

# 宜章县标准化脐橙种植示范基地建设项目（一期）监理

## 采购内容及要求

### 一、采购项目名称及预算金额：

项目名称：宜章县标准化脐橙种植示范基地建设项目（一期）监理；

预算金额：人民币玖拾陆万元整（960000.00 元）。

### 二、项目概况：

土地平整 6759.85 亩；土壤改良 8030 亩；果树定植及施肥 8029 亩；基地生产道路建设 19126.85m，其中：水泥硬化道路 17628.61m，泥结石道路 1498.24m；苗圃道路工程 6907 m<sup>2</sup>；高效节水灌溉工程 7854.7 亩；防虫网 40 亩；智慧农业系统 1 套（迷雾喷药系统、土壤墒情监测、水分监测、虫情监测、杀虫灯、视频监控系统、智慧管控平台应用）；连栋薄膜大棚 14376 m<sup>2</sup>；门卫室 42.68 m<sup>2</sup>；管理用房 449.10 m<sup>2</sup>；基料配制间 1000 m<sup>2</sup>；消防水泵房 110.37 m<sup>2</sup>；蓄水池 1 座；围栏 983m；挡土墙 143m；场地绿化工程 17500 m<sup>2</sup>；场地其他设施工程（排水沟、给水管）建设等；场地绿化工程 17500 m<sup>2</sup>；场地其他设施工程（排水沟、给水管）建设等。

### 三、服务内容：

对本项目范围内所有工程准备阶段、工程施工阶段、设备安装阶段、竣工验收及结算及工程缺陷责任期的设计和施工质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理等监理服务，并协助业主完成工程结算审计。

### 四、监理服务要求、质量标准及人员要求：

1、监理服务期要求：从工程建设的施工准备阶段到工程竣工验收备案（含工程结算）及缺陷责任期，并提交完整的工程备案资料。

2、质量标准：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到竣工验收的质量评定合格标准。

3、人员要求：供应商应具有履行合同所必需的专业技术力量和人力资源保证，能在采购人所要求的时间内完成监理工作以及技术支持服务工作。现场监理部关键岗位人员配备应满足湘建建【2020】208 号文件规定要求，供应商在响应文件中提供现场监理部关键岗位人员配备承诺函（格式自拟）并加盖公章。

#### **五、监理阶段及监理服务期限：**

工程建设项目全过程 14 个月。自监理合同签订或监理进场通知开始至工程缺陷责任期或保修期结束（具体与工程建设周期同步）。

#### **六、付款方式：**

合同价款支付方式：合同签订后 20 天内支付监理合同总金额的 30%，项目工程施工进度完成 60%时，30 天内支付至监理合同总金额的 60%，工程完工并验收合格支付至监理合同总金额的 95%，剩余 5%的监理费，由成交供应商按要求协助采购人完成竣工结算审计后 30 天内支付。

#### **七、其它要求：如有未明确事宜由双方协商约定；**