

编号：YDHT-2024-38500



永定区中心城区背街小巷环境卫生清扫保洁项目

## 政府采购合同

采购项目名称：永定区中心城区背街小巷环境卫生清扫  
保洁项目

政府采购编号：永定财采计[2023]156号

委托代理编号：ZCZB-ZC(G)-2023042

采购人：张家界市永定区城市管理和综合执法局

供应商：张家界城洁宝绿色科技保洁有限公司

签订时间：2024年3月



## 第一部分 政府采购合同

政府采购编号：永定财采计[2023]156号

采购人（全称）：张家界市永定区城市管理和综合执法局（甲方）

供应商（全称）：张家界城洁宝绿色科技保洁有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 1. 项目管理信息

(1) 采购方式：公开招标

(2) 项目名称：永定区中心城区背街小巷环境卫生清扫保洁项目

### 2. 合同标的及金额

序号	标的名称	总价	备注
	永定区中心城区背街小巷环境卫生清扫保洁项目	6120000.00	
合同金额小写：6120000.00 元， 大写：陆佰壹拾贰万元整			

### 3. 履行合同的时间、地点及方式：

服务时间：6个月（2024年1月19日—2024年7月19日）

总承包金额：陆佰壹拾贰万元整（¥6120000.00元），每月承包金额1020000元整。采取分期、按月拨付承包款的方式。承包期内，甲方根据考核办法对乙方的清扫保洁服务工作情况按月实施考核评分（百分制），清扫保洁服务费按月评分结果扣款后拨付给乙方。乙方需开具税务发票。

备注：为确保张家界市和永定区环境卫生一体化改革平稳、工作不断档，若因张家界市和永定区环境卫生一体化改革，在合同期满后，未能实现张家界市永定区环境卫生一体化，甲、乙双方同意的前提下，可以进行合同续签，但不超过2年。若张家界市明确不启动，张家界市永定区城市环境卫生一体化改革，则另行招标。

4. 付款人及付款方式: 按月支付。

#### 5. 甲方权利和义务

(1) 甲方组织对乙方作业质量、文明安全作业情况进行定期、不定期检查考核, 根据合同约定质量标准扣分, 并扣减相应服务费用, 承继甲方在本合同的权利和义务。

(2) 因乙方经营管理不善, 发生重大安全事故, 或因乙方原因造成罢工、歇工等, 甲方有权接管乙方作业项目, 临时指派其他服务企业实施乙方作业项目, 接管期间作业服务费由乙方承担。事故处理后是否恢复履行原合同由甲方决定。

(3) 遇突发事件(如洪水、冰灾、路面突发污染等)或者重大活动(国家、省、市、县大检查、各项城市创建节庆活动等), 甲方有权要求乙方无条件保质保量按要求完成工作任务。

(4) 甲方将不定期对乙方聘用人员工资、福利待遇等落实情况进行检查和监督, 如出现与合同约定不相符的, 每出现一例扣除履约保证金 500 元, 并责成予以纠正。

(5) 甲方可对乙方安全作业措施进行监督和检查。

(6) 甲方可要求乙方调整不合格的服务人员和服务管理人员。

(7) 甲方应及时向乙方支付服务费。

#### 6. 乙方权利和义务

(1) 乙方有权按期领取作业服务费。

(2) 乙方有权自行聘用、调整、清退作业人员(现有人员 3 个月内不得辞退), 有权制定管理模式及工作方案, 但作业人员配备必须达到合同约定岗位人数, 工作方案、劳动合同或劳务合同报甲方备案, 同时上岗前必须为作业服务人员依法购买工伤保险或意外伤害险, 意外伤害险保额不低于 60 万元, 保证合法合规用工, 签订劳动合同或劳务合同, 保护作业服务人员的合法权益。

(3) 乙方必须在永定区设立固定办公场所。项目负责人必须是乙方缴纳社保的正式职工, 在永定区县正常上班, 代表乙方行使权利、履行义务, 有独立决策权, 接受甲方验收劳动成果的监督、检查。

(4) 乙方必须按照《考核细则》履行义务。

(5) 乙方按合同约定履行义务,接受甲方的检查监督,完成业主交办的事项。

乙方必须与聘用人员签订用工合同,并遵守法律法规等相关规定。工资标准不低于张家界市最低工资标准,并根据工作需要发放职工劳保用品,并按时发放工资。作业时发生任何安全事故均由乙方负责,并承担一切法律责任。

(6) 乙方必须参加甲方或上级主管部门通知的相关作业会议,通报作业情况,完善作业措施,提高作业水平。

(7) 乙方必须接受甲方及相关的职能部门的监督、检查,根据需要提供相关的检查文件和资料。

(8) 乙方要做好安全生产,购买好保险,发生的安全事故一切责任后果由乙方承担,与甲方无关。

(9) 乙方应遵守国家法律、法规和政策规定,做好社会管理综合治理等工作。

(10) 乙方在签订本合同前,向甲方提交合同金额10%的履约担保,可采取保函、银行转账、电汇方式。

#### 7. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决,协商解决不成,则通过以下途径之一解决纠纷:

☐ 提请仲裁【张家界仲裁委员会】 ☒ 向采购人所在地人民法院提起诉讼

#### 8. 合同的生效、解除与终止

(1) 本合同期限为半年,自签订之日起生效。如因特殊原因需要提前终止合同,要求提前终止合同的一方须提前一个月以书面形式通知对方,并应征得对方同意方可终止合同,但根据考核细则、渗滤液排放不达标的,甲方可单方面终止合同。合同执行期间,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,双方应该按有关法律规定及时协商处理。

(2) 自本合同生效之日起,根据甲方委托的服务事项,双方办理完交接验收手续。

(3) 合同期满,在未重新选定中标单位前,若甲方需要,乙方需继续履行本合同,甲方按处理数量和单价支付费用,至新的中标人履行作业服务时止。

#### 9. 不可抗力和情势变更

(1) 如遇不可抗力(如地震等自然灾害)所造成的甲、乙双方财产损失,由双方自行承担,不予相互追偿。

(2) 因国家政策和法律、法规调整致使本合同无法履行的,甲方有权终止合同,因此给乙方造成的损失,甲方不承担任何责任。

#### 10. 组成合同的文件

合同由以下文件构成,如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义,应按以下顺序解释:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标或成交通知书
- (3) 政府采购合同格式条款
- (4) 投标文件
- (5) 招标文件

合同订立时间: 2024 年 3 月

合同订立地点: 张家界市永定区城市管理和综合执法局

合同份数: 本合同一式陆份,甲方、乙方各二份,政府采购管理部门一份,采购代理机构一份。

甲方(盖章)

授权代表:

联系电话:

单位地址: 永定区区政府



乙方(盖章)

授权代表:

联系电话:

单位地址: 张家界永定区黄金大厦



## 第二部分 采购需求

### 一、采购项目概述

永定区中心城区背街小巷环境卫生清扫保洁项目，对永定、崇文、南庄坪、西溪坪、官黎坪、大庸桥 6 个街道办事处内的背街小巷、部分主次干道牛皮癣、溪流、沟坎荒坡等进行清扫保洁、冲洗、清理和垃圾就近转运工作。

### 二、技术要求

1、**质量要求：**按照国家相关法律法规政策和相关行业标准。

2、**安全目标：**在服务过程中严格遵守有关安全管理规定，禁止任何违规操作，完全接受上级部门和甲方的安全监督，服从安全等各方面管理。

#### 3、服务内容：

(一) 背街小巷。永定中心城区六个办事处背街小巷共计 1389433.98 m<sup>2</sup>（永定街道 159917.2 m<sup>2</sup>、崇文街道 171036.05 m<sup>2</sup>、官黎坪街道 240481.02 m<sup>2</sup>、南庄坪街道 262367.23 m<sup>2</sup>、西溪坪街道 293479.89 m<sup>2</sup>、大庸桥街道 215904.59 m<sup>2</sup>、火车站广场 46248 m<sup>2</sup>）。

(二) 九溪：约 23.45 公里。（仙人溪〈含峡洞支流〉）6.6 公里、陈家溪 6 公里、杨家溪 3 公里、无事溪 3.6 公里、红沙溪 1.5 公里、虾米沟溪 0.5 公里、东门溪 1.8 公里、大湾溪 0.25 公里、小湾溪 0.2 公里）。

(三) 主次干道牛皮癣：70 条主次干道。

### 三、商务要求

1、**服务期限：**6 个月（为确保张家界市和永定区环境卫生一体化改革平稳、工作不断档，若因张家界市和永定区环境卫生一体化改革，在合同期满后，未能实现张家界市永定区环境卫生一体化，甲、乙双方同意的前提下，可以进行合同续签，但不超过 2 年。若张家界市明确不启动张家界市永定区城市环境卫生一体化改革，则另行招标）

2、**服务地点：**张家界市永定区

3、**采购预算：**6138000.00 元

4、**服务要求：**



按照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《城市市容和环境卫生管理条例》、《城市生活垃圾管理办法》、《湖南省城市综合管理条例》等法律法规规章的相关规定及张家界市和永定区相关管理办法的规定营运。

4.1. 乙方需依法为员工提供劳动安全保障。注重文明作业，安全操作，作业时发生的任何安全事故均由投标人负责并承担一切责任；根据本项目实际需要，乙方需根据路段和服务要求配备不低于 350 名清洁人员；乙方需严格按照有关规定为用工人员购买“五险一金”。

4.2. 乙方必须自行购买或调配环卫冲洗功能水车 3 台（带喷雾压尘功能）和其他所需车辆及相关设施，收集转运过程中密封、不得撒落，垃圾日产日清，保证垃圾点周围干净、整洁；环卫设施（垃圾斗、垃圾桶等）由乙方负维保。

4.3. 乙方建立自身的运营制度及各项管理、考核制度、工作台账（大件清理台账、牛皮癣清除台账、九溪环境治理台账、上级问题交办处理台账、内部工作巡查台账等），乙方项目负责人每月应向采购人报送清扫保洁工作台账，不准弄虚作假，接受采购人的监督、检查和指导，对主管单位交办的临时性、突发任务（如抗洪救灾、重大疫情、领导交办、省市区重大活动等）必须无条件按时按量保质完成。

4.4. 乙方所有员工的上岗着装必须一致，统一按照行业部门规定的标准制作。

4.5. 乙方不得擅自将所承包的合同转包给他人，或肢解分包给他人。

4.6. 乙方采取全承包的方式提供服务，超支不补，风险自负。

4.7. 市场化清扫面积每年复核一次，据实增减。

#### 5、考核及结算方法

合同签订后，甲方根据考核办法对乙方的清扫保洁服务工作情况按月实施考核评分（百分制），清扫保洁服务费按月评分结果扣款后拨付给乙方；

5.1、由甲方及属地街道办事处（含社区）按照《永定区市场化区域清扫保洁作业标准及考核评分细则》进行日常检查考核。

5.2、以日常巡查和月底检查相结合的方式进行检查验收。开展日常巡查和不定定期检查相结合，均由甲方组织进行。每月检查和日常巡查都要做好登记和摄像取证，作为扣分依据，计分比例：月总得分=日常考核分（占比 60%）+月考核分（占

比 40%)。

5.3、每月实行百分制考核，每月检查验收考核实行倒扣分机制，98 分（含 98 分）以上不扣钱，98 分以下每扣一分扣除当月承包金额 1000 元。70 分（不含 70 分）以下为不合格，扣除当月全部应拨承包金额。

#### 5.4、作业标准及考核评分细则

项目	评分内容	扣分标准
一、管理规范及设备保障	1. 建立运营管理制度、考核制度、工作台账。	缺少一项扣 0.5 分
	2. 配备垃圾收运车、洒水车及相关设施，并能正常运转。	每发现缺一处扣 0.5 分
	3. 按环卫作业标准需要配备保洁员，实地查看、查阅登记册、工资表等。	每配备少一人扣 0.5 分
	4. 作业人员按规定穿着标志式工作服作业，并做到穿着规范，服装整洁。	服装未规范的，每人次扣 0.5 分
二、清扫保洁质量	1. 每天 8:30 前完成普扫，按要求每天至少冲洗 2 遍，承包范围内全天候保洁（保证不少于 12 小时巡回保洁时间）。	不符合要求的，每条（段）扣 2 分
	2. 合同范围内的“牛皮癣”小广告按照清理内容进行清理，要求一经发现 24 小时内及时清理维护局部涂刷抗脏贴涂料（保护），确保无“牛皮癣”污染。	每发现一张扣 1 分
	3. “牛皮癣”清理作业时不能损坏市政设施，作业后现场丢弃垃圾的清理。	每发现一处扣 1 分
	4. 承包范围内巷道、公路路面、荒坡、沟坎、溪流、水面、护坡、水沟等的清扫保洁质量做到“十无”、“五净”，公共区域无卫生死角。	发现一处扣 0.5 分
	5. 因突发事件造成的路面污染，视路面污染面的大小，未在规定的时限内突击清理完毕。	未按要求清理的一处扣 1 分
	6. 合同内垃圾点（含斗和桶）未日产日清、及时清理清运的。	每发现一处扣 1 分
	7. 未按要求保障环卫设施的清洁和维护。	每发现一处扣 1 分
	8. 保洁人员按规定清扫、打捞，有安全防范措施，未严格遵守操作规范。	每发现一处扣 1 分
四、公共监督及其他要求	1. 有责投诉事件发生。	经确认有责的，每宗扣 1 分
	2. 新闻媒体曝光事件发生；政务论坛举报问题，在期限内回复完结。	问题在期限内未回复完结的，每宗扣 1 分
	3. 被市、区领导点名批评或政府部门督查等经核实属管理责任。	每宗扣 2 分
	4. 突发事件（如洪水、冰灾）或重大活动（国家、省、市大检查、各项创建活动及节庆活动等）完成各项工作任务不积极。	造成不良影响的，每宗扣 2 分
	5. 因内部管理不善，引发保洁员集体越级、非法上访等问题的。	每次扣 5 分



	6. 每月 5 号前上报上月工作台账，要求不准弄虚作假，接受主管单位的监督、检查和指导。	漏报、错报每次扣 2 分
	7. 社区清扫保洁满意度分为：满意、基本满意、不满意、差。	满意：不扣分；基本满意：扣 1 分；不满意：扣 2 分；差：扣 3 分

#### 6、其它：

- 6.1. 为便于对机械设备的监管，要求所有专用运输车辆必须统一标识、专车专用，务必按合同约定配足机械设备，确保收运处理质量及恶劣天气应急处突；
- 6.2. 按要求足额配备收集运输设备、设施，保证设备、设施的良好运行；
- 6.3. 所有运输车辆必须按交通法律法规要求配有专职司机；
- 6.4. 投标人中标后，须依法为收集运输处置人员提供劳动安全保障。注重文明作业，安全操作，作业时发生的任何安全事故均由投标人负责并承担一切责任；
- 6.5. 投标人中标后必须保证管理层人员队伍的稳定，主要管理人员不得随意更换。确因特殊情况需要更换时，必须事先报至采购人审批同意；
- 6.6. 中标单位接受采购人的监督、检查和指导，对采购人交办的临时性、突发性任务（如抗洪救灾、重大疫情、领导交办、省市区重大活动等）必须无条件服从采购人统一调度指挥；
- 6.7. 中标单位所有员工的上岗着装必须一致，统一按照行业部门规定的标准制作；
- 6.8. 本项目采用费用总包干方式。
- 6.9. 供应商在投标前，若踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负；

#### 7、违约责任：

##### （一）采购人违约

1. 采购人无正当理由提前终止本项目的，向中标人支付合同总价 10% 的违约金。
2. 采购人迟延付款的，每逾期一日根据应付未付款项按中国人民银行同期贷款利率向中标人支付违约金。

##### （二）中标人违约

- 1、中标人无正当理由提前终止本项目的，向采购人支付合同总价 10%的违约金。
- 2、自合同签订之日起，中标人未按时投入收运的，每逾期一日，中标人向采购人支付违约金 2000 元；逾期超过 30 日的，采购人可单方解除合同。
- 3、中标人逾期提交履约担保超过 30 日的，采购人可单方解除合同。中标人造成的损失自行承担。
- 8、对于上述项目要求，供应商应在相应文件中进行响应，做出承诺及说明。
- 9、其它未尽事宜合同中另行约定。

第三部分 附件

成交通知书

张家界城洁宝绿色科技保洁有限公司：

永定区中心城区背街小巷环境卫生清扫保洁项目（采购计划编号：永定财采计[2023]156号，委托代理编号：ZCZB-ZC(G)-2023042）于2024年1月16日进行了公开招标；经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果，确定贵单位为该项目的成交人，有关情况如下：

采购项目	项目名称	永定区中心城区背街小巷环境卫生 生清扫保洁项目		采购 方式	公开招标
成交 单位	成交金额 (大写)	陆佰壹拾贰万元整		(小写)	6120000 元
	联系人	卢先生		联系 电话	0744-8297668
	地址	湖南省张家界市永定区永定办事处古庸路和教场路交叉口黄 金大厦山水家园 1003、1003A、1005、1006 号。			
采购 单位	单位名称	张家界市永定区城市管理和综合执法局			
	联系人	赵女士	联系 电话	18907446243	
	地址	张家界市永定区子午西路 821 号			

请贵单位收到本通知书后 30 日内，速与采购人联系，签订合同。

采购单位（盖章）：



采购代理机构（盖章）：



日期：2024 年 01 月 19 日

本通知书一式肆份，成交单位、采购单位、招标代理机构、政府采购监管部门各壹份。

### 第三部分 附件

# 成交通知书

张家界城洁宝绿色科技保洁有限公司：

永定区中心城区背街小巷环境卫生清扫保洁项目（采购计划编号：永定财采计[2023]156号，委托代理编号：ZCZB-ZC(G)-2023042）于2024年1月16日进行了公开招标；经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果，确定贵单位为该项目的成交人，有关情况如下：

采购项目	项目名称	永定区中心城区背街小巷环境卫生清扫保洁项目	采购方式	公开招标
成交单位	成交金额 (大写)	陆佰壹拾贰万元整	(小写)	6120000 元
	联系人	卢先生	联系电话	0744-8297668
	地址	湖南省张家界市永定区永定办事处古庸路和教场路交叉口黄金大厦山水家园 1003、1003A、1005、1006 号。		
采购单位	单位名称	张家界市永定区城市管理和综合执法局		
	联系人	赵女士	联系电话	18907446243
	地址	张家界市永定区子午西路 821 号		

请贵单位收到本通知书后 30 日内，速与采购人联系，签订合同。

采购单位（盖章）：

采购代理机构（盖章）：

日期：2024 年 01 月 19 日

本通知书一式肆份，成交单位、采购单位、招标代理机构、政府采购监管部门各壹份。

统一社会信用代码  
91430800675581368P

**营业执照**  
(副本) 副本编号: 1-1

扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解国家信息  
登录、许可、监管信息。

名称 张家界城洁宝绿色科技保洁有限公司 注册资本 叁佰万元整  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 2008年06月24日  
法定代表人 卢良玉 营业期限 2008年06月24日至 2038年06月23日  
经营范围 清洁服务;道路清扫;园林绿化;垃圾清运及处理;市政设施维护;日用品销售;环卫设备代理销售;家政服务;广告设计、制作、发布、代理;物业管理;停车场经营管理;河道清理保洁;劳务外包服务;再生资源回收与利用。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关 张家界市市场监督管理局  
2020年12月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

**开户许可证**

核准号: J5590000367401 编号: 5510-00274262

经审核, 张家界城洁宝绿色科技保洁有限公司 符合开户条件, 准予  
开立基本存款账户

用于客户验证

法定代表人(单位负责人) 卢良玉 开户银行 中国工商银行张家界市永定支行后  
浴街分理处

账号 1909100509100003932

发证机关(盖章)  
2008年06月27日  
账户管理  
专用章