

邵阳市双清区农贸市场建设项目

（屏丰农贸市场）

合 同 协 议 书

发 包 人： 邵阳市双清区商务局

承 包 人： 湖南星城建设集团有限公司

订立时间： 2025 年 06 月 30 日

订立地点： 邵阳市双清区商务局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 邵阳市双清区商务局

承包人(全称): 湖南星城建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就邵阳市双清区农贸市场建设项目(屏丰农贸市场)工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 邵阳市双清区农贸市场建设项目(屏丰农贸市场)工程总承包。

2. 工程地点: 双清区立新路双清区第一幼儿园北侧 150 米左右。

3. 工程审批、核准或备案文号: 双发改[2022]46 号。

4. 资金来源: 专项债和区财政资金配套、本项目政府采购计划编号: 双清财采计[2025]000023。

5. 工程内容及规模:

本项目为邵阳市双清区农贸市场建设项目(屏丰农贸市场)工程总承包,该项目位于双清区立新路双清区第一幼儿园北侧 150 米左右。本项目建设规模与内容:项目总建筑面积 10934.84 平方米,为多层公建,地下 1 层、地上 4 层,框架结构。

6. 工程承包范围: 本项目为邵阳市双清区农贸市场建设项目(屏丰农贸市场)工程总承包,采用设计、采购、施工总承包模式建设。对本项目的设计、采购、施工、验收、移交、保修及后续服务等实行全过程的承包,并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。具体工作包括但不限于以下内容:

1) 设计部分(包括但不限于): 对招标人提供的建设前期设计资料进行复核,并进行深化和完善;完成本项目初步设计优化、专项设计、施工阶段设计服务及相应后续服务工作内容;

2) 施工部分(包括但不限于): 本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容;

3) 采购部分(包括但不限于): 工程总承包实施范围内设备工器具及生产用具和材料等采购工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2025 年 07 月 10 日。

图纸设计与图审时间为: 2025 年 07 月 10 日至 2025 年 08 月 9 日

计划开始现场施工日期: 2025 年 08 月 18 日。

计划竣工日期: 2026 年 01 月 17 日。

工期总日历天数: 180 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

1) 设计要求的质量标准: 符合设计标准图集、国家及行业设计规范要求 and 满足本项目现场施

工需要,并通过施工图审查;

2) 施工要求的质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,工程质量标准为合格;

3) 采购要求的质量标准:设备及材料符合国家及行业最新标准和相关要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)叁仟叁佰伍拾捌万柒仟陆佰贰拾元玖角(¥ 33587620.9 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写)柒拾玖万捌仟壹佰元(¥ 798100 元);适用税率: 1 %,税金为人民币(大写)(¥ 7901.98 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);适用税率: / %,税金为人民币(大写)(¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)叁仟壹佰壹拾叁万贰仟玖佰贰拾元玖角(¥ 31132920.9 元);适用税率: 9 %,税金为人民币(大写)(¥ 2570608.15 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)壹佰陆拾伍万陆仟陆佰(¥ 1656600 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);适用税率: / %,税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘周威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及投标函附录(如果有);

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(4) 通用合同条件;

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 06 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 邵阳市双清区商务局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 二 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。

发包人：邵阳市双清区商务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章) 湖南星诚建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

