

合同编号：2025001 号

正和镇大市场片区改扩翻新工程项目 施工合同

签订日期：____年____月____日

合 同 协 议 书

发包人（全称）：桂阳县正和镇人民政府

承包人（全称）：桂阳县市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正和镇大市场片区改扩翻新工程项目的施工及有关事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：正和镇大市场片区改扩翻新工程项目

2、工程地点：桂阳县正和镇大市场片区

3、工程范围和内容：对大市场片区整个区域老旧房屋进行改扩翻新以及配套完善基础设施。具体内容：危旧台阶拆除新建、危旧围墙拆除新建、不锈钢栏杆、浆砌石挡墙、砖砌挡墙、钢筋混凝土挡墙、植草砖、危旧挡墙加护、房屋维修、改造等。

二、合同工期

1、计划开工日期：2025年04月03日。

2、计划竣工日期：2025年06月02日。

3、工期60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如遇自然因素、政策调整等不可抗力因素工期顺延。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、工程合同造价及结算方式

1、合同金额（中标金额）：

人民币（大写）：贰佰柒拾壹万陆仟壹佰捌拾玖元贰角整，

人民币（小写）：¥ 2716189.20 元。

2、结算依据：按 2020 年定额《湖南省建设工程消耗量标准》及湘建[2020]56 号、湘建价[2022]146 号文件及相关解释说明计价、取费按财政评审的费率计取、主要建筑材料价按郴州市建设工程造价管理站发布的施工同期材料信息价文件（对发布价没有的材料，由承包方提出申请，发包方市场询价后，协商确定相关价格）。

3、承包人根据规划设计图纸进行相关项目内容建设，施工标准以建设工程标准实施，本工程结算总价以桂阳县财政审计部门或第三方审计部门出具的审计结论为准。

五、付款方式

按合同价款的 80% 支付进度款；第三方审计或财政部门审计后，支付至结算审计价款的 100%。具体以财政安排的资金计划拨付建设资金，县财政下达资金计划后，由乙方凭报账资料报账。甲方对工程款支付不承担垫付责任。

六、工程项目负责人

承包人项目负责人：刘伟峰（建造师证号：湘 243002409970）。

负责本项目一切的质量、安全及管理工作。

七、关于材料供应的约定

1、承包方采购的材料、应为符合设计要求的合格产品，并按时运到



现场。

2、如乙方采购的材料、设备，不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

八、安全文明施工

1、承包人必须配有现场安全管理员。在施工过程中，必须遵守安全操作规程，搞好安全生产、安全施工，保证施工人员的人身安全。一切大小安全事故均由承包人负责。

2、承包人必须精心组织，加强现场管理，做到文明施工，每天做到工完场清。

九、甲乙双方责任

1、甲方职责

(1) 开工前 5 天，向乙方提供经确认的施工图纸做法说明 3 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等施备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

(2) 指派甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度、安全进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(3) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2、乙方职责

(1) 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

(2) 指派乙方驻工地代表，负责合同履行。按甲方要求组织施工，

保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

(4) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木的不受损坏。做好施工现场保护和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

(5) 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

(6) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施保护。

十、违约责任

甲乙双方应当自觉履行合同，，因违约给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任。

十一、争议的解决

在合同履行过程中，如双方出现争议，应尽量协商解决，协商不成，可向郴州市仲裁机构申请仲裁，也可向桂阳县人民法院起诉。

十二、其他

未尽事宜，双方另行协商，签订补充合同，具有与本合同同等法律效力。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人



执贰份。

十四、签订地点

本合同在桂阳县正和镇人民政府签订。

十五、签订时间

本合同于2015年4月2日签订。

十六、合同生效

本合同自签订之日起生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



电话：

开户银行：

账号：

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈赐金

李名付

电话：0735-4422657

开户银行：湖南银行股份有限公司桂阳县支行

账号：71050211000000029