

怀化市政府米购监督服务中心	
政府采购合同审核备案专用章	
合同总金额: 92.5% 折扣率	
审核人: [杨俊]	年 月 日

怀化市儿童医院零星修缮服务合同

甲方：怀化市儿童医院

统一社会信用代码：12431200745931838C

乙方：湖南渠成建设工程有限公司

统一社会信用代码：91431200MA4LR05F5X

乙方通过公开招标（政府采购计划编号：怀财采计202530056）依法中标甲方的零星维修服务定点单位遴选项目，中标折扣率为92.5%。为确保双方的权利与义务，依据《中华人民共和国民法典》以及乙方提交的招标/磋商响应文件，制定本合同条款如下：

一、服务项目

为甲方提供建筑类零星修缮服务

二、项目要求

（一）质量要求

（1）服务过程中，乙方应根据甲方要求提供所需材料，且须满足甲方现场实际安装和改造需求，并完全符合国家规定的质量和相关行业标准及规范要求，均为厂家全新、原装、正宗产品。



(2) 乙方在施工期间须严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工。乙方必须对项目质量及现场安全防控全面负责，工程质量达到国家现行技术规范，符合国家及行业验收合格标准。

(3) 乙方施工过程前妥善保护好现场周围建筑物、构筑物及现场设施设备，不得损坏院内设施设备，否则无偿修复和更换并承担由此造成的一切责任和损失。

(4) 质保期：自验收合格之日起一年。质保期内，乙方负责无偿修复，不收取任何费用。如质保期内维修质量和时效性等问题未达到甲方及现场实际要求且拒不整改的，甲方有权找第三方予以维修，产生一切费用由乙方负责。

(二) 人员要求

(1) 乙方须配置固定的现场负责人和技术人员，如服务期内技术人员数量无法满足甲方需求，乙方须立即增加足够的、合格的技术人员以保证维修进度和质量。相关施工和改造涉及专业人员需持证上岗的，乙方需严格按照相关规范和标准执行，如因此造成一切问题均由乙方承担，甲方不负任何连带责任。

(2) 甲方有权要求更换或辞退不称职的现场负责人，乙方在接到通知后2日内将新的合格的现场负责人安排到位；乙方如需更换现场负责人，须提前征得甲方同意。



(3) 乙方工作人员与甲方不存在任何劳动关系，乙方自行支付聘用人员的工资、福利待遇及国家要求的社会保险等，同时乙方对其聘用人员的一切安全责任负责，如发生工伤、劳务纠纷等一切责任及所产生的费用等均由乙方全部承担，同时不得延误正常的零星维修工作，甲方不负任何连带责任。

(三) 施工要求

(1) 响应时效：接甲方日常零星维修通知后，乙方须在1小时内响应，安全隐患和应急突发事件紧急抢修项目必须立即响应，如水管爆裂、医院内涝、恶劣天气等应急维修必须做到随叫随到，不得以任何理由拒绝，否则甲方有权提前解除合同。

(2) 乙方维修服务人员须无条件服从甲方管理，遵守甲方院内各项规章制度。严格遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，按要求做好安全生产、文明作业、动火申请管理等，施工过程中的垃圾日产日清。

(四) 监管考核

如乙方在服务期内出现以下情形，每发现一次扣罚1000元及以上，如发现三次以上，经甲方书面告知仍未整改的，甲方有权单方面解除合同；造成严重后果的将追究乙方的法律责任，并附带承担由此造成的一切损失（包括但不限于：





违约金、律师费、交通费、诉讼费、保全费、担保费、强制执行费、公告费等）。

- (1) 影响医院方正常医疗、护理等工作秩序的；
- (2) 乙方未按双方约定工程量清单等完成维修、改造任务的；
- (3) 乙方违反招标文件要求采购和使用不合格的材料；
- (4) 乙方维修服务人员态度恶劣，引起科室投诉的；
- (5) 乙方现场安全防护措施不到位；
- (6) 因乙方施工原因导致现场其他设施设备损坏、停电、停水、停气以及其他一切不良事件、安全事件的发生；
- (7) 施工改造现场一切未按甲方要求以及不符合相关规范标准施工的所有内容。

(五) 安全责任

乙方须严格按照规范组织施工，施工前对施工人员进行安全教育，施工过程中采取必要的安全措施，做到安全文明施工。如因乙方原因导致的一切安全事故或者任何第三方（含医院方工作人员、病患及其家属、乙方的工作人员）人身伤亡、财产损失的，一切责任及后果均由乙方承担，甲方不负有任何连带责任。

三、工程验收

(一) 乙方完工后申请甲方验收，验收合格后双方在验收单上签字：如甲方未在 15 个工作日内组织验收，视为验



收合格；如验收不合格，乙方自行承担因此造成的所有损失。

（二）验收过程中如产生争议，甲、乙双方应采取有效措施保护现场。通过双方友好协商解决；也可向有关部门申请调解。

四、结算及付款方式

参照医院零星修缮服务项目清单综合单价，按实际工程量计价结算。（不在维修项目范围内的其他项目或材料双方另行协商）

按季度结算，乙方将上季度竣工验收合格并完成结算审核的项目汇总后，开具正式发票，甲方在收到正式发票后 30 个工作日内一次性支付该笔款项。

户 名：湖南渠成建设工程有限公司

公司账号：43050172793600000499

开 户 行：中国建设银行股份有限公司靖州支行

五、服务期限

服务期限为叁年，合同一年一签，本合同有效期自 2025 年 4 月 27 日 至 2026 年 4 月 26 日。

六、工程变更

在施工过程中，遇工程变更及工程量增减，乙方需提前告知甲方，双方确认后方可施工。增加工程量的结算金额严格控制在规定范围内。否则，乙方承担与此相关的一切责任。

七、其他约定



(一) 零星维修服务项目清单最高限价为含税单价。

(二) 零星维修服务项目清单只适用于单项造价 5000 元以内 (不含 5000 元) 的零星维修服务, 不在此表中的项目现场议价, 定期补充和更新零星修缮服务项目清单。

(三) 在合同期限内服务质量被服务单位投诉三次及以上, 甲方可以重新调配乙方服务项目以及内容。

(四) 使用过程中对工程质量等产生争议, 甲、乙双方可在发生争议之日起 7 个工作日内采用书面形式提请相关部门处理或者向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

(五) 由于不可抗力因素导致合同无法履行, 由双方协商解决。

(六) 未尽事宜经双方协商后可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

八、违约责任

1. 乙方因服务态度、工期安排、安全措施、维修质量、投诉等原因, 被警告 3 次及以上或产生安全事故或因施工单位原因对甲方造成损失的, 取消资格, 解除合同, 并依法追究相应经济赔偿和法律责任 (包括但不限于: 民事、行政、刑事责任及违约金、律师费、交通费、诉讼费、保全费、担保费、强制执行费、公告费等)。

2. 在合同有效期内, 乙方应严格履行合同所有条款。如未履行合同约定的, 甲方有权解除合同。



九、合同生效

1. 本合同自甲、乙双方代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同签订地：怀化市儿童医院。

3. 本合同一式六份，甲方伍份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方签章：



甲方法定代表人签字：

承办人：

[Handwritten signature]

乙方签章：



乙方法定代表人签字：

[Handwritten signature]

2025 年 5 月 18 日

2025 年 5 月 18 日

附件 1:

包二:

建筑类零星修缮服务项目清单

序号	维修服务项目	单位	备注	协议价（元）
不锈钢、铁制品等金属维修类				
1	塑钢制品	平方米	塑钢门窗	252.86
2	不锈钢制品维修	次	只计人工，材料另计	44.95
3	不锈钢制品维修+电焊	次	只计人工，材料另计	52.44
4	不锈钢包门、包边	平方米	1mm 厚不锈钢板，含安装	108.63
5	不锈钢护栏	米	成品不锈钢管栏杆（带扶手）	164.82
6	不锈钢角线	米	50*50*2 不锈钢角线，含安装	32.78
7	不锈钢病床维修	个	焊接加固维修等	55.25
8	焊修不锈钢桌椅板凳、门栓、挂扣、护栏、扶手、机场椅、高脚凳、拖把池	次/处	只计人工，材料另计	60.87
9	焊修车辆道闸	个	只计人工，材料另计	52.44
10	更换推车轮子	个	含人工、材料	47.76
泥工维修类				
11	维修更换石膏板	块	只计人工，材料另计	25.29
12	更换石膏板（≥5 块）	平方米	9.5mm 厚纸面石膏板单层，含拆除	93.65
13	缝隙注胶	米	考虑普通门窗等小缝隙注胶	14.05
14	大理石门槛石	米	30mm 厚黑金沙大理石	73.05
15	新贴地脚线	米	150mm 高×δ1.2mm 不锈钢踢脚板	40.27
16	墙面开槽	米	直径 25mm 配管开槽	26.22
17	轻质砖墙隔断	平方米	120mm 厚轻质砖墙隔断	93.65
18	墙面铺贴瓷砖	平方米	300*600 墙砖，水泥砂浆黏贴	113.32
19	瓷质踢脚线	米	100mm 瓷砖踢脚线	30.90
20	瓷砖维修（600*600mm 以下）	块	含材料费	50.57
21	瓷砖维修（600*600mm 以上）	块	含材料费	60.87



22	修补瓷砖 35*25	块	含材料费	41.21
23	修补瓷砖 35*60	块	含材料费	48.70
24	地粘胶	平方米	修补, 含材料费	111.44
25	铺 PVC 地板	平方米	直铺PVC地板 600*600*2.0	99.27
26	粉刷墙面	平方米	墙面混合砂浆,2cm 厚度	29.97
27	墙面粉刷腻子灰	平方米	刮腻子两遍	19.67
28	刷墙漆(墙体、顶面)	平方米	二遍, 含材料费	22.48
29	全房腻子灰及乳胶漆	平方米	各考虑两遍	34.65
30	石膏板隔墙	平方米	120mm 厚轻钢龙骨双面石膏板隔断墙	141.41
31	全瓷踢脚线	米	瓷砖踢脚线 100mm	29.97
油漆工维修类				0.00
32	设备刷环保油漆	平方米	底漆一遍, 面漆两遍	50.57
33	木板刷环保油漆	平方米	底漆一遍, 面漆两遍	41.21
34	铁质文件柜、椅子等补漆	次	含人工、材料	55.25
35	管道井木门改色刷漆	平方米	底油一遍、刮腻子、油色、刷酚醛清漆二遍 木材面	96.46
管道、配件维修类				
36	疏通下水道(蹲便器、马桶)	个	只计人工, 材料另计	75.86
37	下水管厕所道疏通(高难度)	次/处	只计人工, 材料另计	177.94
38	DN50 以下给排水管道及管件维修更换	米	含拆除, 含挖土方等	73.05
39	DN50-DN100 给排水管道及管件维修更换	米	含拆除, 含挖土方等	80.54
40	DN100 及以上给排水管道及管件维修更换	米	含拆除, 含挖土方等	100.21
拆除类				
41	人工拆除块料地面	平方米	大理石、花岗岩、瓷砖、木地板等, 只计人工, 材料另计	33.71
42	人工拆除路面, 厚 20cm 之内	平方米	混凝土 / 沥青	40.27
43	机械拆除路面, 厚 20cm 之内	平方米	混凝土 / 沥青	24.35
44	人工拆除砖砌体	平方米	只计人工	102.08
45	人工拆除石砌体	平方米	只计人工	118.00



46	人工拆除钢筋砼	平方米	只计人工	201.35
47	机械拆除砖砌体	平方米	含人工机械等	55.25
48	机械拆除石砌体	平方米	含人工机械等	60.87
49	机械拆除钢筋砼	平方米	含人工机械等	75.86
50	人工拆除路沿石	米	只计人工	32.78
51	机械拆除路沿石	米	含人工机械等	20.60
52	拆除隔断、柜体	平方米	只计人工	60.87
53	拆除卫生间隔板	平方米	只计人工	42.14
54	拆除卫生洁具	个	洗手盆、蹲便器、坐便器、小便器、拖把池拆除,只计人工,材料另计	52.44
55	拆除下水管道	米	只计人工,材料另计	16.86
56	拆除吊顶	平方米	只计人工,材料另计	20.60
57	拆除窗户	平方米	只计人工,材料另计	55.25
地面改造类				
58	水泥稳定碎石层	平方米	厚度 10cm	52.44
59	水泥稳定碎石层	平方米	厚度 15cm	66.49
60	水泥稳定碎石层	平方米	厚度 20cm	81.48
61	C30 混凝土地面	平方米	厚度 10cm	75.86
62	C30 混凝土地面	平方米	厚度 15cm	108.63
63	C30 混凝土地面	平方米	厚度 20cm	120.81
64	中粒式沥青混凝土路面	平方米	厚度 5cm	105.82
65	铺防滑地面砖 (1)	平方米	300mm*300mm	147.03
66	铺防滑地面砖 (2)	平方米	600mm*600mm	138.60
67	铺防滑地面砖 (3)	平方米	800mm*800mm	147.03
68	铺贴花岗岩 (麻石) 石板 (厚 2cm)	平方米	特殊及指定材料另计	182.62
69	铺贴大理石板 (厚 2cm)	平方米	特殊及指定材料另计	245.36
70	20mm 水泥砂浆找平	平方米	含材料费	48.70
71	12mm 强化复合木地板	平方米	含材料费	111.44
72	40mm 水泥基自流平砂浆地面	平方米	含材料费	51.51
73	3mmPVC 卷材地面	平方米	含材料费	108.63

74	铺贴广场砖	平方米	含材料费	160.14
75	铺设路沿石(麻石)	米	600mm*300mm*100mm	102.08
76	球墨铸铁沟盖板(5吨)	米	300mm*500mm*30mm 其他另计	78.67
77	球墨铸铁沟盖板(30吨)	米	300mm*500mm*30mm 其他另计	132.05
墙体改造类				
78	#12 砖砌墙	平方米	标准砖实心墙	123.62
79	#24 砖砌墙	平方米	标准砖实心墙	218.20
80	#38 砖砌墙	平方米	标准 240 砖墙	245.36
81	多孔砖 厚 24cm	平方米	标准砖实心墙	208.84
82	毛石砌体	平方米	等于浆砌片石	209.78
83	轻质混凝土砌块	平方米	300mm*600mm*240mm	182.62
84	水泥砂浆抹灰	平方米	含材料费	45.89
85	干挂花岗岩(2cm)	平方米	特殊及指定材料另计	338.08
86	干挂大理石(2cm)	平方米	特殊及指定材料另计	368.98
87	贴墙面砖(1)	平方米	300mm*300mm,含辅材	134.86
88	贴墙面砖(2)	平方米	300mm*450mm,含辅材	122.68
89	贴墙面砖(3)	平方米	300mm*600mm及以上含 辅材	120.81
90	墙布	平方米	含材料费	36.52
91	墙纸	平方米	含材料费	33.71
92	彩钢板	平方米	含材料费 220mm*240mm	158.27
93	轻质隔墙	平方米	石膏板,含龙骨、配件等	137.67
94	卫生间隔板	平方米	含材料费	277.20
95	生态墙板	平方米	护墙板	92.71
96	自粘墙贴膜 PVC	平方米	含材料费	60.87
顶面改造类				
97	300mm*300mm 铝扣板吊顶	平方米	含龙骨、吊件	123.62
98	600mm*600mm 硅钙板吊顶	平方米	含龙骨、吊件	78.67
99	石膏板吊顶	平方米	含龙骨、吊件	90.84
100	木板基层	平方米	15mm 厚	77.73

101	龙骨架	米	人工、材料费	37.46
102	天花板（普通）	块	含人工、材料费	34.65
门窗维修改造类				
103	开门洞（单开）	樘	2100mm * 1000mm 砖墙	243.49
104	开门洞（双开）	樘	2100mm * 1500mm 砖墙	316.54
105	维修防火门	个	含人工、材料费	183.55
106	维修电动门	个	只计人工、材料另计	266.90
107	12mm 钢化玻璃	m²	少于 1 m²，按 1 m² 计算，超过 1 m²，按实计算	182.62
108	10mm 钢化玻璃	m²	少于 1 m²，按 1 m² 计算，超过 2 m²，按实计算	164.82
109	8mm 钢化玻璃	m²	少于 1 m²，按 1 m² 计算，超过 3 m²，按实计算	141.41
110	钢化夹胶玻璃 6 + 0.76 + 6	m²	少于 1 m²，按 1 m² 计算，超过 4 m²，按实计算	191.98
111	钢化夹胶玻璃 8 + 1.14 + 8	m²	少于 1 m²，按 1 m² 计算，超过 5 m²，按实计算	236.93
112	玻璃单次运费	次	含上下车费	141.41
113	玻璃贴防晒膜	m²	含材料费	28.10
114	地弹簧安装	套	含材料费	297.81
115	闭门器	套	含材料费	102.08
116	不锈钢纱窗	平方米	不含窗框	111.44
117	裁剪窗帘	副	含人工、材料费	138.60
118	不锈钢防盗网	平方米	304 不锈钢管 1.0mm 厚	138.60
119	门窗防盗网	m²	钢管内加钢筋，另加 100 元 / m²	133.92
120	金刚网纱窗	m²	含材料费	123.62
121	安装限位器	扇	只计人工，材料另计	44.95
122	# 304 不锈钢格栅门	m²	含材料费	346.51
123	窗户锁维修	次	只计人工，材料另计	44.02
124	8mm 磨砂钢化玻璃隔断	m²	全玻璃隔断安装	254.73
125	铝合金成品推拉门	m²	包工包料、含配件、安装	427.04
126	窗户锁维修（配件）	套	含安装	39.33



129	维修门禁系统	次	只计人工，材料另计	69.30
130	配钥匙	把	含人工、材料	13.11
131	小工整工日搬运服务	工日	小工	201.35
132	打孔 20/25	个	只计人工，材料另计	48.70
133	打孔 50	个	只计人工，材料另计	75.86
134	打孔 75	个	只计人工，材料另计	88.03
135	打孔 110	个	只计人工，材料另计	136.73
136	熏蒸床套	个	含人工、材料费	90.84
137	候诊椅套	个	含人工、材料费	88.03
138	翻新椅子皮套	个	含人工、材料费	85.22
139	技术工（电工、电焊工、木工）	工日	只计人工，材料另计	317.47
140	垃圾外运	车	2-3m3 / 车	243.49
141	高空作业	工日	人工	450.46
142	叉车	台	含人工、材料费	256.60
143	停车位线	米	含人工、材料费	34.65
144	棉絮加工	床	含人工、材料费	160.14
145	棉絮加内网	床	含人工、材料费	70.24
146	雨水井盖(铸铁)	个	含人工、材料费	284.70
147	雨水井盖(普通)	个	含人工、材料费	169.51
148	漏水处高压注浆	点位	含人工、材料费	343.70
149	划行车指示标识	个	含人工、材料费	88.03
150	干挂瓷砖墙面打孔安装	套	含人工、材料费	93.65
151	砖砌墙面打孔安装	套	全包	60.87
152	窗帘轨道	米	全包	28.10
153	布窗帘	米	全包	49.63
154	艺带	米	全包	17.79



156	更换轮椅轮胎（含内胎）	个	材料费+安装费	69.30
157	软包垫	个	材料费+安装费	315.60
158	石墩（直径 400mm）	个	含运费	425.17
160	石墩（直径 300mm）	个	含运费	331.52

备注：在维修过程中，一个季度内如果发现科室评价“差”达三次及以上，管理部门将对该公司的维修项目进行重新分配。



附件 2:

安全责任书

甲方：怀化市妇幼保健院（怀化市儿童医院）

乙方：湖南渠成建设工程有限公司

经甲乙双方共同协商，就甲方委托乙方的一切外包服务、工程（含零星工程）的安全责任问题，订立如下协议：

一、凡甲方委托乙方的一切外包服务、工程施工项目（含零星工程）适用本协议。乙方必须遵守安全生产条款，严格按照安全操作规程作业。

二、乙方人员进入医院，必须遵守甲方制订的安全生产制度和规定，并根据我国《消防法》、《安全生产法》、《生产安全事故应急条例》等安全生产法律法规的要求进行作业。

三、乙方在工程施工场地必须根据实际情况，按规定悬挂安全警告标志，发现违章作业者要立即纠正并作出处理。在开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育。

四、乙方人员在医院工作期间，所有安全由乙方承担，与甲方无关；乙方且承诺为每位施工人员进行人身意外险保障，配备合格的劳动防护用品、安全用具，费用由乙方承担。

五、由于乙方的工具设备、安全防护用具、施工不符合安全规定或违反操作规程等原因造成甲方、乙方或第三方人员伤亡事



故的，一切行政、民事、刑事责任概由乙方承担，并由乙方负责向其上级主管单位上报，组织调查，接受处理。

六、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，乙方未设置安全措施或未进行交底的严禁施工。

七、乙方的特种作业人员（含当地质量技术监督部门及其他相关政府主管部门规定的人员等需要相关资质的人员）必须持证上岗，乙方要有专人负责安全监督检查工作，使用的工具、设备必须符合安全要求。发现危险因素必须立即整治。

八、乙方在院内动火或架设临时用电线，接取用电电源等，必须经医院后勤部门批准才能进行作业，甲方有权按协议规定进行抽查和监督，发现违章作业（施工）时，甲方有权停止乙方作业，其损失由乙方自负。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

（本页无正文）

甲方（签章）：

法定代表人：



2025 年 5 月 18 日

乙方（签章）：

法定代表人：



2025 年 5 月 18 日

