

# 房屋建筑和市政基础设施项目 工程建设全过程咨询服务合同

项目名称：张家界市永定城区澧水北岸截污干管（鹭鹭湾）新建项目全过程工程咨询(含设计、监理、工程造价)

委托人：张家界市排水与污水处理事务中心

咨询人：和天(湖南)国际工程管理有限公司（联合体牵头单位）  
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司（联合体成员）

2025 年 04 月 | 日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 张家界市排水与污水处理事务中心

受托人(全称): 和天(湖南)国际工程管理有限公司(牵头单位)

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就张家界市永定城区澧水北岸截污干管(鹭鹭湾)新建项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、项目概况

1. 项目名称: 张家界市永定城区澧水北岸截污干管(鹭鹭湾)新建项目全过程工程咨询。

2. 项目地点: 张家界市永定城区。

建设内容: 张家界市永定城区澧水北岸截污干管(鹭鹭湾)新建项目工程范围位于鹭鹭湾澧水北岸,起于和平路路口河岸,沿河流至前社泵站。主要内容在永定区澧水北岸鹭鹭湾-前社泵站前靠防洪堤新建一条DN1700-1800的截污主干管及其它附属井及相关设施,总长度约3公里,采用顶管及支护开挖等,开挖区域外包封钢筋混凝土。

3. 建设规模: 张家界市永定城区澧水北岸截污干管(鹭鹭湾)新建项目工程范围位于鹭鹭湾澧水北岸,起于和平路路口河岸,沿河流至前社泵站。主要内容在永定区澧水北岸鹭鹭湾-前社泵站前靠防洪堤新建一条DN1700-1800的截污主干管及其它附属井及相关设施,总长度约3公里,采用顶管及支护开挖等,开挖区域外包封钢筋混凝土。

4. 投资金额( / 阶段): 6500万元。

5. 资金来源: 专项债券资金及市本级财政预算资金。

6. 资金到位情况: 已落实。

7. 项目周期: 服务期暂定 120 日历天,(1)牵头单位服务期限自合同签订之日起至项目决算完成;(2)工程监理服务期自工程开工之日起至缺陷责任期结束止;(3)工程设计工期为 120 日历天;(4)造价咨询服务期限自合同签订之日起至项目决算完成。

### 二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为(根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选):

(一) 工程建设全过程咨询

☒ 工程设计服务,完成张家界市永定城区澧水北岸截污干管(鹭鹭湾)新建项目的初步设计(含编制设计概算文件)及施工图设计;提交合格的设计文件和有关技术资料以及施工阶段技术服务

务与缺陷责任期技术服务（含各阶段的报批、报建、施工招标和施工现场等配合工作），具体要求详见《发包人要求》，具体工作范围及界限以招标人下达的任务书为准。

☒ 工程造价咨询，包括：编制工程量清单及招标控制价、结算审核。

☒ 工程监理服务：本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理，监理服务期限从施工准备阶段到质保缺陷期满止及招标人交办的其它工作等。

☒ 工程项目管理服务：牵头管理单位统筹各联合体参建单位，协调勘察、设计、监理、造价、检测相关事宜，重点完成投资控制并达到绩效目标。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_，□身份证号：\_\_\_\_\_，□其他证件号：\_\_\_\_\_。

2. 咨询项目总负责人：张向东，□身份证号：430503197711061538，□其他证件号：高级工程师/注册监理工程师，证书号：A08111000000000580/43008367。

### 四、签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同。

2. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰佰肆拾万伍仟肆佰捌拾柒元捌角（¥ 2405487.80）。

3. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价 (万元)	合同价计取方式	税率	税金 (万元)
1	工程设计费	102.34792	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%	
2	工程监理费	73.64414	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%	
3	工程造价咨询费	42.69042	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%	
4	牵头单位管理费	21.8663	按招标文件要求及国家法律法规相关规定	6%	
8	合计	240.54878			

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

4. 经双方约定，最终结算价以财评审定价为准。其中工程设计费、工程监理费、工程造价咨询费均以财评审定的施工招标控制上限值作为计费基数。

### 五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限具体为：服务期暂定120日历天，（1）牵头单位服务期限自合同签订之日起至项目决算完成；（2）工程监理服务期自工程开工之日起至缺陷责任期结束止；（3）工程设计工期为120日历天；（4）造价咨询服务期限自合同签订之日起至项目决算完成。

### 六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

## 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

## 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025年4月1日。
2. 合同订立地点：张家界市排水与污水处理事务中心。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自\_\_\_\_\_生效。
4. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执伍份。



委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签名)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号

受托人(联合体牵头人): (公章)

和天(湖南)国际工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签名) 罗定

统一社会信用代码: 91430000183866340W

地址: 长沙高新技术产业开发区麓松路480号

邮政编码: 410199

法定代表人: 罗定

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱: /

开户银行: 建行长沙市东塘支行

: 账号: 43001741661050004086

受托人(联合体成员): (公章)

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签名) 张亮

统一社会信用代码: 913100004250256419

地址: 上海市杨浦区中山北二路901号

邮政编码: 200092

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市鞍山  
路支行

账号: 1001256609004679513