

合同协议书

发包人（全称）：邵阳市双清区住房和城乡建设局

承包人（全称）：湖南教建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邵阳市双清区 2022 年桥头街道肖家排片老旧小区配套基础设施建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：邵阳市双清区 2022 年桥头街道肖家排片老旧小区配套基础设施建设项目工程总承包。

2. 工程地点：双清区范围内。

3. 工程审批、核准或备案文号：双发改〔2022〕21 号。

4. 资金来源：中央预算内资金及地方财政配套资金、本项目政府采购计划编号：双清财采计〔2025〕000003。

5. 工程内容及规模：

本项目为邵阳市双清区 2022 年桥头街道肖家排片老旧小区配套基础设施建设项目，该项目位于双清区范围内。本次工程内容主要包括停车坪、钢结构停车棚、充电桩、电力管廊管理、监控系统等工程（各点位具体实施内容参考招标人提供的初步设计图纸和工程量清单）。

6. 工程承包范围：本项目为邵阳市双清区 2022 年桥头街道肖家排片老旧小区配套基础设施建设项目工程总承包，采用设计、采购、施工总承包模式建设。对本项目的设计、采购、施工、验收、移交、保修及后续服务等实行全过程的承包，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。具体工作包括但不限于以下内容：

1) 设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期设计资料进行复核，并进行深化和完善；完成本项目初步设计优化、专项设计、施工阶段设计服务及相应后续服务工作内容；

2) 施工部分（包括但不限于）：本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容；

3) 采购部分（包括但不限于）：工程总承包实施范围内设备工器具及生产用具和材料等采购工作。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因恶劣天气、不可抗力、发包人逾期付款等因素造成工期延误，工期相应顺延，承包人可免于承担逾期完工的违约责任。

三、质量标准

工程质量标准：

1) 设计要求的质量标准：符合设计标准图集、国家及行业设计规范要求和满足本项目现场施工需要，并通过施工图审查；

2) 施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，工程质量标准为合格；

3) 采购要求的质量标准：设备及材料符合国家及行业最新标准和相关要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾伍万玖仟捌佰陆拾壹元陆角柒分（¥14959861.67元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾叁万壹仟壹佰肆拾柒元伍角（¥331147.5元）；适用税率：

6%，税金为人民币（大写）壹万捌仟柒佰肆拾肆元贰角（¥18744.20元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾玖万贰仟壹佰伍拾玖元玖角伍分（¥13892159.95元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰壹拾肆万柒仟零伍拾玖元零捌分（¥1147059.08元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒拾叁万陆仟伍佰伍拾肆元贰角贰分（¥736554.22元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为综合单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：彭浩宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年4月10日订立。

九、订立地点

本合同在邵阳市清江和城乡建设局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立。

十一、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91430000183964645H

地址： 长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼

邮政编码： 410013

法定代表人： 夏禹

委托代理人：

电话： 0731-89706699

传真： 0731-89707799

电子信箱： 543660711@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行

账号： 43050175363600000220

