



竞争性磋商文件

(工程)

采购项目名称：郴州市苏仙区良田中学教学楼、学生公寓、食堂礼堂维修改造项目

采购计划编号：苏财采计[2025]0053 号

采购代理机构编号：ZHLX2025-GC-009

采 购 单 位：郴州市苏仙区良田中学

采购代理机构名称：中慧力祥项目管理有限公司

2025 年 6 月

目 录

第一章 磋商邀请	3
一、采购项目基本信息	3
二、采购人的采购需求	3
三、采购项目需落实的政府采购政策:	3
四、供应商资格要求	3
五、获取磋商文件的时间、期限、地点及方式	4
六、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点	4
七、公告期限	5
八、询问及质疑	5
九、投标说明	5
十、采购项目联系人姓名和电话	5
十一、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式	5
十二、其它补充事宜	6
第二章 磋商须知	7
磋商须知前附表	7
磋商须知正文	12
第三章 评审办法	22
第四章 政府采购合同通用条款及格式合同	28
第五章 采购需求	32
第六章 响应文件组成	34
一、磋商响应声明	35
二、供应商基本情况表及其他文件	38
三、技术方案	42
四、技术响应与偏离表	44
商务响应与偏离表	45
五、报价一览表及报价文件	46
六、供应商认为需要提供的其它资料	48
七、享受政府采购政策优惠的证明资料	49
八、最后报价	55

第一章 磋商邀请

郴州市苏仙区良田中学的教学楼、学生公寓、食堂礼堂维修改造项目进行竞争性磋商采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本信息

- 1、采购项目名称：郴州市苏仙区良田中学教学楼、学生公寓、食堂礼堂维修改造项目
- 2、政府采购计划编号：苏财采计[2025]0053 号
- 3、委托代理编号：ZHLX2025-GC-009
- 4、采购项目预算：¥764707.71 元
☐支持预付款，预付比例：___/___
- 5、本项目对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业
- 6、评标方法：☒综合评分法 ☐最低评标价法
- 7、合同定价方式：☒固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励
- 8、合同履行期限：30 日历天
- 9、根据《关于进一步优化政府采购领域营商环境的通知》郴财采资〔2024〕6 号文件精神，本项目取消投标保证金及履约保证金。

二、采购人的采购需求

包名称	最高限价 (元)	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算 (元)	节能产品	进口产品
包 1	¥764707.71	教学楼、学生公寓、食堂礼堂维修改造项目	详见第五章采购需求	1 项	¥764707.71	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

说明：

1. 节能产品实行强制采购的，需提供国家认证机构出具的、处于有效期内的节能产品证书。
2. 同意购买进口产品的，不限制满足采购需求的国内产品参与投标。

三、采购项目需落实的政府采购政策：

- 1、优先采购：节能产品、环境标志产品享受加分或价格折扣。
- 2、支持中小企业：中小企业享受预留采购份额或价格折扣。

四、供应商资格要求

- 1、供应商的基本资格条件：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定。
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：
☒专门面向：☒中小企业 ☐小微企业 ☐监狱企业 ☐福利性单位。
☐强制分包：大型企业应将采购份额的___%分包给中小企业。
- 3、供应商特定资格条件：

3.1 供应商具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期。

3.2 拟任项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的 B 类安全生产考核合格证书，证书注册单位与供应商一致。

3.3 施工项目部关键岗位其他人员采用承诺制，承诺中标后不低于湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法（湘建建〔2020〕208 号）文件规定的最低标准，关键岗位人员不得有在建项目。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他采购活动。

6、被“信用中国”“信用湖南”“信用郴州”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”“湖南省政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)，不得参与本项目的政府采购活动。

7、联合体投标。本次招标 不接受 联合体投标。

五、获取磋商文件的时间、期限、地点及方式

1、采购文件的获取时间：凡符合投标资格要求并有意参加投标者，可在公告发布之日起提交响应文件截止之日通过郴州市政府采购（非标）电子交易平台（网址：<http://cz.hbnpc.com.cn/#/>）免费获取及下载电子采购文件。

2、采购文件及修改、澄清文件的获取方式：

2.1 供应商应在本项目获取磋商文件截止时间前登录湖南省公共资源交易统一注册平台（<http://222.240.80.14:8888/G2/register!verification.do?systemId=4028c7b35a8cfff2015a8df8bba001fc>）中进行账号注册和数字证书申请。

2.2 已完成审核的供应商应在本项目获取采购文件截止时间前登录郴州市政府采购（非标）电子交易平台（网址：<http://cz.hbnpc.com.cn/#/>）中进行“公告”——“立即投递”——“下载文件”的操作，逾期将不能获取文件。未按照相关程序操作的供应商，所产生的后果由供应商自行承担全部责任。修改、澄清后的采购文件请供应商自行在以上网站下载或查阅，恕不另行通知，如有遗漏，由供应商自行承担全部责任。

3、通过网络下载，其采购文件与备案的书面采购文件具有同等法律效力。供应商应及时关注网上相关采购信息，如有遗漏（包括但不限于文件未下载或下载不完整），采购人概不负责，所造成的投标失败或损失由供应商自行承担。

六、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、响应文件的提交方式：供应商应在本项目获取采购文件截止时间前登录郴州市公共资源（非标）电子交易平台（网址：<http://cz.hbnpc.com.cn/#/>）进行线上上传。

2、首次响应文件的提交截止时间：2025 年 6 月 30 日上午 9 时 30 分（北京时间），超过截止时间的投标将被拒绝。

3、首次响应文件的开启时间：2025 年 6 月 30 日上午 9 时 30 分（北京时间）。

4、首次响应文件的开启地点：郴州市市民服务中心 4 楼市公共资源交易中心第 5 开标室。

5、本项目实行全流程电子化，供应商应在规定时间内使用电脑自行远程解密开启文件，并参加网上开标活动。电子响应文件解密时限：30 分钟。请供应商确保响应文件如期解密。

6、首次响应文件的开启时间与提交首次响应文件的截止时间为同一时间。

7、本项目电子响应文件容量应当控制在 100MB 以内（如文件大小超过 100M，请联系系统客服协助），请供应商注意控制文件大小，若因响应文件容量较大而影响投标的，其责任由供应商自行承担。

8、为保证本项目的顺利进行，供应商应在投递页面填写本项目的磋商授权代表的手机号码，以便顺利通过视频会议进行磋商。

七、公告期限

1、本招标公告在中国湖南政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）和郴州市公共资源交易中心网（<http://czggzy.czs.gov.cn/>）发布。公告期限从本招标公告发布之日起 5 个工作日。

2、在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。

八、确定邀请供应商

磋商小组确定所有符合相应资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

九、询问及质疑

1、供应商对政府采购活动事项如有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。采购人、采购代理机构将在 3 个工作日内作出答复。

2、供应商对电子交易平台办理 CA 证书、操作等如有疑问，请咨询电子交易平台服务机构。

3、潜在供应商认为磋商文件或招标公告使自己的合法权益受到损害的，可以在收到磋商文件之日或招标公告期限届满之日起 7 个工作日内，按《湖南省财政厅关于印发〈政府采购质疑答复和投诉处理操作规程〉的通知》（湘财购〔2024〕67 号）规定，以纸质书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

十、投标说明

1、本公告选项：☒表示选择，☐表示未选择。

2、供应商参与政府采购活动，无需向采购人、代理机构、交易平台缴纳任何费用。

十一、采购项目联系人姓名和电话

1、联系人姓名：张校长

2、电话：13762519578

十二、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、采购人信息

（1）名 称：郴州市苏仙区良田中学

（2）地 址：郴州市苏仙区良田镇

（3）联系人：张校长

（4）邮 编：423000

（5）电 话：13762519578

（6）电子邮箱：/

2、采购代理机构信息

（1）名 称：：中慧力祥项目管理有限公司

(2) 地 址：郴州市五岭广场天一华府 A 栋一单元九楼

(3) 联系人：梁巨权

(4) 电 话：0735-8888982

(5) 电子邮箱：/

十三、其它补充事宜

1、采购代理服务费和评审费由采购人支付，代理服务费 7647 元。

2、各供应商可在郴州市公共资源交易中心网“下载中心”中下载“政府采购电子标操作手册”。

3、若因供应商对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成响应文件上传的，所造成的投标失败或损失由供应商自行承担。建议在各供应商在工作时间段内上传响应文件，在操作系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。

4、若开标时出现网络故障、交易系统技术故障等情形，导致解密无法完成而影响采购活动开展，采购人有权采取非加密文件上传或者将项目延期、延长响应文件解密时间等相应措施，以保障采购活动的公开、公平和公正，供应商不得对此持有异议。

5、交易平台技术支持联系方式：

平台客服电话：400-112-9919；客服 QQ：800182906。

第二章 磋商须知

磋商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容规定
一、说明		
第二章第 1.1 款	采购项目	郴州市苏仙区良田中学教学楼、学生公寓、食堂礼堂维修改造项目
第二章第 2.1 款	采购人	名 称：郴州市苏仙区良田中学 联系人：张校长 电 话：13762519578
第二章第 2.2 款	采购代理机构	名 称：：中慧力祥项目管理有限公司 地 址：郴州市五岭广场天一华府 A 栋一单元九楼 联系人：梁巨权 电 话：0735-8888982
第二章第 2.3 款	供应商的产生方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公告征集
第二章第 3.1 款	供应商资格条件	详见第一章磋商邀请
第二章第 6.1 款	联合体形式	不接受
第二章第 6.2 款	对联合体各方的要求	不接受
第二章第 7.1 款	现场勘察	不组织
第二章第 8.1 款	答疑会	不组织
第二章第 9.1 款	采购支持中小企业融资	有融资需求的，可向本附表附页 1 所列银行咨询或登陆中国湖南采购网查询。
	采购信用担保	有履约担保或融资担保需求的，可向本附表附页 2 所列担保机构咨询或登陆中国湖南采购网查询
二、磋商文件		
第二章第 10.2 款	磋商文件中可能实质性变动的内容	合同条款
第二章第 11.1 款	提供磋商文件期限	详见第一章磋商邀请
第二章第 11.2 款	领取或购买磋商文件时应提供的资料	详见磋商公告“获取磋商文件的时间、期限、地点及方式”
第二章第 12.1 款	提交首次响应文件的截止时间	详见第一章磋商邀请

条款号	条款名称	编列内容规定
三、响应文件的编写		
第二章第 15.4 款	采购项目预算及最高限价	采购预算：764707.71，最高限价：764707.71；
第二章第 18.1 款	磋商保证金	根据《关于进一步优化政府采购领域营商环境的通知》郴财采资〔2024〕6 号文件精神，本项目取消投标保证金及履约保证金。
第二章第 19.1 款	响应文件有效期	90 日（日历日）
第二章第 20.1 款	响应文件份数	中标后5个工作日内，中标人提供响应文件纸质版正本1份，副本2份。
四、响应文件的递交		
第二章第 21.2 款	封套上应载明的信息	<p>_____采购项目响应文件</p> <p>委托代理编号：_____</p> <p>采购计划编号：_____</p> <p>供应商名称：_____</p> <p>在__年__月__日__时__分（提交响应文件截止时间）之前不得启封</p>
第二章第 23.1 款	响应文件的递交地点	详见第一章磋商邀请
五、响应文件的开启和开标仪式		
第二章第 24.1 款	响应文件开启时间和地点	详见第一章磋商邀请
六、响应文件的磋商与评审		
第二章第 26.1 款	磋商小组人员数量及组成	磋商小组由采购人或采购代理机构依法组建，评审专家 3 人。
七、成交结果信息公布与授予合同		
第二章第 38.1 款	财政部门指定的媒体	中国湖南政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）、郴州市公共资源交易中心(http://czggzy.czs.gov.cn/)
第二章第 41.3 款	履约保证金	根据《关于进一步优化政府采购领域营商环境的通知》郴财采资〔2024〕6 号文件精神，本项目取消投标保证金及履约保证金。
第二章第 45.1 款	采购代理服务费	按人民币 7647 元标准由采购人一次性支付；评审费另行由采购人按湖南省政府采购评审专家管理办法文件进行支付。
八、其他规定		
第二章第 46.1 款	其他规定	<p>（1）详细研究磋商文件中的《项目合同主要边界条件》、技术、服务等条款之后，应在响应文件中写明对《项目合同主要边界条件》、技术、服务等条款的响应与偏离，但并不视为采购人必须接受。</p> <p>（2）自行测算项目的总投资、运营管理及其他费用和各项收益。自行承担采用采购人提供数据进行测算和财</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
		<p>务分析的全部风险。</p> <p>(3) 自获取磋商文件之日起, 供应商应保证其提供的联系方式(电话、传真、电子邮件)一直有效, 以保证往来函件(磋商文件的澄清、修改等)能及时通知供应商, 并能及时反馈信息, 否则采购人不承担由此引起的一切后果。</p> <p>(4) 磋商须知前附表与磋商须知正文不一致时, 以磋商须知前附表为准。</p> <p>(5) 解释权: 构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释, 互为说明; 除磋商文件中有特别规定外, 仅适用于磋商采购阶段的规定, 按磋商邀请、磋商须知、评审办法、响应文件组成格式的先后顺序解释; 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的, 以编排顺序在后者为准; 同一组成文件不同版本之间有不一致的, 以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的, 由采购人负责解释。</p>
需要落实的政府采购政策	政府采购强制采购的节能产品	<p><input type="checkbox"/> 否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是, 采购《节能产品政府采购品目清单》(最新发布)内标记★符号的节能产品。</p> <p>本项目节能产品为: /</p>
	政府采购优先采购节能产品的价格折扣比例	<p>采购产品为《节能产品政府采购品目清单》内非标记符号的节能产品: 应给予 5%-10%的价格扣除, 本项目具体扣除比例为 <u>5</u> %。</p> <p>注: 本项目为工程类项目, 此条款不适用...</p>
	政府采购优先采购环境标志产品的价格折扣比例	<p>采购产品为《环境标志产品政府采购品目清单》内的: 应给予 5%-10%的价格扣除, 本项目具体扣除比例为 <u>5</u> %。</p> <p>注: 本项目为工程类项目, 此条款不适用...</p>
	小型、微型企业的价格折扣比例	<p>给予小型和微型企业产品的价格给予 10%-20%的扣除(工程项目为 6%-10%), 用扣除后的价格参与评审, 本项目具体扣除比例为 <u>7</u> %</p> <p>注: 本项目为专门面向中小微企业, 不适用...</p>
	政府采购支持残疾人福利性单位发展	<p>在政府采购活动中, 残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额, 计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。</p> <p>评审中价格扣除参照政府采购支持中小企业发展中给予小型、微型企业扣除比例标准, 本项目具体扣除比例</p>

条款号	条款名称	编列内容规定
		为 <u> </u> %。
	政府采购支持监狱企业发展	<p>在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。</p> <p>评审中价格扣除参照政府采购支持中小企业发展中给予小型、微型企业扣除比例标准，本项目具体扣除比例为 <u> </u> %。</p>
	政府采购支持中小企业融资	有融资需求的，可向银行咨询或登陆湖南省政府采购网查询。

附页 1

湖南省采购支持中小企业融资合作银行及联系人名单

银行名称	联系人	职务	联系电话
交通银行湖南省分行	刘 波	名城支行客户经理	13874998873
交通银行湖南省分行	肖勇光	分行高级经理	13755192647
中国民生银行长沙分行	黄飞燕	营业部总经理	13308463468
中国民生银行长沙分行	蒋寒奇	营业部中小企业客户经理	13548982975
兴业银行长沙分行	刘栅延	支行行长	13337316405
兴业银行长沙分行	蒋修远	支行客户经理	18607310422
中国光大银行长沙分行	邓永胜	岳麓支行副行长	13617319650
中信银行长沙分行	蔡学军	公司银行部负责人	13055167195
中信银行长沙分行	宋学农	银行部综合管理部副总经理	0731-845822141

附页 2

湖南省采购信用担保试点工作的信用担保机构名单

信用担保机构	联系人	联系电话
中国投资担保公司	何 嘉	010-88822659/13718642233
湖南省中小企业信用担保有限责任公司	蔡建雄	0731-84172390-201/15573193555
湖南农业信用担保有限公司	彭 球 邓霞英	0731-89761702/13875980906 0731-89761706/13574125851

磋商须知正文

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于磋商须知前附表(以下简称**磋商须知前附表**)中所叙述的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指依法进行采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次采购的采购人名称、地址、电话、联系人见**磋商须知前附表**。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次采购的采购委托代理机构、地址、电话、联系人见**磋商须知前附表**。

2.3 “供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次采购项目邀请的供应商通过**磋商须知前附表**所述方式，邀请符合资格条件的供应商提交响应文件（含资格证明资料），参与竞争性磋商采购活动。

2.4 “磋商小组”是指依据财政部《采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原资料、燃料、设备、产品等，详见《采购品目分类目录》（财库[2013]189号）。

2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《采购品目分类目录》（财库[2013]189号）。

2.7 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象，详见《采购品目分类目录》（财库[2013]189号）。

3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合**磋商须知前附表**中规定的资格条件要求。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

（1）与采购人和采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系；

（2）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

（3）申请人因采购活动中有违法违规等不良行为，被采购监督管理部门公示限制且限制期限未届满的。

4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

5. 授权委托

5.1 供应商代表为供应商法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附法定代表人身份证明。

6. 联合体形式

6.1 除**磋商须知前附表**中另有规定，本次磋商采购不接受为联合体形式的供应商。

7. 现场勘察

7.1 供应商应按**磋商须知前附表**中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

7.2 勘察现场的费用由供应商自己承担，勘察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

8. 答疑会

8.1 供应商应按**磋商须知前附表**中规定参与采购项目答疑会。

9. 采购政策支持

9.1 供应商有融资、担保需求的，具体办理流程可向**磋商须知前附表**所列金融机构和担保机构询问。

二、磋商文件

10. 磋商文件的组成

10.1 磋商文件由下列文件组成：

第一章 磋商邀请

第二章 磋商须知

第三章 评审办法

第四章 政府采购合同通用条款及格式合同

第五章 采购需求

第六章 响应文件组成

10.2 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及项目合同主要边界条件条款等，具体在**磋商须知前附表**中明确。

10.3 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

11. 磋商文件的提供期限

11.1 磋商文件的提供期限自开始发出之日起不得少于五个工作日。具体提供期限见**磋商文件前附表**。

11.2 供应商应持**磋商文件前附表**规定的资料领取或购买磋商文件。

12. 提交首次响应文件的截止时间

12.1 供应商提交首次响应文件截止时间见**磋商须知前附表**。

13. 磋商文件的澄清或者修改

13.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

13.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次

响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

13.3 提交首次响应文件截止时间前对磋商文件澄清或者修改内容，为磋商文件的组成部分。

三、响应文件

14. 一般要求

14.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

14.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、磋商小组就有关磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

14.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

14.4 响应文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

14.5 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

15. 响应文件的组成

15.1 响应文件包括下列内容：

- (1) 磋商响应声明
- (2) 供应商的基本情况表及其他说明
- (3) 服务方案
- (4) 技术/商务响应与偏离表
- (5) 报价一览表及报价文件
- (6) 供应商认为需提供的其它资料
- (7) 享受政府采购政策优惠的证明资料
- (8) 最后报价

15.2 在磋商过程中，供应商根据磋商小组书面要求重新提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

15.3 磋商文件规定可能发生实质性变动的，供应商应当在《技术/商务响应与偏离表》中对应内容注明。

15.4 根据《采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

16. 报价

16.1 供应商应当根据磋商文件要求和范围，以人民币及百分比报价：以人民币报价的，保留小数点后两位；以百分比报价的，保留小数点后两位。

16.2 供应商应按第五章响应文件组成格式填写。

16.3 在测算报价时，供应商应全面考虑项目的全部建设和运营内容，并充分考虑竞争因素。

17. 供应商符合磋商文件规定的证明文件

17.1 供应商应满足本章第 3.1 款规定的资格条件，本项目已进行过资格预审，可不再提供资格审查资料（竞争性磋商文件或评分标准需提供的相关证明文件除外）。如供应商资格条件发生重大变化，影响或者可能影响资格条件的，应更新或者补充提供的资格证明材料，以证实各项条件仍能继续满足规定的资格条件要求。

17.2 采购人有权核查供应商在响应文件中提供的材料，若在评审期间发现供应商提供了虚假资料，采购人有权对供应商的响应文件作废标处理；若在成交供应商公示期间发现作为预成交人提供了虚假资料，采购人有权取消其成交资格；若在项目合同签订后发现供应商提供了虚假资料，采购人有权与供应商解除合同。

18. 磋商保证金

根据《关于进一步优化政府采购领域营商环境的通知》郴财采资〔2024〕6 号文件精神，本项目取消投标保证金及履约保证金。

19. 响应文件有效期

19.1 响应文件有效期见**磋商须知前附表**，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

20. 响应文件的签署及规定

20.1 供应商应当按照采购文件的要求编制响应文件。响应文件应当对采购文件提出的要求和条件作出明确响应。

20.2 供应商应当使用郴州市政府采购（非标）电子交易平台“响应文件制作软件”编制响应文件（含澄清、说明文件）并进行固化、加密。

20.3 供应商在编制电子响应文件时应当建立分级目录，并按照标签提示导入相关内容。在响应文件目录中属于本节点内容的必须上传或填写，未按要求上传或填写的，所造成的投标失败或损失由供应商自行承担。

20.4 供应商在编制电子响应文件时，采购文件要求的有关原件扫描件的尺寸和清晰度应该能够在电脑上被阅读、识别和判断。若供应商未按要求提供证明材料或提供的是部分证明材料或提供不清晰的原件扫描件的，采购人或评标委员会有权认定其响应文件未对采购文件有关内容进行响应，涉及资格性审查或符合性审查的予以无效投标处理，涉及评分项的则该项评分记 0 分处理。

20.5 响应文件应按照磋商文件要求在指定盖章处进行签章。

四、响应文件的递交

21. 响应文件的加密

21.1 供应商应在本文件规定的递交截止时间之前，在平台中递交电子版响应文件，电子版响应文件递交成功后会自动加密，任何单位或个人均无法在开标时间之前查看或篡改。协商项目还需在投递页面填写本项目的协商代表的手机号码，以便顺利进行视频会议邀请通知。

21.2 供应商须在采购文件规定解密截止时间前，进行响应文件的解密，未在规定时间内解密的

将视为未提交响应文件。

22. 响应文件的补充、修改或者撤回

22.1 供应商在递交响应文件后，可以撤回并修改其响应文件，但供应商必须在规定的截止期之前将修改的响应文件在郴州市政府采购电子交易平台（cz.hbncp.com.cn）重新递交。在截止期之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

23. 响应文件的递交与接收

23.1 供应商应在本章规定的递交响应文件截止时间之前，将响应文件上传至郴州市政府采购电子交易平台（cz.hbncp.com.cn）。

五、响应文件的开启及开标仪式

24. 开启时间和地点

24.1 采购人将按照本章磋商须知前附表中规定的开启时间和地点公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

供应商若未派法定代表人或委托代理人出席开标活动，视为该供应商默认开标结果。

24.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在投标截止时间前提交首次响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；
- （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关部门代表；
- （4）由供应商代表当场检查响应文件的密封情况；
- （5）采购人或采购代理机构不当场拆封响应文件；
- （6）开标会议结束。

六、响应文件的磋商与评审

25. 磋商程序

25.1 磋商程序：响应文件审查、磋商（包括澄清）、响应文件评审、候选供应商排序。其中，磋商按本章第 31.1 款或者第 31.2 款情形进行。

26. 磋商小组

26.1 磋商小组人员数量及组成见磋商须知前附表。

27. 响应文件审查

27.1 资格性审查：供应商应满足本章第 3.1 款规定的资格条件，本项目已进行过资格预审，可不再进行资格预审。如供应商资格条件发生重大变化，影响或者可能影响资格条件的，应更新或者补充提供的资格证明材料，以证实其各项条件仍能继续满足规定的资格条件要求。

27.2 符合性审查：对响应文件（包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件）的有效性、

完整性和响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

27.3 响应文件审查结束后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其法定代表人或委托代理人参加磋商。

28. 实质性响应与实质性修改

28.1 实质性响应是指响应文件(包括首次响应文件、重新提交的响应文件)与磋商文件要求的所有条款、条件相符，没有偏离。偏离指不满足、或不响应磋商文件的要求。

28.2 响应文件是否实质性响应磋商文件要求由磋商小组依据磋商文件规定认定。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

28.3 在磋商过程中，磋商小组认为磋商文件需要进行实质性修改或调整的，磋商小组应将需要修改的内容书面告知供应商，并给予所有供应商均等的谈判机会。

29. 无效响应

29.1 磋商小组在对符合性进行审查时，有下列情况之一的，属无效响应，磋商小组应当告知有关供应商：

- (1) 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；
- (2) 响应文件不满足本章第 28.1 款规定的实质性要求的；
- (3) 响应文件有效期不足的；
- (4) 响应文件不符合法律、规章、规范性文件和磋商文件规定及要求的。

30. 澄清

30.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

31. 视频磋商

供应商在开标结束后，可以提前登录郴州市政府采购（非标）电子交易平台等待磋商小组的视频磋商邀请。

(1) 请各供应商使用 360、QQ、谷歌（Google）浏览器登录郴州市政府采购（非标）电子交易系统，并确保电脑有麦克风及视频功能（台式电脑需具备扩音器，笔记本电脑若已配备视频通话功能，则无需另配）。

(2) 通过郴州市政府采购（非标）电子交易系统的视频会议功能，系统机器人会电话通知供应商准备视频会议（系统机器人默认拨打供应商注册手机号码），供应商应及时接听，以免错过视频会议。

(3) 使用电脑端视频（推荐首选使用）：供应商接听电话后，应立即打开郴州市政府采购

（非标）电子交易平台登录报名此次项目的系统账号，点击进入页面自动弹出的“进房邀请”对话框进行视频通话。

（4）使用微信小程序：供应商接听电话后，应立即在开标大厅点击“微信小程序”，扫描



二维码，然后输入郴州市政府采购（非标）电子交易平台所使用的账号、密码，点击进入页面自动弹出的“邀请视频”对话框进行视频通话。

32. 响应文件评审

32.1 评审活动遵循客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的程序、方法和标准进行独立评审。本项目已进行资格预审，磋商小组在评审阶段不再对供应商进行资格审查（除非供应商资格条件发生了重大变化）。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理（磋商文件中规定允许实质性变动的内容除外），采购人应当告知提交响应文件的供应商。

32.2 经磋商确定最终采购需求供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交供应商的响应文件和最后报价进行综合评价。

32.3 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商排序的评审方法。本采购项目的评审程序、因素和标准见第三章 评审办法。

32.4 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且经调整后的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

32.5 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价、评分，汇总各供应商的总得分。

33. 推荐

33.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价得分由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价得分相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。符合《采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）和《财政部关于采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）所列“政府购买服务项目（含政府和供应商合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐2家成交候选供应商。

34. 确定成交供应商

34.1 采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

34.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定谈判顺序，顺次与供应商进行采购结果确认谈判。率先达成一致的候选供应商即为预中标、成交供应商。不得与排序在前但已终止谈判的供应商进行重复谈判，最后将谈判后修订的合同报送郴州市苏仙区良田中学审核。

35. 磋商终止

35.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在本章第 38.1 款指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）因重大变故，采购任务取消的。

36. 重新评审

36.1 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动。

37. 保密及串通行为

37.1 采购人不得泄露采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

37.2 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

磋商小组成员在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对评审有关的情况。在评审活动中，采购人成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

37.3 供应商不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假资料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

37.4 与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

37.5 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

(一) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件或者响应文件；

(二) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件或者响应文件；

(三) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；

(四) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加采购活动；

(五) 供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

(六) 供应商之间商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃中标、成交；

(七) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

七、成交结果信息公布与授予合同

38. 成交信息的公布

38.1 成交供应商确定后2个工作日内，成交结果信息将在**磋商须知前附表**指定的媒体上公布。

39. 询问及质疑

39.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。

39.2 供应商若认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害，可以按法律、行政法规及湖南省财政厅规范性文件规定向采购人或采购代理机构提出质疑。

40. 签署确认谈判备忘录

40.1 采购人将在预成交供应商确定后10个工作日内，与预成交供应商签署确认谈判备忘录，并将采购结果和根据磋商文件、响应文件及有关补遗文件和确认谈判备忘录拟定的项目合同文本进行公示，公示期不得少于5个工作日。项目合同文本应将预成交供应商响应文件中的重要承诺和技术文件等作为附件。项目合同文本中涉及国家秘密、商业秘密的内容可不公示。

41. 成交通知

41.1 采购人在成交供应商确定，公示期满无异议后2个工作日内，将中标、成交结果在省级以上人民政府财政部门指定的采购信息发布媒体上进行公告，同时以书面形式向成交供应商发出中标、成交通知书。

41.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力，成交通知书是合同文件的组成部分。

43. 签订项目合同

43.1 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件、各种承诺、保证及其澄清文件等，均为签订合同的依据，并与合同具有相同的法律效力。

43.2 项目合同必须经郴州市苏仙区良田中学审核同意，在获得同意前项目合同不得生效。

43.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

43.4 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，

在 1 至 3 年内禁止参加采购活动，并予以通报：

- （一）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；
- （二）未按照采购文件确定的事项签订采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；
- （三）拒绝履行合同义务的；
- （四）违反法律、规章、规范性文件规定的。

八、其他规定

44. 采购代理服务费

44.1 采购代理机构应按**磋商须知前附表**规定收取采购代理服务费。

45. 其他规定

45.1 磋商文件的其他规定见**磋商须知前附表**。

第三章 评审办法

1. 通则

1.1 评审根据本磋商文件第二章“响应文件的磋商与评审”进行。

1.2 评审因素：价格、技术、商务的响应程序以及相应的比重或者权值等，但不包括本项目“磋商文件前附表”第二章第 3.1 项规定的供应商资格条件。

1.3 权值的取值范围

序号	项 目	权值/比重
1	价格	0.10/10
2	技术	0.60/60
3	商务	0.30/30
$\Sigma (1+2+3) = 1$		1/100

2. 磋商程序

磋商程序：响应文件审查、磋商（包括澄清）、响应文件评审、推荐候选供应商排序。其中，磋商按第二章第 31.1 款或者第 31.2 款情形进行。

2.1 响应文件审查

(1) 资格检查

供应商应满足第二章第 3.1 款规定的资格条件，并提供以下证件及材料复印件，同时在磋商响应文件内提供相应的复印件进行资格检查。

附 1 资格性检查表（响应文件中须有的内容）

序号	证件名称	供应商		
		1	2	3
1	要求供应商提供有效的具有统一社会信用代码的《营业执照》副本			
2	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函或其他证明材料）			
3	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供了资格承诺函并加盖公章）			
4	法定代表人直接参与投标的，提供法定代表人身份证明原件（如非法定代表人直接参与投标的，提供法定代表人授权委托书原件）			
5	采购公告发布日后供应商提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网站（www.ccgp.gov.cn）、“信用湖南”网站（www.credithunan.gov.cn）、湖南省政府采购网站（www.ccgp-hunan.gov.cn）和“信用郴州”网站（xycz.czsg.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录截图并加盖公章；			
6	供应商具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期。			
7	拟任项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的 B 类安全生产考核合格证书，证书注册单位与供应商一致。			

8	施工项目部关键岗位其他人员采用承诺制,承诺中标后不低于湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法(湘建建〔2020〕208号)文件规定的最低标准,关键岗位人员不得有在建项目。			
9	提交单位负责人不为同一人或者存在直接控股、管理关系的书面说明原件(提供了资格证明材料承诺函并加盖公章)			
10	为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的,不得再参加此项目的其他采购活动。(提供了资格证明材料承诺函并加盖公章)			
11	投标报价未超过采购项目预算和最高限价			
12	法律、法规和磋商文件规定的其他投标无效情形的			
结论(合格或不合格)				

注:1、上述内容合格用“√”表示,不合格用“×”表示;

2、上述内容有一项不合格的,则初步评审的综合评定结果为不合格。

(2) 符合性检查:

依据磋商文件的规定,从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查,以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

附2 符合性检查表(响应文件中须有的内容)

序号	检查项目	供应商		
		1	2	3
1	投标有效期满足磋商文件的要求			
2	投标范围满足磋商文件的要求			
3	工期满足磋商文件的要求			
4	响应文件是否有按磋商文件要求密封、签署及盖章;			
5	响应文件无采购人不能接受的附加条件			
6	响应文件中没有不符合法律、法规和磋商文件其他实质性规定的			
结论				

注:1、上述内容合格用“√”表示,不合格用“×”表示。

2、以上内容有一项不合格的,则初步评审的综合评定结果为不合格。

2.2 澄清有关问题

2.2.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应

当采用书面形式，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖公章。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.2.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改分项报价。

附 3 澄清、说明、补正事项纪要表

序号	供应商	磋商文件中需要澄清的页次	对响应文件中含义不明确	对同类问题表述不一致	明显文字和计算错误的内容
1					
2					
3					

2.3 磋商

2.3.1 以供应商递交首次响应文件的顺序确定为磋商评审顺序，并按此顺序根据第二章第 31 款“磋商”内容及要求进行磋商。

2.3.2 磋商小组所有成员将集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等磋商的机会，供应商应派其法定代表人或委托代理人参加。

2.4 响应文件评审

磋商小组按照磋商文件中规定的评审因素和标准，对资格性检查和符合性检查合格的响应文件两阶段评审：

第一阶段：确定最终采购需求方案。磋商小组可以与供应商进行多轮磋商，磋商过程中可实质性修订磋商文件的技术、服务要求以及项目合同主要边界条件条款，但不得修订磋商文件中规定的不可磋商的核心条件。实质性变动的内容，须经采购人确认，并通知所有参与谈判的供应商。

第二阶段：综合评分。最终采购需求方案确定后，由磋商小组对供应商提交的最终响应文件进行综合评分，编写评审报告并向采购人提交候选供应商的排序名单，按照排序由高到低的原则确定谈判顺序（评审得分相同的，按照最后报价得分由高到低的顺序。评审得分且最后报价得分相同的，按照技术指标优劣顺序），顺次与供应商进行采购结果确认谈判。率先达成一致的候选供应商即为预中标、成交供应商。

2.4.1 响应程度、商务、技术、价格评分标准（采取百分制）

2.4.2 基准价

满足磋商文件要求且每一项最后磋商报价最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分。

评分准则

评分按以下计算汇总供应商最后得分。其计算公式如下：

评审总得分= $F1 \times A1 + F2 \times A2 + \dots + Fn \times An$

F1、F2……Fn 分别为各项评分因素的汇总得分；

A1、A2、……An 分别为各项评分因素所占的权重 ($A1 + A2 + \dots + An = 1$)。

F1：各磋商小组技术评分的算术平均值： $F2 = (F2-1 + F2-2 + \dots + F2-N) / N$

F1-N：每个磋商小组的技术评分，N 为磋商小组人数。

2.4.4 记分、计算规则

A 每次评分计算人民币报价的，保留小数点后三位；以百分比报价的，保留小数点后两位。

B 有下列情况之一者单项评分为无效分，磋商小组须作出解释，并重新打分：

- ① 评分高出规定最高分或低于规定最低分的；
- ② 一个记分内容有 2 个或 2 个以上记分的；
- ③ 无记分；
- ④ 其它明显不合理记分。

2.4.5 评审因素及标准详见以下评分附表。

综合评分表

序号	评审因素	分值	评分标准
1	价格 (20 分)	20 分	满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格分值
2	技术部分 (50 分)	施工组织方案（16 分）	根据本项目需求及施工图设计要求，提供详细的施工组织方案，内容须包括：①项目概况描述；②工程重点、难点分析；③施工准备方案；④施工进度计划；⑤资源配置计划；⑥技术组织措施；⑦质量保证措施；⑧安全施工措施；对提供了详细、完整无缺项施工组织方案的计 16 分。方案内容中每缺项扣 2 分，提供的内容不详细完整，与本项目不适用、无关联的，每处（项）每处扣 1 分，扣完为止。未提供的不得分。
		工程进度计划与保证措施（16 分）	根据本项目施工内容和工期要求，提供详细的项目进度计划方案，内容须包括：①进度计划；②施工顺序；③工作时间节点；④进度保证措施。施工进度计划方案详细、完整无缺项、能保障施工工期要求、符合本项目各项施工特征的，计 16 分；方案内容中每缺一项扣 4 分，提供的内容不详细完整，与本项目不适用、无关联的或不能保障工期要求的，每处（项）扣 2 分，扣完为止。未提供的不得分。
		质量管理与保证措施（8 分）	根据本项目施工内容及质量要求，提供详细的项目质量保证措施，内容须包括：①项目质量管理目标；②质量管理制度；③质量控制的环节、重点和方法；④质量事故的预防与处理。对提供了详细、可行、完整无缺项的质量保证措施的，计 8 分。方案内容中每缺一项扣 2 分，提供的内容不详细完整，与本项目不适用、无关联的，每处（项）扣 1 分，扣完为止。未提供的不得分。
		安全管理体系与措施（4 分）	根据本项目施工内容及要求，提供详细的安全施工管理方案，内容须包括：①安全管理目标；②安全管理制度；③现场施工安全防范措施；④安全应急预案。对提供了详细、可行、完整无缺项安全施工管理方案的，计 4 分。方案内容中每缺一项扣 1 分，提供的内容不详细完整，与本项目不适用、无关联的，每处（项）扣 0.5 分，扣完为止。未提供的不得分。

		人员、设备配置方案（6分）	供应商根据本项目施工内容及要求，提供详细的人员设备配置方案，内容包括：①设备配置（设备类别、数量）；②人员配置（专业岗位职能要求、配备的具体人员情况）。磋商小组对人员、设备配置方案进行审查，方案详细、科学合理、完整无缺项的，计6分，方案内容每缺一项扣3分，配置不能满足施工质量、技术与工期进度要求的，每一处（或项）扣1.5分，扣完为止。
3	商务部分 (30分)	类似业绩(30分)	供应商近3年（2022年6月-投标截止时间）完成过类似工程项目业绩的，每提供一个业绩计15分，本项目最多计30分。 注：响应文件中提供中标通知书（或成交通知书）和施工合同复印件并加盖公章，未提供的不计分。

2.5 推荐

2.5.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价得分由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价得分相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。符合《采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）和《财政部关于采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）所列“政府购买服务项目（含政府和供应商合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐2家成交候选供应商。

2.5.2 磋商小组认为，排在前面的成交候选供应商的最低投标价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选供应商递补，以此类推。

2.6 确定成交供应商

2.6.1 采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

2.6.2 采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的中标候选供应商中确认成交供应商。

第四章 合同条款及格式

说明：合同条款及格式应当作为磋商文件的组成部分，合同条款及格式推荐采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一节 合同协议书

（此合同仅供参考，可自行修改）

采购合同编号：_____

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平

和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。
6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____（¥ _____元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式_____ 份，均具有同等法律效力，发包人执_____ 份，承包人执 _____份。

甲 方：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

乙 方：（公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

帐 号：_____

第二节 通用合同条款

说明：“通用合同条款”采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

第三节 政府采购合同专用条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据本工程的特点及具体情况，通过双方协商对相应的专用合同条款进行修改补充。

注：具体以双方签订的合同为准。

第五章 采购需求

一、项目概况

- 1、采购项目名称：郴州市苏仙区良田中学教学楼、学生公寓、食堂礼堂维修改造项目
- 2、项目建设内容：本工程位于郴州市苏仙区良田中学校园内，本次工程建设主要内容包括拆除原有墙面油漆层、瓷砖修补、新建自流坪楼地面、墙面天花刮胶、金属门除锈喷漆、更换部分门、梁露筋除锈等。
- 3、工程承包范围：郴州市苏仙区良田中学教学楼、学生公寓、食堂礼堂维修改造项目（详见工程量清单）。
- 4、工期：30 日历天。
- 5、质量要求：达到国家验收规范合格标准。
- 6、保修要求：按照国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》、建设部 80 号令执行。

二、项目实施要求

1. 材料运输、保管及保险
 - 1.1 中标人（签订合同后简称乙方）负责材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。
 - 1.2 中标人负责材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。
 - 1.3 中标人负责其派出的施工人员的人身意外保险。
2. 施工要求
 - 2.1 中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守安全文明施工的有关规章制度，持证上岗。
3. 验收要求
 - 3.1 由采购人组织验收活动。
4. 质量保证
 - 4.1 本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。
 - 4.2 施工期间，应接受采购人及监理工程师的监督管理，遵守有关规定。

三、其他要求与说明

1、合同签订时间及地点

- 1.1 合同签订时间：采购人指定时间。
- 1.2 地点：采购人指定地点。

2、结算方法

- 2.1 付款人：郴州市苏仙区良田中学。
- 2.2 付款方式：本项目预付款为 10%，工程完成至总工程量的 50%后，支付已完成工程价款

的 80%（含 10%预付款），工程全部完成后支付至已完成工程价款的 80%。工程总体验收合格并经工程结算审计后支付至竣工结算总工程款的 97%，剩余 3%为质量保证金，质保期满后返还（不计息，余款的支付相关部门有规定的，按规定执行）。（每次付款前，承包方应开具相应金额合法有效的发票。承包方延迟开具发票，或开具的发票不符合要求的，发包方有权延迟付款）。

注：在磋商过程中，磋商文件的技术、服务要求以及合同草案条款可能发生实质性变动。如有，磋商小组将以书面形式告知所有参加磋商的供应商，供应商应以书面形式进行回应和答复。

四、工程量清单、施工图纸（另册）

对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。

第六章 响应文件组成

供应商的响应文件应包含以下八个部分：

一、磋商响应声明

附件 1：法定代表人身份证明

附件 2：法定代表人授权委托书

附件 3：工程保修书

附件 4：不拖欠民工工资承诺书

附件 5：施工项目部关键岗位人员无在建工程承诺函

二、供应商的基本情况表及其他说明

附件 6：供应商基本情况表

附件 7：其他说明

三、技术方案

四、技术/商务响应与偏离表

五、报价一览表及报价文件

附件 8：报价文件

附件 9：已标价工程量清单

六、供应商认为需提供的其它资料

七、享受政府采购政策优惠的证明资料

八、最后报价

一、磋商响应声明

致_____（采购人或采购代理机构）：

我方已仔细研究了_____（项目名称）的竞争性磋商文件（委托代理编号：_____政府采购计划编号：_____）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的提交首次响应文件截止时间起____日内（响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交电子响应文件一份至郴州市公共资源（非标）电子交易平台，并保证响应文件提供的数据和资料全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明资料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方在此声明：

（一）我方与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

（四）我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

1、我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

2、我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录：

（1）受到刑事处罚；

（2）受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日 期：_____年____月____日

附件 1

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

经营范围：主营：_____；兼营：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商名称（盖单位章）：

日期：_____年_____月_____日

附件 2

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名、职务）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1) 签署、澄清、补正、修改、撤回、提交_____（项目名称、委托代理编号、政府采购计划编号）响应文件；(2) 签署并重新提交响应文件及最后报价；(3) 签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证明(附件 1，原件)

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

附件 3：工程质量保修书

工程质量保修书

采购人（发包人）：_____（甲方）

供应商（承包人）：_____（乙方）

为保证_____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律法规，经协商一致，签订工程质量保修书，承包人在质量保修期内应按照国家有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

承包人在质量保修期内，按有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括_____工程，以及双方约定的其他项目。具体有关保修事项，双方约定如下：

- 1、按照设计文件规定的合理使用年限，本工程的保修年限为：_____年；
- 2、根据《建设工程质量管理条例》的规定，本工程自办理竣工验收手续后，在约定的保修范围和规定的保修期限内发生质量缺陷的，应由施工单位履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；
- 3、本保修书所称的质量缺陷是指工程不符合国家或行业现行的有关强制性标准，施工验收规范、设计文件及合同中对工程质量的要求；
- 4、本工程的保修期，自竣工验收通过之日计算；
- 5、其他项目的保修期限由建设单位和施工单位约定；
- 6、本工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或管理单位应向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，并在规定的期限内派人保修的，发包人委托他人修理；
- 7、下列情况不属于本工程规定的保修范围：
 - （1）因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
 - （2）不可抗力造成的质量缺陷。
- 8、双方约定的其他工程质量保修事项，本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____ 承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

附件 4：不拖欠民工工资承诺书

具体内容自行拟定。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日 期： 年 月 日

附件 5：施工项目部关键岗位人员无在建工程承诺函

具体内容自行拟定。

二、供应商基本情况表及其他文件

附件 6

供应商基本情况表

盖供应商单位章

供应商名称				法定代表人	
委托代理人				邮政编码	
上年营业收入				电子邮箱	
员工总人数					
营业 执照	注册号码		注册地址		
	发证机关		发证日期		
	营业范围（主营）				
	营业范围（兼营）				
基本账户开户行及账号					
税务登记机关					
资质名称		等级	发证机关	有效期	
备注	提供营业执照和组织机构代码证(副本复印件)，其他资料按第二章第 45.1 款或第四章要求提供。				

附件 7 其他证明资料或说明

提供磋商文件中资格要求或评分标准要求需要提供的相关证明文件复印件。

三、技术方案

供应商应根据第五章规定编写技术方案。格式自拟。

供应商名称：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

(一) 主要人员简历表

附 1：项目负责人简历表

项目负责人应附建造师注册证书、项目负责人安全生产考核合格证书、身份证、社会保险证明复印件。

姓 名			职 称		
职 务		年 龄		拟在本工程任职	项目负责人
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书证号					
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

投标人名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

四、技术响应与偏离表

序号	磋商文件条目号	采购规格	响应文件的规格	响应与偏离	说明

说明：

1、“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”，若没有注明的，则视为“响应”。

2、属磋商文件规定有可能实质性变动的内容请在“说明”栏中注明。

供应商名称：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日 期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

商务响应与偏离表

序号	磋商文件条目号	响应文件商务条款	响应与偏离	说明

- 说明：
- 1、“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”，若没有注明的，则视为“响应”。
- 2、属磋商文件规定有可能实质性变动的内容请在“说明”栏中注明。

供应商名称：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日 期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

五、报价一览表及报价文件

附件 8：

报价一览表

项目名称		政府采购计划编号	
		委托代理编号	
总报价	大写： 小写：		
工期			
项目负责人及联系手机			
备 注			

供应商（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人签字：_____

日期：_____年____月____日

附件 9：已标价工程量清单（格式自拟，加盖电子公章）

六、供应商认为需要提供的其它资料

七、享受政府采购政策优惠的证明资料

供应商符合要求的，应提供下列证明资料，并填写相关数据。否则，评审时不予以考虑。

附件 7-1

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 7-1-2 资格证明材料承诺函

资格证明材料承诺函

我们，_____（供应商名称）已认真阅读《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及《磋商邀请公告》[_____（项目名称），政府采购计划编号：_____]，委托代理编号：_____相关内容，知悉供应商参加磋商采购活动应当具备的条件。此次按《磋商邀请公告》要求提交的供应商资格证明材料，已经认真核对和检查，全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

一、我方在此声明：

（一）我方与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

二、我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

（一）我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

（二）我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录：

1、受到刑事处罚；

2、受到责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

供应商名称（盖公章）：_____

法定代表人（签名）：_____

日 期：____年__月__日

附件 7-2 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

(不属于残疾人福利性单位的无需填写)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件 7-3 监狱企业证明资料

监狱企业证明资料

(不属于监狱企业的无需提供)

备注：按《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)文件规定提供证明文件(复印件)。

附件 7-4 优先采购产品的证明材料

优先采购产品的证明材料

(不属于优先采购产品的无需提供)

说明：

1、供应商提供的产品属于优先采购的（非强制性节能产品、环境标志产品），应按第二章规定提供证明材料和本章本节附页 2 “优先采购产品清单”，并加盖供应商单位公章。

（1）节能产品、环境标志产品：提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件。

2、节能产品、环境标志产品(优先采购产品)认证证书内容注明“详见证书附件”的，应提供其附件，以证明认证证书与响应文件一致。

附页 优先采购产品清单

优先采购产品清单

委托代理编号：_____ 项目名称：_____

以下为供应商提供的政府采购优先采购产品，供应商对本表的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。					
1	2	3	4	5	6
序号	货物名称	规格型号	价格（元）	货物制造商名称	政策功能编码
节能产品					
小计	/			/	/
环境标志产品					
小计	/			/	/

说明：1、本表用于计算政府采购优先采购产品（节能产品或环境标志产品）的政府采购政策价格扣除。

2、栏目4“价格”为综合单价，包含货物所有隐含的内容，如运输费、保险费、管理费和利润等。

3、栏目6“政策功能编码”是指货物的中国环境标志认证证书编号、中国节能标志认证证书号（货物同时属于节能产品、环境标志产品，只须填写一种）。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人（签字或印章）：_____

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

八、最后报价

通过在郴州市政府采购（非标）电子交易平台磋商后递交。