措施避免工程施

工对红线周围地下管线及市政设施造成破坏。如果在现场挖掘土方工作的过程中，发现电线、水管管道，或者其他公共设施，承包人应立即停止挖掘工作，并及时报告监理人或专门机构。承包人根据有关指示，负责修理那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用承包人承担。

(10.2.5) 保护好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等，费用由承包人承担。

(10.2.6) 在施工场地内，按工程和安全需要提供施工使用的照明、看守、围栏和警卫。承包人未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

(10.2.7) 施工过程所需由承包人办理的证件，由承包人及时办理。如发生扰民和民扰，承包人应妥善

处理。

(10.2.8) 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，按规定办理有关手续，由

此发生的费用由承包人承担。并以书面形式知会发包人、监理人。

(10.2.9) 严格遵守有关环境保护法律法规，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。由此发生的费用及罚款由承包人负责。

(10.2.10) 保证施工场地清洁卫生符合当地、公共区域有关规定的要求。每天施工完后将施工垃圾清

运到指定地点。该工程竣工验收合格交付发包人使用前，负责建筑垃圾的清理和外运。负责做好门前三清工作，包括由于工程施工而使用的市政道路整修、清理。因工程施工所留下临时便道，各类路、场基材料全部清理干净。

(10.2.11) 施工过程中，承包人应严格按《安全文明施工条例》执行，搞好文明施工，树立企业形象。

施工照明按国家、省、市有关政策文件执行，需满足夜间施工照明的需要，发生费用由承包人承担。

(10.2.12) 施工过程中，承包人须做好施工记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料，包括摄影、录像资料。负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作，创建文明施工工地及标准化管理。

(10.2.13) 施工过程中，承包人不得对原工程设计擅自进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

(10.2.14) 自行解决本工程所需资源，包括施工所需足够量的设备、材料，并自行进行妥善看管，丢失、损坏由承包人自理。

(10.2.15) 实行《半月报》制度。《半月报》在每次例会前一天报送发包人和监理人，《半月报》包括目前完成的工作情况、存在的问题及解决措施、下一步的工作计划；如不按时、按要求报送，承包人按本合同约定承担违约责任。

(10.2.16) 参加各类施工协调、配合会，由于工地交叉施工引起的问题，有义务进行配合解决，服从发包人及监理人现场总协调作出的决定。

(10.2.17) 合同规定由承包人完成的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如承包人拒绝完成或不能按合同要求完成，发包人有权安排第三方完成，按实际发生费用的 1.5 倍从承包人当期工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

(10.2.18) 承包人投标报价时已考虑了成品和施工期间已有成品保护等各种可能因素影响施工所需增加的费用和工期，承包人承诺在所述可能影响工期和费用的因素出现时不要求发包人增加费用和顺延工期。

(10.2.19) 在施工过程中，承包人必须遵守发包人和监理人制定的管理制度，及时执行发包人或监理人发出的指令。

(10.2.20) 承包人应准备备用发电机、水池等设施。

(10.2.21) 已竣工工程未交付发包人验收使用之前，负责成品保护，保护期间发生损坏、损失的风险和责任由承包人承担，承包人自费予以修复。

(10.3) 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(10.3.1) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。承包人负责在需要的时间和地点，根据有关部门要求，自费提供和

维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，以及对工程进行保护或公众提供安全和方便，并负责安全保卫工作。承包人应按有关规定，采取严格的安全防护措施，由于安全措施不力造成的一切责任事故及人身伤亡和财产损失（包括第三者责任事故及人身伤亡和损失），由承包人承担全部的法律和经济责任；发生工伤事故，由承包人承担一切相关责任，发包人不承担任何责任。

(10.3.2) 施工现场保护的特别要求及费用承担：承包人在拆除房屋旧物品时，应采取措施保护好发包

人单位现场的水电、网络、监控设备等，如有损坏，发包人有权在施工单位工程款中扣除，同时承包人应对已完工程成品进行保护，并承担一切费用。

(10.3.3) 施工场地清洁卫生的要求：按照文明施工要求，承包人负责施工场地清洁，及时清除所有建筑废品及垃圾。即采用封闭式施工，具体详见施工组织方案中施工平面布置和文明施工措施。交付使用前，

施工现场保持整洁无建筑垃圾及建筑材料；工程竣工验收后 10 日之内，承包人必须拆除清理完毕临时建筑物，清理出场地，其拆除、清理场地的费用由承包人负责。

(10.4) 承包人从进场施工至验收合格前服从发包人的管理和指导。

(10.5) 承包人应履行的其它义务：承包人对民工工资的支付负直接责任，全面负责与之形成劳务关系的民工的用工管理，并就农民工工资的支付工作接受建设单位监督管理。承包人应及时支付民工工资，不得以工程款被拖欠或施工质量缺陷等理由拒付民工工资。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：邓硅富；

身份证号：430525198812010094；

建造师执业资格等级：二级建造师证；

建造师注册证书号：湘 243001966313；

建造师执业印章号：∟；

安全生产考核合格证书号：湘建安 B (2020) 0016217；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下：行使本合同条款中所指承包人的所有权利与义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理必须常驻施工现场，每月在施工现场的时间应不少于 22 天，且施工状态下，项目经理必须在岗。否则，视为承包人违约，承包人向发包人支付 2000 元/天的违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款规定。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：500 元/次。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以 3 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：同 3.2.3 条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：___/___。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经承包人项目经理及发包人现场代表批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：___/___。

主体结构、关键性工作的范围：___//___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照发包人与监理方签订的合同,依照合同和有关法律、法规负责和主持整个项目的监理工作,在合同规定范围内,对工程项目施工进行全过程监理(包括工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程款的审核等)。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：免费提供办公和生活场所。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：___/___；

职 务：_____ / _____；

监理工程师执业资格证书号：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 隐藏工程施工记录；
- (2) 检验批、分项、分部工程施工质量检查验收记录；
- (3) 分项、分部工程的实际进度。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合合格标准，严格按照施工图纸，同时参照行业规范、标准等进行施工，

建设工程质量达到国家或专业的质量检验评定标准，并通过相关部门验收。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：满足相关部门要求；除法律明确规定由发包人承担的事项外，承包人应负责本工程安全文明施工方面的所有工作事项及责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工现场的安全保卫工作(包括此项工作发生的费用)均由承包人承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责该方面全部工作。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按合同通用条款执行，并满足现行环保、蓝天保卫战等要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：包含在支付的预付款和工程进度款项中。发包人在办理工程项目安全受监手续时自行支付安全文明费押金

6.17 未包括在安全生产、文明施工费用的特殊作业环境和有关费用的约定：无特殊作业环境内容，任何作业环境已由承包人根据工程情况考虑，包含在合同价款中。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：在工程开工7 天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：在承包人提供施工组织设计后七天内审定完毕；若发包人对其施工组织设计提出质疑或要求承包人进行修正，承包人在规定期限内应提供修正的施工组织设计，发包人应在七日内对承包人修正的施工组织设计进行最后审定。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 72 小时。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 72 小时。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：1. 经监理人、发包人确认的工程量变化和设计变更；2. 一周内，非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；3. 不可抗力；4. 合同中约定监理人、发包人同意给予顺延的其它情况。

承包人在以上情况发生后 7 天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向监理人和发包人提出报告，监理人和发包人在收到报告后 7 天内予以确认、答复，逾期不予答复，承包方即可视为延期要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方承担违约责任。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：实际工期比合同工期（含签证顺延工期）推迟交付的，承包人按每延迟 1 天承担违约金按合同总价万分之五计算。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：扣取逾期竣工违约金的上限不超过工程总造价的 5%，实际工期比合同工期（含签证顺延工期）推迟交付使用时间超过 30 天的，发包人有解除合同的权利。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款规定。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 100 mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 24.5 m/s 的 10 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 38℃ 的高温连续超过 3 天；
- (4) 日气温低于 -3℃ 的严寒连续超过 3 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：中雹和 10mm 的大雪持续 5 天以上；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害：以湖南省气象局发布的气象资料为准

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用条款规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按材料或设备报验要求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：。

施工现场需要配备的试验设备：。

施工现场需要具备的其他试验条件：。

9.1.3 试验与检验的费用均由施工单位负责。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：如有，承包人、发包人双方再约定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：1、工程设计变更：本工程必须严格按图施工，如需变更设计，必须经发包方按程序审批同意并由设计部门出具设计变更通知，交由发包方、监理方工程师签字后方可施工，否则一律不予认可，且由擅自变更的责任方承担一切责任和经济损失。2、工程经济签证：凡属工程签证、技术核定，均由承包方及时申报，监理方、发包方相关部门共同审查签证后，才能为有效签证。3、但由于承包人原因，导致工程无法按原设计实施而造成的设计修改、处理，不属于变更范围，造成的损失和增加的费用均由承包人承担。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

10.4.2 已标价工程量清单中有适用于变更项目的单价时变更项目不论工程量变更增减量大

小，均按投标报价工程量清单中的综合单价及取费执行；如项目变更取消，均按投标报价工程量清单中的综合单价及取费进行核减。

10.4.3 已标价工程量清单中无适应变更项目的子目，但有类似子目时已标价工程量清单中无适应变更的子目，但有类似子目或类似子目价格组成中的分部分项单价的，均参照类似子目投标报价工程量清单中的综合单价及取费执行；，由承包人申报，发包人共同核定后作为结算依据。

10.4.4 已标价工程量清单中没有适用或类似子目的综合单价、或没有类似子目价格组成中的分部分项单价时变更项目的综合单价按以下计价规定：

新增及变更项目的综合单价中的按现行的消耗量和取费标准、主要材料均按《邵阳工程造价文件》同期发布价平均值进行调整，总价下浮 8 %比例执行；没有预算价的材料、设备费，由承包人申报真实、合理的市场价格及其依据，由监理人、发包人共同调查核实后确定。

10.4.5 因工程变更引起施工方案改变使措施项目发生变化时，承包人应提出调整措施项目费，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照下列规定调整措施项目费：

(1)安全文明施工费应按实际发生变化的措施项目，必须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得做为竞争性费用。

(2)按单价计算的措施项目费，应按照实际发生变化的措施项目，按 10.2.3 的规定确定单价。

(3)按系数计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目调整。

(4)按项等以总价作为计算单位的措施项目费，其措施项目不作调整。

(5)新增工程量项目时，引起新增措施项目，其措施项目的综合单价按 10.2.4 的规定确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：。

发包人审批承包人合理化建议的期限：。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标工程量清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：承包人在使用的暂估价材料应在七日前致函建设单位、监理单位提供材料清单，建设单位在接到材料清单后七日内将材料的规格、品牌、价格以书面形式不致函给承包人，材料进场后使用前应由建设单位、现场监理确认无误方可使用，使用过程中严禁以次充好。不按规定时间致函建设单位、监理单位；使用过程中以次充好的，已使用的材料均不得计算工程造价，由此产生的后果均由施工单位负责。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：由建设单位掌握，含在已签合同总价款内，严格按相关规定使用，

竣工结算时应按承包人实际完成的工作内容结算，如有剩余，剩余部分仍归发包人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：（1）不予调整。

（2）人工工资调整：本工程原清单人工工资单价，施工期间如建设主管部门对建设市场人工单价进行政策性调整，则人工工资按相关规定进行调整，其调整方法为新文件规定的市场工资*优惠率，优惠率按施工方投标人工工资与投标时公布的市场人工工资之间比率，新的政策文件发布以前完成的工程其人工工资不予调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：基准价格以该项目招标控制价中的材料价格《邵阳市建设造价》2024年第5期公布的为准。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单

或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程采用计价方式的约定：本工程采用工程量清单计价方式。新增部分及设计变更(无工程量清单项目)工程造价的确定方式：清单中有类似工程的参考类似工程单价结算，无类似工程的造价确定方式为按实结算(按照原投标报价与控制价比较的下浮比率进行下浮)。

按实结算的确定方式具体为：

(1) 土建装修及水电安装工程项目：套用2020年《湖南省建设工程消耗量标准》及同期相关文件进行计价，材料调差按邵阳市同期造价文件执行。

(2) 拆除工程：

(A) 现场协商，依据原始施工图和建设管理部门签证确认。

(B) 依据实际完成工程量及有关的补充说明套用《湖南省房屋修缮工程计价定额》及湘建价〔2020〕56号等相关文件进行计价。

工程审减率在5%以内(含5%)部分的审计费用由发包人承担；审减率超过5%以上部分审计费由承包人承担。如果在发包方竣工后的工程量和投标时给付承包方的施工图工程量没有变化的情况下，承包方的竣工结算金额不得超过本合同约定的价款，如超过，则超过部分的工程款由承包方负责。

12.2 承包人应确保投标时的工程量清单报价与设计图纸及招标文件要求的标准一致。因承包人投标时工程量清单报价的不平衡和失误而引起的一切后果，由承包人负责。

12.3 单价合同的调整。

综合单价包含的风险范围：

- (1) 一般自然灾害(本合同其它条款明确约定可以调整合同价款之外的自然灾害)；
- (2) 承包人在实际施工中改变既定的施工组织、施工顺序、施工方法，导致费用(包括技术措施费和其他措施费等)增加的；
- (3) 承包人清单综合单价涵盖的内容相对于工程量清单计价规范及发包人公示的招标控制价所涵盖的内容有漏项或描述错误；
- (4) 承包人清单综合单价计算错误；

(5) 实际工程量的增减对清单综合单价的影响;

(6) 因天气、地形、地质等自然条件的变化, 采取临时措施;

(7) 有经验的承包人应当预计到的为确保施工工期、施工质量与安全或满足设计与施工规范要求而必须采取的措施以及因此必须发生的相关费用; 包括按合同工期完工所采取的赶工措施及施工中可能遇到的干扰因素;

(8) 除本合同明确约定可以调整价格的主要材料外的其他材料、机械费价格变化。

(9) 招标工程量清单中按项计列的施工技术措施项目清单按投标价包干使用, 不予调整。
合同履行过程中, 发生合同风险范围内的情形, 合同价款不作调整。

(10) 除发生合同通用条款约定的情形外, 合同约定的综合单价一律不予调整。

承包人在确定投标报价时已充分考虑以上风险因素。

风险费用的计算方法: / 。

风险范围以外合同价格的调整方法: 主要是安全、价格、政策和法律的风险, 工程量按现场计量核实后据实调整。项目风险内容和范围含在已标价工程量清单内。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: / 。

风险费用的计算方法: 。

风险范围以外合同价格的调整方法: / 。

3、其他价格方式:。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付: 无

预付款支付比例或金额: 不支付预付款。

预付款支付期限: / 。

预付款扣回的方式: / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: / 。

预付款担保的形式为: / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 除合同所附工程量清单中已约定的工程量计算规则外, 其余均按相关工程的现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算, 招标工程量清单中所列工程数量是仅作为

投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013, 简称“国家计价规范”)、《关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》(湘建价〔2020〕56 号及相关技术规范规定的计量方法，以发包人和监理人认可的尺寸、断面计量(预估方量较大时由发包人委托有资质的第三方进行测量并出具结果)，按本工程量清单的单价和总额价计算支付金额；或者，根据具体情况，根据变更约定，按审定的单价或总额价计算支付额。工程量清单的任何错误和遗漏，不应免除承包人按合同规定的义务和责任。工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人向监理人和发包人提交已完合格工程量报告的间隔为每个月一次。发包人代表接到报告后的 7 天内应组织监理单位按设计图纸和施工现场实际情况核实已完合格工程量并签证，并同时通知承包人。承包人应提供配合并派人参加核实，承包人收到通知后不参加核实的，以发包人组织核实的工程量作为工程价款支付的依据。大型土石方工程量均以有专业资质的测绘单位出具的测量报告为准。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

12.4 工程进度款支付

本项目不支付预付款，按工程进度付款，实际完成工程量的 80%时，支付已完工程量 80% 的工程款，竣工验收经第三方审计机构出具结算审计报告后付至结算审计金额的 97%，剩余 3%的工程款作为质保金，质保金在竣工验收合格满二年按规定保修到位且无质量及其他经济法律纠纷时一次性无息付清。承包人凭正式税务发票同发包人进行结算(质量缺陷责任期为 12 个月)。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： / 。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：凭承包人提供的进度付款申请单经发包人和监理签字认可以及承包人

在工程所在地税务部门开具的完税正式发票办理付款手续。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：7天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：14天。

- (2) 发包人支付进度款的期限：14天。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批：。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按监管部门的要求达到验收条件后方能进入验收程序。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：。

(1) 单机无负荷试车费用由承包方承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包方承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：15 日历天。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人在竣工验收合格后 30 天内按照发包人要求提供结算资料，竣工资料不合格，不予办理结算。工程竣工验收合格，发包人收到承包人合格的完整的竣工结算资料后一个月内办理竣工结算审计。

竣工结算申请单应包括的内容：承包人向工程师提交的竣工结算书，应附有支持文件，并详细说明以下内容：经发包人签章认可的竣工图、现场经济技术签证、材料价格签证；发包人、设计单位签字认可的设计变更；投标文件、投标报价电子文档等与竣工结算有关的所有原始资料。

14.2 竣工结算审核

工程结算资料应齐备且各方签章完整、实事求是，工程结算资料提供给发包人核查后，由发包人提交给财政评审或审计局进行审计。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：叁份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满后 7 天。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：。

(2) 发包人完成支付的期限：。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月（自单位工程验收合格之日起算）。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： ；
- (2) 3%的工程合同价款；
- (3) 其他方式：。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：。

关于质量保证金的补充约定：质保金在竣工验收合格满贰年并按规定保修到位时无息返回；
施工单位如

在规定时间内未修复到位，建设单位扣减相应质量保证金委托第三方维修。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按建设部【2000】年 80 号令相关规定保修。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的；

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的：

(3)发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的：

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的：

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的：

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的：

(7)发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的：

(8)发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：。

(7) 其他：。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1)私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，将合同的全部或部分义务转移给其他人；(2)未经承包人及监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；(3)使用不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；(4)未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，

已造成或预期造成工期延误；(5) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；(6) 未按安全施工规范及操作规程进行施工；(7) 文明施工不符合省、市、区行政主管部门的相关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人发生违约情况时，发包人有权向承包人要求按合同约定

支付违约金。同时，发包人有权将其违约行为上报省级建筑主管部门，作为不良记录纳入建设市场信用信息

管理系统。承包人应承担的违约责任：

1、未经发包人书面批准的分包单位进场施工，发包人有权终止该行为及分包合同，同时由承包人向发

包人按工程价款的 2% 支付违约金。

2、承包人以弄虚作假进行虚假签证，承包人应按该施工现场变更签证单上造价 5 倍的金
向发包人支

付违约金；承包人以隐瞒等方式致使不合格的工程按照合格工程验收并给发包人造成损失的，
承包人应按验

收工程造价的 2 倍金额向发包人支付违约金。给发包人造成损失的，还应当赔偿损失。

3、发包人按施工进度计划分阶段检查，证实承包人不能按期完成，或无能力采取补救措施，
发包人有权将该工程指令分包或另择其他单位施工，其发生的一切费用由承包人承担。

4、在施工全过程中，承包人应按发包人提出的文明创建要求执行并落实到位，如承包人不
执行发包人的文明创建要求，或者经发包人、相关行政部门检查并提出整改意见后仍不执行
的，发包人有权分割该项工作并交另择其他单位实施，相关费用均由承包人承担。

5、如承包人在建设期内发生工程质量事故，造成返工、拆除等行为的，造成延期和严重质
量问题，除按现行施工规范返工至合格外，还要按每起向发包人支付违约金 1 至 10 万元。

6、建设期内因承包人原因发生安全事故的，承包人除赔偿一切损失、承担所有责任，依法
承担相应的法律责任外，还将按以下条款向发包人支付违约金：

①发生一次一般事故的，发包人按 5 万元/次计取承包人违约金并予扣除；

②发生一次较大事故的，发包人按 10 万元/次计取承包人违约金并予扣除；

③发生一次重大事故的，发包人按 30 万元/次计取承包人违约金并予扣除；

④发生一次特别重大安全事故的，发包人按 50 万元/次计取承包人违约金并予扣除；同时，

发包人有权解除合同。安全事故等级划分按中华人民共和国国务院令第 493 号《生产安全事故报告和调查处理条例》执行。

7、关于民工工资约定：承包人需按相关规定缴纳农民工劳动保障保证金，缴纳部分可在履约保证金中扣除。承包人应保证按时足额支付民工工资、设备、材料供应商材料款，以确保社会稳定。如有拖欠，发包人有权从工程款中代扣代付。如因承包人拖欠民工工资（不按时或不足额发放），导致民工在公共场所或发包人的办公区域静坐、上访、打横幅甚至围攻政府机关、发包人工作人员车辆等行为，无论人数多少，一律按每次 5 万元计取违约金并扣除。造成发包人损失的，由承包人承担赔偿责任。

8、承包人出现违约时，除应按合同约定承担违约责任外，发包人还有权要求承包人限期纠正违约行为。如承包人未按发包人要求及时纠正违约行为的，则发包人有权终止合同。并将工程指定其他第三方完成，由此所产生的费用及发包人的损失均由承包人承担。

上述关于违约行为的确认和违约金的扣除：

- ①、除因承包人拖欠民工工资导致的违约行为外，其他违约行为经监理方书面确认后，无需再经承包人确认，发包人即认定承包人的违约行为并按本合同条款执行。
- ②、对承包人拖欠民工工资导致的违约行为，发包人据实认定后，无需再经承包人确认，发包人即按本合同条款扣除违约金。
- ③、经确认的承包人违约行为，发包人有权直接从承包人的履约担保金中支取违约金；如履约担保金不足以抵扣除违约金时，则在工程款支付时扣除。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人承担全部违约损失并支付违约金，违约金按合同价格的 3% 计算。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无偿使用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：(1). 湖南地区发生 6 级以上的地震；(2). 邵阳市地区持续 1 天 10 级以上的大风；(3). 邵阳市地区持续降水 24 小时且降雨量为 210 mm 以上；(4). 邵阳市地区 39 摄氏度以上并持续 3 天的高温天气；(5). 其它：政府部门发文禁止施工的情况。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 56 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款 18.1 执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款 18.3 执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行决定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：发包人 or 承包人应在变更保险合同 24 小时内书面通知对方。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：发包人、承包人各自选派一人参加。

选定争议评审员的期限：争议发生后 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：双方各自承担二分之一。

其他事项的约定：。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

21. 补充条款：

1、施工项目部主要成员必须与投标文件中安排的人员相符，不得任意冒名顶替或更换，否则发包人有权终止合同，并按《民法典》有关规定处理。除不可抗力因素外，承包人自投标截止之日起至完成合同约定工程量之日止，不得更换和撤离项目负责人(建造师)。对擅自更换或撤离的，按骗取中标处理，其中标结果无效，并承担由此造成的损失。施工项目部 其它关键岗

位人员应保持稳定。承包人自投标截止之日起至完成合同约定工程量之日止，不得擅自更换和撤离关键岗位人员。下列情形除外：

(1) 因身体原因无法坚持施工现场管理工作的；(2) 不履行岗位职责、工作失误等原因不宜继

续担任施工现场管理工作的；(3) 本人所承担的专业业务已完成的；(4) 非本单位原因工程项目延期开工或停工时间达三个月以上的；(5) 因违法违规行为不能继续担任施工现场管理工作的；(6) 因人员调动不能在本单位执业的。更换人员的资格等级不得低于更换前，并应符合招标文件要求，人员更换的比例原则上不得超过施工项目部和现场监理部关键岗位总人数的 50%。施工项目部关键岗位人员更换由建筑施工企业提出书面申请和相关证明资料，经监理、发包人同意后，报告工程项目相应的监管机构；项目负责人的更换应报告项目招投标监管机构，并抄告工程项目质量安全监督机构，其它关键岗位人员更换应报告工程项目质量安全监督机构。

2、承包人应根据劳动部发关于《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》、《湖南省工程建设领域农民工工资保证金管理办法》(湘人社发【2019】53 号)的通知精神，承包人必须交纳农民工工资保证金，根据劳动合同约定的农民工工资标准等内容，承包人必须在银行开设农民工工资专户并为民工办理银行工资发放卡，按照依法签订的集体合同或劳务合同约定的日期按月支付农民工工资，并不得低于当地最低工资标准。

3、双方关于不可抗力的约定：自然灾害、政府宏观调控的政策变化。

4、本专用条款作为合同组成部分。