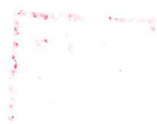


# 邵东市人才交流中心家属院周边棚户区改造项目



## 合同协议书



采购人： 邵东市两市塘街道办事处

供应商： 湖南昭东建设有限公司

日 期： 2025 年 7 月 21 日



# 一、政府采购合同协议书

采购人（甲方）：邵东市两市塘街道办事处

供应商（乙方）：湖南昭东建设有限公司

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

## 1. 项目信息

(1) 采购项目名称：邵东市人才交流中心家属院周边棚户区改造项目

(2) 采购计划编号：邵东财采计 2025105 号

(3) 项目内容：严格按设计图和工程量施工（详见采购人提供的建筑施工图及招标文件工程量清单）。

(4) 是否分包：否。

(5) 项目负责人：文兰。

(6) 联系电话：13707392262。

## 2. 合同金额

(1) 合同金额小写：1734901.12 元

大写：壹佰柒拾叁万肆仟玖佰零壹元壹角贰分整

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式：☐固定总价 ☒固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款：/

☐预付款：/

☒分期付款：a. 本项目无预付款。

b. 本项目全部完工并竣工验收合格，支付至合同金额的 80%。

c. 完成该项工程移交，办理相关部门的一切验收、移交手续，经结算审计（财政评审）完成后付至最终结算金额的 97%。

d. 余下 3%作为质保金，质保期满后无质量问题 30 日内一次性无息支付。

☐成本补偿：\_\_\_\_\_（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）\_\_\_\_\_

☐绩效激励：\_\_\_\_\_（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）\_\_\_\_\_

### 3. 合同履行

(1) 起始日期：2025 年 7 月 28 日，完成日期：2025 年 11 月 28 日。总日历天数：120 天。

(2) 地点：邵东市人才交流中心家属院周边棚户区

(3) 方式：按采购人要求

(4) 履约担保：按合同专用条款的约定履行。

(5) 质量保证金：按合同专用条款的约定履行。

### 4. 合同验收

(1) 验收主体：邵东市两市塘街道办事处

(2) 验收方式：1、由采购单位负责组建验收小组。凡投标产品必须由验收小组鉴定是否符合招标项目的验收标准和实际需要，是否可以投入正常使用。2、因成交供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：成交供应商为确保工程按期完工，应分解工期目标制定控制性详细施工进度计划交采购人批准，若成交供应商实际没有达到投标书承诺的进度控制要求，总工期每延长一天将扣减工程总价款的千分之二/天作为对承包人工程延期违约金，违约金总额不超过结算总价款的百分之五，（其他内容以专用条款约定为准）。

(3) 验收标准：验收阶段，经采购方及相关部门监督验收不合格的，整改至达到合格验收标准，整改所产生费用由供应商负责。

### 5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

#### 6. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁

☒ 向人民法院提起诉讼

#### 7. 合同生效

本合同自 2025 年 7 月 28 日 生效。

#### 8. 合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2025 年 7 月 21 日

合同订立地点：邵东市两市塘街道办事处

甲

方：(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：18773993799

单位地址：邵东市解放路 45 号

乙

方：(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开 户 名：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

备案单位

2025 年 7 月 21 日

## 二、通用合同条款

说明：“通用合同条款”采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

### 三、合同专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：磋商文件、响应文件等项目相关文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.1 监理人：

名称：湖南盛祥工程项目管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑、市政公用甲级；

联系电话：0739-2712656；

电子信箱：259766225@qq.com；

通信地址：邵东市两市塘兴和路华电星苑1栋301号。

##### 1.1.2.2 设计人：

名称：邵东市建筑设计院；

资质类别和等级：乙级；

联系电话：07392721226；

电子信箱：435487254@qq.com；

通信地址：荷花路140号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.2 永久占地包括：/。

1.1.3.3 临时占地包括：/。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国的现行法律、法规以及工程所在地的地方行政法规、规章制度。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按国家、地方、行业现行标准、规范、规程及招标文件上要求的标准规范。

1.4.2 甲方提供国外标准、规范的名称： 无 ；

甲方提供国外标准、规范的份数： 无 ；

甲方提供国外标准、规范的名称： 无 。

1.4.3 甲方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 无 。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1)、本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）
- (2)、本合同专用条款（含数据表和招标文件补充书中与此有关的部分）
- (3)、本合同通用条款
- (4)、投标书及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (5)、中标通知书
- (6)、标准、规范及有关技术文件
- (7)、施工图纸
- (8)、工程量清单
- (9)、投标报价书或预算书
- (10)、招标文件及招标答疑资料
- (11)、构成合同组成部分的其它文件

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 1.6 图纸和乙方文件

##### 1.6.1 图纸的提供

甲方向乙方提供图纸的期限： 本合同签订后 5 个工作日 ；

甲方向乙方提供图纸的数量： 三套 ；

甲方向乙方提供图纸的内容： 详见图纸目录 。

##### 1.6.2 乙方文件

需要由乙方提供的文件，包括： 施工组织设计及方案、施工过程管控资料及相关会议纪要、联系函等文件；所有与工程施工有关建设标准和规范（包括图集）由乙方自行采购；

乙方提供的文件的期限为： 按基本要求 ；

乙方提供的文件的数量为： 按基本要求 ；

乙方提供的文件的形式为： 纸质 ；

甲方审批乙方文件的期限：七天内。

#### 1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：乙方应在施工现场另外保存一套完整的图纸，供甲方、跟踪审计单位等有关单位进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 甲方和乙方应当在七天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 甲方接收文件的地点：两市塘街道办事处 3021 室；

甲方指定的接收人为：刘挺。

乙方接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

乙方指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.8 交通运输

##### 1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

##### 1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：甲方根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，乙方应协助甲方办理修建场内外道路以及其他基础设施的手续；场外道路若因乙方原因造成损坏，乙方应负责及时修复并承担相关费用。乙方负责修建、维修、养护和管理其他场内临时道路及其它设施。甲方可以为实现合同目的使用乙方修建的场内临时道路及其它设施。

关于甲方向乙方免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：红线范围内施工道路均由乙方负责修建，若损坏应负责及时修复。乙方负责修建、维修、养护和管理施工现场所需的其他场内临时道路交通及其他设施。

##### 1.8.3 超大件和超重件的运输



甲方对甲方代表的授权范围如下：1、全面履行合同约定的权利和职责。负责工程施工进度、质量、安全监管、隐蔽工程验收和各项签证工作，解决甲方应解决的问题和履行合同有关的义务事宜。

2、现场责任人在施工现场监管中必须遵循单位规章制度，做到尽职尽责，严于律己。认真做好各项施工记录，收集相关资料，及时、准确、实事求是地做好各项经济技术签证工作。对发出的指令、通知及各种技术文件资料负责，并以书面形式送达乙方且办理签收手续后方可予以执行。

## 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.2.1 提供施工现场

关于甲方移交施工现场的期限要求：开工前7天。

### 2.2.2 提供施工条件

关于甲方应负责提供施工所需要的条件，包括：工程开工前7日内，组织现场水准点与坐标控制点交验，乙方自行安装水电表及相关设备。

## 2.3 资金来源证明及支付担保

甲方提供资金来源证明的期限要求：无。

甲方是否提供支付担保：无。

甲方提供支付担保的形式：无。

## 3. 乙方

### 3.1 乙方的一般义务

(1) 乙方提交的竣工资料的内容：完整准确的竣工图纸；(2)竣工内业资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图叁套（要求计算机出图），全部为原件，电子文件一套；竣工内业资料三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：发生费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文件。

(2) 承包人应履行的其他义务：

10

人员擅自离开施工现场的，处以 1000 元/人·次的罚款。

### 3.3 分包

#### 3.3.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_ 禁止分包 \_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 3.3.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 3.3.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3.4 工程照管与成品、半成品保护

乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：1) 自甲方向乙方移交施工现场之日起，乙方应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。2) 在乙方负责照管期间，因乙方原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由乙方负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由乙方承担保护责任。因乙方原因造成成品或半成品损坏的，由乙方负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.5 履约担保

乙方是否提供履约担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

乙方提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按通用条款约定。。

关于监理人的监理权限：详见发包人与监理人签订的《建设工程委托监理合同》及监理规范。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：详见发包人与

监理人签订的《建设工程委托监理合同》规定。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名： 李志辉 ；

职务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： 43005395 ；

联系电话：                      ；

电子信箱：                      ；

通信地址：                      ；

关于监理人的其他约定： 无 。

#### 4.3 商定或确定

在甲方和乙方不能通过协商达成一致意见时，甲方授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 施工现场安全是否符合规范要求；
- (2) 分部分项工程质量是否符合验收规范；
- (3) 施工进度是否符合进度计划；
- (4) 采购人的其他授权。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 符合合格标准，严格按照施工图纸，同时参照行业规范、标准等进行施工，保证工程质量达到国家或专业的质量检验评定标准，并通过发包人内部及有权相关检验部门验收。

关于工程奖项的约定： 无 。

##### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 乙方提前通知甲方隐蔽工程检查的期限约定： 未经甲方批准，乙方所施工的任何隐蔽工程均不能实施覆盖，当乙方施工的隐蔽工程已自检合格具备验收条件时，乙方必须提前 24 小时书面通知甲方，通知包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间，由甲方组织有关人员对该部分工程进行检验。

甲方不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：1) 杜绝重伤死亡事故；轻伤负伤率小于 1.5‰；合同期间乙方因施工或其他原因导致任何人身及财产损害，一切经济与法律责任由乙方承担。 2) 杜绝重大机械事故； 3) 杜绝急性职业中毒，严重环境污染，特大辐射事故； 4) 杜绝火灾事故； 5) 控制噪声、粉尘、渣土对环境的污染，做到施工不扰民，不影响办公和会议； 6) 达到文明工地评定标准。7) 无条件遵守“碧水蓝天”的相关规定。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：在需要的时间和地点，或根据建设行政管理部门的要求，乙方应自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警示信号，以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便。乙方对施工场地发生的盗窃、打架斗殴等事件承担全部责任。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 3 天提交。

### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按相关法律、法规、制度规定执行。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：根据施工进度按照比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：经济指标、工程概况、各项资源需求。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

乙方提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人在图纸会审和设计技术交底后 10 天内提供施工组织设计(或施工方案)。

甲方在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：应按协议条款约定的时间（3 天内）予以批准或提出修改意见，逾期不批复，可视为该施工组织设计和进度计划已经批准。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.1 施工进度计划的修订

甲方和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3天内。

#### 7.3 开工

##### 7.3.1 开工准备

关于乙方提交工程开工报审表的期限：开工前3天。

关于甲方应完成的其他开工准备工作及期限：开工前3天。

关于乙方应完成的其他开工准备工作及期限：以甲方的通知为准。

##### 7.3.2 开工通知

因甲方原因造成未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，乙方有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 甲方向乙方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前3天。

#### 7.5 工期延顺

原则上在任何情况下，都不延顺工期，除不可抗力因素造成项目无法施工的，施工单位提交工期延顺申请报告。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：                    /                    。

#### 7.7 提前竣工的奖励

7.7.1 提前竣工的奖励：                    无                    。

#### 8. 材料与设备

##### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 甲方供应的材料设备的保管费用的承担：乙方承担。

##### 8.2 样品

###### 8.2.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：          /          ；

##### 8.3 施工设备和临时设施

### 8.3.1 乙方提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：已包含在合同价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款，检测结果为不合格时（发包人提供的材料和设备除外），试验与检测费用由承包人负责。

施工现场需要配备的试验设备：    /    。

施工现场需要具备的其他试验条件：    /    。

### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

## 10. 变更

### 10.1 变更的原则

本项目为总价包干，确需变更时，原则上应在总价范围内综合考虑。

### 10.2 变更的范围

关于变更的范围的约定：合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

### 10.3 变更估价

变更程序：确需变更的，由乙方提出，报甲方审核，同意后方可变更，并且还要执行市工程造价变更联审领导小组有关规定。

#### 10.3.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程量按实际发生量计量，工程量增减不影响合同单价。

增加部分工程量的项目单价：

1) 当合同单价（中标单价）中已有适用于或类似于变更工程的价格，按合同已有的价格对设计变更部分的造价进行计价。

2) 合同单价（中标单价）中无类似的项目单价，按以下方式计取；

合同单价（投标单价）中没有的项目单价，乙方按照投标报价的编制方法算出该项目的综合单价，报甲方代表审核后确定。

①套用《中华人民共和国国家标准-建设工程工程量计算规范》GB50500-2013)及其他相关规范。

②计费基数执行《中华人民共和国国家标准-建设工程工程量计算规范》GB50500-2013)，计取利润，并按相关规定执行。

#### 10.4 乙方的合理化建议

监理人审查乙方合理化建议的期限： 7 天内。

甲方审批乙方合理化建议的期限： 7 天内。

乙方提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： /。

#### 10.5 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见预算。

##### 10.5.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由乙方招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 乙方应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天 将招标方案报送甲方审查，甲方应当在收到乙方 报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。乙方应当按照经过甲方批准的招标方案开展招标工作；

(2) 乙方应当根据施工进度计划，提前 14 天将磋商文件报送甲方审批，甲方应当在收到乙方报送的相关文 件后 7 天内完成审批或提出修改意见；甲方有权确定招标控制价并按照国家法律规定参加评标；

(3) 乙方与供应商、分包人在签订暂估价合同前, 应当提前 7 天将确定的中标候选人供应商或中标候选分包人的资料报送甲方, 甲方应在收到资料后 3 天内与乙方共同确定中标人; 乙方应当在签订合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送甲方留存。

第 2 种方式: 对于依法必须招标的暂估价项目, 由甲方和乙方共同招标确定暂估价供应商或分包人的, 乙方应按照施工进度计划, 在招标工作启动前 14 天通知甲方, 并提交暂估价招标方案和工作分工。甲方应在收到后 7 天内确认。确定中标人后, 由甲方、乙方与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.5.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 1 种方式: 对于不属于依法必须招标的暂估价项目, 按本项约定确认和批准:

(1) 乙方应根据施工进度计划, 在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向甲方提出书面申请。甲方应当在收到申请后 14 天内给予批准 或提出修改意见, 甲方逾期未予批准或提出修改意见的, 视为该 书面申请已获得同意;

(2) 甲方认为乙方确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的, 甲方可以要求乙方重新确定暂估价项目的供 应商、分包人;

(3) 乙方应当在签订暂估价合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送甲方备存。

第 2 种方式: 乙方直接实施的暂估价项目

乙方具备实施暂估价项目的资格和条件的, 经甲方和乙方协商一致后, 可由乙方自行实施暂估价项目, 合同当事人可以 在专用合同条款约定具体事项。

乙方直接实施的暂估价项目的约定: 如有, 双方协商确定。

#### 10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 暂列金额应按照甲方的要求使用。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 乙方应充分考虑合同执行期间因材料上涨、影响成本的情形及法律、法规变更等任何有可能引起施工成本增加的风险, 合同价款不会因此

而调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 人、材、机等其它所有费用。

风险费用的计算方法：                                 /                                。

风险范围以外合同价格的调整方法：                         /                        。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：                                 /                                。

风险费用的计算方法：                                 /                                。

风险范围以外合同价格的调整方法：                         /                        。

3、其他价格方式：                                 /                                。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款的金额或比例为：   /  。

预付款支付期限：   /  。

预付款扣回的方式：   /  。

#### 12.2.2 预付款担保

乙方提交预付款担保的期限：                 /                。

预付款担保的形式为：                         /                        。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则： (1)《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《安装工程工程量计算规范 GB50856-2013》、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)及其他相关规范；(2)国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；(3)企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；(4)磋商文件、工程量清单及其补充通知、答疑纪要；(5)建设工程设计文件及相关

资料；(6) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；(7) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料；(8) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；(9) 其它的相关资料。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按进度付款。

(1) 本项目全部完工并竣工验收合格，支付至合同金额的 80%。

(2) 完成该项工程移交，办理相关部门的一切验收、移交手续，经结算审计(财政评审)完成后付至最终结算金额的 97%。

(3) 余下 3%作为质保金，质保金在缺陷责任期满后且无质量问题后 30 日内，一次性无息拨付。

(4) 在乙方完成合同进度后，甲方及时挂网申报资金拨付。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送甲方的期限: 7 天。

甲方完成审批并签发进度款支付证书的期限: 财政局拨付时间。

(2) 甲方支付进度款的期限: 财政局拨付时间。

甲方逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

#### 12.4.5 支付分解表的编制

12.4.5.1 总价合同支付分解表的编制与审批: /。

12.4.5.2 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时, 应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

甲方不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:  
/。

##### 13.2.3 移交、接收全部与部分工程

乙方向甲方移交工程的期限: 在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

甲方未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 执行通用条款。

乙方未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 执行通用条款。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: /。

(1) 单机无负荷试车费用由承包方承担;

(2) 无负荷联动试车费用由承包方承担。

#### 13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 13.4 竣工退场

##### 13.4.1 竣工退场

乙方完成竣工退场的期限：本工程通过竣工验收并接到发包人离场通知后 5 日内，承包人应自行拆除施工临时设施，撤退施工机械设备并清理场地，撤离所有施工人员，并将施工场地移交给发包人。如逾期仍未撤离完的，每拖延 1 天按 5 千元的违约金从未付工程款中扣除，且发包人有权采取强制手段清除现场，无须征得承包人的许可，为此所发生的费用从未付工程款中扣除。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

14.1.1 完工结算编制、审查、审定时限的约定：按通用条款约定。

14.1.2 完工付款申请单的内容为：按通用条款约定。

向发包人提交完工付款申请单的份数：4 份。

向发包人提交完工付款申请单的时间：工程已完工验收并移交发包人使用且工程完工结算审核完毕后 28 天内。

14.2 结算送审：按通用条款约定。

14.3 竣工结算审核：按通用条款约定。

##### 14.4 最终结清

###### 14.4.1 最终结清申请单

向发包人提交最终结清申请单的时间和份数：工程质保期满且完工结算审核完毕后 28 天内向发包人提交 4 份最终结清申请单。

14.4.2 竣工结算申请：：按通用条款约定。

14.4.3 发包人审批竣工付款申请单的期限：：按通用条款约定。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 按行业相关规定执行。

## 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_2\_\_种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： \_\_\_\_/\_\_\_\_ ；

(2) \_\_3\_\_%的工程款；

(3) 其他方式： \_\_\_\_/\_\_\_\_ 。

### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_2\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定： 质保金在缺陷责任满后且无质量问题后一次付清 。

## 15.3 保修

### 15.3.1 保修责任

工程保修期为： 按现行行业相关规定执行 。

### 15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时 。

## 16. 违约

### 16.1 甲方违约

#### 16.1.1 甲方违约的情形

甲方违约的其他情形： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 16.1.2 甲方违约的责任

甲方违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因甲方原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: /。

(2) 因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 甲方违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 甲方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因甲方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因甲方违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 甲方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致乙方无法复工的违约责任: /。

(7) 其他: /。

#### 16.1.3 因甲方违约解除合同

乙方按 16.1.1 项 (甲方违约的情形) 约定暂停施工满        天后甲方仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 乙方有权解除合同。

#### 16.2 乙方违约

##### 16.2.1 乙方违约的情形

乙方违约的其他情形: /

##### 16.2.2 乙方违约的责任

乙方违约责任的承担方式和计算方法: /。

##### 16.2.3 因乙方违约解除合同

关于乙方违约解除合同的特别约定: /。

甲方继续使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: /。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: (1). 湖南地区发生 6 级以上的地震; (2). 邵阳市地区持续 1 天 10 级以上的大风; (3). 邵阳市地区持续降水

24 小时且降雨量为 210 mm 以上；(4). 邵阳市地区 39 摄氏度以上并持续 3 天的高温天气；

(5). 其它：政府部门发文禁止施工的情况。

#### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，甲方应在商定或确定甲方应支付款项后\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 乙方应为其本合同项下所有工作人员购买工伤保险及意外伤害险，保险理赔限额不低于 200 万元，保险费用由乙方自行承担。

##### 18.2 安全生产责任保险

关于安全生产责任保险的约定： 按通用条款执行。

##### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行。

#### 19. 争议解决

##### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：       /      。

###### 19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：       /      。

选定争议评审员的期限：       /      。

争议评审小组成员的报酬承担方式：       /      。

其他事项的约定：       /      。

###### 19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：       /      。

##### 19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列 第 2 种方式解决：

(1) 向       /       仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 邵东市 人民法院起诉。

040

