

湘阴县新泉镇社会停车场充电站建设项目 施工合同书

甲方：湘阴县城发智慧交通科技有限公司

法定代表人：盛浪

统一信用代码：91430624MAC1981T4Y

住所地：湖南省岳阳市湘阴县文星街道新世纪大道北侧城建投大楼 402 室

乙方：湖南潇湘新城建设有限责任公司

法定代表人：余涛

统一信用代码：91430624MA4QN6579H

住所地：湘阴县芙蓉豪庭

一、项目名称：湘阴县新泉镇社会停车场充电站建设项目

二、建设地点：湘阴县新泉镇

三、项目概况：详见设计、财评预算清单内包含的工程量。

四、工期要求：90 日历天，开工日期以甲方开工通知或甲方委托的监理单位签署的开工令为准。

五、质量要求：工程质量符合设计图纸、国家、湖南省、岳阳市、区县、相关部门及行业现行相关施工及验收规范，工程质量确保达到合格等级标准。

六、工程造价：本工程造价暂定为人民币：壹佰叁拾柒万壹仟捌佰零伍元整（¥ 1371805.00）。本合同采用工程量清单固定综合单价合同，即乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容和工作内容所需要

的人工费、材料费、机械费（含机械设备等的进、出场费）、管理费、保险费、利润、税金、调试、缺陷修复等全部费用组成，此单价为固定价格，不随施工时间、施工次数、施工深度、施工天气、道路状况等任何因素而改变，均按照约定清单价进行结算。

合同外工程量的计算原则按下列约定执行：工程量须经甲方（或指定代表人）签字确认的实际发生数量。工程款计价依据：清单内的工程量，按报价清单计算，清单外的工程量，按工程计量计价原则和办法计算。

七、工程计量计价原则和办法

本项目的建安工程量以甲方现场指定的工程量签证及施工图为计算依据按实计量，工程计价按相关工程计价规范标准。

本工程结算计价执行 2020《湖南省工程消耗量标准》和《湖南省建设工程计价办法》文件，税费执行 2022 年湘建价 146 号文件；

八、工程付款方式及办法：本工程按施工节点付款：①乙方完成工程总量 80%，经甲方核定签字，支付第二笔工程款：合同金额的 60%；②工程竣工验收合格后，支付第三笔工程款：合同金额的 80%；③财评决算评审完成后，支付工程款尾款（含已付第一、二、三笔工程款）。

此合同开具增值税普通发票，税率为国家现行规定税率。

项目建成竣工验收后，甲方根据县政府的相关规定，依照相关职能部门审定的结果为最终工程款支付依据。

注：1、工程建设期不计算资金占用费；

2、最终的建设费用以实际工程量结算为准；

3、该工程劳保基金按照现有政策标准计算；

4、乙方应确保农民工工资的支付，否则甲方有权拒绝支付工程款

和终止合同，并依法追究相关法律责任。

5、甲方向乙方每次付款前，乙方应向甲方开具对等增值税发票，确保发票票面信息全部真实，相关品目、价款等内容与本合同相一致。并配合甲方对发票真伪的查验，否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。因乙方开具的发票票面信息有误、不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，如因此给甲方造成损失，应向甲方承担赔偿责任（包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等）。

九、安全生产

1、承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

2、特别安全生产事项

（1）承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

（2）承包人在动力设备、输电线路、地下管道、以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

（3）单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

十、双方权利义务

1、甲方权利义务

1.1、在施工中甲方有权就施工中发现的问题要求乙方进行处理或返工；

1.2、甲方有权督促乙方进行安全施工，对不符合安全要求的设备、设施及违反安全操作规程的行为有制止的权利，直到乙方整改为止；

1.3、按合同约定支付合同款项。

2、乙方权利义务

2.1、乙方必须严格按约定按质按量完成本次工程施工建设；

2.2、乙方随时接受甲方及相关部门进行的监督和检查。乙方应为此类监督、检查提供方便。发现因乙方原因引起的不合格，有权下达修复、暂停、拆除、返工、重新施工、更换等指令，由此增加的费用由乙方承担；

2.3、如非客观原因，乙方在合同工期内不得提出工程变更或要求调价；

2.4、乙方应积极配合甲方审查有关方案，配合有关部门审核预结算工作，及时申请甲方并协调组织工程竣工验收等。

2.5、乙方应按经审批的施工方案、设计图和国家现行规范进行施工，必须保证施工质量符合国家及相关行业的技术标准和规范要求，保证工程验收合格。出现质量事故、技术问题或发生非甲方要求二次及以上施工，其责任和费用由乙方自负。

2.6、乙方应确保安全、文明施工，维护施工现场安全。按工程和安全需要提供施工使用的照明、看守、围栏、警卫等安全保障措施，及时消除安全隐患，杜绝事故发生。本合同履行期间，乙方员工或乙方雇佣的其

它工作人员所产生的财产损失及人身损害，或因施工及工程造成第三人财产或人身损害的，均由乙方承担法律责任。甲方为此遭受任何损失的，均由乙方赔偿（赔偿项目包括但不限于赔偿款、律师费、诉讼费、差旅费等）。

2.7、乙方应保证施工场地清洁卫生符合岳阳市有关规定的要求。负责建筑垃圾的清理和外运。做到工完料清，工完场清。

2.8、乙方驻现场管理人员和所有进场操作人员应具有相关资质及岗位证书；特殊工种应持相应有效上岗证书上岗，同时报甲方备案。乙方负责乙方所属员工务工手续、暂住证及员工意外伤害保险的办理工作。乙方进场施工人员其工资、福利、医疗、国家规定的社会保险等费用均由乙方自行承担。乙方必须对管理人员及工人的安全生产、食品卫生、交通安全等负责，应严格遵守甲方现场管理的各项规章制度。

2.9、乙方在本合同履行过程中，应当确保工程质量及进度，不得以任何理由或争议（包括但不限于工程量、工程变更签证、工程款支付等争议）消极或暂停施工，否则所造成工期延误或其它后果，均由乙方承担法律责任。

十一、工程变更及现场签证

（一）变更及现场签证程序

所有工程（或设计）变更，双方均应办理变更、签证等审批手续。工程（或设计）变更、签证必须按甲方要求的相关变更、签证等管理办法规定的程序和权限办理，任何违背规定程序和权限的变更及签证，甲方均不予认可，有关规定包括但不限于：

1. 因政策性原因、规划调整、建设规模调整、危及结构安全、影响使用功能及方案优化的需要，或其它不可抗力、不可预见等因素，导致工程

内容、工程范围或工程量发生变化的，乙方须按甲方的要求执行，并按甲方相关审批流程办理完手续后，可对合同价款进行调整，调整金额应以甲方审定为准。

2. 不属于项目工程造价变更，应进行招投标的工程项目，双方遵照执行国家及省市有关招投标法律法规等规定。

3. 本合同工程因政策性原因调价引起的费用变更，项目实施过程中不予调价和中间支付，项目竣工验收并办理工程结算后，按审核结果和合同办理支付。

（二）变更估价

1. 变更估价原则

（1）因变更引起的价格调整按本款的约定处理：

①已标价工程量清单中有适用于变更项目的单价时

变更项目不论工程量变更增减量大小，均按已标价工程量清单中的综合单价计算变更项目工程价款；如项目变更取消，按已标价工程量清单中的该项目综合单价核减工程价款。

②已标价工程量清单中无适应变更项目的子目，但是有类似子目或类似子目价格组成中的分部分项单价的，参照类似子目或类似子目价格组成中的分部分项单价，由乙方申报，监理人、甲方核定后作为结算依据。

③已标价工程量清单中没有适用综合单价时，变更项目的综合单价由双方按照市价协商确定。

十二、违约责任

1、乙方不得将本工程的整体或部分转包，否则，甲方有权单方解除合同，并请求乙方支付合同价 30%的违约金，该违约金不足以弥补甲方损

失的，乙方应予以补足。

2、甲乙双方任何一方违反本合同约定的，应按合同价款的 20%向守约方支付违约金，违约金不足以弥补损失的，有权按实际发生的损失（包括直接或间接损失）向违约方追偿。

3、除经甲方确认的工期顺延外，乙方逾期完成施工进度、逾期竣工、逾期提交竣工报告及资料、逾期提交结算报告及资料或逾期移交工程的，每逾期一天，向甲方支付合同（暂定）总价款万分之五的违约金。乙方未经甲方同意暂停施工超过十天及以上，或超过进度工期十天及以上，或逾期竣工超过二十天的，甲方有权解除本合同，乙方应按合同（暂定）总价款的 10%向甲方支付违约金，并赔偿甲方由此造成的全部损失。

4、因乙方原因造成的安全事故、工程质量不合格造成的返工等情况，工期不予顺延，由此造成的甲乙双方及第三方的人身损害、财产损失均由乙方承担。若事故造成人员伤亡或产生重大经济损失的，乙方除应承担因此产生的经济损失外，将由相关部门追究乙方的法律责任。

5、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

6、如出现乙方拖欠农民工工资等现象，经甲方核实属实，甲方有权从应付乙方工程款中直接代扣支付，并收取乙方 5000 元/次的违约金。

十三、协议争议处置

（一）所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能协商达成一致的，双方约定采取下述第 ② 种争议解决方式：

①向合同签订地仲裁委员会申请仲裁。

②向合同签订地有管辖权的法院提起诉讼。

(二)仲裁、诉讼或调解进行过程中，双方将继续履行本合同未涉争议的其它部分。

十四、本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份。双方签字盖章生效。

发包方	承包方
单位名称：湘阴县城发智慧交通科技有限公司	单位名称：湖南潇湘新城建设有限责任公司
单位地址：湖南省岳阳市湘阴县文星街道新世纪大道北侧城建投大楼 402 室	单位地址：湖南省岳阳市湘阴县文星镇新世纪大道北侧
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
联系方式：	联系方式：15873031010
开户名称：	开户名称：湖南潇湘新城建设有限责任公司
开 户 行：	开 户 行：湖南银行股份有限公司湘阴县支行
账 号：	账 号：80170309000065064
税 号：91430624MAC1981T4Y	税 号：91430624MA4QN6579H
签署日期：2025年 5 月 12 日	签署日期：2025 年 5 月 12 日