

平江县财政评审中心文件

平财评预字〔2025〕093号

关于平江县木金乡卫生院附属设施 工程预算的评审报告

平江县木金乡人民政府：

根据湖南省财政厅《湖南省财政投资评审管理实施办法》（湘财办〔2011〕16号）及平江县人民政府《平江县财政投资评审管理实施办法》（平政办函〔2017〕257号）等文件规定，我中心对平江县木金乡卫生院附属设施工程预算文件进行了评审，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

工程名称：平江县木金乡卫生院附属设施工程；

建设单位：平江县木金乡人民政府；

设计单位：中智投工程管理有限公司；

预算编制单位：中智投工程管理有限公司；

工程地点：平江县木金乡；

二、评审内容

本次主要评审内容平江县木金乡卫生院附属设施工程的全部内容，主要内容包括挡土墙砌筑等工程。

三、评审程序

该工程预算资料先由我中心办公室进行审查，再按中心内控制度进行评审。评审结论经项目评审责任人及相关部门、单位负责人签字确认，评审报告由中心领导审核签发。

四、评审依据

（一）由建设单位送审的施工图纸；

（二）中智投工程管理有限公司编制的预算文件；

（三）2020 年《湖南省房屋建筑与装修工程消耗量标准》《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省市政工程消耗量标准》；

（四）湘建价（2022）146 号《湖南省住房和城乡建设厅关于发布湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022 年度第一期）的通知》；

（五）湘建价建（2024）20 号文关于发布 2024 年湖南省建

设工程人工费指数的通知；

（六）平政办函〔2017〕257号文平江县人民政府办公室关于印发《平江县财政投资评审管理实施办法》的通知；

（七）《岳阳工程造价》2024年第6期中12月份材料价格及平江县当地材料市场价格。

五、评审结论

该工程建设单位送审金额为847,259.14元，经我中心审定未下浮金额为807,362.56元（大写：捌拾万零柒仟叁佰陆拾贰元伍角陆分），核减金额为39,896.58元，核减率为4.71%，下浮后审定金额为766,994.43元（大写：柒拾陆万陆仟玖佰玖拾肆元肆角叁分）（详见定案表）。

六、重要事项说明

（一）主材价格采用2024年第6期《岳阳工程造价》发布的预算价或参照市场价调整，所有材料价格优先按发布的平江县地区信息价，其他材料价格按岳阳市地区或参照市场价计算执行；

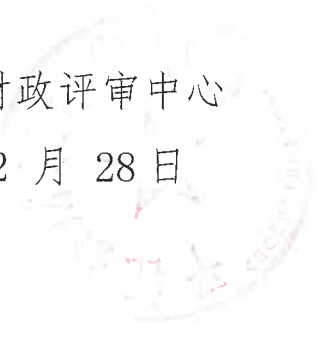
（二）本项目按照平政办函〔2017〕257号文平江县人民政府办公室关于印发《平江县财政投资评审管理实施办法》的通知的规定下浮；

（三）主要审核情况：

1. 挡土墙体积按设计选用图集工程量，调整，审减约 5.35 万元；
2. 信息价调整；人工单价系数调整，审减 3.64 万元；
3. 根据 2022 146 号文，取费按建筑工程取费，审增 5.00 万元。

附件：平江县财政评审中心建设工程预算评审定案表

平江县财政评审中心
2025 年 2 月 28 日



平江县财政评审中心

2025 年 2 月 28 日印发

平江县财政评审中心建设工程预算评审定案表

工程名称：平江县木金乡卫生院附属设施工程

建设单位：平江县木金乡人民政府

单位：元

序号	单项工程名称	送审金额	净核减(+)/增金额(-)	未下浮审定金额	下浮比例	下浮金额	下浮后审定金额
1	挡土墙工程	847,259.14	39,896.58	807,362.56	5%	40,368.13	766,994.43
	合计	847,259.14	39,896.58	807,362.56		40,368.13	766,994.43
审定值（大写）		柒拾陆万陆仟玖佰玖拾肆元肆角叁分			经济指标（元/）		
会签栏		初审责任人	二审责任人		三审责任人		
		<div>陈瑞</div>	<div>舒彩</div>				
		2025年2月28日	2025年2月28日		年 月 日		

E. 12： 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：挡土墙

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	挡土墙	807362. 56	44855. 40	
合 计		807362. 56	44855. 40	

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 挡土墙			标段:		第 1 页 共 7 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
		挡土墙					690321.99	
1	010403004001	A-B段挡土墙	1. 100厚C15垫层	m	68.70	996.20	68438.94	
	D5-5	垫层 混凝土		10m3	0.982	6251.81	6141.84	
	A19-9	现浇混凝土模板 混凝土基础 垫层 木板	2. M10水泥砂浆砌筑块石挡土墙	100m2	0.1374	4616.36	634.29	
		挡土墙 毛石						
		1) 替换: 预拌干混 砌筑砂浆 DM M10.0 换成 水泥42.5水 泥砂浆 M10	3. DN100 UPVC泄水管安装					
	A4-61换	2) 替换: 人工费 消耗量=1238.5 换成 人工费 消耗量=1406.5075	4. 反滤包制作安装	10m3	10.923	5072.88	55412.59	
		3) 替换: 毛石 换成 块石	5. 20mm厚C25混凝土结面					
	D2-182	护岸泄水孔		100m	0.3095	2209.49	683.82	
	D6-138	滤料铺设 碎石		10m3	0.194	3493.15	678.18	
本页小计							68438.94	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 挡土墙				标段:		第 2 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
	D6-134	滤料铺设 细砂		10m3	0.194	5502.96	1068.38	
	D2-24	弹软土基处理 土工布		100m2	1.0786	1313.24	1416.45	
	D2-201换	压顶 现浇混凝土 1) 替换: 商品混凝土(砾石) C20 换成 商品混凝土(砾石) C25		10m3	0.081	6922.87	563.11	
	D2-124	伸缝 沥青木板		10m2	0.569	1393.28	793.08	
	D2-214	浆砌块石面 勾平缝		100m2	0.9343	1120.57	1046.97	
2	010403004002	B-C段挡土墙	1. 100厚C15垫层 2. M10水泥砂浆砌筑块石挡土墙 3. DN100 UPVC泄水管安装 4. 反滤包制作安装 5. 20mm厚C25混凝土结面	m	129.20	1306.09	168746.83	
	D5-5	垫层 混凝土		10m3	2.406	6251.81	15040.00	
	A19-9	现浇混凝土模板 混凝土基础 垫层 木板		100m2	0.2584	4616.36	1192.87	
本页小计							168746.83	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 挡土墙		标段:				第 3 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合 价	其中: 暂估价
	A4-61换	挡土墙 毛石 1) 替换: 预拌干混 砌筑砂浆 DM M10.0 换成 水泥42.5水 泥砂浆 M10 2) 替换: 人工费 消 耗量=1238.5 换成 人工费 消耗量=14 06.5075 3) 替换: 毛石 换 成 块石		10m3	27.132	5072.88	137637.38	
	D2-182	护岸泄水孔		100m	0.8288	2209.49	1831.27	
	D6-138	滤料铺设 碎石		10m3	0.365	3493.15	1275.42	
	D6-134	滤料铺设 细砂		10m3	0.365	5502.96	2009.24	
	D2-24	弹软土基处理 土工布		100m2	2.0284	1313.21	2663.83	
	D2-201换	压顶 现浇混凝土 1) 替换: 商品混凝 土 (砾石) C20 换 成 商品混凝土 (砾 石) C25		10m3	0.234	6922.87	1617.14	
	D2-124	伸缝 沥青木板		10m2	2.139	1393.28	2980.71	
本页小计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 挡土墙			标段:		第 4 页 共 7 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
	D2-214	浆砌块石面 勾平缝		100m2	2.2300	1120.57	2498.86	
3	010403004003	C-D-E段挡土墙	1. 100厚C15垫层 2. M10水泥砂浆砌筑块石挡土墙 3. DN100 UPVC泄水管安装 4. 反滤包制作安装 5. 20mm厚C25混凝土结面	m	92.90	2371.61	220322.57	
	D5-5	垫层 混凝土		10m3	1.901	6251.81	11883.03	
	A19-9	现浇混凝土模板 混凝土基础 垫层 木板		100m2	0.1858	4616.36	857.72	
	A4-61换	挡土墙 毛石 1) 替换: 预拌干混 砌筑砂浆 DM M10.0 换成 水泥42.5水 泥砂浆 M10 2) 替换: 人工费 消耗量=1238.5 换成 人工费 消耗量=14 06.5075 3) 替换: 毛石 换成 块石		10m3	38.461	5072.88	195106.01	
	D2-182	护岸泄水孔		100m	0.6196	2209.49	1369.10	
	D6-138	滤料铺设 碎石		10m3	0.260	3493.15	908.22	
本页小计						220322.57		

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：挡土墙			标段：		第 5 页 共 7 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中：暂估价
	D6-134	滤料铺设 细砂		10m3	0.260	5502.96	1430.77	
	D2-24	弹软土基处理 土工布		100m2	1.4585	1313.24	1915.40	
	D2-201换	压顶 现浇混凝土 1) 替换：商品混凝土（砾石） C20 换成 商品混凝土（砾石） C25		10m3	0.160	6922.87	1107.66	
	D2-124	伸缝 沥青木板		10m2	2.150	1393.28	2995.61	
	D2-214	浆砌块石面 勾平缝		100m2	2.4535	1120.57	2749.31	
4	010403004004	G-F-E段挡土墙	1. 100厚C15垫层 2. M10水泥砂浆砌筑块石挡土墙 3. DN100 UPVC泄水管安装 4. 反滤包制作安装 5. 20mm厚C25混凝土结面	m	77.60	2370.81	183974.86	
	D5-5	垫层 混凝土	现浇混凝土模板 混凝土基础 垫层 木板	10m3	1.590	6251.81	9940.38	
	A19-9			100m2	0.1552	4616.36	716.46	
本页小计							183974.86	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 挡土墙		标段:				第 6 页 共 7 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中: 暂估价
	A4-61换	挡土墙 毛石 1) 替换: 预拌干混 砌筑砂浆 DM M10.0 换成 水泥42.5水 泥砂浆 M10 2) 替换: 人工费 消 耗量=1238.5 换成 人工费 消耗量=14 06.5075 3) 替换: 毛石 换 成 块石		10m3	32.130	5072.88	162991.63	
	D2-182	护岸泄水孔		100m	0.5176	2209.49	1143.61	
	D6-138	滤料铺设 碎石		10m3	0.220	3493.15	768.49	
	D6-134	滤料铺设 细砂		10m3	0.220	5502.96	1210.65	
	D2-24	弹软土基处理 土工 布		100m2	1.2183	1313.24	1599.95	
	D2-201换	压顶 现浇混凝土 1) 替换: 商品混凝 土 (砾石) C20 换 成 商品混凝土 (砾 石) C25		10m3	0.130	6922.87	899.97	
	D2-124	伸缝 沥青木板		10m2	1.728	1393.28	2407.25	
本页小计								

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：挡土墙			标段：		第 7 页 共 7 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中：暂估价
	D2-214	浆砌块石面 勾平缝		100m2	2.0494	1120.57	2296.51	
5	040501017001	雨水沟	C20混凝土	m	368.40	132.57	48838.79	
	D4-180	现浇混凝土排水沟、电缆沟		10m3	2.980	7208.13	21480.23	
	A19-55	现浇混凝土模板 暖气沟电缆沟 木模板 木支撑		100m2	4.4208	6188.96	27360.15	
		单价措施项目		项	1			
6	011705001001	大型机械设备进出场及安拆费		项				
7	01B001	大型机械设备基础		项				
8	011701001001	脚手架工程费		项				
9	011707004001	二次搬运费		项				
10	011706002001	排水降水费		项				
本页小计							48838.79	
合 计							690321.99	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.21: 绿色施工安全防护措施项目费计价表 (招投标)

工程名称: 挡土墙

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：安装工程取费基数按人工费，其他工程取费基数按直接费（不含其他管理费的计费基数。详附录C说明）计算。

深圳市斯维尔科技股份有限公司

E. 23：其他项目清单与计价汇总表

工程名称：挡土墙

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额 (元)	备注
1	暂列金额				明细详见E. 24表
2	暂估价				
2.1	材料暂估价				明细详见E. 25表
2.2	专业工程暂估价				明细详见E. 26表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定或合同约定 明细详见E. 26表
3	计日工				明细详见E. 27表
4	总承包服务费				明细详见E. 28表
5	优质工程增加费				明细详见E. 29表
6	安全责任险、环境保护税		0.60	4417.69	明细详见E. 29表
7	提前竣工措施增加费				明细详见E. 29表
8	索赔签证				明细详见E. 30表
9	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8		4417.69	

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

E. 40：人工、材料、机械汇总表

工程名称:挡土墙

标段:

第1页, 共2页

序号	编码	名称 (材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	199379.925	0.92	183429.53	
2	03210100038	圆钉	kg	6.305	6.50	40.98	
3	03210100040	圆钉 L50-75	kg	6.384	6.50	41.50	
4	03210700013	镀锌铁丝 Φ4.0	kg	108.398	5.35	579.93	
5	03210900014	其他铁件 综合	kg	35.234	5.75	202.60	
6	04010100001	普通硅酸盐水泥(P·O) 42.5级	kg	126682.75	0.38	48139.45	
7	04030600001	细净砂	m ³	11.806	239.00	2821.63	
8	04031100003	河砂 综合	m ³	556.809	239.00	133077.35	
9	04050100004	碎石 5mm-20mm	m ³	10.60	142.08	1506.05	
10	04110200003	块石	m ³	1219.007	96.20	117268.47	
11	05030100002	杉木锯材	m ³	3.419	1282.79	4385.86	
12	05150100001	木丝板 25mm×610mm×1830mm	m ²	67.18	27.29	1833.34	
13	13310100004	热石油沥青 60#-100#	t	0.218	4597.61	1002.28	
14	13371100002	土工布 200g/m ²	m ²	645.018	4.51	2909.03	
15	14353500012	隔离剂	kg	51.576	4.51	232.61	
16	14430300015	塑料粘胶带 20mm×60m	卷	17.683	2.75	48.63	
17	17250000037	硬塑料管 DN100	m	229.831	13.22	3038.37	
18	34110100002	水	t	286.429	3.20	916.57	
19	35010300002	木模板 2440×1220×15	m ²	127.264	32.35	4116.99	
20	80010200003	预拌干混抹灰砂浆 DP M20.0	m ³	0.009	471.36	4.24	
21	80210400002	商品混凝土(砾石) C15	m ³	69.82	453.00	31628.46	
22	80210400003_1	商品混凝土(砾石) C20	m ³	30.247	458.00	13853.13	
23	80210400004_1	商品混凝土(砾石) C25	m ³	6.141	468.00	2873.99	
24	88010500001	其他材料费	元	13690.636	1.00	13690.64	
25	J0001H	折旧费	元	1308.439	1.00	1308.44	
26	J0002H	检修费	元	230.927	1.00	230.93	
27	J0003H	维护费	元	546.454	1.00	546.45	
28	J0004H	安拆费及场外运费	元	482.592	1.00	482.59	
29	J0008H	其他费用	元	7.87	1.00	7.87	
30	J0011	柴油	kg	24.066	8.61	207.21	
31	J0015	电	kW·h	1405.384	0.69	969.71	
	本页小计					571394.83	

注：招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

深圳市斯维尔科技股份有限公司

第2页，共2页

深圳市斯维尔科技股份有限公司