



溆浦县第二轮土地承包到期后再延长 30 年整县 试点工作数据与测绘技术服务合同 (第一标段)

甲 方: 溆浦县农村经营服务站

社会信用代码: 124312240066581966

法定代表人: 张友强

身份证号码: 433024197706221717

联系地址: 溆浦县农村经营服务站

联系电话: 13874563579

乙 方: 联通数字科技有限公司

社会信用代码: 911103027886014929

法定代表人: 孙江山

身份证号码: 419004197107310853

联系地址: 北京市北京经济技术开

发区科谷一街 10 号院 8

号楼 12 层 1201(北京自

贸试验区高端产业片区

亦庄组团)

联系电话: 15674504898



为确保溆浦县第二轮土地承包到期后再延长30年整县试点工作技术服务保质保量完成,甲方通过招投标方式,确定乙方为数据与测绘技术服务提供方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章,结合本项目工作实际,经甲、乙双方协商一致,签订本合同。

一、项目信息

(1) 项目名称:溆浦县第二轮土地承包到期后再延长30年整县试点工作数据与测绘技术服务

(2) 政府采购计划编号: 溆财采计(2025)051

二、服务范围、合同金额、费用支付日期及方式

1、服务范围:卢峰镇、桥江、油洋、三江4个乡镇,二轮延包面积共为203958亩。

2. 本合同总价:按中标价包干结算,本标段中标价为1719365.94元(大写:壹佰柒拾壹万玖仟叁佰陆拾伍元玖角肆分)。

3. 支付方式及日期:本项目付款分两年付清。全部成果验收合格后,5个工作日内支付中标金额的40%(687746.38元,陆拾捌万柒仟柒佰肆拾陆元叁角捌分);验收合格之日起满一年后,5个工作日内全部付清(1031619.56元,壹佰零叁万壹仟陆佰壹拾玖元伍角陆分)。

注:付款凭正式税务增值税普通发票(不计息支付),发票由乙方开具并承担税费等,支付方式电汇。

三、项目内容

以农村承包地确权登记颁证、农村集体产权制度改革等成果为基础,全面做好二轮延包试点工作中以下技术服务工作,具体技术服务内容如下:



1. 数据技术服务。主要包括：一是导出加工基础数据服务。从县级农村土地承包经营权信息应用平台中导出农户农村土地承包经营权确权登记颁证基础数据，按照《湖南省第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作规范（试行）》（简称《工作规范》）要求，将其加工成二轮延包试点《农村土地承包经营权摸底申请表》（简称《摸底申请表》），交由甲方印发乡村组发放农户，组织农户摸底核实，要求农户自愿申请填报成员、地块现实情况；乡村组延包工作小组组织比对核实和限期收缴上报；甲方组织乡镇、村组工作人员开展摸底核实技术服务指导培训。二是整合农户承包地信息公示数据技术服务。将农户承包地信息无变化的农户数据（含仅成员变化）与有变化（成员、地块）的农户测绘调查数据予以整合，制作出二轮延包试点《农村土地承包经营权调查信息公示表》（简称《公示表》）；此表由甲方组织印发乡镇、村组公示，逐户与农户核对确认；有纠错的农户《公示表》，收回交技术服务单位修改完善，再印发乡镇、村组与农户确认。三是制定农户承包地信息公示结果归户表技术服务。技术服务单位将已完成的农户承包地信息公示结果数据加工成《农村土地承包经营权公示结果归户表》（简称《归户表》），将此表交由甲方印发乡镇、村组，组织村组发包方和承包方农户签字确认。四是其他相关技术服务（见项目内容）。

2. 相关技术服务。与相关平台有关的技术服务，主要：一是数据汇交技术服务。对标农业农村部农村土地承包经营权确权登记颁证《数据库规范》《调查规程》《编码规则》等技术要求，对标段内各乡镇、村组农户承包地数据进行汇交及标段范围内乡与乡、村与村、组与组之间的地块应接边，确保接边后地块矢量数



据无重叠,形成二轮延包调查变更数据库,以符合国家农村土地承包合同网签数据导入技术准备。二是数据质检技术服务。完成农户承包地数据汇交以后,对标《数据库规范》与国家农村土地承包合同网签系统技术要求,对汇交的农户承包地数据进行质检,以符合国家网签系统数据标准。三是合同网签技术服务。完成农户承包地数据汇交、质检之后,按照农村土地承包合同网签系统技术要求,批量创建农户土地承包合同网签账号,将数据加密(国家网签系统规定的加密规范)导入网签系统,确保发包方、承包方可通过网签系统开展在线签订农村土地承包合同的工作。其技术培训由甲方组织乡镇、村组工作人员接受技术服务单位培训指导,确保培训到位。四是与不动产衔接技术服务。牵头公司负责与不动产对接,对标段内因技术服务单位原因出现农户承包地信息等有问题的,由相关技术服务单位整改并完成。五是与二轮延包试点其他技术服务。六是以上相关技术服务为数据技术服务内容之一,不另核算经费。

3. 测绘技术服务。主要:一是分类整理摸底核实数据服务。甲方组织乡镇、村组工作人员将农户收回的《摸底申请表》予以分类整理,整理出农户承包信息无变化、有变化两类;将有变化的农户《申请摸底表》交由技术服务单位整理后形成调查清单。这期间,村组延包工作小组根据摸底核实工作中农户反映的延包问题,制定公示延包方案(草案),按要求召开成员大会议决并报乡镇、县农业农村局审查。二是比对自然资源部门提供的征地等数据服务。根据甲方从自然资源部门提供的相关数据,如宅基地建房、征收征用减少耕地、农户分户地块分割等改变农户承包地确权登记颁证信息的,开展对农户承包地已改变地块信息与未改



变承包地块信息比对,制作农户承包地测绘调查数据改变情况对照表。三是农户申请确权登记颁证测绘技术服务。甲方组织乡镇、村组将应确权登记颁证的农户承包地清单,按照延包方案要求,由技术服务单位对高标准农田建设、土地整治、增减挂钩、基本农田划定、宅基地垦复等形成的新增耕地、未确权登记颁证的耕地、农户自留地、菜园地、集体机动地等进行调查测绘,形成调查测绘结果报告。四是将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务。根据二轮延包试点工作要求,将上述二轮延包调查测绘报告数据,分类成农户承包地数据公示清单、集体机动地数据公示清单,交由相关方整合成集体经济组织承包地《公示表》。五是其他相关技术服务。六是数据技术服务以实测形式更精准,图解法也可以,必须现场指界到位。

四、技术要求

1. 质量标准

1) 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律政策,按照《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《自然资源部农业农村部关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》(自然资发〔2022〕157号)《自然资源部关于印发〈土地承包经营权和土地经营权登记操作规范(试行)〉等文件的通知》(自然资发〔2022〕198号)《第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规程(试行)》《第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作规范(试行)》等文件要求,开展项目工作。

2) 数据成果技术标准:

(1) 《农村土地承包经营权调查规程》(NY/T 2537-2014);



(2) 《农村土地承包经营权要素编码规则》
(GB/T35958-2018);

(3) 《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》(NY/T2539-2016);

(4) 法律法规政策规定的其他质量标准。

2. 技术指标

1) 数学基础

坐标系统: 采用 2000 国家大地坐标系, 高斯-克吕格投影,
3° 分带;

高程基准: 采用 1985 国家高程基准。

2) 数据格式

矢量数据采用 Shape file 格式;

栅格数据采用 IMG 或 TIF 格式;

属性表数据采用 Microsoft Office Access 的 mdb 格式;

文字报告及表格数据采用 WORD、WPS、EXCEL、PDF 格式;

图件成果及扫描资料采用 PDF 或 JPG 格式;

元数据采用 XML 格式。

3) 计量单位

长度单位: 采用米(m), 保留两位小数;

面积单位: 采用平方米(m²), 保留两位小数;

面积统计汇总单位: 采用公顷(ha), 保留两位小数, 可将亩作为辅助单位, 保留两位小数;

界址点坐标单位: 采用米(m), 保留三位小数;

界址线边长单位: 采用米(m), 保留两位小数。

五、项目服务期限



1. 乙方应根据甲方的需求, 配合牵头公司制定合理的技术服务计划, 并按照计划进行实施。

2. 技术服务的期限: 自合同签订之日起, 按甲方二轮延包方案确定的工作内容、时间节点和工作要求, 按时保质保量完成项目实施工作, 即 2025 年 8 月底以前完成数据导入、农户合同网签 95% 以上, 2025 年 9 月底以前完成基础档案资料移交。自项目完成之日起, 再免费延长服务期一年。

六、项目验收

1. 以溆浦县农村经营服务站和牵头公司自查验收为主, 市级验收、省级抽查为辅确定完成质量及验收。

2. 县级自查验收在项目实施完毕后 1 个月内施行, 省市验收以省市统一部署时间为准。

3. 按照本合同及招标文件采购具体技术要求, 达到合格标准。

七、甲方权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间、方式进行作业;

2. 甲方有权要求乙方提供符合国家标准的仪器和培训合格的技术人员进行作业;

3. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间提交项目成果、技术报告等;

4. 甲方应为乙方提供作业所需的便利条件, 例如提供基础资料, 组织乡镇、村组配合乙方工作等;

5. 甲方应按照合同约定的标准和要求, 及时组织验收;

6. 甲方应按约定方式和数额及时向乙方支付技术服务费用;

7. 甲方拥有本项目新产生的所有成果数据知识产权 (相关软件系统源代码

等)等。



八、乙方权利和义务

1. 乙方有权要求甲方及时做好技术服务前期的准备工作;
2. 乙方有权要求甲方按合同约定数额及时支付技术服务费用;
3. 乙方应按合同要求准时到甲方指定的项目地点开展技术服务工作,保证投入的设备仪器状态良好,技术人员具备合法资格,熟悉技术要求和质量标准,按规范规程操作,确保安全生产;
4. 乙方应按合同约定期限和质量要求完成技术服务工作;
5. 乙方应按照《湖南省第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作档案管理办法》规定,指导乡镇村组收集整理档案资料,做好一户一档资料的规范、收集和移交。
6. 乙方应按甲方要求向甲方开具有效票据;
7. 乙方接受甲方对本项目所有成果数据所有权、使用权、保密权等权利的依法行使,不得私自保、存使用非许可的所有成果数据及其管理系统。

九、特别约定

1. 本合同按中标价包干结算,甲方不再追加经费预算。溆浦县二轮延包技术服务原则是以国土“三调”确定的耕地、园地面积之和最终核定的招投标面积,实施过程中不受承包农户分户或并户而使总户数变动影响,也不受确权过程中面积增减变动影响。
2. 关于乙方在开展二轮土地延包技术服务过程中产生的所有资料费、电子存储介质、购置仪器设备费、人工费、交通费、食宿费等费用均包含在合同总价内由乙方负责,甲方不再另行承担任何费用。



3. 乙方必须按照国家、省级有关安全保密要求开展技术服务工作。未经甲方同意,乙方不得擅自修改资料及文件、不得复制或向第三人转让、不得用于本合同项目外的项目,如发生以上情况,乙方必须承担由此引起的直接责任。

4. 根据《湖南省第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作验收办法(试行)》(湘农发〔2025〕10号)以及《湖南省农业农村厅关于稳妥处置第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作若干问题的通知》(湘农发〔2025〕31号)等文件规定,符合纳入耕地、园地地类登记范围,农户自愿申报确权登记颁证的,应坚持“应确尽确”的原则,以确权登记颁证面积为基础,比对“三调”耕地和园地(旱地)面积核实,依法依规程序确权到户;确实无法确权、确地、确股到户的,依法按有关规定办理。省验收办法明确规定确权面积与“三调”耕地和园地(旱地)面积的差值率不得超过5%,超过5%的,按实际差值率超出5%的部分比例核减合同金额。

5. 乙方进场作业技术人员必须报甲方备案,接受甲方及农业农村部门的业务指导和监管。

十、合同生效顺序

下列文件属本合同的依据和附件,具有同等的法律效力。

1. 本合同
2. 招标文件
3. 投标文件
4. 中标或成交通知书

上述文件之间如有任何抵触、矛盾或歧义,以上述文件的排列顺序在先者为准,双方亦可协商确认,另行签订的书面约定。



十一、违约责任

1. 任何一方违约所造成的损失, 均由违约方负责赔偿;
2. 因不可抗力使得本合同无法履行的, 双方不承担违约责任。

十二、争议的解决方法

如双方在履行合同过程中发生争议, 应通过友好协商解决; 协商不成的, 任何一方均有权在甲方所在地人民法院诉讼解决。

十三、其他事宜

1. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。
2. 本合同一式四份, 甲乙双方各执二份。
3. 未尽事宜, 可另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方 (盖章):

法定代表人 (负责人) 或授:

权代表: 张叔平

联系电话: 13874563579

联系地址:

开户行名称:

开户行账号:

签订日期: 2025年6月30日

乙方 (盖章):

法定代表人 (负责人) 或授

权代表: 彭平

联系电话: 1101020431247

联系地址:

开户行名称: 中国工商银行

股份有限公司北京灵境支行

开户行账号: 020001331920

0042469

签订日期: 2025年6月30日