

# 宜章县蔬菜种植基地建设项目（一期）监理

## 采购内容及要求

### 一、采购项目名称及预算金额：

项目名称：宜章县蔬菜种植基地建设项目（一期）监理

预算金额：人民币玖拾万元整（900000.00 元）

### 二、项目概况：

建设内容为土地平整工程共计 2837.58 亩；土壤改良工程 18967.01 亩；整修沟渠共计 52433m，其中：天塘镇乐水河基地 8556m，天塘镇水尾基地 2685m，天塘镇笠头基地 5235m，天塘镇台宵基地 658m，长村乡宝塘水库基地 9683m，栗源镇 5500m，一六镇 1820m，赤石乡 4460m，瑶岗仙镇 3100m，天塘镇满塘村 2400m，里田镇 3800m，五岭镇 2936m，笆篱镇 600m，白石渡镇 1000m；高效节水灌溉工程 4367.01 亩；整修田间道路共计 24779m，其中：天塘镇乐水河基地 6204m，天塘镇水尾基地 2225m，天塘镇笠头基地 6099m，天塘镇台宵基地 568m，长村乡宝塘水库基地 9683m；建设蔬菜连栋薄膜温室 58368 m<sup>2</sup>；购置仪器设备一批。

### 三、服务内容：

对本项目范围内所有工程准备阶段、工程施工阶段、设备安装阶段、竣工验收及结算及工程缺陷责任期的设计和施工质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理等监理服务，并协助业主完成工程结算审计。

### 四、监理服务要求、质量标准及人员要求：

1、监理服务期要求：从工程建设的施工准备阶段到工程竣工验收备案（含工程结算）及缺陷责任期，并提交完整的工程备案资料。

2、质量标准：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到竣工验收的质量评定合格标准。

3、人员要求：供应商应具有履行合同所必需的专业技术力量和人力资源保证，能在采购人所要求的时间内完成监理工作以及技术支持服务工作。现场监理部关键岗位人员配备应满足湘建建【2020】208 号文件规定要求，供应商在响应文件中提供现场监理部关键岗位人员配备承诺函（格式自拟）并加盖公章。

### 五、监理阶段及监理服务期限：

工程建设项目全过程 14 个月。自监理合同签订或监理进场通知开始至工程缺陷责任期或保修期结束（具体与工程建设周期同步）。

## **六、付款方式：**

合同价款支付方式：合同签订后 20 天内支付监理合同总金额的 30%，项目工程施工进度完成 60%时，30 天内支付至监理合同总金额的 60%，工程完工并验收合格支付至监理合同总金额的 95%，剩余 5%的监理费，由成交供应商按要求协助采购人完成竣工结算审计后 30 天内支付。

**七、其它要求：如有未明确事宜签订合同时双方协商约定；**