

麻阳苗族自治县户外运动综合体基础设施 建设项目监理合同

工程名称：麻阳苗族自治县户外运动综合体基础设施

建设项目

工程地点：麻阳县

委托单位：麻阳苗族自治县文化旅游广电体育局

监理单位：湘军公正（湖南）项目管理有限公司

签订日期：2025年6月13日

工程建设监理合同

委托人： 麻阳苗族自治县文化旅游广电体育局

负责人： _____

项目地： 麻阳县 电话： _____

监理人： 湘军公正（湖南）项目管理有限公司

营业执照号： E243020529

法定代表人/负责人： 张军

住所地： 长沙市雨花区韶山南路 1 号湘水一城综合楼 33 楼整层

电话： 0731- 28464812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 麻阳苗族自治县户外运动综合体基础设施建设项目

工程地点： 麻阳县

工程规模： 具体详见设计施工图及工程量清单

监理范围： 施工阶段监理（具体详见设计施工图及工程量清单）

监理期限： 于 2025 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，以实际开工日期为准。本监理期限为本项目施工期限 _____ 个月。因工程项目延期，监理期限顺延，如延期非因委托人原因所致（包括但不限于承包人原因、不可抗力等），甲方无需支付额外报酬；如因委托人原因所致，甲方需就监理期限的顺延支付合理补偿，补偿标准为原合同约定的日监理酬金（原合同总酬金 ÷ 原合同总天数）。

监理期限具体起始日以委托人签发的开工令载明的日期为准；若工程需取得施工许可证的，以施工许可证载明的开工日期为准。开工令或施工许可证未明确具体日期的，以实际进场施工之日起算。

因工程项目延期导致监理期限顺延时，顺延期间的监理费用按原合同约定的日监理酬金标准（原合同总酬金÷原合同总天数）计算，由委托人于顺延期限结束后 15 个工作日内支付。双方应就顺延期限及费用签订书面补充协议。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分

- ①本合同标准条件；
- ②本合同专用条件；
- ③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

合同履行中，业主与监理人有关项目实施的洽商、变更等书面补充协议或修正文件视为本合同的组成部分。一旦上述合同文件之间出现了意思含混或矛盾之处，则应按自上而下的优先顺序进行解释。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同专用条件注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬；报酬支付方式为：工程进度达到 50% 时支付应付监理费 50%；竣工验收合格后支付应付监理费 30%；结算审核完成后支付应付监理费 20%。

六、本合同一式肆份，自双方法定代表人（主要负责人）或委托代理人签字并加盖公章后生效，委托人执贰份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：麻阳苗族自治县文化旅游广电体育局



法定代表人(或授权人):

(签字盖章)

监理人：湘军公正(湖南)
项目管理有限公司



法定代表人(或授权人):

(签字盖章)

日期：2015年6月13日

日期：2015年6月13日

标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合同继承人。
- (4) “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理单位及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理单位主要成员名单，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

监理人应按以下要求向委托人提交监理报告：（1）频率：每周五提交周报，每月 25 日前提交月报；（2）内容：周报应包含本周工程进度、质量、安全情况及问题；月报应包含本月总结、下月计划、费用审核情况及重大事项分析；（3）形式：书面报告（加盖监理单位公章）及电子版（PDF 格式）同时提交。

第五条 监理人履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产，在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式交给委托人。

第七条 在合同期内及合同终止后两年内，未征得对方书面同意，不得泄露与本工程相关的设计图纸、技术文档及商业数据等明确指定的保密资料；本工程经委托人书面验收合格且支付全部报酬后合同终止，验收标准以专用条件约定为准。

第八条：监理单位应配备满足工程监理需要的现场关键岗位人员，包括总监理工程师、专业监理工程师等，具体人员数量及资质要求详见本合同专用条件约定。

第九条：如果监理人员存在以下情况之一，且经委托人书面通知并提供合理证据后，监理人应七日内更换该监理人员：（1）严重过失行为；（2）违法或涉嫌犯罪；（3）不能胜任所担任的岗位要求；（4）严重违反职业道德。

监理人更换的监理人员应满足以下条件：总监理工程师须具备注册监理工程师资格且具有同类工程 3 年以上监理经验；专业监理工程师须具备监理工程师岗位证书且具有同类工程 2 年以上监理经验；其他监理人员须具备相应岗位资格。更换人员资质需经委托人书面确认。

监理人派驻本工程的总监理工程师须具备注册监理工程师资格且具有同类工程 5 年以上监理经验；专业监理工程师须具备监理工程师岗位证书且具有同类工程 3 年以上监理经验；其他监理人员须具备相应岗位资格。上述人员资质证明文件（包括注册证书、履历证明等）须在合同签订后 7 日内向委托人提交并经委托人书面确认，未经确认不得上岗。

监理人未履行以下义务的，委托人有权按以下标准扣减监理酬金：

(1) 未按约定定期提交监理工作月报的, 每逾期 1 日扣减 500 元;

(2) 未在 3 日内更换不称职监理人员的, 每逾期 1 日扣减 1000 元;

监理人未履行以下义务的, 委托人有权按以下标准扣减监理酬金: (1) 未按约定定期提交监理工作月报的, 每逾期 1 日扣减 200 元; (2) 未在 3 日内更换不称职监理人员的, 每逾期 1 日扣减 500 元; (3) 因监理失职导致工程质量不达标需返工的, 按返工费用的 5%扣减监理酬金, 最高不超过合同总酬金的 10%; (4) 因监理过错导致工期延误超过 10 日的, 每延误 1 日扣减 1000 元, 最高不超过合同总酬金的 15%。

(4) 因监理过错导致工期延误超过 10 日的, 每延误 1 日扣减 2000 元。

监理人过失包括但不限于: 未按约定派驻合格监理人员、未履行质量/进度/安全监理职责、未及时制止承包人违约行为、未按规定审核材料/工序质量等。因监理人过失导致委托人损失的, 赔偿金额为实际损失金额(包括直接损失及为减少损失支出的合理费用), 但最高不超过原监理酬金的 200%。

委 托 人 义 务

第十条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调, 为监理工作提供外部条件。根据需要, 如将部分或全部协调工作委托监理人承担, 则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十一条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第十二条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十三条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表(在专用条款中约定), 负责与监理人联系。更换常驻代表, 要提前通知监理人。

第十四条 委托人应当将授予监理人的监理权利, 以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人, 并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十五条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料:

(1) 与本工程合作的原材料、构配件、设备等生产厂家名录。

(2) 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十六条 委托人向监理人提供办公用房及合同专用条件约定的设施。

第十七条 根据情况需要,如果双方约定,由委托人免费向监理人提供其他人员,应在监理合同专用条件中予以明确。

监理人权利

第十八条 监理人在委托人委托的工程范围内,享有以下权利:

- (1) 选择工程总承包人的建议权。
- (2) 选择工程分包人的建议权。
- (3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求,向委托人的建议权。
- (4) 对工程设计中的技术问题,按照安全和优化的原则,向设计人提出建议;如果拟提出的建议可能会提高工程造价,或延长工期,应当事先征得委托人的书面同意;委托人在收到建议后 14 个工作日内未作出书面回应的,视为不同意该建议,监理人不得实施。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量或设计合同约定的质量标准时,监理人应当书面报告委托人并要求设计更正。
- (5) 审批工程施工组织设计和技术方案,按照保质量、保工期和降低成本的原则,向承包人提出建议,并向委托人提出书面报告。
- (6) 主持工程建设有关协作单位的组织协调,重要协调事项应当事先向委托人报告。
- (7) 征得委托人同意,监理人有权发布开工令、停工令、复工令,但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时,则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。
- (8) 工程使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备,有权通知承包人停止使用;对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业,有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。
- (9) 工程施工进度的检查、监督权,以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

第十九条 监理人在委托人的授权下,可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此将严重影响了工程费用或质量或进度,则这种变更须经委托人事先书面批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时,监理人所作的变更应当立即通过电话或电子方式口头通知委托人,并在 12 小时内提交书面报告;此种变更不得损害委托人的利益,且委托人有权在 72 小时内书面否决该变更。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力,监理机构可要求承包人调换有关人员。

第二十条 在委托服务范围内,委托人或承包人对对方的任何意见和要求(包括索赔要求),监理人应及时拟定处置意见,再同双方协商确定。当委托人

和承包人发生争议时，监理单位应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机构仲裁时，应当提供作证的事实材料。

委 托 人 权 利

第二十一条 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

第二十二条 委托人有对工程规划、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十三条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人书面同意；委托人有权基于合理理由（如新工程资质不足或历史表现不佳）拒绝调换，并要求监理人提供替代人选供委托人审核。

第二十四条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十五条 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

监 理 人 责 任

第二十六条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十七条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务。如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应赔偿委托人全部实际损失，包括直接损失和合理可预见的间接损失。

第二十八条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（包括交图、交货）时限，不承担责任；但因监理人未履行合理监督职责导致承包人违约的，监理人应承担相应责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关事宜，向委托人承担赔偿责任。

本合同所称不可抗力包括但不限于：（1）自然灾害（如地震、洪水、台风）；（2）政府行为（如征收、禁令、行政命令）；（3）社会异常事件（如战争、罢工、暴乱）。不可抗力事件发生后，受影响方应在 48 小时内提供当地政府或公证机构出具的证明文件。

第二十九条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

委 托 人 责 任

第三十条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务,如有违反则应当承担违约责任,赔偿给监理人造成的直接经济损失。

监理人处理委托业务时,因非监理人原因且监理人无过错的事由受到损失的,可以向委托人要求补偿损失,因不可抗力导致的损失除外。

第三十一条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立,则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

合同生效、变更与终止

第三十二条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误,以致发生了附加工作或延长持续时间,则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人,并提供详细理由和成本估算。完成监理业务的时间相应延长,委托人审核后同意后,按实际合理成本支付附加工作的报酬。

第三十三条 监理合同生效后,如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时,监理人应立即通知委托人。除不可抗力外,其善后及恢复服务的额外工作,按双方约定支付酬金。

第三十四条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续,承包人和委托人已签订工程保修责任书,监理人收到监理报酬尾款,本合同即终止。

第三十五条 当事人一方要求变更或解除合同时,应当在 42 日前通知对方,因解除合同使一方遭受损失的,除依法可以免除责任的外,应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式,协议未达成之前,原合同仍然有效。

第三十六条 监理人在应当获得监理报酬之日起 60 日内仍未收到支付单据,而委托人又未对监理人提出任何书面解释时,或根据第三十一条及第三十二条已暂停执行监理业务时限超过一年的,监理人可向委托人发出终止合同的书面通知,发出通知后 45 日内仍未得到委托人书面答复,可进一步发出终止合同的书面通知;如果第二份通知发出后 90 日内仍未得到委托人书面答复,经双方协商无果后,可终止合同或暂停执行监理业务。委托人仅在无正当理由下承担违约责任。

第三十七条 除不可抗力外,监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务,其善后工作以及恢复执行监理业务的工作,应当视为额外工作,有权得到额外的报酬。

第三十八条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时,可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释,则可在 7 天内发出解除本合同的通知,自通知到达监理人时本合同解除。

第三十九条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监 理 报 酬

第四十条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬,按照监理合同专用条件中约定的方法计算,并按约定的时间和数额支付。

第四十一条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬。自规定之日起,还应向监理人支付滞纳金,滞纳金按年利率不超过同期银行贷款利率计算,总额不超过应付款项的5%。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十二条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十三条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议,应当在收到支付通知书24小时内向监理人发出表示异议的通知,但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

其 它

第四十四条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料、设备复试,其费用支出经委托人同意的,在预算范围内向委托人实报实销。

第四十五条 在监理业务范围内,如需聘用专家咨询或协助,由监理人聘用的,其费用由监理人承担;由委托人聘用的,其费用由委托人承担。

第四十六条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议,使委托人受到了经济效益,受托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十七条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

第四十八条 监理人在监理过程中,不得泄露委托人申明的秘密,监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十九条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权,委托人仅有权为本工程作用或复制此类文件。

争 议 的 解 决

因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿,双方应当协商解决,如未能达成一致,可提交主管部门协调,如仍未达成一致时,双方同意向委托人所在地人民法院起诉。因一方违约导致诉讼的,违约方应承担守约方为此支出的合理费用,包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等。

因一方违约导致诉讼的,违约方应承担守约方为此支出的全部费用,包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等。

工程建设监理专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据:

① 中华人民共和国法律；② 中华人民共和国建设部、湖南省、长沙市等主管部门颁布的现行有关工程监理的法规、条例、规范、标准；③ 委托人与设计单位、承包商签订的合同及协议；④ 施工图纸；⑤ 为本工程制定的工程质量、进度、投资控制的要点、标准、保证措施及其他技术文件和规定；⑥ 工程监理合同及有关协议；⑦ 招投标文件等。

监理人在委托人对施工承包单位及与监理人工作相关单位的选定时，对与监理人有利害关系或可能影响其依法、依约履行监理职责的关系的单位应主动向委托人报告

第二条 监理范围和监理工作内容：

（一）监理范围：施工阶段监理（具体详见设计施工图及工程量清单）。

（二）监理工作内容：

（1）负责审查分包商资质，包括对分包商或供应商的资质、供货能力、商业信誉等进行详细审核和考察，并将审核意见报送委托人。参与确认承包商所选择的分包商和设备供应商。

（2）定期对施工合同的的执行情况进行跟踪管理和检查（如遇特殊情况、紧急情况应在第一时间上报委托人），并以书面形式报送委托人。

（3）负责计算、审核各项索赔金额并报委托人审批，提供处理意见，并协助委托人处理合同纠纷（包括但不限于监理人须配合提供相应证据及相关资料、信息等）。

（4）审查承包商提交的工程预算及决算，并可根据合同要求和工程情况增减预算或决算，但前述增减应得到委托人的书面确认。

（5）负责审查核定施工过程中施工方申报的月工程量（或节点工作完成情况）及费用并申报委托人。

（6）审核工程范围内的洽商签证、设计变更（含施工过程中施工图外发生的变更）及其他各类签证。此项工作应在收到承包商申请后的 10 日内完成，并

在每月 25 日前将与承包商核定的费用上报委托人确认。逾期未完成，监理人应承担由此造成的额外费用。

(7) 根据委托人及各相关合同要求，制定本工程总进度控制计划、材料设备采购计划，审查承包商提交的单位工程施工进度计划。

(8) 对承包商报送的工、料、机动态月报进行分析，找出影响进度原因，提出纠正措施和指令。

(9) 及时分析进度障碍，调整总控制进度计划，上报委托人，并提出补救措施，发布相应指令。

(10) 审核施工图并提供修改意见，组织图纸会审和设计交底工作。

(11) 审查承包商提供的施工组织设计、施工技术方案并监督其实施。

(12) 对委托人、承包商选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收，对影响工程使用功能、观感的材料、设备进行重点质量控制，重点核查承包商进场材料、构配件及设备有无违反投标承诺和合同承诺。

(13) 负责对进场材料、设备及时验收、签字，材料、设备使用前按有关规定的要求进行有见证取样。及时向委托人呈报影响工程质量的材料、设备，按照有关规定进行全过程的旁站监督。

(14) 督促承包商建立健全质量保证体系，完善施工技术管理制度和落实质量保证措施。

(15) 检查工程质量，对违反设计文件、规范、规程的承包商，责令立即改正，必要时签发工程暂停指令。向违规的承包商签发监理通知后，尚应监督相应整改措施的执行，直至整改完毕。

(16) 做好施工过程的监理工作，对各阶段、各重点部位施工中存在的影响质量的关键问题，应主动组织各施工单位认真分析，找出解决并监督施工方落实实施，并做好实施效果的复查工作，确保工程质量；认真检查、签认各项隐蔽工程，做好建筑安装工程的分部、分项工程及部位、工序的质量验收工作，未经签

认不得进行下道工序。

(17) 协调处理工程质量事故处理, 进行事故原因、责任分析, 提出事故处理办法, 向委托人提供专项报告并督促检查事故处理方案实施。

(18) 承包商要求变更设计应事先征得监理人同意, 并报委托人确认, 由委托人向设计单位提出, 在设计单位修改设计后, 经监理和委托人审核批准后, 由监理人向承包商下达设计变更通知。设计单位修改设计方案, 由委托人审核, 经委托人批准后, 通过监理人向承包商下达设计变更。

(19) 检查承包商的工程技术资料, 监督承包商对工程技术资料进行收集、整理、归档, 符合长沙市城建档案管理的相关规定, 并按委托人要求的期限, 完成资料上报审核工作。

(20) 负责组织有关单位进行工程竣工验收, 提出工程竣工预验收报告。

(21) 负责与质量监督部门联系对工程质量进行核定, 并按委托人要求组织工程移交。

工程竣工验收不合格的, 监理人应在 5 日内出具书面整改意见, 明确整改范围、标准及期限; 承包人未按整改意见完成整改的, 监理人应及时向委托人报告并提出处理建议。因监理人未及时发现或未要求整改导致验收不合格的, 委托人有权按本合同约定扣减监理酬金并要求赔偿因此造成的全部实际损失。

监理人未在 5 日内出具书面整改意见的, 每逾期 1 日按监理酬金总额的 0.1% 扣减; 因逾期出具导致整改延误超过 10 日的, 委托人有权按返工费用的 20% 扣减监理酬金。

(22) 监督工程全过程的施工安全, 发现任何安全隐患及时通告承包商, 并督促整改方案的实施。

(23) 监督施工现场的文明施工状况, 发现任何不文明施工的行为或情况及时通告承包商, 并督促其整改。

(24) 法律、法规、规章、规范性文件、技术规范等法律文件规定的应由监

理承担的相应工作内容。

第三条 外部条件包括：

有关手续已办理完毕，施工图已完成，具备开工条件。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

委托人及时提供有关技术资料，包括勘察资料、设计图纸文件（一套）、施工承包合同或协议（包括合同协议附件）及施工和设备安装过程中的设计变更资料。委托人应在收到监理人书面请求后 7 天内提供所需资料，确保不影响工程进度。逾期未提供，视为委托人同意监理人相应工作延期，且监理人不承担由此导致的延误责任。

第五条 委托人应在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。逾期未答复，视为委托人同意监理人的提议。

第六条 监理人的总监理工程师为 傅家亮，身份证号码为：433025196305140037，监理工程师证书编号为：00774206，监理工程师注册号为：43005284。

第七条 委托人免费向监理机构提供如下设施：（1）现场办公室一间和办公用水设施及办公水电费用。（2）为驻现场监理人员的正常用餐提供便利条件。（3）监理平行试验费用由委托方负责；

监理人自行提供的设施：（1）电脑、通讯工具和交通工具；（2）测量仪器和现场检测设备；（3）办公用品和安全防护等；（4）办理监理人的意外人身保险；（5）其它设施由监理人自备，费用自理。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施：无。

第八条 监理人按照工程项目要求，编制符合项目设计要求的监理细则（需经委托人认可），并派驻专监 1 人，其他相应人员的技术配备在细则中予以体现。监理总监应每周到达现场一次对项目进行技术监督和指导。

第九条 监理人在责任期间如果失职给委托人造成损失的，应赔偿委托人因

此造成的直接经济损失。

第十条 委托人暂定施工金额为 35603102.40 元，监理酬金为肆拾捌万叁仟柒佰元整（483700.00 元）；具体以实际施工单位完成工程量的结算金额，同比例计算监理酬金；若实际施工金额少于原施工金额的 20%（含 20%），监理酬金将另行协商确定。

若实际施工金额少于原施工金额的百分之二十及以下，双方应在 30 日内协商确定新的监理酬金；协商不成的，按实际施工金额与原施工金额的比例同比例调减原监理酬金（原监理酬金×实际施工金额÷原施工金额）。

（1）实际施工量完成 50%，7 日内委托人向监理人支付监理酬金的 50%。

本合同约定的“实际施工工程量完成 50%”“80%”以委托人、监理人及承包人三方共同签署的《工程量确认单》为准。如果任何一方在收到签署请求后 7 日内未签署，则以委托人单方确认为准。《工程量确认单》应明确已完成工程量对应的设计图纸范围、施工内容及占总工程量的比例。

若委托人、监理人及承包人对《工程量确认单》内容无法达成一致，任何一方可在收到异议后 5 个工作日内委托双方共同认可的第三方造价咨询机构进行核定，核定结果作为最终工程量确认依据，核定费用由责任方承担；无法共同认可第三方的，由委托人指定机构核定。

（2）竣工验收合格后，7 日内甲方向乙方支付剩余监理酬金的 30%。

（3）结算后一次性付清乙方剩余监理酬金，监理方提供增值税发票。

（3）监理人收款户名、账号、开户行信息如下：

收款户名：湘军公正（湖南）项目管理有限公司麻阳分公司

收款账号：4305 0172 7536 0000 1500

开户银行：中国建设银行股份有限公司麻阳县支行

第十一条 双方同意用人民币转帐形式支付报酬。

第十二条 奖励方法：无

第十三条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。
协议不成时，双方同意向委托人所在地人民法院起诉。

其它协议条款：（无）

若监理人出现以下情形之一，委托人有权单方解除合同并要求监理人承担赔偿责任：（1）因监理失职导致工程发生重大质量事故（直接经济损失 50 万元以上）；（2）累计 3 次未按要求更换不称职监理人员；（3）与承包人串通损害委托人利益；（4）连续 2 个月未提交监理工作月报或报告内容严重失实。合同解除不影响委托人要求监理人赔偿实际损失的权利。

