

且住岗月亮湾西路高压电力配套
管廊建设项目

施工合同

建设单位：张家界市城市管理局

施工单位：湖南启辉建筑工程有限公司

日期：2025年1月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：张家界市城市管理局

承包人（全称）：湖南启辉建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就且住岗月亮湾西路高压电力配套管廊建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：且住岗月亮湾西路高压电力配套管廊建设项目。

2. 工程地点：张家界市永定区。

3. 工程立项批准文号：张发改评审【2024】7号。

4. 资金来源：财政性资金。

5. 工程内容：施工图纸及招标工程量清单范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸及招标工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年1月15日。

计划竣工日期：2025年4月15日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的国家施工验收技术规范和最新行业质量检验评定合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰陆拾万捌仟陆佰捌拾柒元伍角玖分（¥ 2608687.59元）；其中：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：

人民币（大写）伍万壹仟伍佰柒拾贰元贰角叁分（¥ 51572.23元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾肆万柒仟伍佰捌拾陆元叁角陆分（¥ 347586.36元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万贰仟肆佰伍拾贰元陆角捌分（¥ 252452.68元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈忠辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）招标文件、投标文件（如果有）；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,但会议纪要及会议形成的其他文件除外。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

钟为东

(签字)

启印

组织机构代码：_____

组织机构代码：91430424185400659G

地 址：_____

地 址：衡东县洣水镇建材路
(金汇玉园小区)

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

（内容与国家示范文本一致，“通用合同条款”采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。）

适用于合同的其他规范性文件：《张家界市市本级政府投资建设工程价款结算管理办法（试行）》（张政办发〔2024〕4号）、《张家界市政府性投资工程招投标实施操作办法（试行）》（张政办发〔2024〕9号）、《张家界市本级政府投资项目施工现场管理办法（试行）》（张建发〔2024〕2号）等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按通用合同条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书及补充合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）开标后发包人和承包人之间澄清问题的来往文件；

（4）投标函及其附录；

（5）补充通知；

（6）专用合同条款及其附件；

（7）通用合同条款；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）工程量清单；

（11）已标价的工程量清单或预算书；

（12）组成合同的其他文件等。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天内；

签认的批准文件。监理人所作出的任何决定，均应由发包人签发批准文件后，才能作为行动依据。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据工程需要办理出入施工现场的通行权并承担相关费用，发包人履行协助承包人办理的义务。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人自行负责。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人同意，承包人不得提供给本工程外的第三方或用于本合同以外的任何项目。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：包含在本合同价款中。

1.12 保密 一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密等保密信息给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。当事人认为必要时，可订立保密协议，作为合同附件。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：综合单价不调整，工程量据实结算，其他缺陷按通用条款约定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按《湖南省建设工程计价办法》（湘建价〔2020〕56号）。

2. 发包人

2.1 许可或批准

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的经监理人、发包人签证的直接损失和（或）延误的工期。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使本项目建设管理。

2.3 发包人人员

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。其组建项目管理机构人员配置按《张家界市本级政府投资项目施工现场管理办法（试行）》（张建发〔2024〕2号）第四条执行。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

发包人应最迟于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。但承包人资料缺陷、违约、不具备进场条件的除外。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按通用合同条款。

2.4.3 提供基础资料

对工程现场临近发包人正在使用、运行或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，发包人设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知承包人须遵守的安全规定和位置范围。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：项目中的所有工程档案、竣工图等，符合《建设工程文件归档规范》GB/T50328 中的相关规定要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套完整的档案资料（包括影像资料）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 1 个月内整理合格并满足工程质量安全监督部门及市城建档案馆的要求，并具备移交条件，竣工验收合格后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质、声像、电子档案等。

(10) 承包人应履行的其他义务：严格按①施工项目部的项目经理及其他关键岗位人员均纳入实名制管理，月考勤率不得低于 70%；②执行建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班制度；③承包人应按照施工合同约定的总工期、投标文件承诺的关键节点工期全过程保证，制定工程关键节点工期计划；④承包人应当每月 25 日向监理单位、发包人提供本月进度报告和下月进度计划，并按照报审的月度计划完成相关工程。⑤承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全，并承担由此引起的一切经济赔偿和责任。⑥承包人负责办理有关施工场地交通、环卫、渣土和施工噪音管理等手续，

并缴纳相关费用。⑦已完成工程成品的特殊要求及费用承担：按本合同《通用条款》。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 陈忠辉;

身份证号: 430424198210081013;

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号: 湘1432023202400804;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号：湘建安B（2022）0008490

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下：全面履行项目经理的职责和权利，包括但不限于施工现场管理、施工质量、进度及安全文明施工等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理纳入实名制管理，每月考勤率不得低于 70%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按相关法律法规规定执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付违约金 1000 元/次，超过 3 次，承包人向发包人支付违约金 5000 元/次。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付违约金 20000
元/次。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付违约金 10000 元/次。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用合同条款。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付违约金 5000 元/次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应提前 4 小时向发包人
或监理人提出申请并在获得发包人或监理人批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付违约金
5000 元/次。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付违
约金 1000 元/次，超过 3 次，承包人向发包人支付违约金 5000 元/次。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：未经发包人同意，招标清单内所有项目均不得分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用合同条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：按《张家界市政府性投资工程招投
标实施操作办法（试行）》（张政办发〔2024〕9 号）第八条执行。

3.7.1 履约担保金额：中标金额低于最高投标限价 10%以内的，履约担保金额为中标
合同金额的 10%；中标金额低于最高投标限价 10%以上的，履约担保金额为最高投标限价
减去中标合同金额后的差额。

根据招标文件约定，本工程的履约担保金额为：（大写） （¥ ）

3.7.2 履约担保的形式：履约担保金额为中标金额 10%的，应当接受银行保函、担保保函；履约担保金额超过中标金额 10%的，中标金额的 10%应当以银行保函、担保保函等形式提交，超过 10%部分可以采用银行保函、银行转账等非现金形式提交。

3.7.3 履约担保的提交截止时间：为中标人接获中标通知书后 14 个工作日内，由张家界市公共资源交易中心进行核验。中标人未按期提供履约担保的，发包人可以视为中标人自行放弃其中标资格，给发包人造成的损失，由中标人予以赔偿。

3.7.4 履约担保期限：银行保函、担保保函要求在项目交付使用前不可撤销、不可转让、见索即付，履约担保责任至对应工程交付使用之日终止。发包人将在本合同工程整体竣工验收合格后 7 个工作日内一次性退还或解除履约担保，在此期间，履约担保均不计息。若承包人未能切实全面履行投标承诺，承包人无权要求发包人退还履约担保。

3.7.5 履约担保的使用和违约责任：

(1) 承包人应当自收到总监理工程师发出的开工令之日起 15 日内开工，非不可抗力（自然灾害、法规政策调整、地质重大变化等）等原因不开工的，发包人有权单方面解除施工合同，承包人必须在收到合同解除通知书后 10 日内无条件退场，其全部履约担保不予退还，造成的一切损失均由承包人承担，3 年内不接受其参与张家界市域内政府性投资建设项目的投标。

(2) 合同履行过程中，承包人发生违约行为，发包人有权根据合同约定从履约担保中扣除承包人应付违约金或要求担保人承担相应金额的担保责任，若保函金额不足赔偿违约金，不足部分发包人有权在应支付给承包人的工程款中直接扣除。发包人根据本合同约定提取完履约担保后 10 日内，承包人应将履约担保的数额恢复到本合同约定的数额并向发包人提供履约担保额恢复的证据，否则，发包人有权单方面解除本合同，承包人在收到合同解除通知书后 10 天内无条件退场，由此造成的一切损失由承包人承担。

(3) 逾期未提交履约担保的，取消中标人的中标资格，其投标保证金不予退还，并将其列入张家界市“严重失信企业名单”。同时按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按《监理合同》执行。

关于监理人的监理权限：按照监理合同约定执行，监理合同与本合同不一致时，
以监理合同为准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定按《监理合同》执行。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: _____;

职务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定：(1) 建立项目监理部；(2) 项目监理部的总监理工程师和监理工程师均纳入实名制管理，月考勤率不得低于 70%；(3) 审查施工项目部申报的开工资料，报质量安全监督机构备案。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____;

(2) _____;

(3) 1

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: _____。

关于工程奖项的约定: _____ / _____。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的,由发包人承担由此增加

的经监理人、发包人签证的直接损失和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应定期检查勘察、设计、施工、监理、检测、监测等单位履约及质量管理责任落实情况，监督监理等单位加强工程进度及成本控制管理、对建筑材料质量管控、定期抽查工程实体质量和对关键部位、关键工序质量检查，留存相关检查记录和影像资料；督促组织各分部、分项及专项工程、单位工程竣工验收。

5.2.2 承包人的质量管理

（1）承包人应对施工全过程采取自检、互检、工序交接检验的“三检”制度，切实做好隐蔽工程的检查工作。

（2）承包人应严格工程材料和设备见证取样送检和验收；严格工序和隐蔽工程举牌验收，并形成电子档案实时上传；监理单位认定不符合要求的，承包人不得擅自隐蔽或进入下道工序。

（3）承包人应实行样板引路制度，根据设计要求制作基础阶段、主体阶段和装饰安装阶段中各项工程具体施工顺序、工艺做法、实际使用材料的工程实样，对重要部位、关键的节点的质量控制、对新工艺新材料的应用和质量通病的控制要求。每一分项分部工程施工前，依照施工方案和有关规范、标准，先进行样板施工，施工完毕后，组织项管部、监理等单位联合验收，验收通过后，方可依照样板展开大面积施工。项管部、监理部按照样板进行质量验收。

（4）承包人发现工程质量缺陷、质量瑕疵时应上报监理单位、编制整改方案，经监理部审核批准后及时进行整改，整改完成后报建设或监理单位组织专项验收。发现重大质量问题时应立即上报监理单位和质量安全监督机构，并按程序及时处置到位。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

（1）对建筑材料、建筑构配件和设备投入使用或安装前进行见证取样并审查验收。

（2）对分包单位的资质及分包内容、分包合同进行审核。

（3）对重点部位、关键工序实施旁站监理，做好旁站记录。

- (4) 对施工质量进行巡查,做好巡查记录。
- (5) 对施工质量进行平行检验,做好平行检验记录。
- (6) 对隐蔽工程、检验批进行验收。
- (7) 对分项、分部(子分部)工程按规定进行质量验收。
- (8) 签发质量问题通知单,复查质量问题整改结果,落实监理报告制度。
- (9) 组织工程预验收,出具工程质量评估报告。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 按通用合同条款。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的,由此增加的经监理人、发包人签证的直接损失和(或)延误的工期由发包人承担。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 严格按《张家界市本级政府投资项目施工现场管理办法(试行)》(张建发〔2024〕2号)第六条执行。

6.1.3 发包人应当及时支付危大工程施工技术措施费以及相应的安全防护文明施工措施费,保障危大工程施工安全。

6.1.4 关于治安保卫的特别规定: (1) 现场建立治安管理机构或联防组织的协作约定: 由发包人代表和承包人代表担任组长和副组长,由承包人代表组织成立治安联防小组。

(2) 编制施工场地治安计划,制定对突发治安事件应急预案协作工作的约定: 无论在工程施工期间或者是在保修期间内,如果在工程的任何部分中发生事故或者其他事件,监理工程师认为要进行紧急补救、修理或其他工作是工程安全的紧急需要,而承包人无能力或不愿立即进行上述工作时,发包人可以雇用其他人员从事该项工作,所产生的费用,发包人向承包人索回或发包人从应付给承包人的工程款中扣除,监理工程师应通知承包人,并将一副本交发包人。发生上述情况后,监理工程师应尽快通知承包人。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：按通用合同条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格按《张家界市本级政府投资项目施工现场管理办法（试行）》（张建发〔2024〕2号）第七条执行。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施项目费支付比例和支付期限的约定：按《湖南省住房和城乡建设厅关于进一步加强我省建筑工程安全防护、文明施工措施费用使用管理的通知》（湘建建〔2022〕227号）执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用合同条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按通用合同条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用合同条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用合同条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用合同条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担从第91天起所增加的经发包人确认、监理人签证的直接损失和（或）延误的工期。

承包人应当自收到监理单位或者发包人发出的开工令之日起 15 日内开工，非不可抗力（自然灾害、法规政策调整、地质重大变化等）等原因不开工的，发包人有权单方面解除施工合同，承包人必须在收到合同解除通知书后 10 日内无条件退场，其全部履约担保不予退还，造成的一切损失均由承包人承担。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人负责在开工前 7 天将测量基准点、基准线和水准点以书面形式交给承包人。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人自下列约定的延误或停工期间届满次日起承担由此延误的工期和（或）增加的经监理人签证的直接损失：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定，自开工通知之日起超过 30 日的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件，自开工通知之日起超过 30 日的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏导致施工途中暂停超过 30 日的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款超过 30 日的；

（6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形；

因发包人违约延误工期的，承包人愿意继续履行合同的，应按照合同约定顺延工期，由承包人继续履行合同义务。承包人不愿意继续履行合同，按照合同约定可以解除合同的，造成的损失由发包人赔偿，在核算赔偿金额的同时，承包人应无条件先期

退场。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一天，按照本合同协议书价款的0.3%。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：工程实际总价款的 5%。但因此给发包人造成损失的，应当另行赔偿。

(1) 因承包人违约延误工期的，累计超过关键节点工期 20 日以内的，由发包人按照合同约定，在支付工程进度款时暂时扣减违约金；累计超过关键节点工期 20 日以上、30 日以内的，由发包人按照合同约定，在支付工程进度款时扣减违约金的同时，暂时扣除履约保证金中相应的违约金，工程竣工后实际扣除违约金以延误合同总工期计算。

(2) 因承包人违约延误工期的，超过关键节点工期 30 日以上的，发包人有权单方面解除合同，承包人无条件清退出场，其全部履约担保金不予退还，所造成的损失全部由承包人承担，承包人完成的合格工程，按对应的工程量结合施工图预算清单和合同约定的比例清算，余款不再结算支付，且不排除承包人已完工程的质量责任。

(3) 承包人违规分包和转包工程以及有其他违法违规行为的，发包人有权单方面解除合同并按上述规定清退承包人。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用合同条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 风速大于 24.5m/s 的 10 级以上台风灾害；降雨一天 200mm 以上或三天 450mm 以上的暴雨；

(2) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天、日气温低于 -5℃ 的严寒大于 3 天；

(3) 造成工程损坏的冰雹和大雪天气，日降雪量大于 10 mm 的天气持续 2 天以上。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：本合同工程发包人不提供任何材料和设备。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按现行行业最新规范执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：(1) 本项目原则上不作大的变动；(2) 确需进行设计变更的，发包人按相关程序报批后，设计单位方可做相应设计变更；(3) 清单外新增工程量或新增子项的计价，需按照投标下浮率执行。

10.1.1 对新增子目的综合单价的组价原则：

① 投标文件中有类似于新增子目的综合单价，参照类似价格变更合同价款，并保持投标报价时类似子目的优惠比例。

② 投标文件中没有适用或类似于新增子目的综合单价，按湘建价【2020】56号文件及施工同期《张家界工程造价信息》规定的办法计价，其材料价格按后述规定执行；计价公式为：综合单

价 \times (1-优惠率)，其中优惠率=投标报价优惠率(即：1-投标报价/招标控制价)，计算后为该子目的综合单价。其材料价格：若投标文件中有相同材料价格按投标文件中价格执行；若投标文件中没有相同价格材料价格，其价格按施工同期《张家界建设工程造价信息》执行；对均无上述参照价格的，由发包人、监理、承包人三方共同询价签证确认。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按照湘建价〔2020〕56号、湘建价〔2022〕146号文件执行。

10.4.2 变更程序：

(1) 工程项目原则上不允许变更，确需变更的，发包人应集体研究同意后方可实施。涉及建设地点、建设规模、建设内容、结构形式等重大变更的，发包人集体研究同意后，按程序报原审批机关批准后方可实施。

(2) 按本合同约定对价格应进行调整的，确有必要对施工设计图及工程量清单进行变更的，应当签订补充协议。在签订补充协议前，发包人应按照“三重一大”决策程序及张家界市人民政府关于加强市本级政府投资项目管理相关规定取得审批同意。否则，发包人与承包人签订的补充协议或共同签署的变更文件无效，承包人因此采取的行动以及所产生的费用均由承包人自行承担全部责任，发包人不承担该费用的支付责任。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用合同条款。
发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用合同条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定

。第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按通用合同条款。

10.7.3 新材料、新工艺、暂估价的询价，由发包人组织财政、监理等相关部门共同询价，并留存询价过程资料，此资料为竣工结算资料组成部分，结算时承包人应提供完整询价资料。

因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的经监理人、发包人签证的直接损失和（或）延误的工期由发包人承担。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按照发包人的要求使用。

10.10 会议。任何一方可向另一方发出通知，要求另一方出席会议，讨论工程的实施安排或与本合同履行有关的其他事项。发包人的其他承包人、承包人的分包人和其他第三方可应任何一方的请求出席任何此类会议。

发包人应保存每次会议参加人签名的记录，并将会议纪要提供给出出席会议的人员。除市政府常务会议外，任何此类会议以及会议纪要不能作为价格、工程量变更和签订补充协议的依据。

发包人建立合同、变更签证和工程付款等建设工程管理台账。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1.1 合同工期内市场价格波动的，原则上不予调整价格。

11.1.2 因承包人原因未能在合同计划竣工日期内完成竣工验收，市场价格发生波动的，不予调整合同价格。

11.1.3 因发包人原因未能在合同计划竣工日期内完成竣工验收，市场价格发生波动的，计划竣工日期之后市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格采用以下造价信息进行价格调整：

因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料

，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人书面确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

风险费用的计算方法：不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：按照专用合同条款第10条变更和专用合同条款第11.1条约定调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：中标金额的10%。

预付款支付期限：按通用条款。

预付款扣回的方式：第一次支付进度款一次性扣除。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：按通用条款。

预付款担保的形式为：银行保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《市政工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)和《湖南省建设工程消耗量标准》(湘建价〔2020〕56号)、《湖南省住房和城乡建设厅关于发布〈湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)〉的通知》(湘建价〔2022〕146号)等规定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：本工程计量周期为每月25日，承包人向监理人和发包人提交已完成合格工程量报告的间隔为每1个月一次，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料；计量周期自监理人发出开工令次日起算，承包人应当在每个计量周期届满之日起五日内提供当期的工程量报告等资料。发包人代表接到报告后的7天内应

组织监理人按设计图纸和施工现场实际情况核实已完合格工程量并签证，并同时通知承包人。
承包人应提供配合并派人参加核实， 承包人收到通知后不参加核实的，以发给人组织核实的工程量
作为工程价款支付的依据。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 按《湖南省建设工程计价办法》湘建价〔2020〕56号。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按实计量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: 否。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：(1) 按月支付工程进度款，按已完工程量工程价款的 80% (含农民工工资) 进行支付，后期以农民工工资三方协议为准；(2) 竣工验收合格后一月内付至已完工程产值的 85%；(3) 完成工程结算审核后由承包人提交付款申请、质保金缴纳凭证及相关资料，支付至结算总价的 100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定:_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按通用合同条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 按通用合同条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用合同条款。

(2) 发包人支付进度款的期限: 按通用合同条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 按通用合同条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：按通用合同条款。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用合同条款。

12.4.7 保障农民工工资

发包人应当建立保障农民工工资支付协调机制和工资拖欠预防机制，督促承包人落实保障农民工工资各项制度，为承包人落实各项制度提供必要条件。

承包人设立农民工工资专户，发包人将人工费按月足额支付至承包人农民工工资专用账户，承包人必须按月支付农民工工资。承包人拖欠或者挪用农民工工资专户资金的，停拨工程进度款，直至改正为止，因此造成的工期延误或者损失由承包人负责。

关于农民工工资发放监管问题，发包人、承包人双方签订施工合同后，承包人应立即按照《张家界市工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则》要求开设农民工工资专用账户，并与发包人、开户银行共同签订项目农民工工资专用账户监管协议。承包人按要求进行实名制管理，建立农民工工资发放档案，附当月发放影像资料，农民工签字表格，每月据实统计农民工工资，并报监理处审核后，由发包人直接转账到本项目农民工工资专用账户，在当期支付工程款时予以扣除。发包人和监理每月一次专项现场核实调查。因农民工工资支付不到位，发生一起上访事件，从当期计量支付款中扣除违约金5万元，并与企业信用评价扣分挂钩。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程竣工验收应编制工程竣工验收方案，并具备以下条件：

(1) 完成工程设计和合同约定的各项内容，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(2) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, 有完整的技术档案资料和施工管理资料。

(3) 住宅工程分户验收合格, 完成了各分部、分项工程, 以及消防、电梯、燃气、通信等专业和规划、气象、人防等部门验收。

(4) 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件。

(5) 发包人已按合同约定支付工程款。

(6) 有承包人签署的建设工程质量保修书。

(7) 设置了竣工标志牌。

(8) 场地清理完毕。

(9) 具备法律、法规规定的其他条件。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 以未付款为基数按照同类同期贷款市场报价利率 1 倍 LPR 支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 承包人收到发包人移交通知之日起 20 日内完成移交, 移交前的工程照管、成品保护、工程设备的养护、施工设备保管等与工程及施工现场管理有关的全部风险及费用由承包人承担。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: 给承包人支付工程照管所需要必要工人工资 (普通工人工资)。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 按通用合同条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按通用合同条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人于竣工验收合格之日起的1个月内向发包人提交竣工结算申请。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用合同条款。

发包人编制工程结算文件期限：按《张家界市政府性投资工程招投标实施操作办法（试行）》（张政办发〔2024〕9号）第三十四条执行

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用合同条款。

发包人完成竣工付款的期限：按专用条款 12.4.1 的规定执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：三份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按通用合同条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用合同条款。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用合同条款。

14.4.3 竣工结算审核

(1) 发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后，按照专用条款的约定进行审批，审批程序（最长不超过90天）期满后第28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第

120天起视为已签发竣工付款证书。

监理人的核查期限和发包人的审批期限从收到承包人修正后的竣工结算申请单之日起重新计算。监理人和发包人对承包人修正后的竣工结算申请单仍有异议的，发包人应在收到修正后的竣工结算申请单之日起10日内通知承包人，双方按照第20条〔争议解决〕约定处理争议。监理人核查、发包人审批及争议处理期间，尚未支付的工程款不计算利息。

发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，以未付款为基数按同类同期贷款市场报价利率LPR支付违约金。

(2) 竣工结算审核时限

按《张家界市市本级政府投资建设工程价款结算管理办法（试行）的通知》（张政办发〔2024〕4号）执行。

(3) 竣工结算备案

发包人在竣工结算办理完毕后将竣工结算文件报市造价管理站备案，并按照国家和省、市建设档案管理的要求，作为工程竣工文件一并向城建档案馆移交。

(4) 竣工结算审计服务费的约定

扣减服务费用标准。承包人送审的工程竣工结算文件应真实、完整，竣工结算送审金额核减率超过5%以外部分及核增部分的审核服务费由承包人负担，按核减(5%以外)、核增部分工程造价的6%扣减结算价款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按最终工程结算金额的3%缴纳质量保证金（不计利息）。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____/_____;

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: _____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(3)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 按最终工程结算金额的3%缴纳质量保证金(不计利息)。

关于质量保证金的补充约定: 缺陷责任期满后一次性(不计利息)退还质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按国务院 2000 年 279 号令要求保修。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 7 天之内(若限定时间不到, 由发包方请有资质的施工队伍进行维修, 其维修费从承包方质量保证金中抵扣)。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 合同继续履行的, 自第 8 天起至开工令下达之日止, 给承包人按同时期市场租金标准支付已进场施工设备闲置费用, 支付现场照管所需必要工人工资(普通工人工资); 解除合同的, 赔偿承包人直接损失。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 自逾期付款第 31 日起, 以未付款为基数按同类同期贷款市场报价利率 LPR 支付违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按该项工作工程款的 10%给承包人支付违约金，但不支付该项利润。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延，造成损失的，由发包人承担。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：自停工第 31 日起，按当时市场租金标准给承包人支付经监理人、发包人确认的施工设备闲置费用，支付必要的现场照看工人工资（普通工人），不支付窝工费用及承包人利润。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延，赔偿承包人直接损失，但不承担其他违约责任。

(7) 发包人逾期支付质保金的：以未付款为基数按同类同期贷款市场报价利率 LPR 支付违约金。

(8) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：擅自转让全部或部分合同权利义务；使用不合格施工材料或工程设备；施工设备不能满足施工要求；未经发包人同意，将按合同约定已进场的施工设备、施工材料、临时设施撤离施工现场；拒绝工程缺陷或瑕疵的清除、修复或返工；未完成施工计划；以及其他经认定的违约情形。

16.2.2 承包人违约的责任

(1) 承包人违约责任的承担方式和计算方法：本合同有约定的，按照约定，没有约定的，每次违约给发包人按合同总价款的 1%支付违约金，违约金由发包人在通知承包人后在工程款中扣除；违约行为给发包人造成损失的，另行赔偿该损失。

(2) 发包人发现承包人存在挂靠行为的，发包人自知道该挂靠行为之日起应当解除合同并要求承包人承担损失赔偿责任。

(3) 承包人主观恶意拖延施工导致工期延误或恶意逾期交付工程的违约责任承担方式和计算方法：按照本合同总价格每日万分之五的标准给发包人支付违约金，还应赔偿发包人因此造成的损失。

下列行为应界定为承包人存在主观恶意：

(一) 发包人交付的场地、资料虽有瑕疵，但不足以影响施工，承包人仍以此为由拒绝进场或不按照开工令施工的；

(二) 双方在合同履行过程中产生纠纷，承包人不按照约定的方式处理，以停工的方式试图逼迫发包人妥协、让步的；

(三) 发生约定的停工情形，经发包人部分处理后，不足以影响继续施工，承包人仍不复工的；

(四) 可以认定承包人存在主观恶意的其他情形。

承包人在合同履约过程中有《张家界市政府性投资工程招投标实施办法（试行）》（张政办发〔2024〕9号）第四十六条规定的情形之一的，列入“严重失信企业名单”，3年内不接受其参与市域内政府性投资工程的投标。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用合同条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：无偿使用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：6级以上地震；10级以上的暴风；一天200mm以上或三天450mm以上的暴雨；一次积雪深达450mm以上等自然灾害；地震资料以湖南省地震局提供的资料为准，暴风资料以当地气象部门提供的资料为准。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，

由合同当事人按以下原则承担:

因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的施工现场照管必要工人工资（普通工人工资）由发包人承担；

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保險

18.1 工程保險

关于工程保险的特别约定：承包方必须购买安全生产责任险。

18.3 其他保險

关于其他保险的约定：由承包人自行决定。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行决定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：由承包人自行决定。

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由，承包人仅以工程量签证单或其他方式确认工程量或延期期限而未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期等索赔的权利，但窝工或暂停施工30天以后的工程照管必要工人工资（普通工人工资）：

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: _____

选定争议评审员的期限：1

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按通用合同条款。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向张家界仲裁委员会 申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件

协议书附件:

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件:

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 主要建设工程文件目录

附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6: 承包人主要施工管理人员表

附件 7: 分包人主要施工管理人员表

附件 8: 履约担保格式 (经评审最低投标价法中标履约担保格式见本章附件 4-1)

附件 9: 预付款担保格式

附件 10: 支付担保格式

附件 11: 暂估价一览表

说明: 请招标人根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)的“附件”格式填写相关内容

工程质量保修书

发包人(全称): 张家界市城市管理局

承包人(全称): 湖南启辉建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就且住岗月亮湾西路高压电力配套管廊建设项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 1 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设

计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：衡东县洑水镇建材路（金汇玉园小区）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

中标通知书

中标通知书编号: 430802202401150044-BD-001 项目编号: JHNZJJ-202411ZJ-276001

湖南启辉建筑工程有限公司:

很高兴地通知您, 张家界市城市管理局(招标人名称)且住月亮湾西路高压电力配套管廊建设项目项目于2024年12月16日在张家界市公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定, 媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 该项目位于永定区月亮湾西路, 起于且住岗子午路与月亮湾路交叉口, 沿月亮湾路止于月亮湾路与木龙滩路交叉口。
建设规模: 廊道总长度901米, 包括排管329米, 拉管231米, 电缆沟敷设73米以及工作井路径长度; 新建直线井10座, 转角井3座, 四通井2座, 接头井3座, 电缆终端井1座; 开挖及恢复路面94米。

中标范围: 施工图纸及工程量清单中所含全部内容(具体以工程量清单为准)

中标金额: (大写) 贰佰陆拾万捌仟陆佰捌拾柒元伍角玖分

(小写) 260.868759万元

工期: 90日历天

质量标准: 符合现行的国家施工验收技术规范和最新行业质量检验评定合格标准

项目经理: 陈忠辉, 职称/注册资格: 二级建造师注册证书, 证书编号: 湘243202185076, 身份证号码: 430424198210081013

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充:

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (公章)

2024年12月26日



中国邮政储蓄银行
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

业务编号：GNK2444008995HWE 开立日期：2025年01月08日

履约保函

编号：GNK2444008995HWE

张家界市城市管理局（受益人名称）：

鉴于你方作为招标人已经于2024年12月26日向湖南启辉建筑工程有限公司（以下称“中标人”）发出且住岗月亮湾西路高压电力配套管廊建设项目（工程名称）中标通知书，我方愿意无条件、不可撤销地就中标人履行与你方签订的工程建设合同义务，向你方出具见索即付保函：

1. 本保函最高担保金额人民币（大写）壹佰叁拾壹万肆仟壹佰玖拾柒元肆角叁分（¥1,314,197.43）。
2. 本保函有效期自保函签发之日起至竣工验收合格之日止，或者至我方收到你方与中标人共同签署的解除工程建设合同的书面通知书，或者建设工程中止施工超过3个月的书面通知书止。但本保函有效期最迟不超过2025年4月5日。
3. 在本保函有效期内，因中标人未能按照合同约定履行义务时，我方在收到你方提出的书面索赔通知以及本保函原件后，在10个工作日内无条件地向你方支付累计总额不超过本保函第1款约定的经济赔偿金。
4. 你方的索赔通知应当符合下列要求：
 - （1）索赔通知应当列明索赔金额，由你方加盖单位公章和法定代表人印章；
 - （2）提交索赔通知的同时出具一份书面申明，申明索赔款项并未由中标人或其委托代理人直接或间接地支付给你方；
 - （3）索赔通知书必须在本保函有效期内邮寄或送达以下地址：湖南省张家界市永定区大庸桥街道办事处月亮岛社区一楼010-011门面。
5. 你方和中标人变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
6. 本保函项下的权利不得转让或设定担保。
7. 本保函有效期届满，或者我方收到你方与中标人共同签署的解除工程建设合同的书面通知书，或者建设工程项目中止施工超过3个月的书面通知书后，无论是否将保函原件退回我方，本保函自行失效。我方在本保函项下的保证责任解除，此后提出的要求我方履行担保责任的主张无效。
8. 本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

开立人：（盖单位章）中国邮政储蓄银行股份有限公司张家界市分行

电子保函业务专用章
68V705YN912VK3AX

负责人或其委托代理人：（签字或签章）李永强

日期：2025年01月08日